Albemar T.

IDUVI

Nit: 900806301-7

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número: 2026000041

20/01/2026

CERTIFICA:

Que una vez revisado el libro de control de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2026 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

RUBRO / FUENTE	NOMBRE	Valor
23202320220242517500 410492.3.2.02.02.009	Servicios para la comunidad, sociales y personales UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central CPC: 96422-Servicios de reservas naturales, incluidos los servicios de conservación de la fauna silvestre FUENTE:1227-REC.PROPIOS DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993	27,812,400.00
	Total Disponibilidad:	**27,812,400.00**

OBJETO:

PRESTAR SERVICIOS COMO GUARDABOSQUES EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HIDRICA, ZONAS DE RESERVA NATURAL, ECOLÓGICA Y FORESTAL PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE CHIA, HACIENDO ENFASIS EN LA PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS HÍDRICOS, ASI COMO LA RESPECTIVA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON MATRÍCULA 50N-20748952 PEÑAS BLANCAS Y MATRÍCULA 50N-20321882 EL TRIUNFO.

Son VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS PESOS

Dependencia Solicitante: SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINAN
Responsable: AGUDELO MORENO NANCY JANNETH **Cargo:** SUBGERENTE ADMINISTRATI
Código Proyecto: 0
Meta:

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 20/02/2026

DIANA CAROLINA ALVARADO ZABALA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Elaboró: carolinaaz
Modificó:

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

FO-GF-08
VERSIÓN 1

CIUDAD Y FECHA				DEPENDENCIA SOLICITANTE
	DD	MM	AÑO	
CHÍA CUND.	20	ENE	2026	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL
2024 - 2027

LINEA ESTRATEGICA	ECOGESTIÓN	**SECTOR**	DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
NOMBRE DEL PROGRAMA	3202. CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y SUS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS		
NOMBRE DEL PROYECTO	PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA HÍDRICA Y AMBIENTAL CHÍA		

CCPET	2.3.2.02.02.009	**NOMBRE CCPET**	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	**SECTOR NACIÓN**	32. AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

DANE	SERVICIOS DE RESERVAS NATURALES, INCLUIDOS LOS SERVICIOS DE CONSERVACIÓN DE LA FAUNA SILVESTRE	**CÓD. DANE**	96422
NOMBRE PRODUCTO MGA	SERVICIO DE RECUPERACIÓN DE ECOSISTEMAS	**CÓD. PROD. MGA**	3202049

AFECTACIÓN PRESUPUESTAL POSIBLE A SOLICITAR

INFORMACIÓN DE PRESUPUESTO

RUBRO	2.3	**DESCRIPCIÓN RUBRO**	INVERSIÓN- META PRODUCTO 49. RECUPERAR 157.5 HECTÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA HÍDRICA Y AMBIENTAL, CON ACCIONES DE CONSERVACIÓN DEL USO Y MANEJO SOSTENIBLE	**VALOR SOLICITUD**	$27,812,400
FUENTE	1227	**DESCRIPCIÓN FUENTE**	RECURSOS DESTINACION ESPECIFICA FUENTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993		

OBJETO

PRESTAR SERVICIOS COMO GUARDABOSQUES EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HIDRICA, ZONAS DE RESERVA NATURAL, ECOLÓGICA Y FORESTAL PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE CHIA, HACIENDO ENFASIS EN LA PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS HÍDRICOS, ASI COMO LA RESPECTIVA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON MATRÍCULA 50N-20748952 PEÑAS BLANCAS Y MATRÍCULA 50N-20321882 EL TRIUNFO.

VALOR TOTAL	PLAZO DE EJECUCIÓN
$27,812,400.00	11 MESES

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Que el artículo 2.2.9.8.2.8 del Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible Nro. 1076 de 2015 establece: "Gastos asociados a la compra de predios y pagos por servicios ambientales. Con los recursos asignados por las entidades territoriales para los fines previstos en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, se podrán atender los gastos directamente asociados al cumplimiento de dichos fines, tales como estudios de títulos, levantamientos topográficos, avalúos comerciales, los gastos notariales y de registro, y para el caso de los predios adquiridos también podrá incluirse la custodia y administración de los mismos".

Se presenta la necesidad en el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, dentro de la subgerencia Administrativa y Financiera de contratar una persona para dar cumplimiento a los avances frente al proyecto Protección y conservación de áreas de importancia estratégica hídrica y ambiental Chía; siendo así que la importancia del siguiente proceso de contratación es beneficiar a la comunidad en general del Municipio de Chía, dando cumplimiento a la meta y tiempos establecidos se requiere la contratación de un profesional de apoyo que realice durante el periodo acciones orientadas al mantenimiento, recuperación, protección y manejo forestal de los predios de importancia hídrica y ambiental propiedad del municipio de chía, esta labor se debe desarrollar durante la totalidad del año, ya que los predios de reserva hídrica y natural se encuentran en constante riesgo de presentar alteraciones ya sea por componentes naturales, climáticos o sociales.

