

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Desarrollo del programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000016184

Sector

Agricultura y desarrollo rural

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 16/02/2025 10:59:59

Identificador: 1383314

Formulador Ciudadano: Yanira Pérez

Formulador Oficial : LUIS ENRIQUE SANCHEZ ROMERO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

1704 - Ordenamiento social y uso productivo del territorio rural

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	06. Tenencia en las zonas rural, urbana y suburbana formalizada, adjudicada y regularizada	a. Acceso y formalización de la propiedad

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Nuestro Gran Plan Es Boyacá 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

2. Tierra Para Crecer Y Productiva

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

2.1. Dimensión de Desarrollo: Competitividad e innovación para una Boyacá Grande

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Conectemos Tunja con el mundo 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Económica como generador de valor "conectemos con una economía en ascenso"

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

1704 - Ordenamiento social y uso productivo del territorio rural

170401000 Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural - IP 197

170401003 Mujeres rurales beneficiadas con procesos de formalización de tierras - IP 198

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alta informalidad en la tenencia de la tierra en el sector rural de Tunja.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Tunja cuenta con un amplio sector rural donde la tenencia de la tierra se caracteriza por la informalidad. La problemática de la falsa tradición y la falta de títulos formales afecta a un gran porcentaje de predios, limitando la capacidad de los campesinos para acceder a créditos, asistencia técnica y programas de desarrollo. Además, la baja participación de mujeres en procesos de formalización de tierras perpetúa inequidades y limita su autonomía económica.

Las instituciones responsables de la regularización de tierras presentan dificultades operativas y falta de articulación, lo que ralentiza los procesos de formalización y deja a los campesinos en una situación de incertidumbre. Esto genera una baja inversión en infraestructura y desarrollo rural, impactando negativamente la productividad agrícola y la calidad de vida de los habitantes del campo.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Dentro de la formulación del plan de desarrollo Conectemos Tunja con el mundo 2024-2027 para el desarrollo de su línea estratégica: Económica como generador de valor "conectemos con una economía en ascenso", se evidencio dar cumplimiento con los siguientes indicadores para el cuatrienio.

Personalización de Indicador de Producto	Meta del cuatrienio
Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural	150
Mujeres rurales beneficiadas con procesos de formalización de tierras	60

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de procesos de formalización y saneamiento de predios rurales.	1.1 Deficiencias en la articulación institucional
	1.2 Baja participación de mujeres en la titularidad de tierras.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitación en el acceso a créditos y programas de apoyo agropecuario.	1.1 Baja productividad agrícola.
2. Reducción de inversiones en infraestructura y desarrollo rural.	2.2 Pérdida de oportunidades económicas para mujeres rurales.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: TUNJA - BOYACÁ Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Impulsar el desarrollo rural y mejorar la calidad de vida de los campesinos	Coordinación y asignación de recursos municipales
Actor: Otro Entidad: Mujeres rurales Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Acceder a la titularidad de tierras y mejorar su autonomía económica	Gestión de trámites y participación en actividades de capacitación
Actor: Otro Entidad: Propietarios y poseedores de predios informales Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Obtener seguridad jurídica sobre sus tierras y acceder a programas de desarrollo	Participación en procesos de formalización y cumplimiento de requisitos
Actor: Otro Entidad: Entidades aliadas Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Asegurar la legalidad en la tenencia de la tierra y garantizar seguridad jurídica	Asesoría técnica, acompañamiento y ejecución de procesos de titulación

02 - Análisis de los participantes

Acuerdo de voluntades entre las partes para la cooperación y colaboración, con el propósito de desarrollar una alianza estratégica.

Acuerdo de voluntades entre las partes:

Municipio: Ejecutor y Formador del proyecto, aporte Técnico y económico.

Comunidad: Participativa/Beneficiaria.

La entidad territorial ha llevado a cabo proyectos similares. Este tipo de proyectos buscan beneficiar a la población agrícola rural.

Se han realizado acercamientos con la comunidad para informarles acerca de futuros convenios, garantizando su participación como veedores del mismo.

Adicionalmente, se realizarán reuniones periódicas de seguimiento para el desarrollo del proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

187.286

Fuente de la información

Plan de Desarrollo Territorial "Conectemos Tunja Con el Mundo" 6.3.2. Densidad Poblacional De Tunja

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Boyacá Municipio: Tunja Tipo de Agrupación: Agrupación:	URBANA Y RURAL

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

3.110

Fuente de la información

Plan de Desarrollo Territorial Conectemos Tunja Con el Mundo

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Boyacá Municipio: Tunja Tipo de Agrupación: Agrupación:	URBANA Y RURAL	Consejo municipal de desarrollo rural

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alta informalidad en la tenencia de la tierra en el sector rural de Tunja.

