14 Enero 2025, martes

Se da apertura a la bitácora el día 14 de enero del 2025, este día se realiza visita a Pueblo Rico en compañía del director de interventoria Ing. Jesús Muñoz y el contratista de obra. Se realiza pedido de material para inicio de actividades, se revisa diseño arquitectónico y electrico y se realiza el acta de vecindad.

ACTA DE VECINDAD

RAMA JUDICIAL RISARALDA

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	
VIGENCIA:	

-MC-05-2024 Hoja 1 de

ntratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - aralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de oyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

NSORCIO OBRAS LIMAGOT

OYECTO SANABRIA S.A.S.

			ELABORÓ		REVISÓ	

VADA



"LAVI REGISTROS"

2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO			
DIRECCIÓN	Calle 7ma # 250 PISO 1		
TELÉFONO		No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	4,25 M	ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	N/A	
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION (Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.)

PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

a tubería de gas expuesta, fachada solo masillada, esprendimiento del estuco, puerta en buenas izquierdo hay un predio en construcción, donde el el costado derecho se cuenta con un local cubierta en malas condiciones lo que puede muros, anden en buenas condiciones.
el ingreso hasta el fondo del local observamos:

ACTA DE VECINDAD

RAMA JUDICIAL RISARALDA

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	
VIGENCIA:	

CONTRATO No.:
OBJETO:
CONTRATISTA:
INTERVENTOR:
REGISTRO No.: SA-MC-05-2024

Hoja 1 de

Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionámiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

CONSORCIO OBRAS LIMAGOT

PROYECTO SANABRIA S.A.S.

1	FECHA	AÑO	MES	DÍA	ELABORÓ	REVISÓ	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



"EMPLEAR FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA AMPLIAR REGISTROS"

2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO			
DIRECCIÓN	Calle 7ma # 250 Piso 1	No. PISOS	1
TELÉFONO		ESTRATO	
FRENTE (Mts)	4,25 M		

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	VIA	
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS
FINANCIERO		NO URBANIZABLE
INDUSTRIAL		RURAL
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO ¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION «Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.»

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO *(fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)*

En la fachada se observa la tubería de gas expuesta, fachada solo masillada, perforaciones de tubería, desprendimiento del estuco, puerta en buenas condiciones, en el costado izquierdo hay un predio en construcción, donde el terreno no tiene losa, en el costado derecho se cuenta con un local comercial que cuenta con cubierta en malas condiciones lo que puede generar humedades en los muros, andén en buenas condiciones.
Haciendo un barrido desde el ingreso hasta el fondo del local observamos: Por el interior de la cortina de acceso acabados defectuosos, pandeados, filos dañados. La chapa de la puerta enrollable tiene en su clave la llave incrustada, la otra chapa no tiene llave.
Se cuenta con un tablero de 8 circuitos, un sistema de alarmas, interruptores y toma corrientes, canaletas plástica a la vista, mal acabado en pintura, muro costado izquierdo con grietas, malos acabados en filos y estuco. Muro costado derecho con humedad. Ventanas con espacios entre marco y muro, se cuenta con una caja de paso y rocina en muro derecho, al lado la columna tiene un hueco, existen 6 lumparas sobrepuestas, en el acceso al mezanine se observan parches de pintura en aceite, baños en buen estado.

Firma
Nombre: Valentina Buitrago
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Jesus Hernán Muñoz.
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Nota: Ver aviso de privacidad para la recolección de datos personales al respaldo de este documento.

15 Enero 2025, Miercoles

Se realiza una reunión presencial en la oficina administrativa de la Rama Judicial de Pereira la cuál queda plasmada en el acta de comité número 1. En ella se realiza una revisión general del contrato, se revisan los diseños del proyecto que se realizará en el palacio de Justicia y se realiza visita al Palacio de justicia y al SIPPA para revisar las obras a desarrollar, dentro de la reunión se deciden las siguientes modificaciones para Pueblo Rico:

MODIFICACIONES DISEÑO PUEBLO RICO:

1. La sala del juez no tendrá puerta ya que el espacio para ella es muy peque
2. Correr la cocina para optimizar los puntos hidrosanitarios existentes.
3. Reducir el espacio del rack para que quede más amplio el paso al cto of
4. Mantener las mismas dimensiones en bodega de archivo (3.54 x 3.10) reduciendo la sala de lactancia.
5. Crear un ítem de N/P para letrero en lona con nombre, logo y dirección.
6. Muros sin aislamiento acústico (sin frescasa).

Valentina Buitrago
INSPECTORA

Director

16 Enero 2025, Jueves

FRENTE PUEBLO RICO:

Se realizan labores administrativas y se realiza comité con el ing. eléctrico para hacer algunos ajustes al diseño según visita, ese día se le envía a la interventoría para revisión y aprobación. Se adelantan NPs y se envía a la interventoría cronograma de obra para Pueblo Rico.

17 Enero 2025. Viernes

FRENTE PUEBLO RICO

Se realiza visita junto con uno de los funcionarios del lugar para hacer chequeo de las cosas que hay en el sitio. Se deja constancia con el acta a continuación.

Director.

Inspectora obra.

20 Enero 2025. Lunes.

Se realizan labores administrativas, no se da inicio a la obra de Pueblo Rico debido a cierre vial en la vía Quibdó - Pereira, lugar de donde se desplaza el contratista.

Director.

21 Enero 2025. Martes

Se realizan labores administrativas y vinculación de nuevo personal para obra por cierres viales en vía Quibdó - Pereira.

22 Enero 2025 - Miercoles

Se realiza comité de obra, solicitado por el contratista para revisión de NO previstos y detalles de Pueblo Rico en donde se define:

1. color de puertas MALÍ.
2. Insonorizar unicamente las ventanas de la sala de audiencia.
3. A la fecha los diseños electricos no han sido aprobados, queda plasmado en el comité la urgencia de su aprobación para dar inicio a las actividades electricas.

23 Enero 2025 - Jueves

FRENTE PUEBLO RICO

Se recibe material para inicio de obra. Debido al retraso y a la urgencia de la obra se activa Plan de contingencia, en donde se trabajara hasta las 6:00 Pm y fines de semana.

24 Enero 2025 - Viernes

FRENTE PUEBLO RICO.

Tiempo: Soleado Oficial obra: Alvaro Ruiz

Se inicia con replanteo de muros, y levantamiento. El contratista de interventoría informa que en la tarde pasará aprobación de diseños eléctricos.

25 ENERO 2025, SÁBADO.

FRENTE PUEBLO RICO: Tiempo: soleado Oficial: Alvaro Ruiz

Se avanza con estructura y cerramiento de muros.

El día de ayer se dio aprobación a los diseños eléctricos, y se solicitó el material para inicio de actividades eléctricas el lunes. El horario de trabajo del oficial es de 7:00 am a 6:00 pm, también sábados y domingos.

Director.

26 enero 2025, Domingo.

FRENTE PUEBLO RICO: Tiempo: Soleado Oficial: Alvaro Ruiz

Se avanza con estructura y cerramiento, se define correr el muro del cuarto de lactancia, debido a que según la propuesta estaba interfiriendo con un toma corriente, es por eso que se reduce 10 cm, a los espacios siguientes no se les modifica la medida.

Director.

27 enero 2025, Lunes

FRENTE PUEBLO RICO: Tiempo: Nublado, lluvia en la tarde.

personal en obra: oficial de acabados y ayudante. Oficial eléctrico.

Se avanza con cerramientos de muros, se tiene avance de estructura en un 80% aproximadamente.

Se revisan los diseños eléctricos y se hacen modificaciones en los mismos en cuanto a la distribución del cableado, se opta por usar la tubería ya existente y no enviar la bandeja por cielo, sino por canaletas en la parte inferior de los muros existentes, manteniendo los mismos puntos y los adicionales de la propuesta. Desde la administración de la Rama nos informan que no hará UPS (no corriente regulada), cada pc tendrá una ups pequeña que ellos instalarán. Cabe aclarar qué, durante el trabajo electrico se desenergizara constantemente.

