Armenia, Quindío, 14 de noviembre de 2025.

Doctor
**JESUS EDUARDO MARTINEZ BERMEO**
Director Seccional de Administración Judicial
Armenia, Quindío
E.S.D

ASUNTO: Cotización canon de arrendamiento de inmueble ubicado en el municipio de La Tebaida, Quindío.

Mediante el presente documento, nos permitimos ofertar en calidad de arrendamiento, inmueble ubicado en la Carrera 8 12 - 03 Piso 2 La Tebaida Q, el cual presenta las siguientes características:

**UBICACIÓN:** Carrera 8 12 - 03 Piso 2 La Tebaida Q
**AREA DEL INMUBLE:** Ciento veintiocho metros cuadrados (128M2)
**DATOS ADICIONALES: CARACTERISTICAS GENERALES PARA TENER EN CUENTA DEL EDIFICIO:**

- Se encuentra ubicado cerca de la plaza principal del municipio a una cuadra de la alcaldía municipal
- Se entrega con aires acondicionados en funcionamiento.
- Fue remodelado hace aproximadamente 6 meses y se entrega con adecuaciones a solicitud de la Rama Judicial.

Se incluyen algunas imágenes fotográficas del inmueble.





Agradezco su oportuna atención.



**VALOR DE LA OFERTA DE CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL:** TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS IVA INCLUIDO ($3.500.000).

**VALOR DEL METRO CUADRADO:** $27.343.75

Agradezco su oportuna atención.

Cordialmente,

**OSCAR BUITRAGO XXXX**
CC. XXX 7'534266

cc 7534266

Martha Buitrago
31.238223

Beatriz Buitrago C
24'495589.

Luis Miguel Buitrago
1097400562

Armenia, Quindío, 8 enero de 2026.

Doctor
**JESUS EDUARDO MARTINEZ BERMEO**
Director Seccional de Administración Judicial
Armenia, Quindío
E.S.D

ASUNTO: Manifestación de intención de celebrar contrato de arrendamiento.

Reciba un Cordial Saludo.

Con el presente coloco a su disposición un local con una entrada principal exclusiva, que se encuentra en UBICADO EN LA CARRERA 8 No 12-1-7 CALLE 12, MATRICULA INMOBILIARIA 280-3837del municipio de La Tebaida Quindío.

Para el efecto, el canon de arrendamiento mensual será la suma de *$3.500.000* incluido IVA.

Agradezco su oportuna atención.

Cordialmente,

**LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA**
C.C. No.: 1.097.400.562

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.097.400.562
BUITRAGO GUEVARA

APELLIDOS
LUIS MIGUEL

NOMBRES
Luis Miguel Buitrago G.

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO 29-OCT-1993
ARMENIA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

09-NOV-2011 CALARCA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-2601000-00358079-M-1097400562-20120126 0029054091A 2 36493427

Powered by CamScanner

Banco Davivienda S.A.

# CERTIFICADO

**LA TEBAIDA,** **06/01/2026**
**QUINDIO,**
COLOMBIA,
**A quien interese**

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA** con **Cédula de Ciudadanía** número **1097400562**

Posee en el banco Davivienda:

**CUENTA DE AHORROS DAMAS**

| | |
|---|---|
| Número | **0550488451258385** |
| Fecha de apertura | **06/03/2025** |

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Armenia, Quindío. Enero de 2026

Señores
CONTRATACIÓN RAMA JUDICIAL

ASUNTO: CERTIFICACIÓN.

**LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.097.400.562,** domiciliado en el Municipio de La Tebaida, me permito

**CERTIFICAR**

Bajo la gravedad de juramento que como persona natural no me hallo incurso en ninguna inhabilidad e incompatibilidad para contratar con el Estado Colombiano.

Para constancia de lo anterior abajo suscribo a los ocho (08) días del mes de enero del año dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,

**LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA**
C.C. No.: 1.097.400.562

Armenia, Quindío. 08 Enero de 2026

Señores
CONTRATACIÓN RAMA JUDICIAL

ASUNTO: CERTIFICACIÓN Y COMPROMISO DE PAGO.

**LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.097.400.562,** domiciliado en el Municipio de La Tebaida, me permito

**C E R T I F I C A R**

Bajo la gravedad de juramento que el inmueble **UBICADO EN LA CARRERA 8 No 12-1-7 CALLE 12 EN LA TEBAIDA - QUINDIO, MATRICULA INMOBILIARIA 280-3837 FICHA CATASTRAL 010000000044002900000000** se encuentra a paz y salvo de impuesto predial y valorización hasta el corte 31 de diciembre 2025.

ANEXO: una vez expedida la factura correspondiente al periodo 2026, se procederá al pago y envió de la misma a ustedes en el menor tiempo posible.

