FORMATO DE INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO No.11023272025 DE 2025

INFORME PERIODICO No. 1

1. Datos generales

Período del informe: Diciembre 29 a 31 de 2025

Número de contrato/convenio: 11023272025

Tipo de contrato/convenio: ARRENDAMIENTO

Fecha suscripción contrato/convenio: 24/12/2025

Valor Inicial del contrato/convenio: $732.030.997,00

Plazo de Ejecución Inicial: 29/12/2025

Objeto: Entregar al ICBF – Entregar al ICBF – Regional Bogotá a título de arrendamiento la bodega No. 38 ubicada en Parque Empresarial Puerta de Sol, Transversal 93 No. 51 – 98 Álamos, folio de matrícula inmobiliaria No.50C-1664072, chip AAA0208XDDM, cedula catastral 005626960100401002 de la ciudad de Bogotá para el funcionamiento del archivo central e histórico del ICBF Regional Bogotá. Para la Bodega de archivo.

Alcance del objeto (si aplica)

2. Datos supervisor

Nombre y cargo Supervisor ICBF (según cláusula de supervisión del contrato/convenio)	LUZ STELLA MENDEZ ROJAS - COORDINADORA GRUPO INTERNO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO	Nombre y cargo Supervisor ICBF (que conoció de la ejecución del contrato/convenio)	LUZ STELLA MENDEZ ROJAS - COORDINADORA GRUPO INTERNO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO
Nombre y cargo Supervisor ICBF (según memorando de designación, si aplica)		Fecha memorando de designación de supervisión (si aplica)	
Nombre Supervisor ICBF (para efectos de liquidación)		Supervisores otras entidades (cooperantes) - (Si aplica)	
Otros supervisores **(*)**		Cargos de otros supervisores	

(*) Si se trata de varios supervisores, deberán relacionarse todos.

3. Datos contratista

Nombre Contratista: DOCUMENTOS INTELIGENTES SAS

Cédula o NIT: 901.334.579-4

Dirección: Dirección: Transversal 93 #51-98 Prana Oficina 406 Parque Empresarial Puerta del Sol

Correo electrónico: comercial@disas.co

Representante Legal que suscribió el contrato/convenio: CLAUDIA SARMIENTO RAMIREZ

Representante Legal que suscribirá el acta de Liquidación **(i):**

Fecha Certificado Actualizado de Existencia y Representación Legal **(i)**:

(i) Estos datos sólo deberán diligenciarse en el Informe Final para liquidación.

4. Plazo de duración del contrato/convenio

Desde cuándo: 29/12/2025

Hasta cuándo: 31/07/2026

Fecha aprobación pólizas: N/A

Fecha expedición R.P.: 24/12/2025

Fecha acta de inicio: 29/12/2025

Fecha inicio del contrato/convenio: 16/01/2025

Fecha documento de Prórroga:N/A

Prorrogado hasta cuándo: N/A

Fecha aprobación póliza de la prorroga:

Fecha de terminación:

Si se presentan más prórrogas, incluir más filas para éstas.

5. Información presupuestal

Valor Inicial del contrato/convenio	**$ 732.030.997,00**
Aporte ICBF	**$ 0,00**
Aporte Contratista (si aplica)	0

No. de CDP:	366025	Fecha CDP:	17/12/2025	Valor de CDP:	$ 6.905.953,00
No. de RP:	532825	Fecha RP:	24/12/2025	Valor de RP:	$ 6.905.953,00
No. de CDP:	426	Fecha CDP:	5/01/2026	Valor de CDP:	$ 725.125.044,00
No. de RP:	426	Fecha RP:	5/01/2026	Valor de RP:	$ 725.125.044,00

(+) ADICIONES

Fecha Documento Adición: _____ Valor Adición: _____

Descripción del concepto de adición realizada en el periodo:

No.CDP Adición:		Fecha CDP Adición:		Valor CDP Adición:	
No. de RP Adición:		Fecha RP Adición:		Valor RP Adición:	

Valor adición aporte contratista: _____

Fecha aprobación póliza de la adición _____

Si se presentan más adiciones, incluir filas para éstas.

(-) DISMINUCIONES

Fecha Documento Disminución: _____ Valor disminución : _____

Descripción del concepto de disminución realizada en el periodo:

No.CDP disminución :		Fecha CDP		Valor CDP disminución :	
No. de RP disminución :		Fecha RP disminución		Valor RP disminución :	

Si se presentan más disminuciones, incluir filas para éstas.

(=) VALOR TOTAL (después de modificaciones) _____

Valor anticipo (si aplica): _____ Fecha pago anticipo (si aplica): _____

Porcentaje amortización (si aplica): _____ Período facturado: _____

Forma de Pago: **MENSUALIDADES DE FORMA ANTICIPADA**

6. Información relacionada con la contratación derivada (si aplica)

El supervisor certifica la existencia de contratación derivada del Contrato (Convenio) No. _____ de ____, consistente en _____ (cantidad) contratos, suscritos por _____ (contratante), con el fin de _____ (objeto). De igual manera allega relación de dicha contratación, en _____ folios, en la cual se identifica el número de contrato, la fecha de suscripción, el contratista, el objeto, la duración, el valor, observaciones generales y la certificación expresa del Contratante de que dicha contratación derivada se encuentra finalizada y/o liquidada, y de que todos sus contratistas se encuentran a paz y salvo por todo concepto.