Director.

Se cambia el color de las puertas, ya que el Malí estaba agotado, se le propone otro color al arquitecto, quien aprueba el cambio, también se le socializa el movimiento del muro del cuarto de lactancia y su motivo.

FRENTE PALACIO: Se envía programación de obra a la interventoría, con inicio de obra el jueves 30 de enero, y una solicitud para el desalojo de las cosas, socialización a los trabajadores de la Rama, permisos para accesos, acopio de material y almacen del mismo.

Ing. Mikrofty
Director.

28 enero 2025, Martes

FRENTE PUEBLO RICO: personal en obra: oficial y ayudante de acabados. oficial eléctrico.
Se avanza cerramiento de muros, de la mano con el oficial electrico, quién esta instalando la tubería interna en muros.
Se empieza a dar acabado en muro de pasillo.

FRENTE SRPA: Se pide material para inicio de actividades el jueves.

29 enero 2025. Miercoles

Se realiza comité con obra e interventoría, se conoce a la Directora de interventoría
FRENTE PUEBLO RICO: personal en obra: oficial y ayudante de acabado. oficial eléctrico.
Se avanza con acabado de muros y diseño electrico, en pueblo Rico no se consiguió todo el material eléctrico. por lo que se tuvo que pedir en Pereira.

Ing. Mikrofty
Director.

30 enero 2025. Jueves

FRENTE PUEBLO RICO: personal en obra oficial y ayudante de acabados. oficial electrico.

se avanza en acabado de muros, se espera material eléctrico que se transporta desde Pereira.

FRENTE SRPA

Tiempo: soleado Personal en obra: oficial

Se inicia con demolición de muro piso 1

Rafael.

31 Enero 2025. Viernes.

FRENTE PUEBLO BICO.

1 Oficial de acabados y2 eléctricos

Se realizan actividades de muros en drywal con un avance aprox. del 40%. Todos los muros están totalmente cerrados. Se instala cinta papel en dilataciones. El material faltante eléctrico llegu el día de ayer, por lo que se avanza en lo eléctrico.

SRPA

1 Oficial en obra.

Se recibe material y se avanza con cerramiento para sala de audiencia, cerramiento en drywall con fresca interna.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 7.

Se realiza acta de vecindad con la directora Milena, visita con el contratista, revisión por parte de obra de lo eléctrico existente. A continuación se anexa acta de vecindad.

Rafael.

1 FEBRERO 2025, SÁBADO.

FRENTE PUEBLO RICO.

1 oficial de acabados, 1 oficiles electricos.

Se avanza con detalles de muros, instalación de cinta filo y cinta papel y avance en instalación de tubería eléctrica.

FRENTE SRPA.

se le empieza a dar acabado al muro que divide la sala de audiencia, se termina vaciado de ventana

Residente obra.

2 FEBRERO 2025, DOMINGO.

FRENTE PUEBLO RICO.

Siguiendo el plan de contingencia para acabar las obras a tiempo, se realiza avance de obra, continua acabado de muros e instalación de canaletas electricas, y tubería.

FRENTE SRPA.

se realiza acabado de muro en drywall (pintura) y acabado en celda y pasillo hacia cuarto de sala audiencia.

3 FEBRERO 2025, LUNES.

FRENTE PUEBLO RICO.

1 oficial eléctrico. 1 oficiale de acabados y 1 ayudante.

Avanza detalles de muros, se tiene previsto dejar para el miercoles un espacio (sala de audiencios) terminado, se avanza con instalaciones eléctricos.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA.

El día de hoy no se han desocupado las oficinas por parte de la administración, a pesar de que se realizó la solicitud de inicio de obra el (jueves) sábado 8 de f) lúnes 20 de enero.

FRENTE SRPA: se desinstala ventana cuarto de lactancia.

4 FEBRERO 2025. MARTES.

FRENTE PUEBLO RICO.

1 oficial de acabados, 2 oficiales eléctricos.

Se avanza con acabados de muros, pintura 1 mano e instalación de cableado eléctrico. El compromiso es tener listo para el domingo la obra terminada y realizar entrega el día lunes 10 de febrero.

ARMBQ.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

Por parte de la administración se cita reunión para definir los temas pertinentes para el inicio de las actividades en el piso 7 del palacio de justicia. en la reunión se concluye que el horario de trabajo para temas que impliquen ruido se deben realizar en horas extrahabiles, y se comprometen a dejar desocupado el espacio de trabajo para que el sábado se puedan iniciar labores por este motivo, se envía una nueva programación, teniendo en cuenta que el retraso en obra se da por no evacuar pertinentemente el espacio de trabajo.

ARMBQ.

SRPA.

Se realizan avances de obra, acabados en el piso 1 de la sala de audiencia.

ARMBQ.

5 FEBRERO 2025, MIÉRCOLES.

FRENTE PUEBLO RICO.

El compromiso para el día de hoy es tener el espacio del auditorio listo, estamos a espera de material ya que en el pueblo no tienen algunos materiales necesarios, por recomendación de la SST no se recomienda recibir personal del juzgado para trabajar mientras la obra se esté ejecutando.

ARMBQ.

FRENTE SRPA.

Avance de acabados oficial 1, sala de lactancia, cerramiento.

6 FEBRERO 2025, JUEVES.

FRENTE PUEBLO RICO.

1 oficial acabados, 2 electricos.

Se avanza con acabado y pintura de muros nuevos. y alambrada de redes. ~~Vo.Bo.~~

FRENTE PALACIO Y SPPA.

No hay avance de obra. el Palacio quedó re programado para inicio el sábado, y en el SPPA no hay autorización de trabajo en los otros pisos.

~~Vo.Bo.~~.

7 FEBRERO 2025, VIERNES.

FRENTE PUEBLO RICO.

1 oficial de acabados, 2 oficiales eléctricos

Avance de un 100% en acabados de muros, se inicia con pintura de muros a 3 manos, como pendientes tenemos la instalación de puertas, cocina, panel de insonorización y guardaescoba.

~~Vo.Bo.~~

FRENTE SPPA.

1 OFICIAL. AVANCE OBRA: piso 5 muro con humedad, se resana. a espera de autorización de ingreso de actividades de los demas pisos. Se realiza visita de obra con la directora para mostrarle las intervenciones que se deben realizar.

~~Vo.Bo.~~.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA.

se envia la documentación y solicitud para el ingreso del personal que iniciará obra. Se le solicita verbalmente a la ingeniera los detalles de mobiliario, para su fabricación pertinente, de no ser enviada, tendremos reticuso de su fabricación.

Se recibe el piso 7 desocupado, y se realiza acta de entrega.

~~Vo.Bo.~~.

8 FEBRERO 2025, SÁBADO.

PUEBLO RICO.

Se termina de pintar muros, los eléctricos avanzan con aparateada.

PALACIO DE JUSTICIA piso 7

1 oficial y 1 ayudante. Se inicia con demolición de muro y desinstalación de canaletas electricas, se revisa el plan de trabajo de obra con el maestro.

9 FEBRERO 2025, DOMINGO.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

Se avanza con demoliciones de piso. (1 OFICIAL y 1 AYUDANTE).

FRENTE PUEBLO RICO.

Se realizan instalaciones de puertas, instalación de cocina, aparatos electricos y guardaescoba, se termina la obra.

10 FEBRERO 2025, LUNES.

FRENTE PUEBLO RICO.

Se realiza aseo final de obra, Se revisa y se organizan detalles de acabados. se realiza entrega a satisfacción con la directora y un funcionario de la fiscalia promisora de pueblo rico, Jefery Betancurt, cel 3153734811.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, inician retiro de cielo raso, con los elementos de protección adecuados, ya que el material es fibra de vidrio.

11 FEBRERO 2025, MARTES.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA.

Personal electrico en obra: 1 oficial para realizar desmontes de cableado, tubería, y aparatos.
Al momento no se tiene diseño electrico, no han dado respuesta al requerimiento.
En el espacio existe una viga que no tiene ninguna función estructural, y se debilitó con el demolición del muro, por lo que con aprobación de la ingeniera directora, Milena, se decide realizar la demolición de la misma, para evitar posibles caídas a futuro por el agarre tan debil que tenía.
~~JalB~~

SRPA.

