ESTUDIO DEL SECTOR

Atendiendo lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se realiza el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

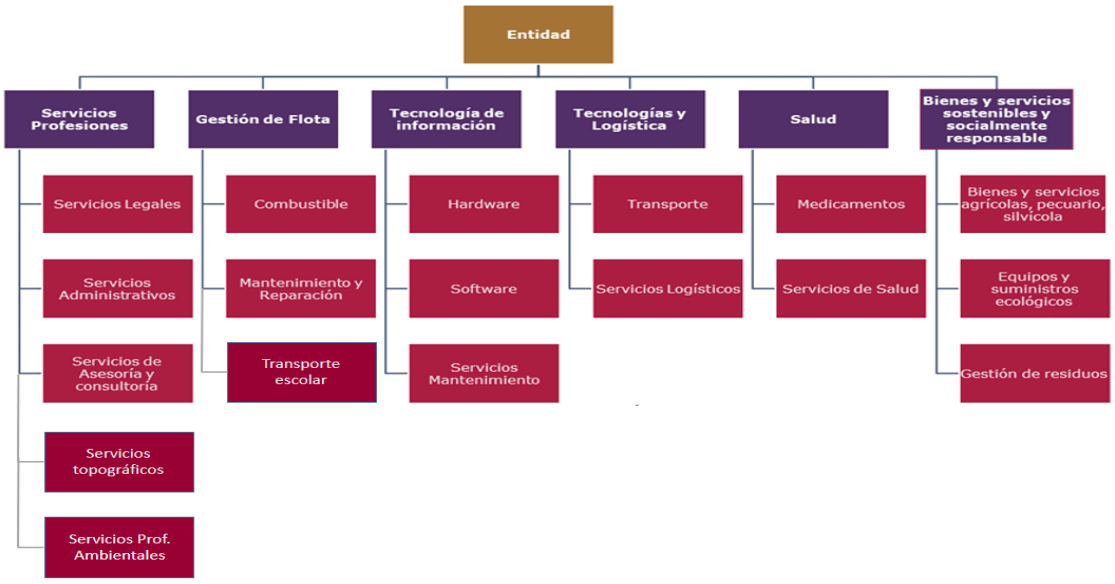
RECONOCIMIENTO TÉCNICO DE LA NECESIDAD:

Código de clasificación de bienes y servicios:

Segmento	**72**	**Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento**
Clase	**7214**	**Servicios de construcción pesada**
Familia	**721411**	**Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura**
Producto	**72141100**	**Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura**

Teniendo en cuenta que el objeto contractual está definido como: Prestación de Servicios que permita el mantenimiento de las vías rurales y urbanas del municipio de Caicedonia para mantenerlas en buenas condiciones de transitabilidad. (Cuadrilla 3)

Categoría:



Fuente: MAE 3.0

Por consiguiente y atendiendo a las recomendaciones de la GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR - GEES, el presente estudio se enmarca en la siguiente estructura:

1. Aspectos Generales del Mercado.
2. Análisis de la Demanda.
3. Análisis de la Oferta.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO.

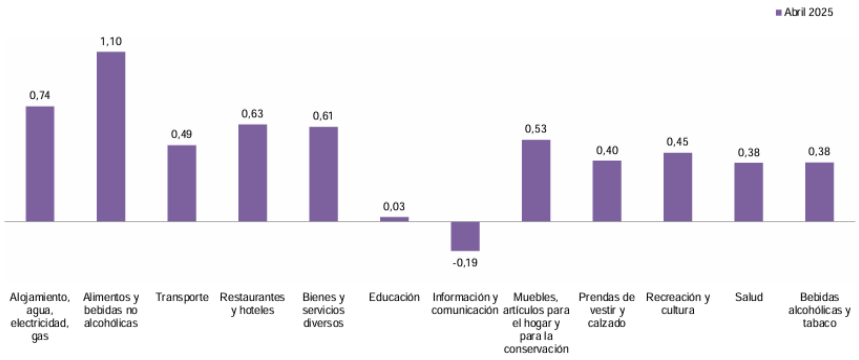
1.1 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR:

En abril de 2025 la variación anual del IPC fue 5,16%, es decir, 2,00 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,16%.