Este aparte sólo debe diligenciarse en el evento de existir contratación derivada. Se debe allegar la relación de la misma y la certificación de paz y salvo debidamente suscrita por el Contratante correspondiente.

7. Certificaciones para pagos suscritas por el supervisor

Periodo certificado	Fecha de certificación	Valor pagado	Observaciones

8. Pagos Efectuados según estado de cuenta o información suministrada por la Dirección Financiera

Número de pago/desembolso, según cláusula de forma de pago	Valor de desembolsos según minuta contractual (A)	Valor pagado o desembolsado (B)	Diferencia (A-B)	Fecha y número de la orden de pago correspondiente	Observaciones (si el valor pagado fue diferente al pactado en la minuta, describir breve justificación, descuentos y concepto de los mismos)
TOTALES	**$ 0,00**	**$ 0,00**			

9. Descuentos/Liberaciones/Reducciones al valor (si aplica)

Fecha Descuento/Liberación/Reducción	Valor Descuento/Liberación/Reducción	Concepto Descuento/Liberación/Reducción
TOTAL		

10. Reintegros efectuados (si aplica)

Fecha reintegro	Valor reintegro	Comprobante reintegro	Concepto reintegro

11. Resumen ejecución presupuestal acumulado (aplica también para informe final)

Concepto		Valor
Valor Inicial del convenio o contrato	Aporte inicial en dinero por EL ICBF	$ 732.030.997,00
	Aporte inicial en especie por EL ICBF	
	Aporte inicial en dinero por CONTRATISTA	
	Aporte inicial en especie por CONTRATISTA	
	Total	**$ 732.030.997,00**
Valor adiciones	Adición aporte ICBF	
	Adición aporte CONTRATISTA	
	Total	
Valor disminuciones	Disminuciones aporte ICBF	
	Disminuciones aporte CONTRATISTA	
	Total	
Valor total del convenio o contrato	Aporte dinero por EL ICBF	
	Aporte en especie por EL ICBF	
	Aporte en dinero por CONTRATISTA	
	Aporte en especie por CONTRATISTA	
	Total	**$ 732.030.997,00**
Valor total pagado por el ICBF		$ 0,00
Valor total ejecutado recursos del ICBF		$ 0,00
Recursos reintegrados al ICBF		
Valor consignaciones - rendimientos financieros (si aplica)*		
Valor total ejecutado recursos del CONTRATISTA		
Saldo pendiente por reintegrar al ICBF		
Saldo Pendiente por Pagar		$ 732.030.997,00
Saldo pendiente por liberar **		

** Para el informe fina,l debe adjuntarse a este documento extractos de cuenta bancaria que soporten el valor reportado de rendimientos financieros, copias de consignaciones de rendimientos y certificación de la Dirección Finaciera que avale dichas consignaciones.*

*** El saldo pendiente por liberar corresponde a (En caso de existir saldos pendientes por liberar se deberán justificar las razones por la cuales dicho valor no fue ejecutado por el contratista)……*

Fecha estado de cuenta N/A

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

12. Garantías

Amparos	Compañía aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde	Hasta
			día/ mes/año	día/ mes/año

Nota: *Es necesario ingresar las garantías de las modificaciones realizadas al contrato. Así mismo, la garantía de estabilidad de obra, debe estar previamente aprobada por la Dirección de Contratación o las Coordinaciones Jurídicas en las Regionales del ICBF, según sea el caso.*

13. Sanciones

Marque con una "X" el tipo de sanción impuesta al contratista.

Tipo de Sanción (seleccionar con una x)			Número y fecha del acto administrativo que resuelve el proceso administrativo sancionatorio contractual.	Número y fecha del acto administrativo que resolvió el recurso (si aplica)	Fecha de ejecutoria del proceso administrativo sancionatorio contractual.	Valor de la sanción impuesta
Multa. (art. 17 Ley 1150 de 2007)						
Declaratoria de incumplimiento con cobro de perjuicios. (art. 17 Ley 1150 de 2007)	Total					
	Parcial					
Caducidad (art. 14, 18. Ley 1150 de 2007)						