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Gerente General Ordenador del Gasto

SANDRA MILENA BARAJAS G.		**Nombre:**	*LEONARDO ROZO SARMIENTO*	**Nombre:**	*NANCY JANETH AGUDELO*
Cargo:	Jefe Oficina Asesora de Planeación	**Cargo:**	Profesional Universitario	**Cargo:**	Subgerente Administrativa y Financiera

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE VIABILIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

FO-PI-10
Versión 1

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	20	Ene	2026

Para	Oficina Asesora de Planeación - Banco de Proyectos

Comedidamente me dirijo a usted con el fin de solicitar la expedición de la **"Constancia de Viabilidad al Banco de Proyectos"** del proyecto dentro del cual se **encuentra inmersa** la siguiente actividad, que permitirá ejecutar los recursos asignados al sector y dar cumplimiento a las metas establecidas en el Plan de **Desarrollo para** la vigencia.

1. Plan de Desarrollo Municipal		*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	
Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	**Sector MGA**	32. Ambiente y desarrollo sostenible
Programa MGA	3202. Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos		
Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda		

Meta Resultado

Fortalecer la adaptación al cambio climático en el Municipio de Chía

Meta Producto

49. Recuperar 157.5 hectáreas de importancia estratégica hídrica y ambiental, con acciones de conservación del uso y manejo sostenible

Indicador de Producto MGA	Avances 2026	
320204900. Áreas en proceso de recuperación de cobertura vegetal	Programado vigencia actual	39
	Ejecución Acumulada vigencia actual	0
	Esperado con esta actividad	3.9

2. Descripción de la Necesidad

Descripción detallada de la necesidad y cómo se pretende satisfacer con la contratación. argumentar de manera Legal, Administrativa y de la Comunidad, debidamente soportado.

Que el artículo 2.2.9.8.2.8 del Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible Nro. 1076 de 2015 establece: "Gastos asociados a la compra de predios y pagos por servicios ambientales. Con los recursos asignados por las entidades territoriales para los fines previstos en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, se podrán atender los gastos directamente asociados al cumplimiento de dichos fines, tales como estudios de títulos, levantamientos topográficos, avalúos comerciales, los gastos notariales y de registro, y para el caso de los predios adquiridos también podrá incluirse la custodia y administración de los mismos".

Se presenta la necesidad en el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, dentro de la subgerencia Administrativa y Financiera de contratar una persona para dar cumplimiento a los avances frente al proyecto Protección y conservación de áreas de importancia estratégica hídrica y ambiental Chía; siendo así que la importancia del siguiente proceso de contratación es beneficiar a la comunidad en general del Municipio de Chía, dando cumplimiento a la meta y tiempos establecidos se requiere la contratación de un profesional de apoyo que realice durante el periodo acciones orientadas al mantenimiento, recuperación, protección y manejo forestal de los predios de importancia hídrica y ambiental propiedad del municipio de chía, esta labor se debe desarrollar durante la totalidad del año, ya que los predios de reserva hídrica y natural se encuentran en constante riesgo de presentar alteraciones ya sea por componentes naturales, climáticos o sociales.

Indicar las acciones (obligaciones del contratista) y la ubicación geográfica de la inversión (Si aplica).

1. Custodiar y vigilar los predios asignados para prevenir daños, deterioro, incendios forestales, aprovechamiento económico de terceros o cualquier actividad no autorizada.

2. Ejecutar actividades de conservación y preservación de los predios, realizando labores de manejo forestal, control de especies invasoras, restauración ecológica y protección de fauna y flora nativa.

3. Realizar actividades de mantenimiento de los predios, encaminados a la reforestación, control de erosión y protección de fuentes hídricas.

4. Reportar cualquier incidencia, daño ambiental o actividad ilegal detectada en los predios de manera inmediata.

5. Realizar acompañamiento y orientación a visitantes o comunidades locales sobre el uso adecuado y conservación de los recursos naturales de los predios de importancia estratégica, así como, participar en actividades de educación ambiental.

6. Diligenciar información sobre el estado ecosistémico de los predios de importancia estratégica, hídrica y ambiental de acuerdo a los formatos establecidos por el IDUVI, así mismo, elaborar informes periódicos, registro fotográfico de actividades, actas y listas de asistencia, todo debidamente georreferenciado.

7. Asistir a las capacitaciones o entrenamientos sobre manejo forestal, seguridad ambiental, protección de recursos hídricos y conservación de biodiversidad,

8. Las demás que por necesidad del servicio se requieran y que sean inherentes a su labor.

Indique el producto final a recibir. Ejemplos: A) Un (1) Bien: Equipo o Maquinaria, una obra de Construcción, Documentos Técnicos, entre otros. B) Un servicio: Capacitación o asesoría entre otros.

