SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 17 de noviembre de 2025 Al: 23 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 89 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: Superintendencia de notariado y registro SEDE: Santander de Quilichao, Silvia, Buga, Cali, Palmira y Pasto SUPERVISOR: Alvaro Lozano Lopera

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 3

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9.52%	99.20%
Valor básico de la Obra	$ 152 461 464.00	$ 1 588 131 985.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5.10%	85.92%
Valor básico de la Obra	81 647 325.47	1 375 555 587.66

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contrato No.	2194 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1 600 977 654
Valor Actualizado:	$ 1 600 977 654
Plazo Inicial:	Tres (3) meses
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	27 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	26 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2445 DE 2025
Valor Inicial:	$ 170 277 601
Valor Actualizado:	$ 170 277 602
Plazo Inicial:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	10 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA: SANTANDER DE QUILICHAO



IMAGEN OFICINA: SILVIA



IMAGEN OFICINA: PASTO



IMAGEN OFICINA: CALI



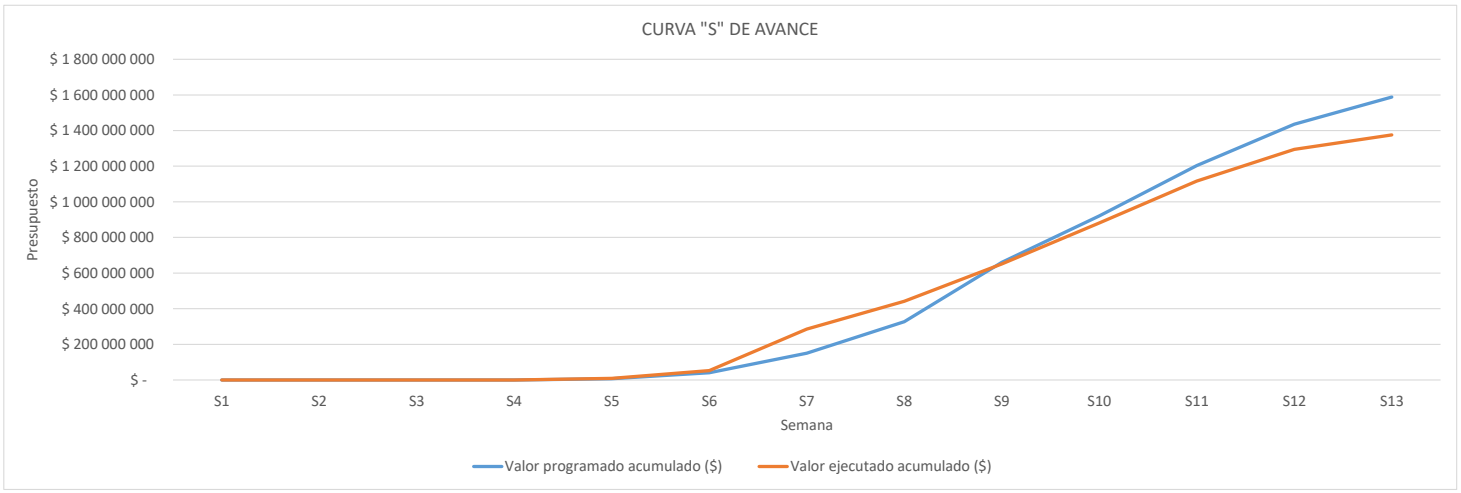
IMAGEN OFICINA: PALMIRA



IMAGEN OFICINA: BUGA



AVANCE



INDICADORES

SANTANDER DE QUILICHAO		SILVIA		PASTO	
Obra programada (%)	99.35%	Obra programada (%)	99.42%	Obra programada (%)	99.88%
Obra Física Ejecutada (%)	96.61%	Obra Física Ejecutada (%)	94.67%	Obra Física Ejecutada (%)	47.22%
Avance financiero	$ 58 772 613	Avance financiero	$ 229 510 250.00	Avance financiero	$ 123 687 100

CALI		PALMIRA		BUGA	
Obra programada (%)	97.86%	Obra programada (%)	99.73%	Obra programada (%)	99.81%
Obra Física Ejecutada (%)	93.32%	Obra Física Ejecutada (%)	89.05%	Obra Física Ejecutada (%)	97.33%
Avance financiero	$ 405 819 628	Avance financiero	$ 291 268 066.88	Avance financiero	$ 266 497 929

IMAGENES AVANCE





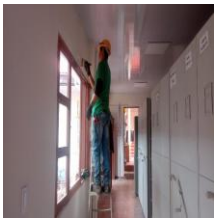





Comentario: Actividades realizadas en la sede de Santander de quilichao.







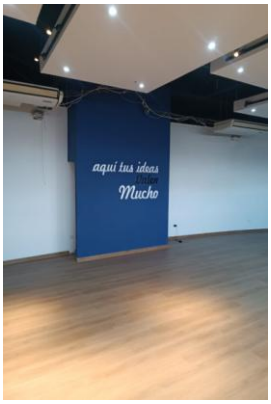

Comentario: Actividades realizadas en la sede de Silvia.