14. Cumplimiento de Obligaciones

Cumplimiento de Obligaciones del Sistema Integrado de Gestión (i)	Cumplimiento (SI, NO, N/A) (ii)	Documento que evidencia el cumplimiento de la obligación y ubicación de éste . (iii)	Observaciones (iv)
Incluir las celdas necesarias para relacionar las obligaciones del sistema Integrado de gestión que sean aplicables para el Contrato y/o Convenio	**N/A**		
Cumplimiento de Obligaciones Generales del Contrato y/o Convenio (i)	**Cumplimiento (SI, NO, N/A) (ii)**	**Documento que evidencia el cumplimiento de la obligación y ubicación de éste . (iii)**	**Observaciones (iv)**
ubicada en Parque Empresarial Puerta de Sol, Transversal 93 No. 51 – 98 Álamos, folio de matrícula inmobiliaria No.50C-1664072, chip AAA0208XDDM, cedula catastral 005626960100401002 de la ciudad de Bogotá para el funcionamiento del	**SI**	Acta de inicio cargada SECOP.	
El canon de arrendamiento mensual incluye el mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta, canales y bajantes.	**SI**	Adjunto reporte de mantenimientos efectuados en el mes de diciembre.	
Entregar el inmueble en buen estado, pintura de paredes y cielos rasos, ventaneria y rejas, cubiertas sin filtraciones, arreglo de humedades, limpieza de bajantes de agua y aguas lluvias, batientes, e instalaciones sanitarias en buen funcionamiento y en buen estado de aseo general.	**SI**	Acta de inicio cargada SECOP.	
Permitir al ICBF la realización de adecuaciones locativas, requeridas para el correcto funcionamiento del Centro Zonal.	**N/A**		
Garantizar el uso, goce, disfrute legítimo y pacifico del inmueble objeto del contrato de arrendamiento, debiéndose sanear a su costa y responsabilidad los conflictos jurídicos y materiales que se presenten durante la ejecución y vigencia del contrato.	**N/A**		
Realizar las reparaciones físicas del inmueble en sus redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas a que haya lugar y en general las reparaciones necesarias para mantener el buen funcionamiento de los espacios objeto de arrendamiento.	**N/A**		
Realizar y asumir por su cuenta los costos que se generen por mantenimiento estructural del Inmueble objeto del presente contrato.	**N/A**		
Presentar mensualmente factura electrónica para el pago del canon de arrendamiento, de manera oportuna junto con los documentos que acrediten el pago de los aportes a Seguridad Social integral (salud, pensión, riesgos profesionales) y parafiscales (Caja de compensación, SENA, ICBF) cuando a ello haya lugar.	**SI**	Remisión factura 19/01/2026, mediante correo electrónico con los respectivos soportes.	
Las demás que se requieran de acuerdo con la naturaleza del contrato.	**N/A**		

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Cumplimiento de Obligaciones Especificas del Contrato/ convenio (i)	Cumplimiento (SI, NO, N/A) (ii)	Documento que evidencia el cumplimiento de la obligación y ubicación de éste (iii)	Observaciones (iv)
Contar con la infraestructura necesaria con capacidad para 75.000 cajas de archivo de referencia X 200 con área administrativa de acuerdo con la ficha técnica establecida por el ICBF, la cual hace parte integral del contrato.	**N/A**		
Contar con una infraestructura tecnológica de los puestos de trabajo (cableado estructurado, cables de red necesarios, tomas de corriente regulada y no regulada).	**N/A**		
Mantener en buen estado las redes de acueducto y aguas servidas del inmueble entregado en comodato.	**N/A**		
Contar con señalización necesaria que permita ubicar con rapidez los diferentes equipos para la atención de desastres, así como las rutas de evacuación y rescate de las unidades documentales y personal que labore en ella.	**N/A**		
Contar con un sistema de alarma contra robo e incendio, detectores de humo en la zona de almacenamiento y área administrativa.	**N/A**		
Poner a disposición del ICBF cámaras de seguridad internas con circuito cerrado de televisión.	**N/A**		
Tener las cámaras de seguridad de 20 para cubrir todas las áreas del archivo sin dejar puntos ciegos, con su pertinente almacenamiento y software licenciado.	**N/A**		
Suministrar almacenamiento de video de las cámaras de seguridad de al menos DD de 4 terabytes y canales suficientes para las cámaras instaladas.	**N/A**		
Proporcionar los siguientes elementos de Seguridad industrial: 1 camilla, 10 cascos de seguridad, un botiquín, 8 extintores Solkaflam.	**N/A**		
Garantizar que el inmueble cumpla con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo.	**N/A**		
Efectuar cada seis (6) meses fumigación, control de plagas y roedores del área contratada.	**N/A**		
Instalar cebaderos para control de roedores.	**N/A**		
Disponer de una carretilla de carga (zorra) para transporte de las cajas.	**N/A**		
Cumplir con lo establecido en la ficha técnica hace parte del presente proceso de contratación.	**N/A**		

(i) *El Supervisor deberá registrar todas las obligaciones contenidas en la cláusula correspondiente del contrato/convenio. Para aquellas obligaciones cuyo cumplimiento no obedezca a un producto tangible, deberá señalar en la columna del "Documento que evidencia el cumplimiento", su concepto sobre el mismo.*

(ii) *Si el Supervisor establece que "no" se ha dado el cumplimiento a una obligación, dentro de uno de los informes periódicos, deberá indicar las razones por las cuales es así, y qué acciones se han tomado sobre dicho incumplimiento. Si el reporte de "no cumplimiento" se presenta en el Informe Final de Supervisión, el supervisor deberá allegar copia y presentar reporte de las acciones adelantadas frente al mismo. Si el supervisor señala que una obligación "N/A" sólo podrá ser relacionada con algunos periodos en los que esa obligación específica no sea requerida.*

(iii) *El supervisor deberá relacionar todos los documentos que evidencien el cumplimiento de la obligación correspondiente, relacionados con actas de entrega a satisfacción o de reuniones, informes, certificaciones, comunicaciones, oficios, memorandos, y en general cualquier documento que pruebe que la obligación fue efectivamente cumplida. Deberá igualmente indicar el folio del documento y su ubicación.*