En abril de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,66%, la variación año corrido fue 3,30% y la anual 5,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2025 (0,66%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,10%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,74%).

Variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por Divisiones
2025 (abril)

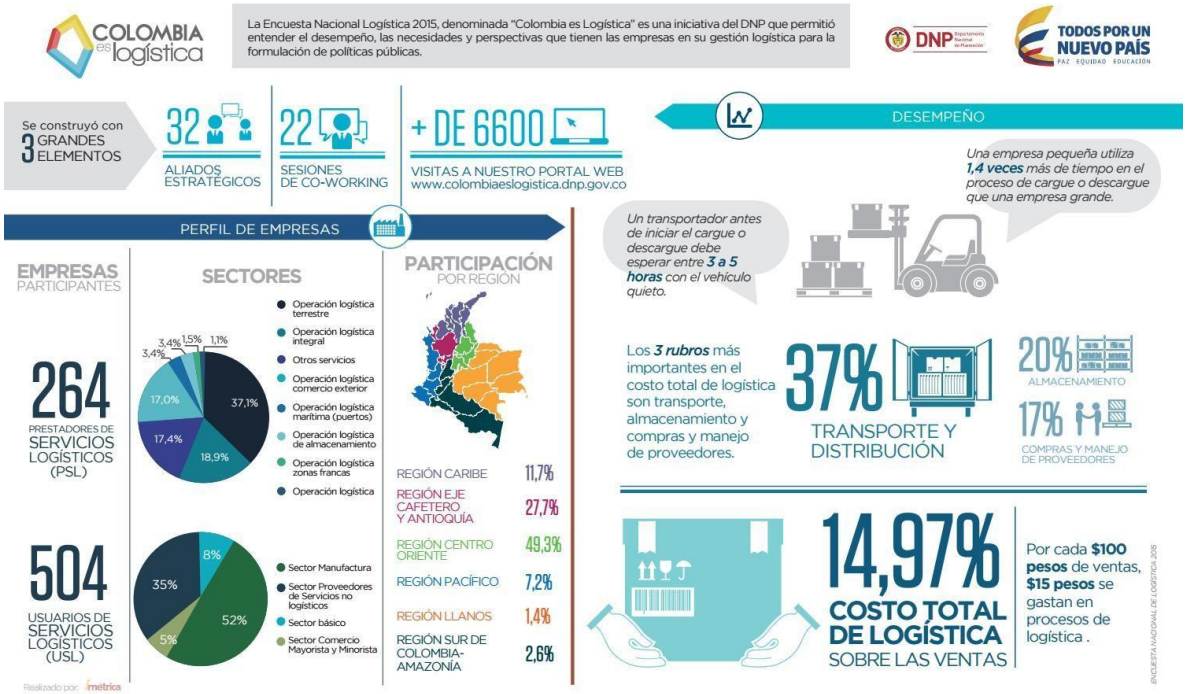


Fuente: DANE, IPC
Nota: el orden de las divisiones responde a su ponderación dentro de la canasta del IPC (izq – der).

Siguiendo la gráfica, entre las razones que explican la dinámica de los precios, se pueden distinguir desde aquellas inherentes al producto como los costos de producción; factores

exógenos como el clima y las políticas agropecuarias (subsidios, etc.) y aquellos relacionados con la distribución. Generalmente, son estos últimos los responsables de los mayores precios de un producto, ya que se caracterizan por incluir actividades que no generan ningún valor al mismo y que por el contrario sólo lo encarecen y que finalmente debe cubrir el consumidor. Lo anterior, se conoce comúnmente como canales de distribución y varían de acuerdo al producto.

Según el Departamento Nacional de Planeación, los costos por logística, en los canales de abastecimiento y distribución pueden afectar el precio del producto en un 14,97%.



