# ACTA DE RECIBO CON OBSERVACIONES

**LUGAR**: Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cocuy – Boyacá

**FECHA**: 01 de diciembre del 2025

**ASUNTO**: Visita de entrega de obra contrato 2193 de 2025 e Interventoría 2443 de 2025

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**

ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO
Apoyo a la Supervisión

**REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADO**

DR. RAFAEL REYES FIGUEROA
Registrador ORIP El Cocuy

**CONTRATISTA O DELEGADO**

ING. FABRICIO PIÑERES
CONINCAG SAS

**INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO**

ARQ. CAMILO FORERO
APOYO JVM INGENIERIA SAS BIC

**OBSERVACIONES:**

El día de hoy 01 de diciembre del 2025 se reunieron en las instalaciones de las oficias de registro público (ORIP) del municipio de Cocuy– Boyacá el apoyo a la Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista de obra, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de adecuación y mantenimiento por medio del contrato de obra No. 2193 de 2025, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 y CONINCAG SAS., identificado con NIT. 900.934.461-5, cuyo objeto es: CONTRATAR

POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES GRUPO 1.

Durante el recorrido, se hace reconocimiento de las actividades contractuales ejecutadas, se verificaron las cantidades de obra, la calidad de los acabados, el aseo general de obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de El Cocuy– Boyacá. Luego del recorrido se hace la socialización con el registrador de las actividades ejecutadas y se procede al diligenciamiento del acta de recibo con observaciones, donde se exponen los aspectos más importantes y se determina cuales ítems fueron ejecutados y se verifica su correcto cumplimiento, se revisa las cantidades aprobados en el acta de mayores y menores.

En el siguiente cuadro se evidencia las actividades ejecutadas finalmente y que permitieron cumplir con el objeto del presente proceso contractual:

| ITEM | DESCRIPCION | UN | SE REALIZO | NO SE REALIZO |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | |
| 1,04 | DESMONTE DE CIELORRASO | m² | X | |
| 1,07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | X | |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | X | |
| 1,13 | DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA | m² | X | |
| 1,18 | DESMONTE VENTANA METÁLICA | m² | X | |
| 1,21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | un | X | |
| 1,29 | DESMONTE DE VIDRIO | m² | X | |
| 1,33 | DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO | un | X | |
| 1,35 | DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | un | X | |
| 1,36 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | m | | X |
| 1,37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | m² | X | |
| 1,43 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | m² | X | |
| 1,44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | m² | X | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,51 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | | X |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | | X |
| 1,56 | INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | un | X | |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | m² | X | |
| 1,66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | m² | X | |
| 1.67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | X | |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | m² | | X |
| **2** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | |
| 2,05 | PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED | m | X | |
| 2,09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | un | X | |
| 2,13 | HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA | un | X | |
| 2,14 | HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA | un | X | |
| **3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | |
| 3,08 | VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20 | m² | | X |
| 3,20 | ESPEJO BISELADO 5MM | m² | X | |
| **4** | **CIELORRASOS** | | | |
| 4,02 | CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM | m² | X | |
| 4,06 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL | m² | X | |
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | |
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones | m² | X | |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | |
| 6,07 | TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8 | m² | X | |
| 6,08 | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | m² | X | |
| 6,09 | CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL | m | X | |
| 6,10 | LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL | m | X | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6,11 | TEJA DE BARRO NATURAL | m² | X | |
| 6,13 | ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | | X |
| 6,18 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6" | m | | X |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm | m | | X |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | | X |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | |
| 7,01 | ESTUCO EXTERIOR | m² | | X |
| 7,02 | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | m² | X | |
| 7,03 | RESANE | m² | | X |
| 7,05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | m² | X | |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | |
| 10,03 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS] | m² | X | |
| **13** | **PINTURAS** | | | |
| 13,06 | ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA | m | | X |
| 13,13 | PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE. | m² | X | |
| **14** | **PISOS** | | | |
| 14,01 | DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL | m² | X | |
| 14,14 | ALISTADO DE PISO 4CM | m² | | X |
| 14,15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | m² | X | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | |
| 15,10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | un | X | |
| 15,13 | LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER | un | X | |
| 15,26 | SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC | un | | X |
| 15,28 | SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC | un | | X |
| 15,40 | SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT | un | X | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | X | |
| 15,50 | PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada. | un | X | |
| 15,51 | SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100 | un | X | |
| 15,52 | SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY | un | X | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | |
| 16,15 | CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO | un | | X |
| 16,16 | CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR | un | | X |
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | | X |
| 16,29 | PRUEBA HIDROSTÁTICA | un | | X |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | |
| 17,19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | m | X | |
| 17,20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | m | X | |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | m² | X | |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | X | |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación. | un | X | |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30 | un | X | |
| 19,07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT | un | X | |
| **20** | **OTROS (Actividades Complementarias)** | | | |
| 20,1 | REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO | M2 | | X |
| 20,2 | MANTENIMIENTO REJA METALICA | M2 | X | |
| 20,19 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM | M2 | | X |
| 20,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8" | UN | | X |