Para constancia de lo anterior abajo suscribo a los ocho (08) días del mes de enero del año dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,

**LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA**
C.C. No.: 1.097.400.562

C.C. No.: 1.097.400.562

890.000.564-1
Dirección: Carrera 6 No. 12 27
Linea de Atención: (57) (6) 7542444 Fax: (57) (6) 7542512

Alcaldía Municipal
LA TEBAIDA
QUINDÍO
IMPUESTO PREDIAL
Y COMPLEMENTARIOS

# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO12

## Factura No. 827559

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. Predial** | 010000000044002900000000 | Uso PREDIOS URBANOS | Estrato 3 | **Periodo Facturado ENE-2025/MAR-2025** | |
| **Matricula** | 280-3837 | Estado Jurídico : ACTIVO | Area Terreno Mts | 115 | Fecha Elab. | 18-02-2025 |
| Nit o CC Propietario: | 24496450 | Tarifa 0.01000 | Area Construida Mts | 253 | Ultimo Pago | 2024-03 |
| Nombre Propietario: | MYRIAM BUITRAGO ECHEVERRY | | Avaluo Actual | $304,763,000 | Avaluo Anterior | $295,886,000 |
| Direccion de Predio: | K 8 12 01 05 C 12 8 04 12 14 | | Base Gravable | $304,763,000 | Tasa de Interes | 2.0638% |

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | TOTAL DEUDA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1005 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.047.600 | 3,047,600 |
| 1006 | Sobretasa Ambiental - CRQ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 457.100 | 457,100 |
| 1008 | Sobretasa Bomberil | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 304.800 | 304,800 |
| | TOTAL DEUDA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,809,500 | 3,809,500 |

TESORERÍA MUNICIPAL
NIT 890.000.564-1
CAJA
20 FEB 2025
CAJA
LA TEBAIDA QUINDÍO

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES $ 0

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL $ 3,809,500

| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| 28-02-2025 | $952,375 | MARQUE AQUI | 28-02-2025 | $3,809,500 | MARQUE AQUI |
| Descuento | $0 | | Descuento | $761,900 | |
| **Valor a Pagar** | **$952,375** | | **Valor a Pagar** | **$3,047,600** | |

Escanéa el código QR y visita la página web de La Tebaida

Alivios Tributarios Impuesto predial Unificado 2025
Del 1 de enero al 1 abril 25% descuento
Del 2 al 30 de abril 20% descuento
Del 1 de mayo y hasta el 27 de junio 10% descuento

Armenia, Quindío, enero 20 de 2026

Doctor
**JESUS EDUARDO MARTINEZ BERMEO**
Director Seccional de Administración Judicial Armenia,
Quindío
E.S.D

ASUNTO: Carta de compromiso entrega avaluó comercial.

Reciba un Cordial Saludo.

Con el presente pongo en su conocimiento que, a la fecha no ha sido posible la obtención del avalúo comercial del inmueble ubicado en la Carrera 8 No. 12-03, Piso 2, La Tebaida (Quindío), esto considerando que, el documento se encuentra en trámite, por ello y teniendo como premisa que pronto inicia ley de garantías, me comprometo a aportar el respectivo documento una vez sea expido y firmado por el evaluador correspondiente, durante la ejecución del contrato.

Por el momento adjunto el avalúo catastral y la póliza de seguros que contiene el valor comercial del inmueble.

Agradezco su oportuna atención.

Cordialmente,

**LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA**

**Arrendador**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26010632671268301 57** **Nro Matrícula: 280-3837**



Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 02:41:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: LA TEBAIDA VEREDA: LA TEBAIDA
FECHA APERTURA: 05-12-1974 RADICACIÓN: 74-006195 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-12-1974
CODIGO CATASTRAL: **63401010000440029000**COD CATASTRAL ANT: 01-00-0044-0029-00
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26010632671268301 57** **Nro Matrícula: 280-3837**



Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 02:41:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BUITRAGO ECHEVERRI DORA** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-02-1998 Radicación: 1998-3703

Doc: ESCRITURA 74 DEL 12-02-1998 NOTARIA DE LA TEBAIDA VALOR ACTO: $12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUITRAGO ECHEVERRY DORA CC# 24495270

**A: ECHEVERRY DE BUITRAGO IRMA** **X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-02-2013 Radicación: 2013-280-6-2589

Doc: ESCRITURA 3400 DEL 31-12-2012 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $152,545,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD ESTE Y TRES INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRY DE BUITRAGO IRMA

| | | |
|---|---|---|
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI ARMANDO** | **CC# 9805837** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY BEATRIZ C.C. 24495589** | | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY DORA** | **CC# 24495270** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY IRMA HELENA** | **CC# 24497021** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY JULIETA C.C. 24495271** | | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY MARIA CARLINA** | **CC# 24495244** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY MARTHA CC. 31238223** | | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY MYRIAM** | **CC# 24496450** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY OSCAR** | **CC# 7534266** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY TERESITA C.C. 24496161** | | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY XIMENA** | **CC# 24497287** | **X** |
| **A: BUITRAGO GUEVARA LUIS MIGUEL** | **CC# 1097400562** | **X** |

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-02-2013 Radicación: 2013-280-6-2589

Doc: ESCRITURA 3400 DEL 31-12-2012 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO DE POR VIDA. ESTE Y TRES INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ECHEVERRY DE BUITRAGO IRMA C.C. 24492226** **X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-11-2024 Radicación: 2024-280-6-17828

