ACTA DE RECIBO CON OBSERVACIONES

LUGAR: Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá – Cundinamarca

FECHA: 03 y 04 de diciembre del 2025

ASUNTO: Visita de entrega de obra contrato 2193 de 2025

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO
Apoyo a la Supervisión

REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADO

DR. CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA
Registrador

CONTRATISTA O DELEGADO

ING. PABLO BELTRAN
CONINCAG SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ARQ. CAMILO FORERO
APOYO JVM INGENIERIA SAS BIC

OBSERVACIONES:

Los días 03 y 04 de diciembre del 2025 se reunieron en las instalaciones de las oficias de registro público (ORIP) del municipio de Chocontá – Cundinamarca el apoyo a la Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista de obra, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de adecuación y mantenimiento por medio del contrato de obra No. 2193 de 2025, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 y CONINCAG SAS., identificado con NIT. 900.934.461-5, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS

OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES GRUPO 1.

Durante el recorrido, se hace reconocimiento de las actividades contractuales ejecutadas, se verificaron las cantidades de obra, la calidad de los acabados, el aseo general de obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de Chocontá – Cundinamarca. Luego del recorrido se hace la socialización con el de las actividades ejecutadas y se procede al diligenciamiento del acta de recibo con observaciones, donde se exponen los aspectos más importantes y se determina cuales ítems fueron ejecutados y se verifica su correcto cumplimiento, se revisa las cantidades aprobados en el acta de mayores y menores.

En el siguiente cuadro se evidencia las actividades ejecutadas finalmente y que permitieron cumplir con el objeto del presente proceso contractual:

ITEM	DESCRIPCION	UN	SE REALIZO	NO SE REALIZO
1	**PRELIMINARES**			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	X	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	X	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	X	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	X	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	X	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	X	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	X	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²		X
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	X	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	X	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	X	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	X	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	X	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	X	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²		X
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un		X
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m		X
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	X	

2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	X	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	X	
4	**CIELORRASOS**			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²		X
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²		X
7,03	RESANE	m²	X	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	X	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	X	
13	**PINTURAS**			
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	X	
14	**PISOS**			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²		X
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	X	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m		X
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	X	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	X	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	X	
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	X	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	X	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	X	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	X	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	X	
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	X	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	X	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un		X
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	X	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un		X
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un		X
17	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	X	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	X	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	X	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	X	

19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	X	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado	un	X	
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			
20.16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	X	
	NO PREVISTOS			
NP-01 (1,31 ORIP Ramiriquí)	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	M	X	
NP-02 (4,06 ORIP El Cocuy)	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	X	
NP-03 (11,04 ORIP Ramiriquí)	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	M	X	
NP-04 (12,03 Matriz)	ALFAGÍA EN LADRILLO MACIZO PRENSADO.	M	X	
NP-05 (16,12 ORIP Ramiriquí)	TAPA REGISTRO 20X20CM	UN	X	
NP-06 (20,09 ORIP Ubaté)	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UN	X	
NP-07 (20,25 Matriz)	DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES	UN	X	
NP-08 (20,34 Matriz))	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION DE DIVISION OFICINA EXISTENTE	m²	X	
NP-09 (12,13 Purificación)	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	X	
NP-10 (3,13 fesno)	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	X	
NP-11 (3,15fesno)	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	X	
NP-12 (14,19 Pto Boyaca)	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	X	
NP-13 (7,01 Pto Boyaca)	ESTUCO EXTERIOR	m²	X	
NP-14 (1,11 Ubate)	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	X	
NP-15 (6,08 Ubate)	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	X	
NP-16 (15,03 SALAZAR)	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	X	

NP-17 (NP-05 Salazar)	CIRCUITOS ELÉCTRICOS RED DE ILUMINACIÓN 3 NO.12 + 1 NO.10	m	X	
NP-18 (14,21 Puerto Boyaca)	SUMINISTRO RECUBRIMIENTO PARA PISO EPOXICO DE BAJO ESPESOR, DOS (2) COMPONENTES, Incluye todos los componentes para su perfecta aplicación.	m²	X	
NP-19 (14,25 Matriz)	SUMINISTRO E INSTALACION PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 4"X2" 2MM	m	X	
NP-20 (4,05 Ramiriqui)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	X	
NP-21 (6,21Ramiriqui)	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	X	
NP-22(15,45 Guamo)	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	X	
NP-23 (3,08Cocuy)	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	X	
NP-24 (15,27 Salazar)	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	X	
NP-25 (15,12 Salazar)	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	X	
NP-26 (15,32 Ramiriqui)	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	X	
NP-27 (NP-07 Purificación)	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARRERA IMPERMEABILIZANTE (ANTIHUMEDAD) EN MUROS	m	X	

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las instalaciones de la ORIP de Chocontá – Cundinamarca, funcionarios de la ORIP los cuales informan a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura.

2. Se realiza recorrido entre el registrador, el apoyo de la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación del estado final de la infraestructura de la ORIP Chocontá – Cundinamarca, socializando en el las actividades realizadas.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura para así poder verificar el cierre del balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos de la ORIP.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual de la oficina, en este se evidencian las actividades ejecutadas a satisfacción, se informa que la carpintería metálica de los

cuartos ambientales, dada su reciente definición, se encuentra en fabricación y será instalada entre el 8 y el 10 de diciembre.

5. Se realiza socialización de manuales de mantenimiento con los funcionarios de la ORIP Chocontá – Boyacá.

CONCLUSIONES:

- Las actividades que aparecen como “no se realiza”, se reemplazaron por cantidades de ejecución requeridas para el correcto funcionamiento de la ORIP.
- Se entrega la sede a satisfacción con observaciones
- Queda pendiente la entrega de planos a interventoría y a la supervisión de obra.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR
CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA.

APOYO SUPERVISION CONTRATO
ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO

CONTRATISTA O DELAGADO
ING. PABLO BELTRAN.

INTERVENTORIA O DELEGADO
ARQ. CAMILO FORERO