ACTA DE TERMINACION

LUGAR DE EJECUCION: OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - REGIONAL PACIFICO

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	miércoles 27 de agosto de 2025	HASTA (dd-mm-aa)	martes 9 de diciembre de 2025

CONTRATO Nº	2445 DE 2025	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 170 277 601.00
		ADICIÓN:	NO APLICA
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 170 277 601.00
CONTRATISTA	PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS BIC NIT: 901.835.570-9	OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	ALVARO LOZANO LOPERA		

A LOS NUEVE (09) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN CARLOS JAIMES ACERO, REPRESENTANTE LEGAL DE PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS, CONTRATISTA, Y ALVARO LOZANO LOPERA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, PARA SUSCRIBIR EL ACTA DE TERMINACION Y CONSIGNAR LAS OBSERVACIONES A LUGAR.

NOVEDADES DEL CONTRATO A TERMINAR

SUSPENSIONES Y REINICIOS	SUSPENSIÓN No. 1	DESDE	HASTA
		N/A	N/A
	PRORROGA A LA SUSPENSIÓN No. 1	DESDE	HASTA
		N/A	N/A
	REINICIO No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	PRÓRROGA No. 1	TRECE (13) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	TRECE (13) DÍAS CALENDARIO		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO A TERMINAR

PLAZO EJECUTADO	TRES (03) MESES Y TRECE (13) DÍAS
VALOR FINAL	$ 170 277 601.00
FECHA DE FINALIZACIÓN	9 de diciembre de 2025

CONSTANCIAS

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 2445 de 2025, el cual tiene por alcance: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3., dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido, con el fin de formalizar la presente acta según las condiciones que se detallan a continuación:

CONSIDERANDO

1. El contratista PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS BIC, cumplió con las obligaciones estipuladas en el contrato de acuerdo al contrato de interventoría, terminos de condiciones y demás documentos contractuales, con un 100% de ejecución. En consecuencia, proceden a darlo por terminado.

2. El contratista PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS BIC acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante las planillas de seguridad social presentadas.

3. Con la suscripción de la presente acta, la supervisión garantiza que se terminó satisfacción el contrato para adelantar los tramites y la entrega a la Superintendencia de Notariado y Registro.

ACUERDAN

PRIMERO: Declarar que el día nueve (09) de diciembre de 2025, el CONTRATISTA terminó las actividades contractuales establecidas en el alcance del contrato de obra No 2445 de 2025.

SEGUNDO: Dejar constancia de la ejecución de las actividades por parte del contratista correspondiente al contrato No. 2445 de 2025, dentro del plazo contractual de ejecución.

TERCERO: El contratista se obliga a realizar el acompañamiento hasta la liquidación del contrato de obra No. 2194 de 2025, objeto del contrato de interventoría.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

JUAN CARLOS JAIMES ACERO Representante Legal **CONTRATISTA**	ALVARO LOZANO LOPERA Supervisor del Contrato de Interventoría **Superintendencia de Notariado y Registro**