ACTA DE RECIBO A SATISFACCIONES

LUGAR: Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fresno – Tolima

FECHA: 10 de diciembre del 2025

ASUNTO: Visita de entrega de obra contrato 2193 de 2025

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO
Apoyo a la Supervisión

REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADO

DRA NORMA RESTREPO
Registradora

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQ. ANDRES FELIPE CABALLERO
CONINCAG SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ING. JUAN JOSE RODRIGUEZ
APOYO JVM INGENIERIA SAS

OBSERVACIONES:

El día de hoy 10 de diciembre del 2025 se reunieron en las instalaciones de las oficias de registro público (ORIP) del municipio de Fresno – Tolima, el apoyo a la Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista de obra, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de adecuación y mantenimiento por medio del contrato de obra No. 2193 de 2025, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 y CONINCAG SAS., identificado con NIT. 900.934.461-5, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE,

LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES GRUPO 1.

Durante el recorrido, se hace reconocimiento de las actividades contractuales ejecutadas, se verificaron las cantidades de obra, la calidad de los acabados, el aseo general de obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de Fresno – Tolima. Luego del recorrido se hace la socialización con la Registradora de las actividades ejecutadas y se procede al diligenciamiento del acta de recibo a satisfacción, donde se exponen los aspectos más importantes y se determina cuales ítems fueron ejecutados y se verifica su correcto cumplimiento, se revisa las cantidades aprobados en el acta de mayores y menores.

En el siguiente cuadro se evidencia las cantidades ejecutadas finalmente y que permitieron cumplir con el objeto del presente proceso contractual:

CONTRACTUAL			SE REALIZO	NO SE RELAIZO
ITEM	DESCRIPCION	UN		
1	**PRELIMINARES**			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	X	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	X	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m^2		X
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	X	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	X	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m^2	X	

1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m^2	X	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	X	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	X	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m^2	X	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m^2	X	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	X	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m^2		X
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un		X
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un		X
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m^2		X
4	**CIELORRASOS**			

4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m^2	X	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m^2	X	
6	**CUBIERTAS**			
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		X
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m^2	X	
10,06	LAVADO FACHADA	m^2	X	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m^2	X	
13	**PINTURAS**			

13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	X	
14	**PISOS**			
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²		X
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m		X
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	X	
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un		X
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	X	
17	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	X	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m		X
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	X	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	X	

19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	X	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	X	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	X	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	X	
20	**ADICIONALES**			
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	X	
20,33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	UN	X	
21	**NO PREVISTOS**			
1,43 (ORIP CHOCONTA)	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	X	
3,14 (ORIP GUAMO)	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	X	

8,07 (ORPI PUERTO BOYACA)	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	un	X	
12,13 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	X	
14,06 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	X	
14,14 (ORIP EL COCUY)	ALISTADO DE PISO 4CM	m²		X
14,15 (ORIP CHOCONTA)	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	X	
14,16 (ORIP CHOCONTA)	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m		X
15,12 (ORIP RAMIRIQUI)	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	X	

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se realiza recorrido entre la registradora, el apoyo de la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación del estado final de la infraestructura de la ORIP Fresno – Tolima, socializando en el las actividades realizadas.

2. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado final de la infraestructura para así poder verificar el cierre del balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos de la ORIP.

3. Se hace revisión y verificación del estado actual de la oficina, en este se evidencian las actividades completamente ejecutadas a satisfacción, sin embargo, la supervisión solicita realizar el desmanche de las áreas de boquillas que se encuentran en un tono mas oscuro, esta actividad será realizada por parte del contratista antes del 15 de diciembre del 2025.

4. Se realiza socialización de manuales de mantenimiento con los funcionarios de la ORIP Fresno – Tolima. Los manuales de mantenimiento que se socializan con los funcionarios de la sede son:

- Manual de mantenimiento de señalética.
- Manual de mantenimiento de fachada e hidrofugo.
- Manual de mantenimiento de pintura interior y exterior.
- Manual de mantenimiento redes eléctricas y datos.
- Manual de uso y mantenimiento carpintería en madera (muebles y puertas) y carpintería metálica.
- Manual de mantenimiento de cubierta teja fibrocemento.

5. Se entregan los planos de la intervención a un plazo de ocho días a interventoría para validación y envío a supervisión.

CONCLUSIONES:

- Las actividades que aparecen como “no se realiza”, se reemplazaron por cantidades de ejecución requeridas para el correcto funcionamiento de la ORIP.
- Se entrega la sede a satisfacción.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADORA
DRA. NORMA RESTREPO.

APOYO SUPERVISION CONTRATO
ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO.

CONTRATISTA O DELAGADO
ARQ. ANDRES FELIPE CABALLERO

INTERVENTORIA O DELEGADO
ING. JUAN JOSE RODRIGUEZ