Fuente: DNP

Así mismo, en Colombia, las MiPymes constituyen casi la totalidad del entramado empresarial. De acuerdo con el informe de BBVA Research, en 2022 el 99,5 % de las empresas formales eran MiPymes, distribuidas así: 92 % micro, 5,9 % pequeñas, 1,6 % medianas y solo 0,5 % grandes. Esta tendencia se confirma con cifras de la Cámara de Comercio y Confecámaras, que indican que, de aproximadamente 1,7 millones de compañías formales, más de 1,5 millones son microempresas, unas 100 000 pequeñas y alrededor de 27 000 medianas. Incluso medios como La Nota Económica reportan que las pequeñas y medianas suponen solo un 6-7 % del total, mientras las grandes rondan el 0,5 %. En resumen, el tejido empresarial colombiano está dominado por las microempresas, seguidas a mucha distancia por las PyMEs, con las grandes

compañías representando una proporción mínima.

Ficha técnica:

COMPONENTES	UND	CANT	VR. UNIT	VR TOTAL
Actividad Principal 1				
Mantenimiento y conservación de la infraestructura vial y obras de drenaje.	**GLB**	**1.00**	**$ 14.763.000**	**$ 14.763.000**
Actividades secundarias				
Rocería, guadaña y desbaste de maleza en las vías	Días	285	$ 39.800	$ 11.343.000
Limpieza de canales, cunetas y bermas	Días	285	$ 6.000	$ 1.710.000
Limpieza de obras de arte y sumideros	Días	285	$ 6.000	$ 1.710.000
Actividad Principal 2				
Intervención vial y apoyo operativo a equipos y maquinaria	**GLB**	**1.00**	**$ 8.842.980**	**$ 8.842.980**
Actividades secundarias				
Reparcheo urbano con asfalto y concreto	Días	285	$ 6.028	$ 1.717.980
Apoyo a maquinaria pesada	Días	285	$ 25.000	$ 7.125.000
TOTAL				**$ 23.605.980**

CRONOGRAMA DE TRABAJO EN LAS VÍAS RURALES AÑO 2026- PRIMER SEMESTRE

MANTENIMIENTO RED VIAL RURAL

	COMPONENTES	Días	UND	CANT	FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO			
					SE1	SE2	SE3	SE4	SE1	SE2	SE3	SE4	SE1	SE2	SE3	SE4	SE1	SE2	SE3	SE4	SE1	SE2	SE3	SE4	SE1	SE2	SE3	SE4
	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO VÍAL																											
1	**Recorrido vial identificación y priorización**																											
1.1	Caicedonia-Crucero-La Suiza-Samararía	16	Km	12.93																								
1.2	Limones - Samaria - Bolivia	16	Km	11.23																								
1.3	Caicedonia - el Brillante	10	Km	2.18																								
1.4	Plan Cuba-El Venado (limite sevilla)	4	Km	0.77																								
1.5	Caicedonia-La Tawa-San Isidro	7	Km	6.51																								
1.6	Puente la Guajira-La Elvira-San Isidro	5	Km	4.00																								
1.7	La Elvira-Verdún	4	Km	2.73																								
1.8	Barragán Alto-La Castalia-San Isidro	8	Km	9.12																								
1.9	Buena vista-Escuela la Delfina	2	Km	0.65																								
1.10	Palogrande-El Salado	4	Km	1.46																								
1.11	Palogrande-Bosque Alto-La pastora	7	Km	6.00																								
1.12	Gato Negro-Barro Blanco-Campo azul	5	Km	5.95																								
1.13	Puente La Pava-Campo Azul	6	Km	3.00																								
1.14	Club de caza y pesca-Bosque bajo-Risaralda-El Frontino-La Playa	14	Km	13.08																								
1.15	El Crucero-La Quiebra-Risaralda	5	Km	2.1																								
1.16	Aures-Travesías-Paraíso-Sinaí	12	Km	10.60																								
1.17	Aures-Quince Letras	5	Km	2.47																								
1.18	Caicedonia-La Rivera-Puerto Rico-Aures	23	Km	24.56																								
1.19	Caicedonia-Burila-San Gerardo-La Pava	15	Km	17.73																								
	TOTAL	168		137.07																								
	Caicedonia-Barragán	10	Km	4.5																								
	Caicedonia-Alto Las Piñas-Limones	10	Km	6.00																								
	Alto las Piñas-Verdún (Limite Sevilla)	5	Km	3.00																								
				150.57																								