(iv) *El supervisor deberá señalar en "Observaciones" cualquier información que considere relevante relacionada con el cumplimiento de la obligación. El diligenciamiento de esta columna no es obligatorio.*

15. Seguimiento a matriz de riesgos

Realizó seguimiento a la matriz de riesgos del presente contrato/convenio?	SÍ	X	NO	
Luego del seguimiento detectó alguno con alta probabilidad de ocurrencia?	SÍ		NO	**X**
Detalle cual(es) riesgos detectó con alta probabilidad de ocurrencia:				
Observaciones adicionales:				

Si hay algún riesgo que se materializó o que tiene alta probabilidad de ocurrencia debe informarse a la ***Dirección de Contratación de la Sede de la Dirección General.***

16. Certificación

El supervisor, con la suscripción del presente informe, certifica que el contratista cumplió con su obligación de acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Fecha emisión de Informe 21/01/2026

Firma

LUZ STELLA MENDEZ ROJAS
Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Administrativo
Elaboró: Doralice Pinzón Aguirre Prof. Especializado.

Firma
Nombre Legalizador de cuentas
Cargo Legalizador de cuentas

Firma
Nombre Revisor Técnico
Cargo Revisor Técnico

Firma
Nombre otro revisor
Cargo otro revisor

Nota: Si se requiere la firma de más personas que intervinieron en el ejercicio de supervisión, se podrán incluir.

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHbagarcia	BRAYAN ARTURO GARCIA RIVERA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	46-02-00-011	ICBF DIRECCIÓN REGIONAL BOGOTA
Fecha y Hora Sistema:	2025-12-24-2:01 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 366025 de fecha 2025-12-17. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	532825	**Fecha Registro:**	2025-12-24	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		46-02-00-011 ICBF DIRECCIÓN REGIONAL BOGOTA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	6.905.953,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	6.905.953,00	**Saldo x Obligar:**	6.905.953,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901334579	**Razón Social:**	DOCUMENTOS INTELIGENTES SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	25000000630	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	24687710	**Nombre:**	GLADIS CRISTINA OSORIO OSSA	**Cargo:**	DIRECTOR REGIONAL

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	11023272025	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2025-12-24

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
184 ADMINISTRACION DE PLANTA FISICA -	C-4699-1500-3-53105B-4699018-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE	Propios	27	CSF		6.905.953,00	0,00		
					Total:	6.905.953,00	0,00	6.905.953,00	6.905.953,00

Objeto:	VF ENTREGAR AL ICBF REGIONAL BOGOTA A TITULO DE ARRENDAMIENTO LA BODEGA NO. 38 UBICADA EN PARQUE EMPRESARIAL PUERTA DE SOL, TRANSVERSAL 93 NO. 51 98 ALAMOS, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.50C 1664072, CHIP AAA0208XD -246559 PACCO30801

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
46-02-00-011	ICBF DIRECCIÓN REGIONAL BOGOTA	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2025-12-30	6.905.953,00	6.905.953,00	NINGUNO

María Elcy Bolívar A.

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Reporte Compromiso de vigencias futuras Comprobante

Usuario Solicitante:	MHammoreno	ALBA MARINA MORENO NUZTEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	46-02-00-011	ICBF DIRECCIÓN REGIONAL BOGOTA
Fecha y Hora Sistema:	2025-12-24-2:25 p. m.	

COMPROMISO DE VIGENCIA FUTURA							
Consecutivo de Compromiso:	1825	**Fecha Compromiso:**	2025-12-24	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	46-02-00-011 ICBF DIRECCIÓN REGIONAL BOGOTA		
No. Autorización:	69325/	**No Asig.Autorización:**	83925/	**Estado**	Generado		
Tipo de Vigencia Futura:	Ordinaria	**Aval Fiscal:**	NO	**Tipo de Moneda:**	Pesos		
Valor inicial:	725.125.044,00	**Valor Operaciones:**	0,00	**Valor Actual:**	725.125.044,00		
TERCERO							
Identificación:	901334579	**Razon Social:**	DOCUMENTOS INTELIGENTES SAS				
MEDIO DE PAGO							
Identificación:	Titulos	**Cta. Bancaria Núm:**		**Cta. Bancaria Nombre:**			
Razón Social:		**Identificación**		**Tipo de Cuenta:**			
DATOS ADMINISTRATIVOS							
Fecha del Documento:	24/12/2025 0:00:00	**Tipo de Documento:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Documento Soporte:**	11023272025		
OBJETO DEL CONTRATO							
VF ENTREGAR AL ICBF REGIONAL BOGOTA A TITULO DE ARRENDAMIENTO LA BODEGA NO. 38 UBICADA EN PARQUE EMPRESARIAL PUERTA DE SOL-HASTA 31/07/2026-246559							
CONTRATOS							
CONTRATACION							
Razón Social:		**Modalidad de Contratación:**		**Tipo de Contrato:**			
ORDENADOR DEL GASTO							
Identificación:	24687710	**Nombre:**	GLADIS CRISTINA OSORIO OSSA	**Cargo:**	**DIRECTOR REGIONAL**		

VIGENCIAS FUTURAS

Posición del Catálogo de Gastos

Identificación	Descripción	Fuente	Recurso	Situac.	Año	Fecha Operacion	Valor inicial	Valor Operaciones	Valor actual
C-4699-1500-3-53105B	5. CONVERGENCIA REGIONAL / B. ENTIDADES PÚBLICAS TERRITORIALES Y NACIONALES FORTALECIDAS	Propios			2026		725.125.044,00	0,00	725.125.044,00

María Elcy Bolivar A.