Objetivo general – Propósito

Formalidad en la tenencia de la tierra en el sector rural de Tunja.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural	Medido a través de: Número Meta: 150 Tipo de fuente: Informe	Rendición de cuentas
Mujeres rurales beneficiadas con procesos de formalización de tierras	Medido a través de: Número Meta: 60 Tipo de fuente: Informe	Informe rendición de cuentas

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de procesos de formalización y saneamiento de predios rurales.	Fortalecimiento procesos de formalización y saneamiento de predios rurales.
Causa indirecta 1.1 Deficiencias en la articulación institucional	Eficiencia en la articulación institucional
Causa indirecta 1.2 Baja participación de mujeres en la titularidad de tierras.	Mejorar participación de mujeres en la titularidad de tierras.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Desarrollo del programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Desarrollo del programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de formalización y regularización de predios rurales.

Medido a través de

Número

Descripción

Proceso mediante el cual se legaliza la tenencia de predios rurales, garantizando la seguridad jurídica sobre la propiedad. Incluye actividades de caracterización, verificación de derechos, levantamiento topográfico, gestión administrativa y expedición de títulos de propiedad.

Descripción de la Demanda

La demanda proviene de pequeños y medianos productores rurales, comunidades campesinas y poblaciones en territorios con alta informalidad en la tenencia de la tierra. Estas poblaciones requieren la formalización de sus predios para acceder a beneficios gubernamentales, créditos agropecuarios y programas de desarrollo rural.

Descripción de la Oferta

El Estado, a través de entidades responsables de la formalización de tierras rurales, ofrece programas de regularización predial, asesoría jurídica y acompañamiento técnico. La oferta también puede incluir la articulación con organismos de cooperación internacional, el sector privado y la sociedad civil para facilitar los procesos de titulación.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	150,00	-150,00
2020	0,00	150,00	-150,00
2021	0,00	150,00	-150,00
2022	0,00	150,00	-150,00
2023	0,00	150,00	-150,00
2024	0,00	150,00	-150,00
2025	0,00	150,00	-150,00
2026	0,00	150,00	-150,00
2027	0,00	150,00	-150,00
2028	0,00	150,00	-150,00
2029	0,00	150,00	-150,00
2030	0,00	150,00	-150,00
2031	0,00	150,00	-150,00

Bien o servicio

Titulación de tierras a mujeres rurales.

Medido a través de

Número

Descripción

Garantiza el acceso a la propiedad formal de la tierra para mujeres rurales, promoviendo la equidad de género en la tenencia de predios y su participación en programas de desarrollo productivo. Incluye el acompañamiento técnico y jurídico necesario para que las beneficiarias obtengan la documentación que las acredite como propietarias legítimas.

Descripción de la Demanda

Mujeres rurales sin títulos de propiedad formales, identificadas en el diagnóstico del plan de desarrollo; quienes buscan seguridad jurídica sobre la tenencia de la tierra para mejorar sus condiciones de vida, acceder a programas de financiamiento y fortalecer su autonomía económica.

Descripción de la Oferta

Las entidades gubernamentales y programas de cooperación internacional impulsan la titulación de tierras para mujeres a través de políticas públicas de acceso a la tierra, programas de fortalecimiento organizacional y líneas de crédito diferenciadas. La oferta también puede incluir incentivos para que las mujeres sean priorizadas en los procesos de adjudicación de tierras, así como capacitación en

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	60,00	-60,00
2020	0,00	60,00	-60,00
2021	0,00	60,00	-60,00
2022	0,00	60,00	-60,00
2023	0,00	60,00	-60,00
2024	0,00	60,00	-60,00
2025	0,00	60,00	-60,00
2026	0,00	60,00	-60,00
2027	0,00	60,00	-60,00
2028	0,00	60,00	-60,00

Alternativa: Desarrollo del programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja tiene como objetivo Promover el ordenamiento social y el uso productivo sostenible del territorio rural, con especial énfasis en la participación activa y el empoderamiento económico de las mujeres rurales, en estrecha articulación con el plan de desarrollo nacional, con el fin de fomentar la equidad de género y el desarrollo integral de las comunidades rurales.

Para ello, se desarrollan y aplican lineamientos e instrumentos que permitan ordenar el mercado de tierras y fortalecer el ordenamiento social de la propiedad rural, garantizando una distribución equitativa y seguridad jurídica para los beneficiarios.

En este contexto, se han establecido estrategias específicas para reducir los altos niveles de informalidad en la tenencia de predios, con especial énfasis en la inclusión de las mujeres rurales del municipio. Estas estrategias incluyen la promoción de programas de inversión y el aprovechamiento de oportunidades en iniciativas nacionales e internacionales orientadas a la regularización de tierras.

Como resultado de estas acciones, se espera la formalización o regularización de 150 predios rurales y el beneficio directo para 60 mujeres rurales a través de procesos de formalización de tierras, contribuyendo así al desarrollo sostenible ya la estabilidad socioeconómica del sector rural del municipio.

Dando cumplimiento a los siguientes indicadores:

Código de indicador de producto (MGA)	Meta del cuatrienio
170401000 Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural	150
170401003 Mujeres rurales beneficiadas con procesos de formalización de tierras	60

Alternativa: Desarrollo del programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Boyacá Municipio: Tunja Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	URBANA Y RURAL

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Otros

Alternativa: Desarrollo del programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 170.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 170.000.000,00

Fortalecimiento procesos de formalización y saneamiento de predios rurales.