| | NO PREVISTOS | | | |
|---|---|---|---|---|
| NP10-1,11 (ORIP RAMIRIQUÍ) | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | X | |
| NP11-1,12 (ORIP SALAZAR) | DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO | m² | X | |
| NP1-1.14 (ORIP SALAZAR) | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE | UN | X | |
| NP7-1,58 (ORIP RAMIRIQUÍ) | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA | m² | X | |
| NP10-3,13 (ORIP UBATE) | MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M | un | X | |
| NP10-3,15 (ORIP UBATE) | PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16 | m² | X | |
| 4,04 (MATRIZ) | CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1 | m² | X | |
| NP2-6.16 (ORIP RAMIRIQUÍ) | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | X | |
| 11,07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO | m2 | X | |
| NP10-12,13 (ORIP PURIFICACIÓN) | MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad | m² | X | |
| 13,01 | ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL | m | X | |
| NP5-13,03 (MATRIZ) | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | m | X | |
| NP6-13.04 (ORIP RAMIRIQUÍ) | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | m² | X | |
| NP3-14.06 (ORIP CHOCONTA) | PISO CERÁMICO DURO PISO | M2 | X | |
| NP11-14,19 (ORIP PTO BOYACA) | MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM | m | X | |
| 14,21 (ORIP PTO BOYACA) | SUMINISTRO RECUBRIMIENTO PARA PISO EPOXICO DE BAJO ESPESOR, DOS (2) COMPONENTES, Incluye todos los componentes para su perfecta aplicación. | m² | X | |
| 14,25 | SUMINISTRO E INSTALACION PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 4"X2" 2MM | m2 | X | |
| 15,03 | T UBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA | m | X | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15,12 (ORIP PTO BOYACA) | LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR | UN | X | |
| 15,27 | SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT | un | X | |
| 15,32 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | UN | X | |
| NP22-15,34 (MATRIZ) | TAPA INTERRUPTOR DOBLE | | X | |
| 16,07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml | un | X | |
| NP8-16,20 (ORIP RAMIRIQUÍ) | LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería | un | X | |
| NP4-16.27 (ORIP CHINACOTA) | TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT (ORIP CHINACOTA- NORTE DE SANTANDER) | un | X | |
| NP9-17,28 (ORIP RAMIRIQUÍ) | SANITARIO TIPO AHORRADOR | un | X | |
| 20,8 | DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas) | UN | X | |
| NP-05 SALAZAR | CIRCUITOS ELECTRICOS RED ILUMINACIÓN 3 No. 12 + 1 No. 10 | ml | X | |

**ASPECTOS RELEVANTES:**

**1.** Se presentan en las instalaciones de la ORIP de Cocuy – Boyacá, funcionarios de la ORIP los cuales informan a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura, manifestando que el ultimo mantenimiento que se realizó en la ORIP fue en el año 2021 por medio del contrato de obra No. 1286- 2021.

**2.** Se realiza recorrido entre el registrador, el apoyo de la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación del estado final de la infraestructura de la Orip El Cocuy – Boyacá, socializando las actividades realizadas.

**3.** Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura para así poder verificar el cierre del balance presupuestal.

**4.** Se hace revisión y verificación del estado actual de la oficina, en este se evidencian las actividades ejecutadas a satisfacción, se informa que la carpintería metálica de los cuartos ambientales, dada su reciente definición, se encuentra en fabricación y será instalada entre el 8 y 9 de diciembre, se realizaran detalles en la pintura, y se mejorara la limpieza general de la sede.

**5**. Se realiza socialización de manuales de mantenimiento con los funcionarios de la ORIP El Cocuy – Boyacá.

**6.** Se entregan los planos de la intervención a personal de interventoría y apoyo de la supervisión.

**CONCLUSIONES:**

- Las actividades que aparecen como "no se realiza", se reemplazaron por cantidades de ejecución requeridas para el correcto funcionamiento de la ORIP.
- Se entrega la sede a satisfacción.
- La puerta de cuarto de la UPS se cambiara e instalara una nueva completa.

**FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**REGISTRADOR**
DR. RAFAEL REYES

**APOYO SUPERVISION CONTRATO**
ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO

**CONTRATISTA O DELAGADO**
ING. FABRICIO PIÑERES

**INTERVENTORIA O DELEGADO**
ARQ. CAMILO FORERO