Se realiza pedido de material para realizar p impermeabilización de fachada del 5to Piso. se toman medidas para realizar puertas, quedamos pendientes del tono y diseño.

~~JalBC~~.

12 FEBRERO 2025, MIÉRCOLES

FRENTE PUEBLO RICO.

Se envía una camioneta para trasladar a pereira el material sobrante, se envia un oficial electrico para que realice el cambio de una de las lamparas que se quebraron. Lo único pendiente es el letrero con el nombre.

~~JalBC~~.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA.

Se empieza a bajar escombros. En obra hay un oficial y un ayudante.
El arquitecto dá autorización verbal del tipo de enchape, sin embargo quedamos a la espera de una aprobación formal para realizar el pedido.

~~JalP~~

13 FEBRERO 2025 Jueves.

PUEBLO RICO.

Se trabaja en el presupuesto final para que sea revisado y aprobado.

PALACIO DE JUSTICIA piso 7

Se termino de retirar el escombro de la obra, hasta el lugar de acopio asignado en el parqueadero. Se esta realizando la gestión para que la empresa retire el escombro. La siso y el ing. ambiental verifican el cumplimiento de la disposición final de los escombros.

SRPA

día lluvioso. 1 oficial en obra. No se pueden realizar labores en fachada por lluvia. La programación es ir avanzando en la fachada mientras nos dan acceso a los pisos ocupados.

Isabel

14 FEBRERO 2025, Viernes.

PALACIO DE JUSTICIA. piso 7

1 oficial de acabados, 1 ayudante, 1 Oficial eléctrico.
El eléctrico continua con el desmonte de cableado, aparatos, canaleta. Se le entrega al jefe de mantenimiento el cable nuevo. Se realiza la instalación de la tubería electrica de 3/4" y 1" por piso. segun asesoría de nuestro ingeniero eléctrico Jairo Rocha. El jefe de mantenimiento asegura que la tubería requerida es de 1 1/4" para el micrófono, por lo que la administración suspende la actividad eléctrica hasta que haya una definición de los diseños eléctricos, quedamos en pausa y a la espera de ellos.

Este día también se realiza una reunión entre el ingeniero Nestor, por parte del contratista, y la ingeniera Milena por parte de interventoría. con el objetivo de socializar los NP's de pueblo Rico. Ella no tiene ninguna objesión con los presentados a la fecha, pero solicita un documento que soporte los NPS.
Se realizará una reunión con la administración para que se aprueben los NP's.

Isabel.

15 FEBRERO 2025, Sabado.

SRPA.

Se recibe material para realizar impermeabilización de canal, segun requerimiento solicitado por la administración, para solucionar ela filtración de agua que se presenta en la oficina del piso 5. Por día lluvioso se reprograman los andamios para el lunes.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

El día martes se programó una reunión para definir como se procede con el tema electrico. por el momento estamos parados en ese frente, no se puede continuar con el sobre piso sin definición del tema. Se realiza corte de acero de viga, y acopio de escombros.

Trabajo.

17 FEBRERO 2025, LUNES.

Se recibe por parte de la administración el resto de detalles de mobiliario del piso 7. del palacio de justicia.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

1 oficial, 3 ayudante. realizan limpieza de espacio, acopio de escombros, cargue de escombros al parqueadero para su retiro.

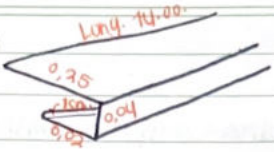
Se envia un oficio a la interventoría con los siguientes temas a definirnos para continuar con el avance normal de las obras: Aprobacion de enchape, guardaescoba, solicitud de acceso al piso 6 para la inspección de la conexión hidro-sanitaria, solicitud de retiro de escombros en horario laboral, quedamos a la espera de su respuesta.

SRPA

1 oficial.

El día de hoy se realizará: reparación de canal y limpieza y sellamiento de ventanas, en compañía de la sst. Se realiza pedido de cortagoteras según diseño aprobado por interventoría

CORTAGOTERA CRPA.



calibre 20.
anticorrosivo blanco.

18 FEBRERO 2025, MARTES.

FRENTE PUEBLO RICO.

La administración nos está solicitando dos puntos adicionales de datos para la impresora y teléfono, los cuales no estaban contemplados en el diseño, por lo que se solicita una solicitud formal de este requerimiento.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

El día de hoy se dió avance a lo electrico. la administración aprueba que realicemos ajustes a los diseños con el asesor electrico, y que se pase como un item no previsto de ajuste a los diseños electricos.

El día de hoy se define que el Jueves se realizará una mesa técnica para revisar los diseños electricos, junto con el jefe de mantenimiento.

El día de hoy se revisan los NP's de pueblo Rico, quedan aprobados, en la mesa de trabajo que se realizo con la interventoría y la administración para su revisión.

A la fecha, estamos esperando aprobación escrita para el enchape. es necesario que nos dan la autorización para realizar la compra, teniendo en cuenta que es demorado. el tiempo de llegada del material.

19 FEBRERO 2025, MIERCOLES.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

- Se define con la directora de obra Milena y el contratista que la tubería sanitaria para el baño se realizará con tubo de 3" para que cumpla con la pendiente necesaria.
- En obra trabaja un oficial y un ayudante, se realiza el resane de los muros y en la noche se continua con la bajada de los escombros.

Gabriel.

FRENTE SRPA

Trabaja un oficial. se termina la actividad de sellamiento de ventanas, se realiza sellamiento de dilataciones del piso 5, nos dan autorización para trabajar el día de mañana en el piso 1.

Gabriel.

20 FEBRERO 2025, JUEVES

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

Se inicia la inspección para realizar la conexión de las redes hidrosanitarias, las cuales se instalarán en el buitron que tenemos al lado del baño existente. Se continuan bajando escombros. Se retiran 155 bultos para la escombrera.

SRPA.

En obra se encuentra un oficial, se avanza con la impermeabilización de la pared del piso 1, esta se realiza con sika 100 mortero, se estuca y se deja secar hasta el dia día para proceder con la pintura.

Se realiza una mesa de trabajo con la administración para revisar el diseño electrico, en este se llega a la conclusión de que será revisado y corregido para implementación.

En la reunión se define que dentro del contrato no incluimos los muebles tales como escritorios y sillas.

Gabriel.

21 FEBRERO 2025, VIERNES.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

Se retiran escombros del palacio, se realizan resanes de muros y regatas en piso para instalaciones hidrosanitarios. se realizara corte de obra con las actividades ejecutadas a la fecha, las cuales son: Demolición de muro en soga, desmonte de cielo raso, desmonte eléctrico, demolición de enchape, retiro de escombros, resane de muros, red hidrosanitaria.

FRENTE SRPA.

1 oficial en obra. Termina el piso 1 (pintura). Se realiza la instalación del flanche, falta la mitad.

22 FEBRERO 2025, SÁBADO.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

Se termina de retirar los escombros, para un total de 300 escombros retirados (Trescientos costales de escombros), al día de hoy.

SRPA.

El día de hoy solo se ha podido avanzar en el piso 5 del SRPA, se realiza acabado de oficina que dá hacia la fachada grande. Aunque se había solicitado permiso para trabajar en las otras oficinas para finalizar las actividades de estuco y pintura este fin de semana, no se nos dá el acceso. Se iba a avanzar con la instalación del flanche, pero el día esta lluvioso, por lo que se realizara el domingo.

24 FEBRERO 2025, LUNES.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

Se avanza con redes hidrosanitarias en horario extralaboral por el ruido que generan las regatas. se recibe aprobación del Piso Terrazo

SRPA.
Se termina la instalación del flanche, la aplicación de sika flex en las dilataciones y la pintura en la fachada del piso 5.