Producto	Actividad y/o Entregable
<p>1.1 Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad (Producto principal del proyecto)</p> <p>Complemento: Formalización y regulación de predios para el desarrollo rural</p> <p>Medido a través de: Número de predios</p> <p>Cantidad: 150,0000</p> <p>Costo: \$ 170.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Localización:</p> <p>Número de Personas: 187286</p> <p>Acumulativo o no: Acumulativo</p> <p>Población Beneficiaria: 187286</p>	<p>1.1.1 Formalizar y regular predios para el desarrollo rural</p> <p>Costo: \$ 45.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <hr/> <p>1.1.2 Formalizar tierras que beneficien a mujeres rurales.</p> <p>Costo: \$ 125.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p>

Alternativa: Desarrollo del programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja

Actividad 1.1.1 Formalizar y regular predios para el desarrollo rural

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$25.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
Total	\$45.000.000,00

Periodo	Total
0	\$25.000.000,00
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Formalizar tierras que beneficien a mujeres rurales.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$25.000.000,00
1	\$60.000.000,00
2	\$40.000.000,00
Total	\$125.000.000,00

Periodo	Total
0	\$25.000.000,00
1	\$60.000.000,00
2	\$40.000.000,00
Total	

Alternativa: Desarrollo del programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Falta de articulación entre entidades gubernamentales.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retrasos en la implementación del programa.	Creación de una mesa técnica interinstitucional.
2-Componente (Productos)	Financieros	Falta de recursos para financiar trámites notariales y registrales.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Baja cobertura en la formalización de predios.	Creación de subsidios para la formalización.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Formalizar y regular predios para el desarrollo rural Riesgo: Resistencia de los campesinos a los procesos de formalización por desconocimiento.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Baja participación en el programa.	Campañas de sensibilización y capacitación.

Alternativa: Desarrollo del programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Predios con avalúo catastral

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Numero de predios con avalúo catastral

Descripción Valor Unitario: Promedio de avalúo catastral

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	150,00	\$500.000,00	\$75.000.000,00
1	150,00	\$500.000,00	\$75.000.000,00
2	150,00	\$500.000,00	\$75.000.000,00
3	150,00	\$500.000,00	\$75.000.000,00
4	150,00	\$500.000,00	\$75.000.000,00
5	150,00	\$500.000,00	\$75.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$75.000.000,00	\$75.000.000,00
1	\$75.000.000,00	\$75.000.000,00
2	\$75.000.000,00	\$75.000.000,00
3	\$75.000.000,00	\$75.000.000,00
4	\$75.000.000,00	\$75.000.000,00
5	\$75.000.000,00	\$75.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$60.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$50.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$10.000.000,0
1	\$60.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$70.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-10.000.000,0
2	\$60.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$50.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$10.000.000,0
3	\$60.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$60.000.000,0
4	\$60.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$60.000.000,0
5	\$60.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$60.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Desarrollo del programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja					
\$137.074.892,65	No aplica	\$1,88	\$50.258,58	\$156.304.183,15	\$30.556.705,36

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad (Producto principal del proyecto)	\$1.042.027,89

03 - Decisión

Alternativa

Desarrollo del programa Ordenamiento Social y Uso Productivo Del Territorio Rural en el Municipio de Tunja

04 - Alcance

Fortalecimiento procesos de formalización y saneamiento de predios rurales. Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad (Producto principal del proyecto) - Formalización y regulación de predios para el desarrollo rural, Medido a través de: Número de predios, Cantidad: 160 Incremento en la participación de mujeres en la titularidad de tierras. Servicio de apoyo para el fomento de la formalidad - Mujeres rurales beneficiadas con procesos de formalización de tierras, Medido a través de: Número de personas, Cantidad: 60 con el fin de Formalidad en la tenencia de la tierra en el sector rural de Tunja. Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural, Número, 150 Mujeres rurales beneficiadas con procesos de formalización de tierras, Número, 60 Boyacá, Tunja

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Fortalecimiento procesos de formalización y saneamiento de predios rurales.

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural

Medido a través de: Número de predios

Meta total: 150,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Rendición de cuentas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	50,0000	1	50,0000
2	50,0000	Total:	150,0000

Indicador

1.1.2 Mujeres rurales beneficiadas con procesos de formalización de tierras

Medido a través de: Número

Meta total: 60,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: No

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Rendición de cuentas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	20,0000	1	20,0000
2	20,0000	Total:	60,0000



Regionalización

Producto: Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad (Producto principal del proyecto)						
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación		
Andina	Boyacá	Tunja				
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios	
0	50.000.000,00	50.000.000,00	50,0000	50,0000	0	
1	70.000.000,00	70.000.000,00	50,0000	50,0000	0	
2	50.000.000,00	50.000.000,00	50,0000	50,0000	0	

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------