Doc: ESCRITURA 2775 DEL 17-09-2024 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 3400 DEL 31/12/2012 DE LA NOTARIA TERCERA DE ARMENIA, EN CUANTO A LOS NOMBRES DE ALGUNOS DE LOS COMPRADORES.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26010632671268301 57** **Nro Matrícula: 280-3837**



Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 02:41:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | |
|---|---|
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI ARMANDO CC 9805837** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI BEATRIZ CC 24495589** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI DORA CC 24495270** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI MYRIAM CC 24496450** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI OSCAR CC 7534266** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI TERESITA CC 24496161** | **X** |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-11-2024 Radicación: 2024-280-6-17828

Doc: ESCRITURA 2775 DEL 17-09-2024 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE RESERVA DE USUFRUCTO CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 3400 DEL 31/12/2012 DE LA NOTARIA TERCERA DE ARMENIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ECHEVERRY DE BUITRAGO IRMA CC 24492226**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-11-2024 Radicación: 2024-280-6-17828

Doc: ESCRITURA 2775 DEL 17-09-2024 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO POR FALLECIMIENTO DE LA USUFRUCTUARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | |
|---|---|
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI ARMANDO CC 9805837** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI BEATRIZ CC 24495589** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI DORA CC 24495270** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI MYRIAM CC 24496450** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI OSCAR CC 7534266** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRI TERESITA CC 24496161** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY IRMA ELENA CC 24497021** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY JULIETA CC 24495271** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY MARIA CARLINA CC 24495244** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY MARTHA CC 31238223** | **X** |
| **A: BUITRAGO ECHEVERRY XIMENA CC 24497287** | **X** |
| **A: BUITRAGO GUEVARA LUIS MIGUEL CC 1097400562** | **X** |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-11-2024 Radicación: 2024-280-6-17828

Doc: ESCRITURA 2775 DEL 17-09-2024 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26010632671268301 57** **Nro Matrícula: 280-3837**



Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 02:41:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUITRAGO ECHEVERRI ARMANDO CC 9805837

DE: BUITRAGO ECHEVERRI DORA CC 24495270

DE: BUITRAGO ECHEVERRI MYRIAM CC 24496450

DE: BUITRAGO ECHEVERRI TERESITA CC 24496161

DE: BUITRAGO ECHEVERRY IRMA ELENA CC 24497021

DE: BUITRAGO ECHEVERRY JULIETA CC 24495271

DE: BUITRAGO ECHEVERRY MARIA CARLINA CC 24495244

DE: BUITRAGO ECHEVERRY XIMENA CC 24497287

**A: BUITRAGO ECHEVERRI BEATRIZ CC 24495589** **X 25%**

**A: BUITRAGO ECHEVERRI OSCAR CC 7534266** **X 25%**

**A: BUITRAGO ECHEVERRY MARTHA CC 31238223** **X 25%**

**A: BUITRAGO GUEVARA LUIS MIGUEL CC 1097400562** **X 25%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-280-3-300 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26010632671268301 57** **Nro Matrícula: 280-3837**



Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 02:41:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =

**PODER ESPECIAL PARA REALIZAR LOS TRAMITES REFERENTES AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 8 No 12-1-7 CALLE 12 EN LA TEBAIDA - QUINDIO, MATRICULA INMOBILIARIA 280-3837**

**BEATRIZ BUITRAGO ECHEVERRI** identificada con cedula de ciudadanía **No. 24.495.589,** mayor de edad, vecina y residente en la Tebaida, **OSCAR BUITRAGO ECHEVERRI** identificado con cedula de ciudadanía **No. 7534266,** mayor de edad, vecino y residente en la Tebaida, **MARTHA BUITRAGO ECHEVERRY** identificada con cedula de ciudadanía **No. 31238223,** mayor de edad, vecina y residente en la Tebaida, quienes obran en su propio nombre; hábiles para contratar y obligarse por medio de este escrito otorga ***PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE,*** a **LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA,** mayor de edad, vecino y residente en La tebaida y quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 1.097.400.562,para que en nuestro nombre y representación proceda a realizar todos los trámites pertinentes y que considere necesarios para cumplir con los tramites de arrendamiento, del inmueble ***UBICADO EN LA CARRERA 8 No 12-1-7 CALLE 12, MATRICULA INMOBILIARIA 280-3837,*** en el sentido de suscribir la oferta, el contrato y demás trámites legales relacionados con el arrendamiento del inmueble identificado anteriormente.
**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble fue adquirido mediante Escritura No. 2.775 del 17-09-2024 de la notaria veintinueve de Bogotá D.C, especificación: adjudicación liquidación de la comunidad.

Mi apoderado queda facultado para que pueda realizar solicitudes, firmas y tramites de escrituras públicas de arrendamiento o las que se requieran, contrato de arrendamiento así mismo para, diligenciar y suscribir formularios, recibir notificaciones y comunicaciones o realizar cualquier trámite que sea necesario ante la notaria y demás áreas o entidades públicas o privadas competentes para realizar los trámites que sean necesarios.