25 FEBRERO 2025, MARTES.
PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7
Se avanza con resanes en piso, conexión hidrosanitaria, se instala tubería eléctrico de 1 1/4" para el sonido, teniendo en cuenta la recomendación dada por la entidad contratante.

SRPA
Se realiza rampa en granito, acabado a oficinas del piso 3, e impermeabilización a canal.

26 FEBRERO 2025, MIERCOLES.
Se realiza comité de obra en donde se define ① el diseño de las puertas de vidrio que irán en el piso 5 del SRPA.
② Se realizará una visita de un eléctrico para poder definir el alcance de la intervención en cableado estructurado.
③ Se define el tipo de polarizado que se debe instalar.
④ Se muestran los NP's del SRPA, sin embargo no se revisan para aprobación.
SOLICITUD DEL POLARIZADO POR LA ADMINISTRACIÓN:
Película nanocerámica con rechazo de rayos IR (infrarojos) igual o mayor al 90%, rechazo de rayos UV (ultravioleta) mayor al 99% y transmisión de luz visible entre 30% y 40%.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7
se sube material (60 bultos de arena), se desocupa el espacio de trabajo y se realiza limpieza.

SRPA.
Se termina la rampa en granito, en horas de la tarde nos dan permiso para pintar la oficina del piso 3. Se refuerza la silicona al interior de los vidrios, se realiza aseo en el 5 piso.

27 FEBRERO 2025, JUEVES.
PALACIO JUSTICIA. piso 7
Se realiza conexion sanitaria en buitron, instalación de tubería hidraulica, la conexión se realiza del Lavamanos del baño existente.

SRPA.
El oficial realiza entrega de los espacios terminados, en compañía de la directora de interventoría. La directora realiza algunas observaciones en la pintura del piso 3, las cuales son corregidas en el momento, y silicona en el interior de los vidrios del piso 3.
Se define la intervención del acceso, donde se realizará resane, pintura y cambio de guardaescoba.
Se evidencia que, a pesar de la impermeabilización de la canal el agua se sigue filtrando en la oficina del piso 5, por lo que se define realizar también la impermeabilización de la fachada, con sellamiento en las dilataciones e instalación de flanche.

ACUPE.

28 FEBRERO 2025, VIERNES.
PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7
Se recibe enchape. El trasiego del material se realiza desde el camión que transporta el terrazo a una camioneta más pequeña ya que no nos permiten ingresar mucho peso por la rampa del parqueadero del palacio, esto implica un

costo adicional en el cargue, descargue y transporte del material.

SRPA.
Se pide material para realizar lo último que se definió con respecto a la fachada del piso 5 y el acceso.

~~21 FEBRERO~~ 2025. SÁBADO.
PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7
Se empieza a subir material. de enchape.

3 MARZO 2025, LUNES.
PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7
El arquitecto diseñador define que se realizará un guardaescoba en madera o similar.
Se realiza pedido eléctrico.
En obra se realizan los puntos hidrosanitarios en baños.

La supervisión envió solicitud de reparación de cielo raso del acceso del palacio y reparación de puerta del juzgado tercero penal municipal (3 piso torre A).

~~detalle~~.

4 MARZO 2025, MARTES.
PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7
Se sacan niveles para el piso, nos damos cuenta que por el espesor del terrazo y la necesidad de realizar al menos 2 cm de mortero para realizar su instalación quedan 2 cm más alto con respecto al nivel del corredor.
Existía la posibilidad de realizar la demolición de todo el mortero existente, pero eso implicaba un sobre costo de material ya que el mortero existente tiene alrededor de 11 cm de

costo adicional en el cargue, descargue y transporte del material.

SRPA.

Se pide material para realizar lo último que se definió con respecto a la fachada del piso 5 y el acceso.

24 FEBRERO 2025. SÁBADO.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

Se empieza a subir material. de enchape.

3 MARZO 2025, LUNES.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

El arquitecto diseñador define que se realizará un guardaescoba en madera o similar,

Se realiza pedido eléctrico.

En obra se realizan los puntos hidrosanitarios en baños.

La supervisión envió solicitud de reparación de cielo raso del acceso del palacio y reparación de puerta del juzgado tercero penal municipal (3 piso torre A).

dotbl.

4 MARZO 2025, MARTES.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

Se sacan niveles para el piso, nos damos cuenta que por el espesor del Terrazo y la necesidad de realizar al menos 2 cm de mortero para realizar su instalación quedan 2 cm más alto con respecto al nivel del corredor.

Existía la posibilidad de realizar la demolición de todo el mortero existente, pero eso implicaba un sobre costo de materiales ya que el mortero existente tiene alrededor de 11 cm de

espesor, tampoco se podía rebajar el mortero existente ya que por la forma en que se instala el terrazo la parte baja del mortero es débil, lo que implicaba terminar demoliendolo todo y llegar al mismo punto de sobrecostos y atrasos en obra.
Por este motivo se define realizar un sobre mortero, y manejar el cambio de nivel con una pendiente mínima, el piso del baño tambien debe quedar un poco más alto para que la pendiente de los tubos sanitarios cumpla
Se consultará si es posible realizar recorte del marco de puerta, ya que por el cambio de nivel quedó sin apertura inteira.
JAVBC.

5 MARZO 2025, MIERCOLES
PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7
Se procede con el enchape.
Se realiza comite para definir lo electrico, en conclusión se utilizará luz led de 18w, en la oficina del magistrado un toma doble para encender la luz indirecta y otro la luz principal. Las lamparas puedan ser de sobreponer, o de incrustar. Luz blanca 4.000.
JAVBC.

6 MARZO 2025, JUEVES.
PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7.
Se avanza con limpieza de mortero en bordes y enchape.
JAVBC.

7 MARZO 2025, VIERNES.
PALACIO DE JUSTICIA, PISO 7.
Se avanza con enchape.
JAVBC.

8 MARZO 2025, SÁBADO.

PALACIO DE JUSTICIA, piso 7

se avanza con enchape, esta actividad nos ha costado m tiempo de ejecución segun lo previsto debido a que se realizan dos actividades al mismo tiempo (mortero y instalación del terraio).

SRPA.

Según lo coordinado con la supervisión y la interventoría, el día de hoy nos iban a dar acceso al piso 5, oficin para realizar labores, el juez finalmente no nos dió permiso. Cabe aclarar que previamente ya se había acordado con él esta fecha.

Se recibe material para trabajo en acceso, se resana y pinta, Se inicia con instalación de guardaescoba.

Para el próximo sábado se tiene previsto realizar la intervención en la fachada del piso 5, y la instalación del flanche.

En el momento estamos a la espera de la aprobación formal de los precios de los NP de las puertas de vidrio para iniciar su fabricación.

~~Isabel~~.

10 MARZO 2025, LUNES.

PALACIO DE JUSTICIA, PISO 7

Se continua con enchape y trasiego de material.

SRPA.

Realizan visita para cotización de cambio de vidrios partidos.

~~Isabel~~.

11 MARZO 2025, MARTES.

PALACIO DE JUSTICIA, PISO 7

Se avanza con mortero y enchape, se sube material, se resana buitron.

12 MARZO 2025, MIERCOLES.

PALACIO DE JUSTICIA, PISO 7

se avanza con mortero y enchape del piso 7, se recibe material. para piso (Arena y cemento).

Se realiza una visita con el arquitecto para aclarar temas de diseño, se llega a las siguientes conclusiones:

① Desinstalar ventanas actuales, e instalar ventanas en cada espacio en aluminio color negro. 4 naves, con insonorización (cotizar y presentar NP).

② Enchape en ducha, solo zona de ducha, hasta el nivel del cielo raso. Pendiente que nos dan el diseño para muestras de enchape.

③ Accesorios color negro. baño

④ Puerta de vidrio corrediza.

⑤ Rejilla de baño alargada.

⑥ Realizar mantenimiento de puertas, incluyendo la película

⑦ Pirlan 0,5 cm dorado para cambio de pisos.

⑧ Guardaescoba incrustado, a nivel de muro (consultar con el oficial).

⑨ Reemplazo de mueble de madera posterior. Pendiente recibir diseño.

