UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL

Realizar la etapa I de las adecuaciones generales para la mejora de las zonas de accesibilidad en las instalaciones de Calle 72 de la Universidad Pedagógica Nacional

MATRIZ DE CÁLCULO DE AIU

COSTO ESTIMADO DE OBRA ANTES DE IVA	**$909.716.677**	**FECHA:**	17/12/2025
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**4**	**CONTRATO No.**	

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

ÍTEM	CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
		A	B	C	D	E	F=A*B*C*D*E
1,1	**PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)**						
1.1.1	DIRECTOR DE PROYECTO	1	0,20	$6.000.000,00	145,00%	4,0	$6.960.000,00
1.1.2	RESIDENTE DE OBRA	1	1,00	$4.000.000,00	145,00%	4,0	$23.200.000,00
1.1.4	RESIDENTE SST O HSEQ	1	1,00	$3.000.000,00	145,00%	4,0	$17.400.000,00
1,2	**PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR**						
1,3	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**						
1.3.2	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARIA 1 (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	0,10	$1.623.500,00	145,00%	4,0	$941.630,00
1.3.3	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - MENSAJERO (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	0,10	$1.623.500,00	145,00%	4,0	$941.630,00
1.3.4	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - ALMACENISTA (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	0,20	$1.623.500,00	145,00%	4,0	$1.883.260,00
1.3.5	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - JEFE DE PERSONAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	0,10	$3.000.000,00	145,00%	4,0	$1.740.000,00
1.3.6	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - CONTADOR (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	0,10	$2.500.000,00	145,00%	4,0	$1.450.000,00
1.3.7	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - ASESOR JURIDICO (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	0,10	$2.500.000,00	145,00%	4,0	$1.450.000,00
						SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL	**$55.966.520,00**

2	GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	CANT.	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	N. MESES	VALOR ($)
2.1	Papeleria y suministros	1	**1,00**	N/A	$100.000,00	4,0	$400.000,00
2.3	Plotter planos	1	**1,00**	N/A	$100.000,00	4,0	$400.000,00
2.4	Arrendamiento	1	**0,10**	N/A	$3.000.000,00	4,0	$1.200.000,00
2.5	Servicios públicos	1	**0,10**	N/A	$1.450.000,00	4,0	$580.000,00
2.6	Transportes terrestre (gasolina + conductor)	1	**0,30**	N/A	$900.000,00	4,0	$1.080.000,00
2.7	Equipos de Computadores y Redes	2	**0,20**	N/A	$1.000.000,00	4,0	$1.600.000,00
2.8	Equipos de Comunicaicón	2	**0,40**	N/A	$80.000,00	4,0	$256.000,00
2.9	Vigilancia	0	**0,25**	N/A	$2.300.000,00	4,0	$0,00
2.10	Dotación y EPP	5	**0,80**	N/A	$400.000,00	4,0	$6.400.000,00
2.11	Gastos Bancarios	1	**1,00**	N/A	$130.000,00	4,0	$520.000,00
2.12	Equipos y herramientas (incl. Mantenimiento)	9	**0,10**	N/A	$2.533.529,00	4,0	$9.120.704,40
2.13	Otros	1	**0,30**	N/A	$800.000,00	4,0	$960.000,00
	SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						**$22.516.704,40**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	**$78.483.224,40**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**8,63%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3,1 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR ($)
3.1.1	Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 DIC18-2014 prorroga 4 años)	5,00%	$45.485.833,85
3.1.2	ICA (Ley 14 6jul1983, Res 219 25feb2004)	0,76%	$6.913.846,75
3.1.3	GMF (Ley 1739 23dic2014 modifica el Estatuto Tributario)	0,40%	$3.638.866,71
3.1.4	Estampilla prouniversidades	0,50%	$4.548.583,39
3.1.5	Impuesto de timbre	0,50%	$4.548.583,39
3.1.6	Retencion en la fuente	2,00%	$18.194.333,54
		SUBTOTAL IMPUESTOS	**$83.330.047,61**

3,2 GARANTÍAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
3,201	Cumplimiento	GARANTIA UNICA	$909.716.677	20%	8,00	0,20%	$363.886,67
3,202	Buen Manejo de Anticipo		$181.943.335	100%	8,00	0,20%	$363.886,67
3,203	Salarios y Prestaciones Sociales		$909.716.677	10%	38,00	0,20%	$181.943,34
3,204	Estabilidad de la Obra		$909.716.677	30%	60,00	0,20%	$545.830,01
3,205	Responsabilidad Civil		$909.716.677	20%	2,00	0,20%	$363.886,67
						SUBTOTAL GARANTÍAS	**$1.819.433,35**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$85.149.480,97**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**9,36%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**17,99%**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**
U. UTILIDAD	**5,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**23,99%**