ACTA DE RECIBO SIN OBSERVACIONES

LUGAR: Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Concepción – Santander

FECHA: 26 de noviembre del 2025

ASUNTO: Visita de entrega de obra contrato 2193 de 2025

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

ING. KELLY PETRO CONTRATISTA
Apoyo a la Supervisión

REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADO

DRA. ROSA ELVIRA FLOREZ PEÑARANDA
Registradora

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQ. JOHANNA GRASS
CONINCAG SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ING. CHAROLD JULIANA ORTA
APOYO JVM INGENIERIA SAS

OBSERVACIONES:

El día 26 de noviembre del 2025 se reunieron en las instalaciones de las oficias de registro público (ORIP) del municipio de Concepción - Santander, el apoyo a la Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista de obra, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de adecuación y mantenimiento por medio del contrato de obra No. 2193 de 2025, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 y CONINCAG SAS., identificado con NIT. 900.934.461-5, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE,

LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES GRUPO 1.

Durante el recorrido, se hace reconocimiento de las actividades contractuales ejecutadas, se verificaron las cantidades de obra, la calidad de los acabados, el aseo general de obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de Concepción - Santander. Luego del recorrido se hace la socialización con el de las actividades ejecutadas y se procede al diligenciamiento del acta de recibo con a satisfacción, donde se exponen los aspectos más importantes y se determina cuales ítems fueron ejecutados y se verifica su correcto cumplimiento, se revisa las cantidades aprobados en el acta de mayores y menores.

En el siguiente cuadro se evidencia las actividades ejecutadas finalmente y que permitieron cumplir con el objeto del presente proceso contractual:

ITEM	DESCRIPCION	UN	SE EJECUTO	NO SE EJECUTO
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	m²	X	
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	X	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	X	
7,03	RESANE	m²	X	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	X	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	X	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	X	
13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	X	
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un		x

16	**RED HIDRÁULICA**			
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	X	
17	**RED SANITARIA**			
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un		X
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	X	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	X	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	X	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	X	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	X	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado	un	X	
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			
20,11	DESMONTE DE ESTANTE DE ARCHIVO RODANTE O FIJO INCLUIDA PUERTAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE, UBICANDOLO EN EL LUGAR DESTINADO POR LA ORIP	UN	X	
20,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	X	
NP	**NO PREVISTOS**			
NP-1 (1,37 ORIP EL COCUY)	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	X	
NP-2 (1,49 ORIP GUAMO)	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	X	
NP-3 (1,61 ORIP GUAMO)	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	M3	X	
NP-4 (1,64 ORIP PURIFICACIÓN)	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	X	
NP-5 (1,67 ORIP EL COCUY)	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	X	
NP-6 (5,03 ORIP UBATE)	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	M2	X	
NP-7 (6,21 ORIP EL COCUY)	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	X	
NP-8 (8,05 ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	M2	X	

NP-9 (B03 MATRIZ)	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	M3		X
NP-10 (15,10 ORIP CHOCONTA)	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UN	X	

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se manifiesta por parte de la Registradora, que el último mantenimiento que se realizó en la ORIP fue en el año 2022 por medio del contrato de obra No. 1286- 2021.

2. Se realiza recorrido entre el registrador, el apoyo de la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación del estado final de la infraestructura de la Orip Concepción – Santander.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura para así poder realizar el cierre presupuestal de los mantenimientos de la ORIP. Concepción- Santander.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual de la oficina y se evidencia las actividades completamente ejecutadas a satisfacción, con excepción de una observación en la pintura de algunas áreas mínimas en el patio, esta viene mostrando fisuras, dado que el sustrato se encontraba afectado por hongo y al tener la intervención y reparación en un periodo corto de tiempo, esta presenta algunas averías, se recomienda dar un poco de secado adicional y proceder a retocar las áreas afectadas, estos retoques serán atendidos entre el 08 y el 10 de Diciembre.

5. Se realiza la entrega y socialización de manuales de mantenimiento con los funcionarios de la ORIP Concepción.

CONCLUSIONES:

- Las actividades que aparecen como "no se realiza", se reemplazaron por cantidades de ejecución requeridas para el correcto funcionamiento de la ORIP.
- Las cantidades ejecutadas en la oficina, fueron avaladas por la interventoría de obra.
- Se entrega la sede a satisfacción con el pendiente de subsanación de retoques de muros patio.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR
DRA. ROSA ELVIRA FLOREZ PEÑARANDA.

APOYO SUPERVISION CONTRATO
ING. KELLY PETRO CONTRATISTA

CONTRATISTA O DELAGADO
ARQ. JOHANNA GRASS

INTERVENTORIA O DELEGADO
ING. CHAROLD JULIANA ORTA