FIRMA(S) RESPONSABLE(S).

Reporte Compromiso de vigencias futuras
Comprobante

Usuario Solicitante: MHammoreno ALBA MARINA MORENO NUZTEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 46-02-00-011 ICBF DIRECCIÓN REGIONAL BOGOTA
Fecha y Hora Sistema: 2025-12-24-2:25 p. m.

COMPROMISO DE VIGENCIA FUTURA							
Consecutivo de Compromiso:	1925	**Fecha Compromiso:**	2025-12-24		**Unidad / Subunidad ejecutora:**	46-02-00-011 ICBF DIRECCIÓN REGIONAL BOGOTA	
No. Autorización:	69325/	**No Asig.Autorización:**		83925/	**Estado**	Generado	
Tipo de Vigencia Futura:	Ordinaria		**Aval Fiscal:**	NO	**Tipo de Moneda:**	Pesos	
Valor inicial:	345.191.350,00	**Valor Operaciones:**	0,00		**Valor Actual:**	345.191.350,00	
TERCERO							
Identificación:	80274718	**Razon Social:**	ALEJANDRO TAVERA BAENA				
MEDIO DE PAGO							
Identificación:	Titulos	**Cta. Bancaria Núm:**			**Cta. Bancaria Nombre:**		
Razón Social:		**Identificación**			**Tipo de Cuenta:**		
DATOS ADMINISTRATIVOS							
Fecha del Documento:	24/12/2025 0:00:00	**Tipo de Documento:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		**Documento Soporte:**	11023292025	
OBJETO DEL CONTRATO							
VF ENTREGAR AL ICBF REGIONAL BOGOTA A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 53 66 C 45, -GRUPO ADMINISTRATIVO-HASTA 31/07/2026-246556							
CONTRATOS							
CONTRATACION							
Razón Social:		**Modalidad de Contratación:**			**Tipo de Contrato:**		
ORDENADOR DEL GASTO							
Identificación:	24687710	**Nombre:**	GLADIS CRISTINA OSORIO OSSA		**Cargo:**	**DIRECTOR REGIONAL**	

VIGENCIAS FUTURAS

Posición del Catálogo de Gastos

Identificación	Descripción	Fuente	Recurso	Situac.	Año	Fecha Operacion	Valor inicial	Valor Operaciones	Valor actual
C-4699-1500-3-53105B	5. CONVERGENCIA REGIONAL / B. ENTIDADES PÚBLICAS TERRITORIALES Y NACIONALES FORTALECIDAS	Propios			2026		345.191.350,00	0,00	345.191.350,00

María Elcy Bolivar A.

FIRMA(S) RESPONSABLE(S).

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto
Comprobante

Usuario Solicitante: MHmquesada MARIA DEL PILAR QUESADA ALVIS
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 46-02-00-011 ICBF DIRECCIÓN REGIONAL BOGOTA
Fecha y Hora Sistema: 2026-01-06-1:19 p. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 426 de fecha 2026-01-05. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	426	**Fecha Registro:**	2026-01-05	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		46-02-00-011 ICBF DIRECCIÓN REGIONAL BOGOTA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	725.125.044,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	725.125.044,00	**Saldo x Obligar:**	725.125.044,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901334579	**Razón Social:**	DOCUMENTOS INTELIGENTES SAS	**Medio de Pago:**	Giro

CUENTA BANCARIA

Número:		**Banco:**		**Tipo:**		**Estado:**

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	24687710	**Nombre:**	GLADIS CRISTINA OSORIO OSSA	**Cargo:**	DIRECTOR REGIONAL

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	11023272025	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2025-12-24

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
184 ADMINISTRACION DE PLANTA FISICA -	C-4699-1500-3-53105B-4699018-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE	Propios	27	CSF		725.125.044,00	0,00		
					Total:	725.125.044,00	0,00	725.125.044,00	725.125.044,00

Objeto:	VF ENTREGAR AL ICBF REGIONAL BOGOTA A TITULO DE ARRENDAMIENTO LA BODEGA NO. 38 UBICADA EN PARQUE EMPRESARIAL PUERTA DE SOL-HASTA 31/07/2026-246559-PACCO 2060

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
46-02-00-011	ICBF DIRECCIÓN REGIONAL BOGOTA	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2026-12-30	725.125.044,00	725.125.044,00	NINGUNO

María Elcy Bolivar A.

