ACTA DE RECIBO SIN OBSERVACIONES

LUGAR: Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guamo – Tolima

FECHA: 11 de diciembre del 2025

ASUNTO: Visita de entrega de obra contrato 2193 de 2025

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO
Apoyo a la Supervisión

REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADO

DRA MARIA BENILDA PRECIADO GUZMAN
Registradora

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQ. JOHANNA GRASS
CONINCAG SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ING. JUAN JOSE RODRIGUEZ
APOYO JVM INGENIERIA SAS

OBSERVACIONES:

El día de hoy 11 de diciembre del 2025 se reunieron en las instalaciones de las oficinas de registro público (ORIP) del municipio de Guamo – Tolima, el apoyo a la Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista de obra, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de adecuación y mantenimiento por medio del contrato de obra No. 2193 de 2025, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 y CONINCAG SAS., identificado con NIT. 900.934.461-5, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE,

Scanned with CamScanner

LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES GRUPO 1.

Durante el recorrido, se hace reconocimiento de las actividades contractuales ejecutadas, se verificaron las cantidades de obra, la calidad de los acabados, el aseo general de obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de Guamo – Tolima. Luego del recorrido se hace la socialización con la Registradora, de las actividades ejecutadas y se procede al diligenciamiento del acta de recibo con a satisfacción, donde se exponen los aspectos más importantes y se determina cuales ítems fueron ejecutados y se verifica su correcto cumplimiento, se revisa las cantidades aprobados en el acta de mayores y menores.

En el siguiente cuadro se evidencia las cantidades ejecutadas finalmente y que permitieron cumplir con el objeto del presente proceso contractual:

ITEM	DESCRIPCION	UN	SE REALIZA	NO SE REALIZA
1	PRELIMINARES			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m		X
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un		X
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	X	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	X	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	X	

Scanned with CamScanner

1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	X	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	X	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	X	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	X	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	X	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		X
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	X	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	X	
1,63	LLENO EN ARENA	m³	X	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	X	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²		

Scanned with CamScanner

2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²		
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un		
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un		
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un		
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un		X
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un		X
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²		X
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,01	PAÑETE LISO BAJA PLACA 1:4 E=2CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	X	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	X	
6	**CUBIERTAS**			
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m		X
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	X	

Scanned with CamScanner

6,13	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		X
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m		X
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m		X
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	X	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m^2	X	
8,07	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	un		X
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m^2	X	
10,06	LAVADO FACHADA	m^2	X	
13	**PINTURAS**			

Scanned with CamScanner

13,1	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	X	
14	PISOS			
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	X	
15	RED ELÉCTRICA			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	X	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml		X
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un		X
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un		X
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un		X
15,54	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml	un		X
16	RED HIDRÁULICA			
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un		X

Scanned with CamScanner

17	RED SANITARIA			
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	X	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	X	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	X	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	X	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²		X
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un		X
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un		X
20	ADICIONALES			
20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²		X
20,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²		X
20,23	DESMONTE Y REINSTALACION DE CANALETA DE RED REGULADA Y LOGICA	ml		X
NP	NO PREVISTOS			

Scanned with CamScanner

NP-01 (1,10 ORIP FRESNO)	DESINSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	X	
NP-02 (1,37 ORIP FRESNO)	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	X	
NP-03 (6,01 ORIP GUAMO)	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ml	X	
NP-04 (6,16 ORIP GUAMO)	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	ml	X	
NP-05 (7 ORIP PURIFICACIÓN)	SISTEMA BARRERA IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS	ml	X	
NP-06 (7,02 ORIP PURIFICACIÓN)	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m2	X	
NP-07 (12,05 ORIP GUAMO)	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m2	X	
NP-08 (13,01 ORIP GUAMO)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ml	X	
NP-09 (14,15 ORIP CHOCONTÁ)	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m2	X	
NP-10 (17.12 MATRIZ APUS)	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un		X

Scanned with CamScanner

NP-11 (17,19 ORIP FRESNO)	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ml		X
NP-12 (19,02 ORIP FRESNO)	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m2		X

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se realiza recorrido entre el registrador, el apoyo de la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación del estado final de la infraestructura de la Orip Guamo – Tolima, socializando en el las actividades realizadas.

2. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado final de la infraestructura para así poder verificar el cierre del balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos de la ORIP.

3. Se hace revisión y verificación del estado actual de la oficina, en este se evidencian las actividades completamente ejecutadas a satisfacción.

4. Se realiza socialización de manuales de mantenimiento con los funcionarios de la ORIP Guamo – Tolima

5. Se entregan los planos de la intervención a interventoría y apoyo a la supervisión en formato DWG.

CONCLUSIONES:

- Las actividades que aparecen como "no se realiza", se reemplazaron por cantidades de ejecución requeridas para el correcto funcionamiento de la ORIP.
- Se entrega la sede a satisfacción.

Scanned with CamScanner

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADORA
DRA MARIA BENILDA PRECIADO GUZMAN.

APOYO SUPERVISION CONTRATO
ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO.

CONTRATISTA O DELAGADO
ARQ. JOHANNA GRASS

INTERVENTORIA O DELEGADO
ING. JUAN JOSE RODRIGUEZ

Scanned with CamScanner