Arq. Alejandro

13 MARZO 2025, JUEVES.

Se realiza comité de obra, se solicitan nuevos frentes de trabajo en el palacio de justicia. por lo que se realizará recorrido para revisar los ítems contractuales con la interventoría, y ver por donde podemos iniciar.

La administración (supervición) indica que toda aprobación de NP, precios, u otra cosa que no se le haya dado la trazabilidad por medio de correos u oficios, pueda ser válido, plasmandolo en la bitácora.

Esto, debido a que no se había aprobado la fabricación del vidrio para las divisiones del SRPA por parte de la directora de obra, ya que no se tenía la aprobación de la supervición.

En el comité queda aprobado el NP de la puerta para los divisiones del SRPA.

ACUERDO.

Milena

14 MARZO 2025, VIERES

Se avanza con mortero y enchape. del piso 7 del Palacio de justicia.
Se continua con la revisión de los (precios) items contractuales, en compañía de la directora de interventoría y el jefe de mantenimiento del Palacio.
Se revisa en el palacio todas las actividades de mejoras, se toman medidas para realizar pedidos de puertas y corroborar cantidades.
La ingeniero Milena revisará las actividades relacionadas con el tanque, ya que no hay mucha claridad sobre todas las actividades que se deben realizar, el contratista de obra tambien solicita la revisión de los documentos con un ingeniero para tener una mejor interpretación, sin embargo las dudas se aclararán en una reunión que se combocará con la supervisión.

Algunas actividades de la oferta económica contractual, no existen o no es necesario redlizar, se hablara al respecto en el comité del martes.

ACUERDO.

Milena

15 MARZO 2025, SABADO.

Frente palacio de justicia. piso 7.
se avanza con último tramo de enchape, 1 oficial y 1 ayudante
Se recibe material para muros.

SRPA.

Se realiza sellamiento de fachada en el piso 5, no se pinta por el clima, si el día de mañana está soleado se pintará. para dar por terminada esta actividad de sellamiento. Se avanza con la instalación del guarda escobas del acceso.

16 MARZO 2025. DOMINGO

Frente Palacio de Justicia. piso 7

Se realiza fragado de enchape. 1 oficial y 1 ayudante.

Frente SRPA.

Se instala planche, se pinta fachada, se sellan dilataciones en el piso 5.

17 MARZO 2025 LUNES

Frente Palacio de Justicia. piso 7.

Se termina la instalación del piso en su totalidad, se contrata a otro personal para el inicio de muros y acabados, se contrata personal para pulida de piso.

18 MARZO 2025 MARTES

Frente Palacio de Justicia: piso 7.

Se corrigen algunas piezas del emboquillado del enchape. para iniciar la pulida del piso. En obra se encuentra un oficial emboquillando y un contratista para la pulida.

19 Marzo 2025 Miercoles.

Frente Palacio de Justicia: piso 7.

Se inicia destroncada de piso. un oficial en obra realizando la actividad, se espera el personal para acabados.

20 MARZO 2025 JUEVES

Frente palacio de justicia: piso 7

Personal en obra un oficial de acabados y un ayudante,
Se inicia replanteo de muros de baño, mortero en baño,
Se recibe herramienta y material.
Se realiza revisión de diseños de tanque con la interventora,
Se plantean observaciones, se define realizar prueba conedizga.
~~drABL~~.

21 MARZO 2025 VIERNES

Frente Palacio de justicia: Piso 7.
Personal en obra un oficial de acabados, un ayudante. y
Un oficial electrico. Se continuan actividades de levantamiento
de muros en drywall y se inician actividades eléctricas
en cielo raso.

Frente SRPA:

Se realiza una visita con un contratista para el cambio de
los vidrios rotos, hasta el momento se han realizado 3 visitas
con contratistas diferentes ya que el cambio de estos se debe
realizar por la parte externa, descolgados, es una actividad
riesgosa y dificil de ralizar, y no se ha encontrado personal
apto para realizar la actividad.
~~drABL~~.

22 MARZO 2025 SÁBADO.

Frente Palacio de justicia: piso 7.
Se realiza visita con la empresa de deteccion de incendios
para el cambio de los sensores, Se realizarian 2 movimientos y
un punto adicional, ya que cada espacio debe quedar con su
propio sensor. La empresa con la que se está realizando
la cotizacion es la misma que ha puesto la red inicial,
se realiza con ellos por peticion de la supervisión, y se
contempla como No previsto, ya que no estaba en el presupuest
contractual.
Se avanza con actividades eléctricas.

se continuan actividades de levantamiento y acabado de muros. Se desmonta el mueble inferior de la ventana, por solicitud del arquitecto, teniendo en cuenta que los muebles se encontraban deteriorados y con broma se solicita instalar un mueble nuevo, por lo que se contempla un NP para esta actividad y se descarta el ítem contractual que sugería el mantenimiento de este.

~~Isabel~~.

23 MARZO 2025 DOMINGO.

Frente PALACIO DE JUSTICIA piso 7

Se avanza con actividades electricas y acabados. personal en obra 1 oficial de acabados, 1 ayudante de acabados y 1 Oficial eléctrico.

~~Isabel~~.

24 MARZO 2025 LUNES, FESTIVO.

Frente PALACIO DE JUSTICIA. piso 7

Se avanza con actividades electricas y levantamiento y cerramiento de muros.

~~Isabel~~.

25 MARZO 2025 MARTES.

Frente PALACIO DE JUSTICIA, Piso 7:

Se avanza con actividades electricas, puntos de iluminación y cableado por cielo raso. (1 oficial eléctrico en obra)

Se avanza con levantamiento de estructura para muros y cerramiento, en avance con lo electrico, se van instalando puntos en muros para cerar.

La ingeniera Milena sugiere dejar la última pulida del piso para el final para evitar rayones en piso, por lo que se suspende la actividad y se deja para el final.

26 MARZO 2025. MIERCOLES

Frente palacio de justicia piso 7:

Se continua con el mismo personal de trabajo : 1 oficial eléctrico, 1oficial de acabados, 1 ayudante de acabados.

Se continuan actividades eléctricas en cielo y muros.

Se realiza instalación de guardaescobas, aprobado por el arquitecto en el mismo tonazo.

27 MARZO 2025 JUEVES

Frente Tanque Palacio de Justicia:

Se manda a fabricar la carpintería del tanque.

Frente Palacio de Justicia piso 7:

se realiza pedido de enchape, según diseño entregado por el arquitecto, se continua con actividades electricas y muros.

28 MARZO 2025 VIERNES.

Frente palacio de justicia piso 7:

Se continua con el mismo personal en obra, con respecto a la parte eléctrica, se instala un 80% de tubería y se inicia el cableado. Se continua con acabados, se recibe material, se instala poma de ducha y ducha, se realiza estructurado en cielo raso de sala de audiencias.

Se retira escombro, en total 55 estopas.

29 MARZO 2025 SABADO.

Frente SRPA:

Se recoge material sobrante, se termina de realizar la instalación del guardaescobas del acceso.

En el quinto piso se realiza la impermeabilización en fachada, sellamiento de dilataciones e instalación de flanche. Durante los días de lluvia

PALACIO DE JUSTICIA Piso 7:
Personal en obra: 1 oficial 1 ayudante de acabados/
2 oficiales. 1 ayudante electricos.
Se continua con rondeo electrico y acabado de instalaciones de estructura en cielo y muros.

31 MARZO 2025 lunes.
Frente Palacio de Justicia Piso 7:
Se ubica el punto del extractor del aire del baño en compañía de la directora de interventoría, el punto en donde se ubico era el más viable. se completa el cerramiento de muros y se avanza con estructura en cielo. raso.

En el quinto piso se realiza la impermeabilización en fachada, sellamiento de dilataciones e instalación de flanche. Durante los días de lluvia

PALACIO DE JUSTICIA PISO 7:
Personal en obra: 1 oficial 1 ayudante de acabados/ 2 oficiales. 1 ayudante electricos.
Se continua con rondeo electrico y acabado de instalaciones de estructura en cielo y muros.