DERRUMBES
RIEGO DE MATERIAL
CONFORMACIÓN-LIMPIEZA Y DESCOLES

NOTA: ESTE CRONOGRAMA ESTÁ SUJETO A LAS EMERGENCIAS QUE SE PUEDAN PRESENTAR EN ÉPOCA DE INVIERNO

CRONOGRAMA DE TRABAJO EN LAS VÍAS RURALES AÑO 2026- SEGUNDO SEMESTRE

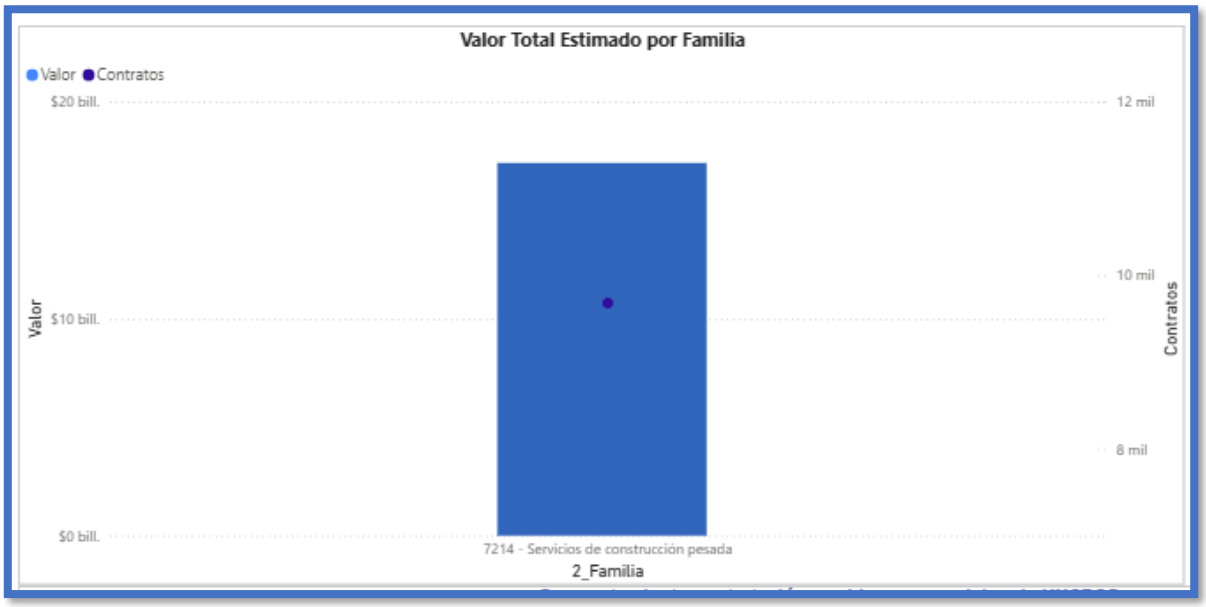
MANTENIMIENTO RED VIAL RURAL

	COMPONENTES	Días	UND	CANT	JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
					SE1	SE2	SE3	SE4	SE1	SE2	SE3	SE4	SE1	SE2	SE3	SE4	SE1	SE2	SE3	SE4	SE1	SE2	SE3	SE4	SE1	SE2	SE3	SE4
	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO VÍAL																											
1	**Recorrido vial identificación y priorización**																											
1.1	Caicedonia-Crucero-La Suiza-Samararía	16	Km	12.93																								
1.2	Limones - Samaria - Bolivia	16	Km	11.23																								
1.3	Caicedonia - el Brillante	10	Km	2.18																								
1.4	Plan Cuba-El Venado (limite sevilla)	4	Km	0.77																								
1.5	Caicedonia-La Tawa-San Isidro	7	Km	6.51																								
1.6	Puente la Guajira-La Elvira-San Isidro	5	Km	4																								
1.7	La Elvira-Verdún	4	Km	2.73																								
1.8	Barragán Alto-La Castalia-San Isidro	8	Km	9.12																								
1.9	Buena vista-Escuela la Delfina	2	Km	0.65																								
1.10	Palogrande-El Salado	4	Km	1.46																								
1.11	Palogrande-Bosque Alto-La pastora	7	Km	6.00																								