Informe consolidado que evidencie la recuperación, conservación y manejo sostenible de las hectáreas de importancia estratégica hídrica y ambiental, incluyendo diagnóstico del estado inicial (antes) y evaluación del estado final (después) de los predios, con registros de vigilancia y custodia, actividades de restauración y mantenimiento ejecutadas, reportes de incidencias, registro fotográfico georreferenciado comparativo (antes y después) y documentación de soporte, conforme a los lineamientos establecidos por el IDUVI.

4. Plazo de Ejecución Contractual

11 meses

5. Información del Proyecto

Cód. BPPIN	Nombre	Objetivo
2024251750041	Protección y conservación de áreas de importancia estratégica hídrica y ambiental Chía	Garantizar la conservación y mantenimiento de áreas de importancia estratégica.

Producto	Código	Nombre
Producto MGA	3202049	Servicio de recuperación de ecosistemas
Producto DANE	96422	Servicios de reservas naturales, incluidos los servicios de conservación de la fauna silvestre

Actividad del Proyecto (Objeto a Contratar)

REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, PROTECCIÓN Y MANEJO FORESTAL EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HÍDRICA Y AMBIENTAL IDENTIFICADOS CON LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 50N-20748952 PEÑAS BLANCAS Y 50N-20321882 EL TRIUNFO, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHÍA

Describa cómo la actividad le da avance al Objetivo del Proyecto

Las actividades aportan de manera directa al cumplimiento del objetivo del proyecto al proteger los predios de importancia estratégica frente a daños, usos indebidos y actividades ilegales, garantizando su integridad ambiental. Las acciones de conservación, restauración ecológica, reforestación y control de erosión permiten recuperar y mantener las condiciones naturales de las 157.5 hectáreas, fortaleciendo la protección de la biodiversidad y de las fuentes hídricas. Adicionalmente, el reporte oportuno de incidencias, el acompañamiento a comunidades y visitantes y el registro sistemático del estado ecosistémico aseguran un manejo sostenible del territorio, la toma de decisiones informada y la consolidación de procesos de conservación a largo plazo.

6. Detalle de la Afectación Presupuestal

Código CCPET	2.3.2.02.02.009	**Nombre CCPET**	Servicios para la comunidad, sociales y personales	
Código y nombre de la fuente		1227	RECURSOS DESTINACION ESPECIFICA FUENTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993	$ 27,812,400
			Total	**$ 27,812,400**

Firma Líder de Proceso		**Firma Subgerente**	
Nombre Líder de Proceso	*LEONARDO ROZO SARMIENTO*	**Nombre Subgerente**	*NANCY JANNETH AGUDELO MORENO*

Aprobó	*JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA* **Gerente IDUVI**

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	20-ene-26	Número actividad SITESIGO	202601631	Constancia No.	IDUVI2026031

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO					
Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Período 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	32. Ambiente y desarrollo sostenible
Programa MGA	3202. Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Fortalecer la adaptación al cambio climático en el Municipio de Chía

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2026				
Meta Producto	49. Recuperar 157.5 hectáreas de importancia estratégica hídrica y ambiental, con acciones de conservación del uso y manejo sostenible	Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	320204900. Áreas en proceso de recuperación de cobertura vegetal	39	0	3,9	0	$ 0,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Código BPIN	2024251750041	Producto CCPET	Código	2.3.2.02.02.009	Producto MGA	Código	3202049
Nombre del Proyecto	Protección y conservación de áreas de importancia estratégica hídrica y ambiental Chía		Nombre	Servicios para la comunidad, sociales y personales		Nombre	Servicio de recuperación de ecosistemas
			Valor	$ 27.812.400,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA

Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a BP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1227	RECURSOS DESTINACION ESPECIFICA FUENTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993	$ 311.685.000,00	$ 0,00	$ 27.812.400,00	$ 0,00	$ 27.812.400,00	$ 283.872.600,00	9%	49	

Descripción de las Actividades del Proyecto		Valor Actividad
REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, PROTECCIÓN Y MANEJO FORESTAL EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HÍDRICA Y AMBIENTAL IDENTIFICADOS CON LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 50N-20748952 PEÑAS BLANCAS Y 50N-20321882 EL TRIUNFO, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHÍA		$ 27.812.400,00
VALOR EN LETRAS	VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS PESOS ML	**Total**	**$ 27.812.400,00**

Aprobó
Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeación
Sandra Milena Barajas Guatacoba

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión

* Las cifras relacionadas y la destinación de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa

* Los presupuestos y demas anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia

* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2026

ALCALDÍA DE CHÍA

Centro Administrativo Municipal CAM
Carrera 9 No. 11-54 Piso 2
Tel. 3173791170
contactenos@iduvi.chia.gov.co
www.iduvichia.gov.co