31 MARZO 2025 lunes.
Frente Palacio de Justicia PISO 7:
Se ubica el punto del extractor del aire del baño en compañía de la directora de interventoría, el punto en donde se ubicó era el más viable. se completa el cerramiento de muros y se avanza con estructura en cielo. raso.

1 ABRIL 2025 MARTES
FRENTE SRPA: El día de hoy se realiza una visita para revisar una de las solicitudes adicionales que se realizaron para el SRPA. frente al reemplazo de una fibra optica, la visita se realiza con uno de los funcionarios de la Rama Judicial. (Michael), con el contratista de obra (Arquitecta y oficial eléctrico) y la ingeniera Milena. Se llega a la conclusión de solicitar a la supervisión el alcance de la intervención para poder enviar una cotización.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7:
En obra hay tres eléctricos, dos trabajadores de acabados, 1 ayudante. Se avanza con instalaciones electricas, instalacion de láminas para tapado de cielo raso. Se define con el arquitecto la ubicación de los aires acondicionados. (uno detrás del magistrado y dio al acceso de la oficina de auxiliares). de 12000 btu por asesoría del proveedor, según

el espacio m² donde se requieren.

Supervisión

2 ABRIL 2025 MIERCOLES.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7:

Se presenta cotización de puntos de sensores de detección contra incendio, de la empreza recomendada por el supervisor, los cuales solicitaron que se hiciera con los mismos contratistas de todo el diseño de la red contra incendio. La cotización es aprobada por la interventoría.

En obra hay 2 ayudantes de acabados, 1 oficial. 3 personal eléctrico. se avanza con instalaciones eléctricas sin novedades, se avanza con acabado en muros, cerramiento de cielo.

FRENTE SRPA.

Se aprueba cotización de vidrios del SRPA. solo suministro para un total de 802.000 $ en el mismo tipo de vidrio del edificio (vidrio crudo de 6 mm color gris). (6 und).

3 ABRIL 2025 JUEVES.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7

En obra hay 2 ayudantes y 1 oficial de acabados, 3 eléctricos. Se inicia con arranque para enchape de baño, se continua con instalaciones eléctricas y con acabados.

4 ABRIL 2025 VIERNES

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7,

- Personal en obra 2 ayudantes, 1 oficial de acabados. Se avanza con estuco y lijado en muros y enchape en baños. El enchape del baño se realiza con base a un diseño definido por el arquitecto en uno de los comités, debido a que el diseño contractual no contaba con enchape.

- FRENTE SRPA.

Se realiza visita con el (proveedor del) técnico del aire acondicionado. Los aires que desde la supervición se solicitan son los siguientes:

▶ Sala de audiencias pso 1: La condensadora se ubicaría en la parte superior del techo de la sala, el punto electrico se toma desde el tablero del piso 3, por solicitud de la supervición, ya que nos informan que los otros pisos son entidades a parte.

▶ Oficina Juez piso 3: La condensadora se ubicaría en la fachada lateral, donde se encuentran ubicadas el resto de condensadoras. Por longitud es el lugar más apropiado para realizar la instalación. El punto electrico fué tomado del punto de tacos del piso 3.

▶ Oficina Juez piso 4: La condensadora se ubicaría en la fachada lateral, por distancia y poca visibilidad es el lugar más apropiado para su instalacion, el punto electrico se toma del tablero delmismo piso.

▶ Oficina Juez piso 5: La condensadora se ubicaría en la terraza, al lado de las otros condensadoras, junto ala planta eléctrica, el punto electrico se toma desde el piso 5, tablero del piso.

Cabe aclarar qué, mediante el recorrido que se realizó inicialmente con la supervición para realizar los puntos o actividades del SPPA, se define la necesidad de instalar los cuatro aires anteriormente mencionados, para la ubicación de los puntos electricos y las acometidas, se realiza una visita con un técnico electricista enviado por la supervición, quien nos indica y muestro los puntos de donde podemos alimentarnos, tambien se realiza visita con el técnico de los aires quien define y sugiere la capacidad de estos según los m^2 de cada espacio, despues de esto se realiza visita con la ingeniera Milena y el arquitecto Alejandro Valdez.

Supervisión

5 ABRIL 2025 SÁBADO.

FRENTE SRPA: Se recibe material para realizar la instación de las divisiones de vidrio en las dos oficinas del piso 5, se inicia con la instalación en una de las oficinas, en la otra nos dieron

acceso en semana.

- FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7 :
Se finaliza enchape en baño, se empieza a estructurar y se realiza instalación de punto para extractor de obra. se toma medida para la instalación de la división en vidria
Se presentan muestras de madera al arquitecto, pero solicitan nuevas muestras con tonos oscuros.

6 ABRIL 2025 DOMINGO.

FRENTE SRPA

Se avanza y finaliza instalación de vidrio divisorio y puerta en el piso 5 de una de las oficinas donde nos dieron permiso trabajar.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7

Avanzan en acabados. tapado de cielo, lijado y pintura.

7 ABRIL 2025 LUNES.

FRENTE SRPA: Se avanza con instalación de división y puerta de vidrio en la siguiente oficina del piso 5. y puerta de madera en baño. puerta en sala de audiencias y panel para insonorizar sala de audiencia.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7 :

Se instala guardaescoba, para realizar esta actividad se pule el guarda escoba (Terrazo). Ya que por solicitud y según diseño, el guarda escoba se instala a ras del muro.

Durante este día, se realiza una visita con el ingeniero German, Samuel, Jefe de mantenimiento Edilberto (de la supervisión). la interventoría (directora de (obra) interventoría Milena) y Arq. residente, para revisar la ubicación del ducto de ventilación del baño, en la cual se concluye que el espacio donde se realiza era el más conveniente.

8 ABRIL 2025 MARTES.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7:

Se avanza con resane, lijado y acabados. en obra 3 (ayud) trabajadores de acabados.

FRENTE SRPA.

Se compra la película de polarizado, el tipo de polarizado aprobado por interventoría y supervisión es: Polarizado nano cerámico protección UV 99%, rechazo calor IR 94%, retiene cristal roto de seguridad

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA TANQUE DE RESERVA DE AGUA:

Se recibe la puerta (metálica) aluminio y el pasamanos aluminio.

la puerta se fabrica corrediza, por funcionalidad para la apertura, aprobado por la interventoría. la lamina de alfajor, escalera, y punto de anclaje están en fabricacion. Adicionalmente se recibe todo el material necesario para el inicio de las actividades, y se solicitan los respectivos epp para la actividad.

Tipo de polarizado aprobado: "Pelrcula de control solar nanocerámico IR90 20% Spectra 4,52 mts.

~~valBe~~.

9 ABRIL 2025 MIERCOLES.

FRENTE PALACIO JUSTICIA MEJORAMIENTOS:

Se realiza desmonte e instalacion de puerta en madera, en oficina 314.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7.

Se inicia el recorte de las puertas del piso para que su apertura pueda quedar hacia ambos lados, como inicialmente estaba. contemplado, se cntinua con acabados.

10 ABRIL 2025 JUEVES.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7:

En proceso acabado de muros, lijado, instalación de cielo raso en auditorio. se programa la última pulida de piso.

FRENTE TANQUE:

Se tiene previsto inicio de actividades el sábado, según compromiso de vaciado de este por parte de la supervisión.

PISO 6 PALACIO DE JUSTICIA:

La supervisión informa que tendra el espacio libre, para inicio de actividades el lunes 21 de abril.

FRENTE CIELO RASO ACCESO PALACIO:

La interventoría Sdicito intervención durante la semana Santa, se realiza cotización y se presento la propuesta para definición y aprobación de actividades, ya que es un adicional del contrato, que surge por la necesidad de reemplazo, de la lamina.

FRENTE PALACIO. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO:

Se realiza instalacion de puerta en oficina 509 piso 6. torre a. y ventana en aluminio negra corediza en cuarto de aseo.

~~valBQ~~.

11 ABRIL 2025 VIERNES.

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7:

La ingeniera Milena aprueba el avance con los aires acondicionados. Se instalarian 2 aires de 12000 BTU.