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Maria del Pilar Quesada A

Doralice Pinzon Aguirre

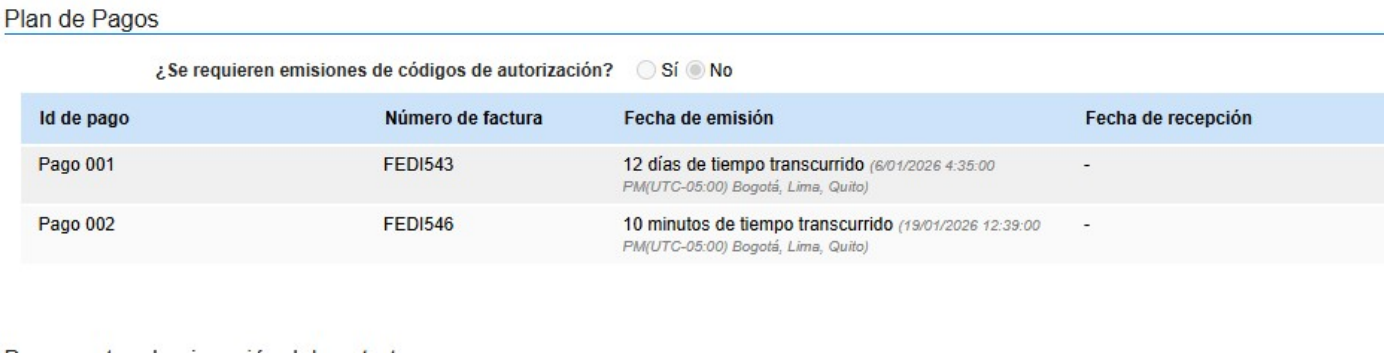
De: Oficina Administrativa <administrativa@disas.co>
Enviado el: lunes, 19 de enero de 2026 12:52 p. m.
Para: Luz Stella Mendez Rojas; Doralice Pinzon Aguirre
CC: Wilfredo Arias
Asunto: Pago 2 - Cto No. 11023272025
Datos adjuntos: 19012026 Remisión Factura FEDI-546.pdf; FEDI 546 - fv0901334579045260000000 8.pdf; RUT CSR 03122025 firmada.pdf; RUT 03122025 firmada.pdf; Parafiscales Enero 05 2026.pdf; jcc octubre 2025.pdf; Copia de cedula de ciudadania y TP Revisor Fiscal Documentos Inteligentes SAS.pdf; Pago parafiscales Dic consolidado 2025.pdf; Paz y Salvo Unidad 38.pdf; Antecedentes.zip; Bancolombia DI Ahorros 19122025.pdf

Categorías: FACTURACIÓN

Dra. Doralice buenas tardes

De manera atenta me permito adjuntar la factura No. FEDI-546, junto con los respectivos soportes solicitados para su radicación y tramite.

Así mismo, se informa que la misma se encuentra cargada en SECOP II


Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción
Pago 001	FEDI543	12 días de tiempo transcurrido (6/01/2026 4:35:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-
Pago 002	FEDI546	10 minutos de tiempo transcurrido (19/01/2026 12:39:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-

Cordialmente,

Deisy Johana Garzón Ladino / Líder de Grupo
administrativa@disas.co / Celular: 3204396676
Documentos Inteligentes SAS
Tel: (601)7426745 - 7426748 - 7426749
Transversal 93 #51-98 Prana 406, Parque empresarial puerta del sol
Bogotá, Colombia / www.documentosinteligentes.com.co

Dirección: Transversal 93 #51-98 Prana Oficina 406
Parque Empresarial Puerta del Sol
Teléfono: 7442689
Email: *comercial@disas.co*

Bogotá D.C., enero 19 de 2026

Señores
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogotá
Atn. Dra. Luz Stella Mendez
Email: **Luz.Mendez@icbf.gov.co**
Ciudad

Asunto: Entrega de documentos pago 02 – Cto No. 11023272025 de 2025

Por medio del presente hacemos entrega de los siguientes documentos para trámites pertinentes a la radicación de la Factura No. FEDI-546 correspondiente al servicio de arrendamiento para el contrato que tiene por objeto "Entregar al ICBF–Regional Bogotá a título de arrendamiento la bodega No.38 ubicada en Parque Empresarial Puerta de Sol, Transversal 93 No. 51–98 Álamos, folio de matrícula inmobiliaria No.50C-1664072, chip AAA0208XDDM, cedula catastral 005626960100401002 de la ciudad de Bogotá para el funcionamiento del archivo central e histórico del ICBF Regional Bogotá."

1. Factura No. FEDI-546.
2. RUT Actualizado.
3. Certificación Aportes Parafiscales.
4. Cedula y tarjeta profesional del revisor fiscal.
5. Planilla de pago de seguridad social.
6. Paz y salvo Administración.
7. Certificación bancaria.
8. Antecedentes.

Cordial saludo,

Claudia Sarmiento Ramírez
CC. 51.960.777 de Bogotá
Representante Legal
Documentos Inteligentes SAS
Nit. 901.334.579-4

Dirección: Transversal 93 #51-98 Prana Oficina 406
Parque Empresarial Puerta del Sol
Teléfono: 7442689
Email: *comercial@disas.co*

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, **MANUEL HORTUA VELANDIA** identificado con cédula de ciudadanía Nº 79.834.456 de Bogotá y tarjeta profesional No. 170435-T, en calidad de Revisor Fiscal de **DOCUMENTOS INTELIGENTES SAS**., con Nit. 901.334.579-4, de acuerdo con las leyes 489 de 1998 y articulo 50 de la ley 789 de 2002 modificado por el artículo 1º de la Ley 828 del 2003, manifiesto bajo juramento que la compañía que represento se encuentra al día en el cumplimiento respecto al pago de sus obligaciones legales con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello hubiere lugar, en relación con sus empleados por un periodo no inferior a seis (6) meses anteriores a la presentación de esta certificación.