También mi apoderado queda ampliamente facultado para que pueda representarme en todas las actuaciones e intervenciones dentro de los procesos que se lleven a cabo para realizar el contrato de arrendamiento del inmueble, firmando los documentos a que haya lugar; y en una palabra representarme en tales actos sin restricción ni limitación alguna, pues este poder lo confiero sin ninguna limitación.

PODERDANTE

***BEATRIZ BUITRAGO ECHEVERRI***
**C.C No. *24.495.589***

***OSCAR BUITRAGO ECHEVERRI***
**C.C No. *7534266***

***MARTHA BUITRAGO ECHEVERRY***
**C.C No. *31238223***

ACEPTO:

**LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA**
C.C. No. 1.097.400.562

POR

**ARRENDENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

COD 35494

En la ciudad de La Tebaida, Departamento de Quindío, República de Colombia, el siete (7) de enero de dos mil veintiséis (2026), en la Notaría única del Círculo de La Tebaida, compareció: LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1097400562 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

**35494-1**



6516223828

07/01/2026 16:37:40

--------Firma autógrafa--------

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: CERTIFICACIÓN Y COMPROMISO DE PAGO de AUTENTICACION DOCUMENTO.

ROSA MARLENY MARTÍNEZ BOTERO

Notaria Única del Círculo de La Tebaida , Departamento de Quindío

Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 6516223828, 07/01/2026 16:40:24

EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA LA TEBAIDA QUÍNDIO

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

En la ciudad de La Tebaida, Departamento de Quindío, República de Colombia, el siete (7) de enero de veintiseis (2026), en la Notaría única del Círculo de La Tebaida, compareció: BEATRIZ BUITRAGO ECHEVERRI, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0024495589 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

35493-1



b0ab7d525d
07/01/2026 16:27:56

--------Firma autógrafa--------

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: PODER de AUTENTICACION DOCUMENTO.

ROSA MARLENY MARTÍNEZ BOTERO
Notaria Única del Circulo de La Tebaida , Departamento de Quindío
Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: b0ab7d525d, 07/01/2026 16:28:54

EN BLANCO
NOTARIA ÚNICA LA TEBAIDA QUINDIO

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

COD 35492

En la ciudad de La Tebaida, Departamento de Quindío, República de Colombia, el siete (7) de enero de dos mil veintiseis (2026), en la Notaría única del Círculo de La Tebaida, compareció: LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1097400562 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

**35492-1**



3a2175a935
07/01/2026 16:26:24

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en-línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: PODER de AUTENTICACION DOCUMENTO.

ROSA MARLENY MARTÍNEZ BOTERO
Notaria Única del Circulo de La Tebaida , Departamento de Quindio
Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3a2175a935, 07/01/2026 16:28:54

EN BLANCO
NOTARIA ÚNICA LA TEBAIDA QUINDIO

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

COD 35496

En la ciudad de La Tebaida, Departamento de Quindío, República de Colombia, el ocho (8) de enero de dos mil veintiseis (2026), en la Notaría única del Círculo de La Tebaida, compareció: OSCAR BUITRAGO ECHEVERRI, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0007534266 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

**35496-1**



4574589d60

-------- Firma autógrafa --------

08/01/2026 08:22:22

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: PODER de AUTENTICACION DOCUMENTO.

REPUBLICA DE COLOMBIA Rosa Marleny Martínez Botero Notaria Única La Tebaida - Quindío

ROSA MARLENY MARTÍNEZ BOTERO
Notaria Única del Círculo de La Tebaida , Departamento de Quindio
Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4574589d60, 08/01/2026 08:23:43

EN BLANCO
NOTARIA ÚNICA LA TEBAIDA QUINDIO

PYME HDI

**No. Póliza 96015782**
7 ene 2026

HDI SEGUROS

## TOMADOR

| Identificación de Cliente | Nombre |
|---|---|
| CC 1.097.400.562 | LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA |
| **Ciudad** | **Dirección** |
| LA TEBAIDA | Cra 6. 15-42 |
| **Teléfono** | **E-mail** |
| 3136334075 | luismi.44@hotmail.com |

## ASEGURADO

| Identificación de Cliente | Nombre |
|---|---|
| CC 1.097.400.562 | LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA |
| **Ciudad** | **Dirección** |
| LA TEBAIDA | Cra 6. 15-42 |
| **Teléfono** | **E-mail** |
| 3136334075 | luismi.44@hotmail.com |

## BENEFICIARIO

| Identificación de Cliente | Nombre |
|---|---|
| CC 1.097.400.562 | LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA |
| **Ciudad** | **Dirección** |
| LA TEBAIDA | Cra 6. 15-42 |
| **Teléfono** | **E-mail** |
| 3136334075 | luismi.44@hotmail.com |

## INTERMEDIARIO

| Código | Nombre |
|---|---|
| 4094984 | NARANJO PALACIOS MAURICIO ANDRES |

## COMPAÑIA

| Código | Nombre |
|---|---|
| 1 | HDI SEGUROS COLOMBIA S.A. |

| Certificado | Documento |
|---|---|
| 0 | 0 |

**Vigencia de la póliza**
**Desde las 00 hrs del 7/ene./2026**
**Hasta las 00 hrs del 7/ene./2027**
**Duración: 365 días**

**Vigencia del documento**
Desde las 00 hrs del 7/ene./2026
Hasta las 00 hrs del 7/ene./2027
Duración: 365 días

**Descripción**
Oficinas en General

## MONTO A PAGAR

| | |
|---|---|
| **Prima Neta** | $550.000 |
| **I.V.A.** | $104.500 |
| **Importe por Pagar** | **$654.500** |

TOMADOR FIRMA AUTORIZADA

HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.