1.12	Gato Negro-Barro Blanco-Campo azul	5	Km	5.95																								
1.13	Puente La Pava-Campo Azul	6	Km	3																								
1.14	Club de caza y pesca-Bosque bajo-Risaralda-El Frontino-La Playa	14	Km	13.08																								
1.15	El Crucero-La Quiebra-Risaralda	5	Km	2.1																								
1.16	Aures-Travesías-Paraíso-Sinaí	12	Km	10.60																								
1.17	Aures-Quince Letras	5	Km	2.47																								
1.18	Caicedonia-La Rivera-Puerto Rico-Aures	23	Km	24.56																								
1.19	Caicedonia-Burila-San Gerardo-La Pava	15	Km	17.73																								
	TOTAL	168		137.1																								
	Caicedonia-Barragán	10	Km	4.5																								
	Caicedonia-Alto Las Piñas-Limones	8	Km	6.00																								
	Alto las Piñas-Verdún (Limite Sevilla)	2	Km	3.00																								
	TOTAL	20		150.6																								

DERRUMBES
RIEGO DE MATERIAL
CONFORMACIÓN-LIMPIEZA Y DESCOLES

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

DEMANDA ACTUAL



Fuente: MAE

En esta grafica se puede identificar que en la clase 7214 Servicios de construcción pesada, (Departamento del Valle del Cauca) se contrataron en el año 2024-2025, más de 17.1 Billones de pesos, con un total de 9.681 contratos adjudicados

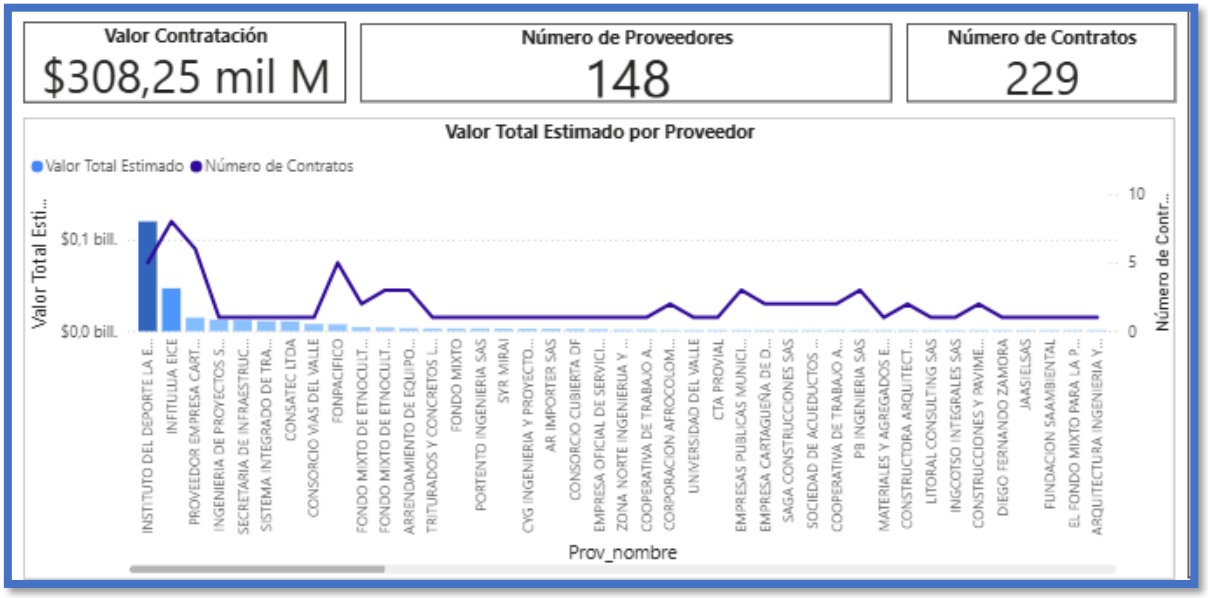
ANÁLISIS HISTÓRICO DE LAS CONDICIONES QUE EN EL PASADO HA ESTABLECIDO LA ENTIDAD CONTRATOS CON OBJETOS SIMILARES

