INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 10 de noviembre de 2025 Al: 16 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 82 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: Superintendencia de notariado y registro SEDE: Santander de Quilichao, Silvia, Buga, Cali, Palmira y Pasto SUPERVISOR: Alvaro Lozano Lopera

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 3

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	14.50%	89.67%
Valor básico de la Obra	$ 232 133 672.00	$ 1 435 670 521.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11.10%	80.82%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	177 677 942.40	1 293 908 262.19

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contrato No.	2194 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1 600 977 654
Valor Actualizado:	$ 1 600 977 654
Plazo Inicial:	Tres (3) meses
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	27 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	26 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2445 DE 2025
Valor Inicial:	$ 170 277 601
Valor Actualizado:	$ 170 277 602
Plazo Inicial:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	10 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA: SANTANDER DE QUILICHAO



IMAGEN OFICINA: SILVIA



IMAGEN OFICINA: PASTO



IMAGEN OFICINA: CALI



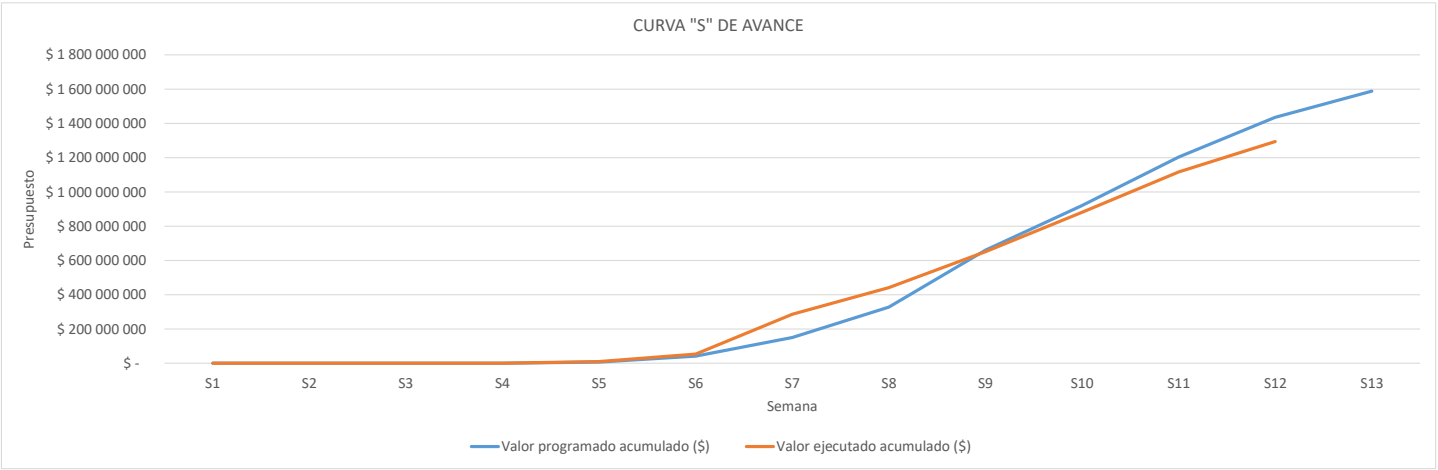
IMAGEN OFICINA: PALMIRA



IMAGEN OFICINA: BUGA



AVANCE



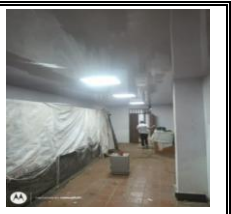
INDICADORES

SANTANDER DE QUILICHAO		SILVIA		PASTO	
Obra programada (%)	86.96%	Obra programada (%)	87.93%	Obra programada (%)	93.02%
Obra Física Ejecutada (%)	93.86%	Obra Física Ejecutada (%)	85.76%	Obra Física Ejecutada (%)	47.22%
Avance financiero	$ 57 101 089	Avance financiero	$ 207 909 181.00	Avance financiero	$ 123 687 100

CALI		PALMIRA		BUGA	
Obra programada (%)	86.16%	Obra programada (%)	91.79%	Obra programada (%)	91.67%
Obra Física Ejecutada (%)	92.44%	Obra Física Ejecutada (%)	80.10%	Obra Física Ejecutada (%)	88.10%
Avance financiero	$ 401 992 719	Avance financiero	$ 261 994 072.51	Avance financiero	$ 241 224 100

IMAGENES AVANCE

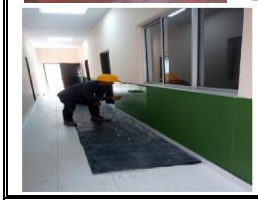







Comentario: Actividades realizadas en la sede de Silvia.