Esta póliza se expide en consideración a las declaraciones hechas por el tomador en la solicitud de seguro, la cual forma parte integrante de la póliza. El tomador del seguro está obligado al pago de la prima, de acuerdo a lo establecido en los artículos del código de comercio: ARTICULO 1152: Salvo lo previsto en el artículo siguiente, el no pago de las primas dentro del mes siguiente a la fecha de cada vencimiento, producirá la terminación del contrato sin que el asegurador tenga derecho para exigirla.

**ARTICULO 1068: Terminación automática del contrato de seguro. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima y de los gastos causados con prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la de la expedición del contrato.**

Las condiciones generales de su póliza se encuentran disponibles para su descarga en nuestra página Web: www.hdiseguros.com.co en la ruta "Inicio \ Empresas \ PYME para la empresa". Si usted prefiere puede solicitarlo en nuestra Unidad del Servicio al Cliente, Línea Nacional gratuita: 01 8000 113390 / 115569; Desde Bogotá: 3 07 70 50.
e-mail: atencion.cliente@hdiseguros.com.co

## Medios de pago

- **Paga tu seguro en línea** — Paga desde nuestra página web con cualquier tarjeta de crédito, cuenta corriente o ahorros.
- **Corresponsales bancarios** — Carulla, écito, Surtimax, Baloto, Servipagos.
- **Entidades financieras** — Bancolombia, Davivienda, Banco de Occidente Itau, Citibank.
- **Débito automático** — Autoriza el pago mensual de tu póliza
- **Financiación en línea** — Ingresa a www.hdiseguros.com.co/pagos/financiacion

HDI Seguros Colombia S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

(415)7707274730185(8020)000000000085582112(3900)654500(96)20260323
NÚMERO REFERENCIA PARA PAGOS 85582112

## CONDICIONES GENERALES
**02/01/2025-1333-P-07-HDIPYME000000000-DR0I**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## AMPAROS Y COBERTURAS QUE TENDRÁ CUBIERTO TU NEGOCIO

### DAÑOS MATERIALES

| Descripción | Suma Asegurada |
|---|---|
| Incendio y Riesgos Aliados | $400.000.000 |
| Explosión | $400.000.000 |
| Daños por Agua | $400.000.000 |
| Anegación | $400.000.000 |
| Huracan, vientos fuertes, granizo, impacto y humo | $400.000.000 |
| Actos mal intencionados de terceros | $400.000.000 |
| Terremoto, maremoto o tsunami, temblor o erupción volcánica | $400.000.000 |
| Asistencia | INCLUIDO |

## DEDUCIBLES QUE APLICAN PARA TODA LA PÓLIZA

AMPAROS BASICOS :**5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA 1 S.M.M.L.V**
AMIT - HMCCOPAT :**5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA 1 S.M.M.L.V**
TERREMOTO : **2.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA 2 S.M.M.L.V**
ASISTENCIA : **SIN DEUDCIBLE**

HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

## DETALLE RIESGO 1

**Nombre Riesgo**
garza morena

**Dirección**
carrera 8 12-03 - esquina Piso #2

**Ciudad / Municipio**
LA TEBAIDA

**Departamento**
QUINDIO

**Año de construcción**
1998-2010

**Tipologia Estructural**
Concreto Reforzado

**Número de pisos del inmueble**
2

| Descripción | Suma asegurada |
|---|---|
| Incendio y Riesgos Aliados | $ 400.000.000 |
| Edificio | $ 400.000.000 |
| Explosión | $ 400.000.000 |
| Edificio | $ 400.000.000 |
| Daños por Agua | $ 400.000.000 |
| Edificio | $ 400.000.000 |
| Anegación | $ 400.000.000 |
| Edificio | $ 400.000.000 |
| Huracan, vientos fuertes, granizo, impacto y humo | $ 400.000.000 |
| Edificio | $ 400.000.000 |
| Actos mal intencionados de terceros | $ 400.000.000 |
| Edificio | $ 400.000.000 |
| Terremoto, maremoto o tsunami, temblor o erupción volcánica | $ 400.000.000 |
| Edificio | $ 400.000.000 |
| Asistencia | INCLUIDO |

HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## Cláusulas adicionales de daños materiales

### Anticipo de indemnización :

Una vez se haya determinado que el evento reclamado tiene cobertura y cuando el asegurado así lo solicite, la compañía pagará hasta un 50% de la indemnización, siempre y cuando se haya demostrado la ocurrencia y la cuantía de la pérdida.