Se recibe un correo con la aprobación de los siguientes NPS:

Láminas de cielo raso acceso., andamios certificados

se hace verificación de los puntos de datos que quedaron en el piso 7. cabe aclarar que, los puntos que se ubicaron fueron los existentes, ya que el Rack se encuentra en el primer piso, y se buscó la manera de utilizar lo que servía, por recomendación y aprobación de la supervisión.

oralBe.

12 ABRIL 2025, SÁBADO.

Se inician actividades en el tanque de agua, se inicia con el armado del andamio certificado. 1 oficial, 1 ayudante práctico, 1 ayudante.

FRENTE SRPA.

se tenía prevista la instalación del polarizado, pero no nos dieron el permiso para realizarlo debido a que la supervisión no realizo la debida gestión. se reprograman para después de Semana Santa.

FRENTE PALACIO 7MO PISO.

Se finalizan acabados, a espera del mobiliario; se empieza a fondear.

oralBe.

13 ABRIL 2025, DOMINGO.

TANQUE DE RESERVA: Se inicia demolición para ampliación de puerta. 1 oficial y 1 ayudante. Se baja basura del piso 7 para su retiro.

oralBe.

14 ABRIL 2025. LÚNES

TANQUE DE RESERVA: Se continua con demolición, para esta actividad se tenia previsto 3 días, pero nos hemos encontrado con una resistencia muy alta del concreto, que ha dificultado su rápida demolición, adicional se encuentra tierra en la parte superior.

oralBe.

15 ABRIL 2025. MARTES.

TANQUE DE RESERVA: se continua con demdición de muro para

ampliación de acceso.

CIELO RASO ACCESO: Se inicia con armado de andamios, haciendo un diagnóstico se observa que la estructura del cielo existente se encuentra en buen estado, por lo que la interventoría sugiere realizarlo con la misma estructura. Las láminas que se instalarían serían las aprobadas en el envío de NPS, referencia similar a la existente encontrada en el mercado. Se inicia instalación de láminas, 2 oficiales y 1 ayudante en obra.

Ingeniero.

16 ABRIL 2025, MIERCOLES.

TANQUE DE RESERVA: 1 oficial y 1 ayudante en obra. Se tiene un avance del 90% en la demolición de la pantalla para la apertura de la puerta, se termina esta actividad y se saca tierra.

CIELO RASO ACCESO PALACIO: Se avanza con desmonte, limpieza e instalación, el proceso se realiza así para ir moviendo el andamio y dejando finalizado, para ahuyentar a las palomas se utilizan métodos practicos como uso de agua con ají y polvora. Se avanza con 1/3 del cielo.

Ingeniero.

17 ABRIL 2025, JUEVES.

TANQUE DE RESERVA: 1 oficial, 2 ayudantes. Al día de hoy se tiene toda la tierra afuera, se hace la parrilla de los muros y se inicia con formaleteada.

CIELO RASO ACCESO PALACIO: Se avanza con desmonte, limpieza e instalación de lámina.

18 ABRIL 2025 VIERNES.

TANQUE DE RESERVA DE AGUA: Se avanza con formaleteado en muros y forjado de acero para placa.

CIELO RASO ACCESO PALACIO: Se finaliza actividad.

Maribel.

19 ABRIL 2025. SÁBADO.

TANQUE DE RESERVA DE AGUA: Se realiza vaciado de muros y placa. 5 personas en obra. Se realiza prueba, el concreto se realiza segun las especificaciones técnicas y con el aditivo de acelerado de secado, para desformaletear pronto, segun el cronograma ajustado el que tenemos que regirnos para finalizar pronto la actividad. Se retira escombro y basura.

Maribel.

21 ABRIL 2025. LUNES.

TANQUE DE RESERVA DE AGUA: Se realiza desencofrada y se inicia con demolición de placa para ampliación de acceso.

PISO 6 PALACIO DE JUSTICIA: Tenemos personal para inicio de actividades, pero la supervisión no nos hizo entrega del piso, aún hay personal trabajando en las oficinas.

TANQUE DE AGUA: El día de hoy retiran un viaje de basura y 1 viaje de escombro.

Maribel.

22 ABRIL 2025 MARTES.

PISO 7 PALACIO DE JUSTICIA: Se envian nuevamente tonos de madera segun solicitud (Miel, Wengue, caramelo) el arquitecto elije caramelo, brillante. Se instalan los aires acondicionados y se le da finalizado a lo electrico (tapas y marquillas).

TANQUE DE RESERVA: Se recibe plataforma y material para impermeabilización del tanque.
Se finaliza la demolición de la placa existente. (y se)

SRPA: Se avanza con polarizado, en las oficinas donde nos dan acceso y en pasillos.

~~JAIME~~.

23 ABRIL 2025, MIERCOLES.

TANQUE DE RESERVA: Se realiza lavado interno, 1 oficial, 1 ayudante al interior del tanque y 1 ayudante al exterior.

~~JAIME~~.

24 ABRIL 2025, JUEVES.

A la fecha no nos han hecho entrega del PISO 6. El compromiso que adquirió la supervisión fué el lunes 21 abril.

TANQUE DE RESERVA: 1 Oficial, 1 ayudante en el interior, 1 ayudante en el exterior. Se realiza impermeabilización de tanque, con acompañamiento constante de los sst, y bajo las recomendaciones realizadas, ingresos y salidas cada 10min.

SRPA: se avanza con polarizado, se instala láminas de sand-blasting en puertas de vidrio del 5to piso.

~~JAIME~~.

25 ABRIL 2025, VIERNES.

Tanque de reserva: El día de hoy, siguiendo la programación, se realizaría la segunda capa de impermeabilización del tanque. trabajan 2 ayudantes y 1 oficial, 2 dentro del tanque y uno en el exterior. Se presenta accidente laboral aproximadamente a las 10 am debido a una acumulación de gases en el interior del tanque por el producto que se aplicó el día anterior. (sika transparente 1) para la impermeabilización, lo que causó una intoxicación al personal.

26 ABRIL 2025. SÁBADO.
FRENTE PALACIO DE JUSTICIA.
PISO 6: El piso se está desocupando, el lunes continuarían con la actividad. Cabe aclarar que el inicio se tenía previsto para el 22 de abril, a la fecha no nos han hecho entrega del espacio.

Tanque: Se ordena el lugar, y se paran actividades. mientras se ventila naturalmente el espacio.

PISO 7: Pulida de piso finalizada, aires acondicionados finalizados, se puede continuar con resanes por los aires y pintura final.

SRPA.
Hoy durante la mañana se puede trabajar en una de las oficinas del piso 4 para la instalación del punto para el aire acondicionado. y los 3 puntos de iluminación en el piso 1. En obra se encuentra 1 oficial y 1 oficial práctico.

OCAUBA.

28 ABRIL 2025 LUNES.
PALACIO DE JUSTICIA PISO 7:
Resanes finales y pintura, 1 oficial en obra.

Tanque: las actividades están en pausa, se esta buscando una empresa que realice el lavado del tanque, con todas las medidas de seguridad, y que certifique la potabilidad del agua una vez esté en funcion.

Piso 6: Al momento no nos han hecho entrega del lugar.

SRPA: Avance de polarizado e instalaciones electricas para aires.

OCAUBA.

29 ABRIL 2025. MARTES.

TANQUE DE AGUA PALACIO DE JUSTICIA.

El día de hoy se realiza una reunión con el ministerio de Salud para hacer seguimiento sobre los hechos ocurridos el viernes 25 de abril, en la reunión está la participación de sst de obra, residente de obra, directora de interventoría, y equipo de sst y ambiental de la supervisión, junto con el equipo técnico.

como compromisos adquiridos el día de hoy están los siguientes:

1. Acopio temporal de cuñetes vacíos del producto en bolsa roja y un lugar poco concurrido dado por la supervisión.
2. Disposición final con empresa certificada, se envía la documentación respectiva, la empresa es R.H. SAS.
3. Cita médica de control con la ARL. a los trabajadores que estuvieron en el suceso. Se envia correo con las citas a la sst de la supervision (Karol), para que envie todas las pruebas al ministerio de Salud.