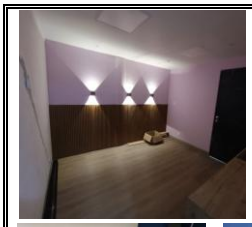



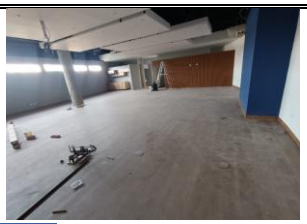


Comentario: Actividades realizadas en la sede de Santander de quilichao.



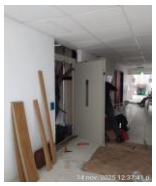
Comentario: Actividades realizadas en la sede de Pasto.

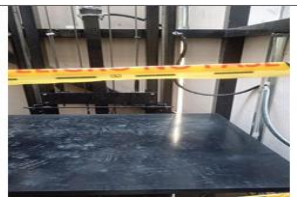







Comentario:Actividades realizadas en la sede de Cali.






Comentario: Actividades realizadas en la sede de Palmira.








Comentario: Actividades realizadas en la sede de Buga.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
De acuerdo con la programación vigente, el avance físico general corresponde al 80,82%, frente a un 89,67% programado, reflejando un atraso acumulado del 8,85%. Los atrasos o adelantos particulares identificados para cada frente son los siguientes: **Silvia:** 2,17% **Pasto:** 45,80% **Palmira:** 11,69% **Buga:** 3.57% De acuerdo con el plan de trabajo entregado, se ha incumplido en las siguientes actividades: Buga: Instalación de tejas Instalación de cielorraso Ajustes eléctricos Señaleticas Cali: Pintura zonas exteriores e interiores Puertas de vidrio templado Cerámica en fachada Barandas en cubiertas Señaletica y aseo Palmira: Estuco y pintura exterior Movimiento de muebles Demoliciones Instalación de plataforma Adecuación acceso funcionarios Estucos y pintura interior Señaletica y aseo Pasto: Instalación de fachada Adecuación pisos oficina registrador Reventilación cubierta Señaletica Silvia: Resane y estuco Limpieza Instalación de canales y flanche A continuación, se detallan las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado: **Santander de Quilichao:** Durante la presente semana el contratista concluyó las actividades de pintura en las oficinas y zonas exteriores, incluyendo corredores y patios. Se ejecutó el resane y la pintura del cielo falso en Superboard en la parte externa de la ORIP, además del lavado de fachada, aplicación de pintura y aplicación de hidrófugo. También se realizó la limpieza y lavado del tanque de almacenamiento de agua potable. **Silvia:** Se llevaron a cabo labores de resane y estuco en muros de oficinas y áreas externas, instalación de cielo falso en PVC en los espacios de planta eléctrica y archivos 1, 2 y 3, instalación de luminarias, retiro de escombros y avance en adecuaciones del sistema eléctrico. Del plan de trabajo, se cumplieron las actividades de resane y estuco; sin embargo, no se ejecutaron la limpieza de pisos ni la instalación del canal y flanche, aunque estos materiales ya se encuentran en obra. **Cali:** Durante la semana se adelantaron trabajos de remates y terminados, encontrándose la mayoría de actividades próximas a finalizar. Se identifican actividades pendientes asociadas a insumos que actualmente se encuentran en fabricación y que deberán ser suministrados en los próximos días para permitir el cierre total de obra. La sede presenta un avance del 92,44%, superior al 86,16% programado. **Palmira:** Las actividades de la semana se enfocaron en la instalación de la plataforma de elevación y el cambio del cielo raso en área de archivo. Para los últimos días del contrato, se proyecta adelantar terminados, pintura en interiores, cambio de luminarias en mal estado y ajustes finales en los cielos rasos. El avance físico corresponde al 80,10%, frente al 91,79% programado, reflejando un atraso significativo del 11,69%. Se recomienda reforzar la disponibilidad de mano de obra y materiales para mitigar el atraso. **Buga:** Se finalizó la instalación de cubierta en las zonas de teja de barro y se completó el montaje del cielo raso, a falta de ajustes menores. La pintura interna presenta un avance considerable, especialmente en la zona frontal. Se espera que durante la siguiente semana se concluyan las actividades restantes para permitir el ingreso de la comisión sin interrupciones. El avance físico alcanza el 88,10%, frente al 91,67% programado, con un atraso moderado del 3,57%. En conclusión, el avance físico general del proyecto presenta un cumplimiento del 80,82% frente al 89,67% programado, evidenciando un atraso acumulado del 8,85%. Las sedes con mayores retrasos corresponden a Pasto, Palmira, Silvia y Buga, mientras que Cali y Santander mantienen un avance favorable respecto a la programación. Se recomendó al contratista fortalecer la planeación operativa, garantizar la disponibilidad oportuna de suministros y optimizar la distribución de mano de obra, especialmente en los frentes con mayores retrasos, con el fin de recuperar el porcentaje de avance proyectado y asegurar el cumplimiento dentro del plazo contractual.	 Firma_____ Nombre : **JUAN CARLOS JAIMES ACERO** Matrícula No.: A68092006-91514205