### Cláusula de designación de ajustador:

En caso de reclamación , si a criterio de la compañía se requiere la designación de un perito ajustador, ésta efectuará su contratación designando a aquel que se encuentre dentro de su listado de ajustadores vigente a la fecha del siniestro, de común acuerdo con el asegurado.

### Cláusula de ampliación de plazo de aviso de revocación de la póliza:

La compañía podrá revocar unilateralmente el contrato seguro, mediante comunicación escrita al Asegurado, enviada a su ultima dirección conocida, con no menos de treinta (30) días hábiles de antelación, contados a partir de la fecha de revocación. Sin embargo, para las coberturas de huelga, motín, asonada, conmoción civil o popular y los actos malintencionados de terceros, la cancelación se producirá mediante noticia escrita al Asegurado con no menos de diez (10) días hábiles de antelación. La cancelación da derecho al Asegurado a recuperar la prima no devengada, o sea, la que corresponda al lapso comprendido entre la fecha en que comienza a surtir efectos la cancelación y la fecha de vencimiento del contrato. No se concede la renovación automática de la póliza.

### Anexo de cobertura automática para equipos de reemplazo:

Se cubre aquellos equipos que sean instalados en reemplazo de los amparados inicialmente bajo la póliza, desde el momento en que entran en funcionamiento. Esta cobertura opera durante el tiempo que permanezcan, con un término máximo de treinta (30) días calendario, vencidos éste tiempo cesa la cobertura. La expiración del amparo se producirá, así mismo, con la finalización de vigencia del seguro en caso de que esto último ocurra primero. Siempre y cuando los bienes asegurados cuenten con los amparos de las secciones citadas adelante, esta cláusula aplica para: incendio y riesgos aliados, amparo adicional de actos mal intencionados de terceros y huelga, motín, conmoción civil o popular y asonal, amparo adicional de terremoto, maremoto o tsunami, temblor o erupción volcánica, amparo adicional de sustracción con violencia, amparo de sustracción sin violencia, amparo adicional de daño interno. Se excluyen los daños que sufran los bienes trasladados durante el periodo de transporte y las operaciones de montaje incluido pruebas, desmontaje, cargue y descargue.

HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## Cláusulas adicionales de daños materiales

### Trabajos en Caliente:

Se excluyen los daños o pérdidas por aquellos eventos que se presenten a causa de trabajos en caliente (soldadura, corte y esmerilado) realizados en el Riesgo Asegurado, por el mismo asegurado o por un contratista, y que no hayan cumplido con los protocolos establecidos para dichos trabajos como son:

1. Retirar los combustibles o inflamables a una distancia mínima de 10.5 m y al mismo tiempo se deberá verificar que en las proximidades no haya presencia de polvo, vapores o gases explosivos.

2. Asegurar que no existan aberturas en suelos o paredes en un radio de 10.5 m.

3. En caso de no poder cumplir el punto 1 ó punto 2 se debe proteger los combustibles o inflamables con toldos o mantas incombustibles, pantallas de metal o amianto resistentes al fuego.

4. Los trabajos de soldadura, corte o esmerilado deben ser realizados únicamente por personal especializado.

5. Se debe contar con un vigilante de incendio experimentado que disponga de un equipo de extinción, ya sea extintor o satélite a una distancia máxima de 3 metros de los trabajos y deberá permanecer durante todo el periodo del trabajo y media hora adicional.

6. Se debe contar con un supervisor de las operaciones de soldadura, corte y esmerilado encargado de verificar que se tengan las condiciones óptimas para comenzar el trabajo y autorice por escrito las mismas.

7. El supervisor debe efectuar una inspección media hora después de finalizar los trabajos.

8. Los pisos y áreas de circulación y almacenaje dentro de un radio de 10.5 metros del sitio de los trabajos deben mantenerse limpios y sin materiales combustibles o inflamables o con las cubiertas o medidas previstas en el numeral 3 anterior.

9. Previo al inicio de los trabajos deberá realizarse un acta firmada por el supervisor y el vigilante donde se establezcan y especifiquen las medidas preventivas correspondientes antes de iniciar los trabajos, además se incluirá la certificación del cumplimiento de estas medidas.

10. Los extintores deben estar cargados, en condiciones de trabajo y fácilmente accesibles. Los vigilantes deben estar adiestrados en el manejo de extintores y conocimiento de los materiales expuestos a incendio o explosión, además de los tipos de agentes requeridos para la extinción de conatos de incendio en el área donde se realizan los trabajos.

11. Cuando se realicen trabajos en muros, techos, cubiertas, pisos, etc. deberá existir una evaluación previa de las redes e instalaciones de servicios de energía, gas y de cualquier red que pueda generar un incendio o explosión, a fin de tomar las medidas preventivas respectivas que deberán quedar en el acta del numeral 9.

### HMACC + AMIT

Límite de pérdida anual para AMIT máxima de COP $ 3.000.000.000 evento / vigencia y en el agregado anual por todos los riesgos dentro de la póliza.

HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## Cláusulas adicionales de daños materiales

### Asistencia Pyme HDI:

Cobertura de plomería:

Cuando a consecuencia de una avería súbita e imprevista en las instalaciones de abastecimiento y/o sanitarias propias del establecimiento asegurado, se produzca una avería que imposibilite el suministro o evacuación de las aguas, se enviara con la mayor brevedad un técnico especializado, que realizara la "asistencia de emergencia" necesaria para restablecer el servicio, siempre y cuando el estado de las redes lo permitan.
El servicio de emergencia no tendrá ningún costo para el asegurado, hasta por la suma de 50 SDMLV por evento. El valor anterior incluye el costo de los materiales y la mano de obra.

Cobertura de electricidad:

cuando a consecuencia de una avería súbita e imprevista en las instalaciones eléctricas propias del establecimiento asegurado, se produzca una falta de energía eléctrica en forma total o parcial, se enviará con la mayor brevedad un técnico especializado, que realizara la "asistencia de emergencia" necesaria para restablecer el suministro del fluido eléctrico, siempre y cuando el estado de las redes lo permitan.
El servicio de emergencia no tendrá ningún costo para el asegurado hasta por la suma de 50 SDMLV por evento. El valor anterior incluye el costo de los materiales y mano de obra.

Cobertura de cerrajería:

cuando a consecuencia de cualquier hecho accidental, como perdida, extravío o robo de las llaves o inutilización de la cerradura por intento de hurto u otra causa que impida la apertura del establecimiento asegurado, se enviara con la mayor brevedad un técnico especializado que realizara la "asistencia de emergencia" necesaria para restablecer el acceso al establecimiento y el correcto cierre de la puerta del establecimiento asegurado.
El servicio de emergencia no tendrá ningún costo para el asegurado, hasta por la suma de 50 SDMLV por evento. El valor anterior incluye el costo de los materiales y la mano de obra.

Cobertura de vidrios:

cuando a consecuencia de un hecho súbito e imprevisto se produzca la rotura de los vidrios de las ventanas o de cualquier otra superficie de cristal que forme parte del cerramiento del establecimiento asegurado, se enviará con la mayor brevedad un técnico que realizará la "asistencia de emergencia", siempre y cuando las circunstancias lo permitan.
Este servicio de emergencia no tendrá ningún costo para el asegurado, hasta por la suma de 50 SDMLV por evento. El valor anterior incluye el costo de los materiales y la mano de obra.

### Vidrios Planos

Este amparo forma parte de la cobertura básica y cubre las perdidas o daños materiales de los vidrios y unidades frágiles que formen parte integrante del edificio o de los muebles y enseres asegurados siempre y cuando su rotura no se origine en cualquiera de los eventos excluidos para esta cobertura definidos en el condicionado general. Su límite máximo indemnizable es hasta $20.000.000.

HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR S.A.**

**En su condición de administradora del**

**FONDO DE PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR**

NIT 800.144.331-3

# CERTIFICA QUE:

**LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA,** identificado(a) con cédula de ciudadanía **1.097.400.562**, se encuentra afiliado(a) al **Fondo de Pensiones Obligatorias Porvenir y al Fondo de Cesantías Porvenir**.

La presente certificación se expide el 20 de Enero del 2026.

Cordialmente,

Gerencia de Clientes

**Tenga en cuenta:**

Es importante que sea constante en realizar los aportes obligatorios para su pensión, así lograría recibir el ingreso que desea cuando obtenga su beneficio pensional.

EPS

sura

# CERTIFICADO DE AFILIACIÓN AL PBS DE EPS SURA

**EPS SURAMERICANA S.A.** en desarrollo de su programa especial para la garantía del Plan de Beneficios en Salud denominado **EPS SURA**

## CERTIFICA

Que **LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA** identificado(a) con **CÉDULA DE CIUDADANÍA** número **1097400562** está registrado(a) en el PBS EPS SURA con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| TIPO Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | CC 1097400562 |
| NOMBRES Y APELLIDOS | LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA |
| TIPO DE AFILIADO | TITULAR |
| PARENTESCO | TITULAR |
| ESTADO DE AFILIACIÓN | TIENE DERECHO A COBERTURA INTEGRAL |
| CAUSA ESTADO DE LA AFILIACIÓN | COBERTURA INTEGRAL |
| FECHA DE INGRESO A EPS SURA | 01/06/2019 |
| FECHA RETIRO EPS SURA | ACTIVO(A) |
| SEMANAS COTIZADAS EN EPS SURA | 265 |
| SEMANAS COTIZADAS ÚLTIMO AÑO | 49 |

DIRECCIÓN DE AFILIACIONES
**Fecha de generación:** **20/01/2026**

**ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, NI PARA TRASLADOS**

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14969234488

(415)7707212489984(8020) 000001496923448 8

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 1 0 9 7 4 0 0 5 6 2 | 8 | Impuestos y Aduanas de Armenia 1 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona natural o sucesión ilíquida 2 | Cédula de Ciudadanía 1 3 | 1 0 9 7 4 0 0 5 6 2 | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| COLOMBIA | 1 6 9 | Quindío 6 3 | Calarca 1 3 0 |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| BUITRAGO | GUEVARA | LUIS | MIGUEL |