Bogotá D.C., enero 05 de 2026.

Cordial saludo,

Manuel Hortua Velandia
CC. 79.834.456 de Bogotá
T.P 170435-T
Revisor Fiscal

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901334579	4	DOCUMENTOS INTELIGENTES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	TRANSVERSAL 93 # 51-98 BODEGA 210	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7426745	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1022333798	ALVARADO GONZALEZ JEIMY LIZETH	230301	30	$1,550,000	$248,000	EPS008	30	$1,550,000	$62,000	CCF24	30	$1,550,000	$62,000	14-4	30	$1,550,000	$8,100	30	$0	$0
2	CC	79626286	ANTEQUERA PINEDA JUAN CARLOS	231001	30	$6,692,000	$1,137,800	EPS008	30	$6,692,000	$267,700	CCF24	30	$6,692,000	$267,700	14-4	30	$6,692,000	$35,000	30	$0	$0
3	CC	1022985846	APONTE GALINDO KIMBERLY YURANY	231001	30	$1,933,949	$309,500	EPS002	30	$1,933,949	$77,400	CCF24	30	$1,933,949	$77,400	14-4	30	$1,933,949	$10,100	30	$0	$0
4	CC	80093527	FORERO RINCON MIGUEL ARTURO	25-14	30	$5,500,000	$880,000	EPS005	30	$5,500,000	$220,000	CCF24	30	$5,500,000	$220,000	14-4	30	$5,500,000	$28,800	30	$0	$0
5	CC	52389181	NARVAEZ AGUILERA YANIRA	231001	30	$2,200,000	$352,000	EPS008	30	$2,200,000	$88,000	CCF24	30	$2,200,000	$88,000	14-4	30	$2,200,000	$11,500	30	$0	$0
6	CC	79433059	NIETO GOMEZ HUVER	25-14	30	$22,687,500	$3,857,000	EPS010	30	$22,687,500	$2,836,000	CCF24	30	$22,687,500	$907,500	14-4	30	$22,687,500	$118,500	30	$22,687,500	$1,134,500
7	CC	52775774	NIETO SALDARRIAGA MARIA ANGELICA	230201	30	$5,350,000	$856,000	EPS008	30	$5,350,000	$214,000	CCF24	30	$5,350,000	$214,000	14-4	30	$5,350,000	$28,000	30	$0	$0
8	CC	1022342329	PEDRAZA PIEDRAHITA MIGUEL ANGEL	25-14	30	$5,836,364	$992,300	EPS017	30	$5,836,364	$233,500	CCF24	30	$5,836,364	$233,500	14-4	30	$5,836,364	$30,500	30	$0	$0
9	CC	79955659	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ALVARO ANDRES	231001	30	$15,000,000	$2,550,000	EPS005	30	$15,000,000	$1,875,000	CCF24	30	$15,000,000	$600,000	14-4	30	$15,000,000	$78,300	30	$15,000,000	$750,000
10	CC	51960777	SARMIENTO RAMIREZ CLAUDIA	25-14	30	$22,687,500	$3,857,000	EPS010	30	$22,687,500	$2,836,000	CCF24	30	$22,687,500	$907,500	14-4	30	$22,687,500	$118,500	30	$22,687,500	$1,134,500
11	CC	1077970057	TORO VANEGAS YEISON ANDRES	230201	30	$9,060,000	$1,540,200	EPS002	30	$9,060,000	$362,400	CCF24	30	$9,060,000	$362,400	14-4	30	$9,060,000	$47,300	30	$0	$0
Total			**Afiliados(11)**			**$98,497,313**	**$16,579,800**			**$98,497,313**	**$9,072,000**			**$98,497,313**	**$3,940,000**			**$98,497,313**	**$514,600**		**$60,375,000**	**$3,019,000**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	2022637750	9496670637	E	2025/12/18	2025/12/19	BANCO CAJA SOCIAL	1	$33,147,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				11	$16,579,800	$10,900	$0	$16,590,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	4	$4,349,300	$2,800	$0	$4,352,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$9,586,300	$6,200	$0	$9,592,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$248,000	$200	$0	$248,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$2,396,200	$1,700	$0	$2,397,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$514,600	$400	$0	$515,000
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	11	$514,600	$400	$0	$515,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$3,940,000	$2,500	$0	$3,942,500
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	11	$3,940,000	$2,500	$0	$3,942,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				11	$9,072,000	$5,900	$0	$9,077,900
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	4	$631,700	$400	$0	$632,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$5,672,000	$3,600	$0	$5,675,600
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$233,500	$200	$0	$233,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$439,800	$300	$0	$440,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$2,095,000	$1,400	$0	$2,096,400
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$1,811,400	$1,200	$0	$1,812,600
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	3	$1,811,400	$1,200	$0	$1,812,600
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$1,207,600	$800	$0	$1,208,400
SENA	PASENA	899,999,034	1	3	$1,207,600	$800	$0	$1,208,400
TOTAL				**11**	**$33,125,400**	**$21,700**	**$0**	**$33,147,100**

