SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 1 de diciembre de 2025 Al: 7 de diciembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 103 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: Superintendencia de notariado y registro SEDE: Santander de Quilichao, Silvia, Buga, Cali, Palmira y Pasto SUPERVISOR: Alvaro Lozano Lopera

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 3

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.14%	98.76%
Valor básico de la Obra	$ 34,262,687.20	$ 1,581,061,734.14

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4.48%	92.83%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	71,714,957.19	1,486,255,311.28

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contrato No.	2194 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1,600,977,654
Valor Actualizado:	$ 1,600,977,654
Plazo Inicial:	Tres (3) meses
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	27 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	26 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2445 DE 2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601
Valor Actualizado:	$ 170,277,602
Plazo Inicial:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	10 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA: SANTANDER DE QUILICHAO



IMAGEN OFICINA: SILVIA



IMAGEN OFICINA: PASTO



IMAGEN OFICINA: CALI



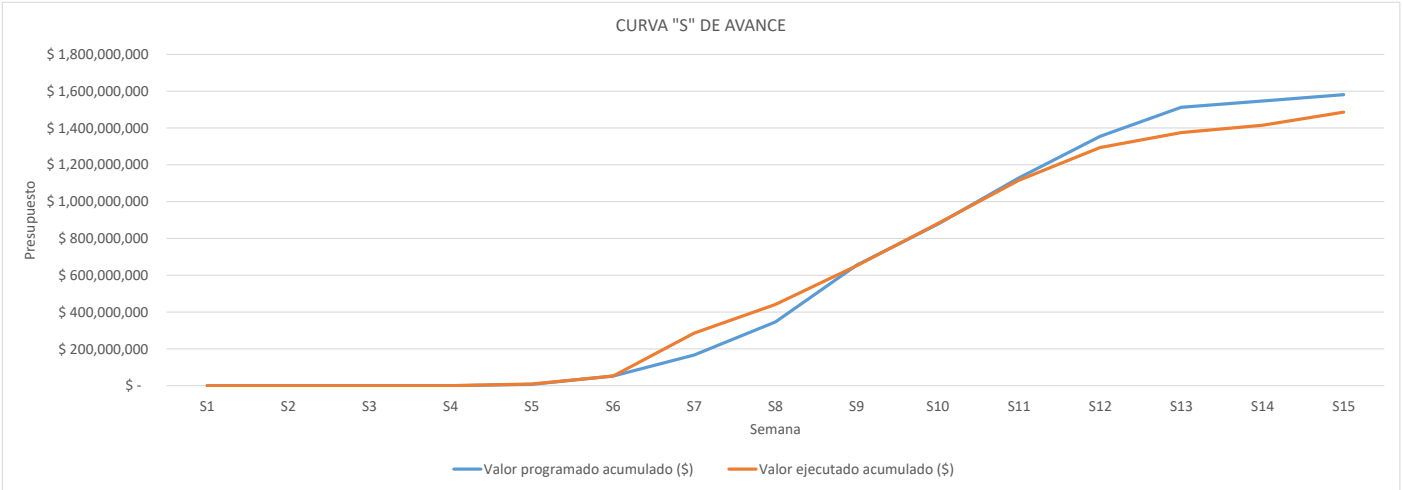
IMAGEN OFICINA: PALMIRA



IMAGEN OFICINA: BUGA



AVANCE



INDICADORES

SANTANDER DE QUILICHAO		SILVIA		PASTO	
Obra programada (%)	100.00%	Obra programada (%)	98.24%	Obra programada (%)	94.03%
Obra Física Ejecutada (%)	96.61%	Obra Física Ejecutada (%)	99.55%	Obra Física Ejecutada (%)	63.99%
Avance financiero	$ 58,772,613.20	Avance financiero	$ 241,341,138.00	Avance financiero	$ 167,593,672.05
CALI		**PALMIRA**		**BUGA**	
Obra programada (%)	100.00%	Obra programada (%)	100.00%	Obra programada (%)	100.00%
Obra Física Ejecutada (%)	98.20%	Obra Física Ejecutada (%)	97.80%	Obra Física Ejecutada (%)	99.20%
Avance financiero	$ 427,041,582.31	Avance financiero	$ 319,887,893.78	Avance financiero	$ 271,618,411.94

IMAGENES AVANCE








Comentario: Actividades realizadas en la sede de Santander de Quilichao.