35. Razón social

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| MULTIBRAND DEL CAFE | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Quindío 6 3 | Armenia 0 0 1 |

41. Dirección principal: CR 29 21 58 ED AMERICA AP 304

42. Correo electrónico: lmbuitrago26@misena.edu.co

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 1 3 6 3 3 4 0 7 5 | |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 7 5 5 | 2 0 1 7 0 2 0 1 | | | | | | | 1 |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 5 | 2 | 2 | 4 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

### Usuarios aduaneros

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [X] NO [ ] 60. No. de Folios: 1

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GOMEZ PUERTA MIGUEL ANGEL

985. Cargo Gestor II

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14969234488

(415)7707212489984(8020) **000001496923448 8**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 1 0 9 7 4 0 0 5 6 2 | 8 | Impuestos y Aduanas de Armenia | 1 |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | | 63. Formas asociativas | | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 9 | |
| 72. Número | | |
| 73. Fecha | | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | |
| 76. Fecha de registro | 2 0 1 8 0 2 1 9 | |
| 77. No. Matrícula mercantil | 2 2 3 3 9 0 | |
| 78. Departamento | 6 3 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 0 1 | |
| Vigencia | | |
| 80. Desde | | |
| 81. Hasta | | |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | % |
| 83. Nacional público | % |
| 84. Nacional privado | % |
| 85. Extranjero | % |
| 86. Extranjero público | % |
| 87. Extranjero privado | % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Año Mes Día | | - |
| 2 | | Año Mes Día | | - |
| 3 | | Año Mes Día | | - |
| 4 | | Año Mes Día | | - |
| 5 | | Año Mes Día | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14969234488

(415)7707212489984(8020) **000001496923448 8**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 1 0 9 7 4 0 0 5 6 2 | 8 | Impuestos y Aduanas de Armenia | 1 |

**Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros**

**1**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| Establecimiento de comerci 0 2 | Comercio al por menor de artículos y utensilios de uso doméstico en establ 4 7 5 5 |

162. Nombre del establecimiento: MULTIBRAND DEL CAFE

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| Quindío 6 3 | Armenia 0 0 1 |

165. Dirección: CR 29 21 58 AP 304

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| 2 2 3 3 9 1 | 2 0 1 8 0 2 1 9 |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre |
| 3 1 3 6 3 3 0 4 7 5 | |

**2**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| | |

162. Nombre del establecimiento:

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| | |

165. Dirección:

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre |
| | |

**3**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| | |

162. Nombre del establecimiento:

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| | |

165. Dirección:

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre |
| | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

# MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

## CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 1097400562 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 06/01/2026 02:40 PM

Código Verificación: **73EM294KV5**

Válida hasta: **06/04/2026**

---

## Dirección de Gobierno Digital

## MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

## Datos del ciudadano

Señor(a) LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA identificado(a) con Cédula de ciudadanía Número 1097400562.

### El ciudadano no presenta antecedentes

Señor(a) ciudadano(a): la expedición del certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación es gratuita en todo el país.
Fecha de consulta: martes, enero 20, 2026 - Hora de consulta: 12:52:19

**El certificado de antecedentes ordinario**, refleja las anotaciones de las sanciones impuestas en los últimos cinco (5) años, al cabo de los cuales, el sistema inactiva automáticamente el registro salvo que la sanción supere dicho término, caso en el cual el antecedente se reflejará hasta que dicho término expire.

**El certificado de antecedente especial**, refleja todas las anotaciones que figuren en la base de datos, y se expide para acreditar requisitos de cuya elección, designación o nombramiento y posesión exige ausencia total o parcial d antecedentes.

Para ver este documento necesita Acrobat Reader. Si no lo tiene, haga clic aquí para descargarlo gratis.

Copyright © 2013. Procuraduría General de la Nación / Todos los derechos reservados
Desarrollado por: CDI Software Colombia
V.1.0.1

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 20 de enero de 2026, a las 12:54:12, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación | 1097400562 |
| Código de Verificación | 1097400562260120125412 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB


Policía Nacional de Colombia
Portal de Servicios al Ciudadano PSC
Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC
Consulta Ciudadano
La Policía Nacional de Colombia informa:
Que a la fecha, 20/01/2026 12:56:51 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. 1097400562 y Nombre: LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA.
NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.
De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. 133008980 .
La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co menú ciudadanos/
consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda
con el documento de identidad suministrado.
Nueva Busqueda
Imprimir
Información
515 9000
Dios y Patria
Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 Nº 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112
COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA
¡GOV.CO

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**
Que siendo las 12:58:23 PM horas del 20/01/2026, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **1097400562**
Apellidos y Nombres: **BUITRAGO GUEVARA LUIS MIGUEL**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República Ministerio de Defensa Nacional Portal Único de Contratación GOV.CO

Todos los derechos reservados.