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 7214 - Servicios de construcción pesada	1	$29.615.832	68,53%	4	$13.600.000	31,47%	5	$43.215.832	100,00%
Total	**1**	**$29.615.832**	**68,53%**	**4**	**$13.600.000**	**31,47%**	**5**	**$43.215.832**	**100,00%**

Como se puede evidenciar en la imagen, entre los años 2024-2025, para el municipio de Caicedonia Valle del Cauca para la clase analizada se realizaron un total de 12 contratos en esta categoría por valor $91.952.000, los cuales representaron el 100% contratado en el periodo analizado.

3. ANALISIS DE LA OFERTA



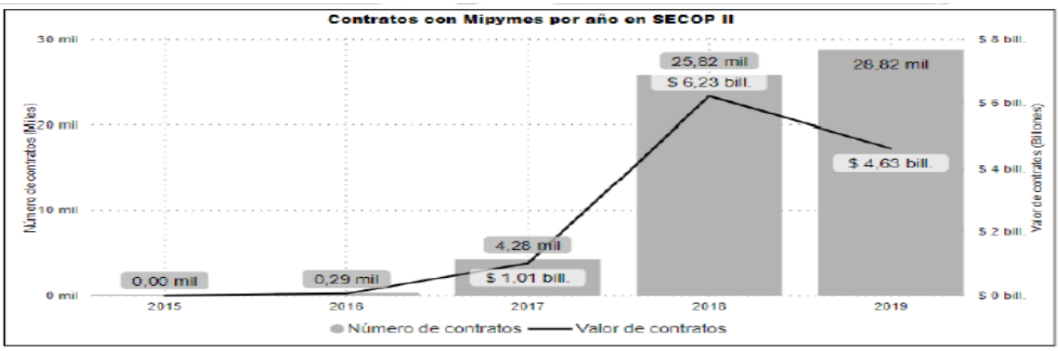
Fuente: MAE

En la gráfica se muestra que, para el año 2024, la clase para la familia 72 – servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento, participaron en la compra publica 148 proveedores, de los cuales transaron más de 308.25 mil M de pesos en 229 contratos.

Participación de mipymes

El Estado es el principal contratante del país, la adquisición de bienes y servicios por parte de Entidades Estatales representa aproximadamente 13% del PIB, es decir, cerca de 110 billones de pesos. Lo anterior, hace del Estado el mayor comprador de bienes y servicios del mercado y de la compra pública una oportunidad de negocio relevante para actores como las micro, pequeñas y medianas empresas.

De acuerdo con los datos registrados en el SECOP II, la celebración de contratos entre las Entidades Estatales y Mipymes han incrementado exponencialmente durante los últimos años:



Fuente: Colombia Compra Eficiente

Las Mipymes han sido exitosas, principalmente, en servicios de gestión, servicios profesionales de empresa, servicios administrativos, y en servicios de ingeniería, investigación y tecnología:

TOP bienes y servicios más contratados por Mipymes - SECOP II - 2019 (Por segmento)	# Contratos	Valor
Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	7.854	$ 734.965.577.210
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	2.762	$ 792.758.815.434
Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	1.918	$ 437.567.979.925
Servicios de Salud	1.347	$ 135.834.370.358
Servicios de Transporte, Almacenaje y Correo	1.074	$ 186.822.474.033

Fuente: Colombia Compra Eficiente

FECHA	Se firma a los Veintiún (21) días del mes de enero de dos mil veintiséis (2026).

CARLOS ALBERTO QUINTERO QUICENO
Secretario de Obras Públicas

Proyecto: Tatiana Ramírez Muñoz - Contratista
Revisó Xiomara Andrea León Idárraga -Jefe de Asuntos Jurídicos y Control Interno Disciplinario