Nº de Predio	0102050400009000	Calle 17 No. 26 -68 -102	
Solicitante	CAMILO ERNESTO GALINDO BARÓN	Nº de Registro	2025-20
Fecha entrada	06-10-2025	Fecha expedición observaciones:	14-10-2025
Fecha entrada correcciones:	23-10-2025	Fecha expedición observaciones:	28-10-2025
Fecha entrada correcciones:	14-11-2025	Fecha expedición:	18-11-2025




Comentario: Actividades realizadas en la sede de Pasto.

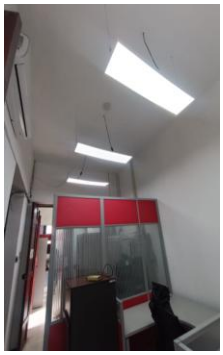



Comentario:Actividades realizadas en la sede de Cali.






Comentario: Actividades realizadas en la sede de Palmira.


Comentario: Actividades realizadas en la sede de Buga.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
De acuerdo con la programación vigente, el avance físico general corresponde al 85,92%, frente a un 99,20% programado, reflejando un atraso acumulado del 13,28%. Los atrasos identificados para cada frente son los siguientes: - Santander: 2.74% - Silvia: 4.75% - Pasto: 52.65% - Cali: 4.54% - Palmira: 10.68% - Buga: 2.48% En **Santander de Quilichao**, durante la semana se realizaron actividades relacionadas con la limpieza de pisos del patio 3, incluyendo lavado, brillado y encerado, así como la limpieza de la tableta con aplicación de hidrófugo y ajustes de pintura en la parte externa de las oficinas. Estas actividades fueron ejecutadas por un maestro de obra, dos oficiales y un ayudante. El plan de trabajo de la semana se cumplió parcialmente, ya que actividades como la pintura, retiro de escombros y aseo general fueron ejecutadas en su totalidad, mientras que la instalación de señalización quedó pendiente. El avance físico consolidado de la sede alcanza el 96.61% frente al 99.35% programado, evidenciándose un retraso del 2.74%, por lo cual se solicita al contratista ejecutar de manera inmediata las actividades pendientes, considerando que solo restan tres días para la fecha de terminación contractual. En la sede de **Silvia** se avanzó en la instalación de estructura para PVC en el patio principal, instalación de cielo falso perimetral en las zonas de planta eléctrica y patio posterior, ejecución de pinturas interiores y exteriores, así como en la limpieza y organización del mobiliario para el retorno de los funcionarios. El personal asignado para la semana estuvo compuesto por el residente, un maestro, un oficial y un ayudante. El cumplimiento del plan semanal fue parcial, ya que actividades como la instalación de puertas de vidrio no fueron ejecutadas, la instalación de luminarias se encuentra en desarrollo y las labores de pintura continúan en proceso. A su vez, continúan pendientes actividades de semanas anteriores, como la limpieza de piso y la instalación de canal y flanche, pese a que el material ya se encuentra en obra. El avance físico acumulado es del 94.67% frente al 99.42% programado, lo que deja un atraso del 4.75%. Por lo anterior, se reitera la solicitud al contratista para que adopte las medidas necesarias que permitan recuperar el desfase y finalizar el contrato dentro del plazo contractual vigente, es decir, hasta el 26 de noviembre de 2025. En **Pasto** no se presentó ejecución física durante esta semana, sin embargo, se obtuvo la aprobación del PEMP por parte de la secretaria municipal de planeación, se firmó el recibido de la resolución No. 323 de 2025 y los planos por parte de interventoría. En **Cali** no se ejecutaron actividades durante la mayor parte de la semana debido a que los insumos pendientes continúan en proceso de fabricación. Hacia el cierre de la semana se inició la instalación de puertas en madera en el auditorio y se adelantaron ajustes y terminados menores. Adicionalmente, se desarrolló comité técnico con presencia de la supervisión, en el cual se revisó el estado de avance y se definieron las actividades a ejecutar para el cierre del contrato en la semana siguiente. En **Palmira** las actividades se concentraron en la puesta en funcionamiento de la plataforma de elevación y en la instalación de cielos rasos en pasillo, cocina y archivo. Los pendientes se relacionan principalmente con señalización institucional, que aún está en proceso de definición por parte de la sede, así como trabajos de pintura interior y detalles de terminación en las áreas intervenidas. En **Buga** los esfuerzos se orientaron hacia las actividades de cierre, montaje de estanterías y reubicación de documentación para dejar operativa la sede. Aunque aún quedan detalles menores por atender y un tramo final de cubierta por instalar en la parte posterior, la mayor parte de las actividades ya se encuentra concluida y en fase de remates finales.	Firma _____ Nombre : **JUAN CARLOS JAIMES ACERO** Matrícula No.: A68092006-91514205