Comentario: Actividades realizadas en la sede de Silvia.






Comentario: Actividades realizadas en la sede de Pasto.

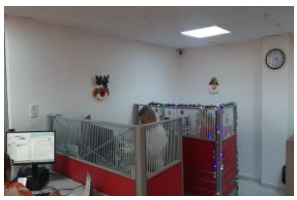






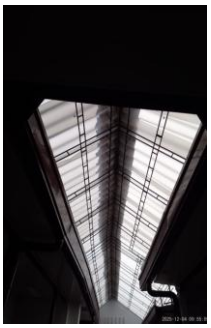


Comentario:Actividades realizadas en la sede de Cali.






Comentario: Actividades realizadas en la sede de Palmira.





Comentario: Actividades realizadas en la sede de Buga.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Durante la semana analizada, el proyecto registra un 98,76% de obra programada, frente a un 92,83% de obra física ejecutada, lo que refleja un atraso general del 5,92%. En términos financieros, el avance acumulado asciende a $1.486.255.311. En cuanto al comportamiento por sede, los porcentajes de atraso son los siguientes: •**Santander de Quilichao:** 3,39% •**Silvia:** –1,31% •**Pasto:** 30,04% •**Cali:** 1,80% •**Palmira:** 2,20% •**Buga:** 0,80% **Buga:** Durante la semana, las actividades se enfocaron en terminados finales, corrección de detalles y atención de solicitudes complementarias. Se llevó a cabo la instalación de la teja opalizada del bloque 2. Permanecen pendientes la instalación de lámparas adicionales en los baños y el reemplazo de algunas en oficinas, trabajos solicitados por la registradora y programados para ejecutarse el 9 de diciembre, dado que el fin de semana no hay acceso a la sede. **Cali:** El contratista avanzó en actividades pendientes relacionadas con insumos para terminados y accesorios, así como en correcciones de pintura en los espacios intervenidos. Aún permanece pendiente la instalación de la señalización y el detallado final, programados para completarse antes del martes de la próxima semana. **Palmira:** Las labores de la semana se concentraron en resanes, estuco y pintura en áreas interiores y exteriores. Como actividades pendientes quedan los ajustes finales de pintura, los detallados finales y la instalación de la señalética. **Pasto:** Se continúa con la instalación del piso SPC de 4 mm de espesor, tráfico alto, en la oficina del Registrador, actualmente en fase de adecuación y ajuste final. También avanza la aplicación de pintura Full Color sobre los paneles metálicos microperforados de la fachada flotante tipo Hook, intervención que sigue en proceso dentro de su etapa de acabado. **Santander de Quilichao:** El avance físico acumulado es del 96,61% frente al 100% programado, con una variación del 3,39% asociada a actividades de aseo y señalización. Están pendientes la instalación de cinta antideslizante (30 ml) y la ubicación de placas de señalización en acrílico (21x30 cm, diseño SNR) y placas en braille e idioma de señas (50x30 cm). Según la dirección de obra, estas actividades se ejecutarán el 9 de diciembre de 2025. **Silvia:** Durante la semana se avanzó en la instalación del cielo falso en PVC perimetral del patio principal y el cielo raso del baño del patio trasero; se culminaron las adecuaciones eléctricas y la instalación de lámparas; se instaló el flanche y canal en el área de la planta eléctrica; se aplicó la fragua en el piso en gres del patio trasero; se realizaron las carteras de puertas en vidrio y se efectuó el aseo general. Estas labores fueron realizadas por un arquitecto residente, un maestro, un oficial y un ayudante. El avance físico acumulado es del 99,55% frente al 100% programado, con una diferencia del 0,45% correspondiente a señalización, cuya instalación la Interventoría solicita realizar de manera inmediata.	Firma Nombre : **JUAN CARLOS JAIMES ACERO** Matrícula No.: A68092006-91514205