Dirección:Transversal 93 #51-98 Bodega 34 Piso 4
Parque Empresarial Puerta del Sol
Teléfono: 7426745
Email: *administrativa@docinteligentes.com.co*

INFORME DE ACTIVIDADES
(Periodo 01 al 31 de Diciembre del 2025)

ICBF

CONTRATO No. 11003562025-2025

ELABORADO POR

DOCUMENTOS INTELIGENTES SAS

ENERO 2026

GESTIÓN DE ACTIVIDADES

GENERALIDADES

El inmueble se encuentra localizado en la transversal 93 # 51-98, Parque Empresarial Puerta del Sol P.H Bodega 38 en la ciudad de Bogotá, D.C.”



En el mes de diciembre se realizaron las actividades en la bodega según planilla de mantenimiento se adjunta registro fotográfico:

Documentos Inteligentes

ACTIVIDADES REALIZADAS

BODEGA 38

1. **REVISIÓN TERMOHIGRÓMETROS Y DESHUMIDIFICADORES:** Se verifica que se encuentren en funcionamiento, actividad sin novedad.





2. **REVISIÓN DE EXTINTORES:** Se hace la revisión no se evidencia para cambio en el mes. Anexo 1. Inventario extintores.





Documentos Inteligentes

3. **REVISIÓN Y/O AJUSTE PISOS EN MAL ESTADO**: Se hace la revisión del piso de la bodega, no se evidencia daños o desgaste, actividad sin novedad.



4. **REVISIÓN Y LIMPIEZA EN LAS ZONAS DONDE ESTA EXPUESTA LA PRESENCIA DE PALOMAS (CUBIERTA), INCLUIDO DONDE SE ENCUENTRAN LOS TANQUES**: Se hace la limpieza en la zona de cubierta de hojas y excrementos de palomas para evitar taponamiento de las canales.





Documentos Inteligentes

ANEXOS

Anexo 1 Inventario extintores

Anexo 2 Planilla de mantenimiento

Documentos Inteligentes les desea un Feliz y Prospero Año 2026

Documentos Inteligentes

Documentos Inteligentes	INVENTARIO DE EXINTORES PORTATILES				
ID.	**BODEGA**	**LUGAR**	**TIPO**	**CAPACIDAD**	**FECHA DE VENCIMIENTO**
1	38	PISO 1	Solkaflam 123	10 L	30/04/2026
2	38	PISO 1	Polvo Químico Multipropósito	10 L	30/04/2026
3	38	PISO 2	Solkaflam 123	10 L	30/04/2026
4	38	PISO 3	Solkaflam 123	10 L	30/04/2026
5	38	PISO 4	Solkaflam 123	10 L	30/04/2026
6	38	PISO 1 ESTANTERIA	Solkaflam 123	10 L	30/04/2026
7	38	PISO 1 ESTANTERIA	Polvo Químico Multipropósito	10 L	30/04/2026
8	38	PISO 1 ESTANTERIA	Polvo Químico Multipropósito	10 L	30/04/2026
9	38	PISO 1 ESTANTERIA	Dióxido de Carbono CO2	20 L	30/04/2026
10	38	PISO 2 ESTANTERIA	Polvo Químico Multipropósito	10 L	30/04/2026
11	38	PISO 2 ESTANTERIA	Polvo Químico Multipropósito	10 L	30/04/2026
12	38	PISO 3 ESTANTERIA	Polvo Químico Multipropósito	10 L	30/04/2026
13	38	PISO 3 ESTANTERIA	Polvo Químico Multipropósito	10 L	30/04/2026
14	38	PISO 4 ESTANTERIA	Polvo Químico Multipropósito	10 L	30/04/2026
15	38	PISO 4 ESTANTERIA	Polvo Químico Multipropósito	10 L	30/04/2026
16	38	PISO 4	Dióxido de Carbono CO2	5 L	30/01/2026

Documentos Inteligentes

PLANILLA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

BODEGA: **38** **dic-25**

ÍTEM	ACTIVIDAD A REALIZAR	FECHA DE EJECUCIÓN	RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	VISTO BUENO DE LA ENTIDAD	OBSERVACIÓN
1	REVISIÓN TERMOHIGRÓMETROS CALIBRACIÓN	75 12 25	GUSTAVO	Hernandez	
2	REVISIÓN DE DESHUMIFICADORES MANTENIMIENTO	75 12 25	GUSTAVO	12 7025	
3	REVISIÓN DE EXTINTORES	75 12 25	GUSTAVO	Alexander 15.	
4	REVISIÓN Y/O AJUSTE PISO EN MAL ESTADO	75 12 25	GUSTAVO		
5	REVISIÓN Y LIMPIEZA EN LAS ZONAS DONDE ESTA EXPUESTA LA PRESENCIA DE PALOMAS (CUBIERTA) INCLUIDO DONDE SE ENCUENTRAN LOS TANQUES	75 12 25	GUSTAVO	Jhon	