Se realiza visita con Asserri para revisión del lavado del tanque, se inicia con proceso para programar el inicio de la actividad.

30 ABRIL 2025. Miercoles.

Se revisa servicio de montacarga, para instalación de lámina de alfajor, se programa para el sábado a las 7:30 am, se envia a la supervisión correo para solicitud de acceso.

Frente SRPA:

un oficial instalando película polarizado, 1 oficial electrico instalando puntos para aires y 1 ayudante.

El polarizado se va avanzando en las oficinas donde tenemos acceso.

1 MAYO 2025 JUEVES.

Frente Palacio de justicia.

El arquitecto Alejandro hace entrega del piso 6 para inicio de actividades, se realiza registro fotográfico y se deja plasmado en un acta para constancia. Se inicia en jornada nocturna con demolición de piso y muros. Personal en obra: 1 Maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.

Residente obra.

2 MAYO 2025 VIERNES

Frente Palacio de justicia.

Piso 6: en obra 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.

se avanza con demolición. de piso, demolición de muros. al momento Se empacan 200 lonas de escombro para bajar a la zona de acopio.

Tanque de reserva:

Se realiza orden de trabajo para el lavado del tanque con Asservi. El contrato incluye diagnóstico de riesgo, medición de gases, extracción de gases, instalación de equipos de trabajo, lavado de superficie, desinfección de superficie, evaluación estado de superficie, entradas y salidas de agua y evacuación de material residual.

SRPA: Se avanza con polarizado en las oficinas donde dan autorización. La instalación se ha retrasado porque en algunas oficinas no dejan ingresar a pesar de que se le ha informado a la supervisión, por este motivo se envia un oficio solicitando el acceso a los espacios que hacen falta.

Residente obra.

3 MAYO 2025 SÁBADO.

Palacio de justicia. Tanque de reserva. Se realiza instalación de plataforma de láminas de alfajor con un montacarga, la lámina se apoya en varillas nº 4 instaladas en el muro de contención con silka anclajes y al ladrillo con concreto. Se retira una parte de escombro

Residente obra.

5 MAYO 2025 LUNES

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6.

El fin de semana se avanza con demolición y desmontes, se baja escombros y basura, al día de hoy se continua con la demolición del acceso a la oficina del fondo. Se define realizar una pequeña rampa que le da acceso al lugar para que quede al mismo nivel del pasillo, sin tener que demoler todo el mortero. teniendo en cuenta que el mortero que se encontraba estaba en buen estado, lo anterior definido con la supervisión.

Se programa retiro de escombros, se avanza con mortero.

El día de hoy se le envian 2 fotos al arquitecto Alejandro con los tonos que eligió para la madera, y solicita que le bajemos el rojizo al tono.

En el piso 6, al igual que en el piso 7, se encuentra una viga en el acceso que no cumple ninguna función estructural, por concepto y requerimiento de la ingeniera Milena se demuele.

En la oficina del fondo del piso 6 se encontraba en el cielo raso un elemento no estructural, por concepto y solicitud de la interventoría se demuele, la supervisión tambien lo aprueba.

Residente obra.

6 MAYO 2025 MARTES.

- En obra se encuentra 1 oficial de acabados, 3 ayudantes y 1 maestro de obra. Se avanza con mortero, en el cielo raso de la sala de audiencias del piso 5 se evidencia humedad debido a la humedad del mortero, por solicitud de la ingeniera Milena, el mortero se hará más seco, sin embargo se aclara que no se garantiza buena adherencia al piso existente pero por solicitud y concepto de ella se realizará como lo pide, asegurando su funcionamiento. Se realiza un recorrido con el arquitecto Alejandro, para definir las ventanas que se insonorizarán en el piso 6. se insonorizarian todas las que dan hacia el colegio, incluyendo la puerta y la que da hacia la fachada de la carcel.

En obra tambien se encuentra 1 oficial electrico y 1 ayudante.

Residente de obra.

7 MAYO 2025 MIERCOLES.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6. mismos trabajadores en obra. Se terminan demoliciones de elementos no estructurales, se termina el mortero de nivelación de una de las oficinas, se continua con la otra sala, se avanza con limpieza de lo electrico.

Residente de obra.

8 MAYO 2025 JUEVES.

PALACIO DE JUSTICIA Piso 7

Se envia imagen con tonos de pintura al arquitecto y nuevamente escoge. Se envian nuevamente ya que los tonos anteriores estaban muy rojilos y no fueron aprobados.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6

Se avanza con mortero, y con cableado electrico. En obra se encuentra 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes / 1 oficial electrico, 1 ayudante.

Residente de obra.

9 MAYO 2025 VIERNES

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6.

Se recibe enchape para piso, se termina mortero, se realizan regatas en muros y resanes para puntos eléctricos, a la fecha no se ha realizado la entrega de la cocina para su intervención

TANQUE DE RESERVA.

El dia de hoy realizan el retiro de los residuos, lo realiza la empresa RH, empresa certificada.

La empresa contratada para el lavado del tanque es Aservi, es la única empresa que se encontró despues de realizar una larga busqueda. Sin embargo, la empresa en el momento no cuenta con un estractor, por esto nos vemos en la necesidad de buscar el alquiler de un estractor.

Residente obra.

10 MAYO 2025 SÁBADO.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6.

Se inicia enchape en oficina 1, se avanza sabado y domingo. y se avanza con organización de cableado eléctrico.

Residente de obra.

12 MAYO 2025 LUNES.

PALACIO DE JUSTICIA Piso 6.

Se realiza trámite para recolección de basura con Atesa.

Se inicia dismonte de cocina, se inicia instalación de piso en oficina 2, Se realiza trasiego de material de láminas para muros y cielo raso; definición de puntos electricos con el ing eléctrico y el arquitecto.

SRPA:

Se realiza solicitud de permisos para trabajos en el sRPA. despues de q-e la supervisión informara a cada oficina. se programa instalacion de polarizados y desinstalación de vidrios rotos e instalación nuevamente.

Residente obra.

13 MAYO 2025 MARTES.

SRPA: instalación de polarizado en piso 3 y 4. 2 oficiales.

PISO 6 PALACIO DE JUSTICIA: en obra hay 2 oficiales, 3 ayudantes. Se continua con la instalación de piso en la oficina 2 y se inicia instalación de estructura para cielo raso.

2 eléctricos, se realiza última modificación de planos electricos, aprobados por la supervisión.

TANQUE DE AGUA PALACIO DE JUSTICIA: Se realiza búsqueda de extractor industrial.

Residente obra.

14 MAYO 2025 MIERCOLES

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6:

1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes, 2 electricos.

Se avanzan con puntos eléctricos de iluminación, estructura de

cielo raso y enchape de piso. Por solicitud directa de la ingeniera Milena se realiza rampa hacia el balcón de la 2oficina para que la puerta existente teriera apertora.

SRPA:

2 oficiales en el interior, 2 oficiales en el exterior realizando descenso para reemplazo de vidrios.

- PISO 7 PALACIO DE JUSTICIA:

El soporte que se compraría para el TV del techo de la sala de audiencias es el que envió el arquitecto, por amazon, da una capacidad para un tv máxima de 40", por lo que el tv se cambiaría de 55" a 40". Tambien se aprueba la grifería y aparatos sanitarios del baño.

Residente de obra.

15 MAYO 2025. JUEVES.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6.

2 eléctricos, 2 oficiales de acabados, 1 ayudante.

Se avanza con instalaciones eléctricas, se termina instalación de cocina, desmonte de enchape en cocina, se avanza con estructura de cielo raso.

PISO 7 PALACIO DE JUSTICIA: Carpintería en fabricación

TANQUE DE AGUA: En búsqueda de un extractor industrial.

DOMOS: Se realiza pedido para inicio de mantenimiento de cerchas

SRPA: Se tiene previsto terminar plantado; se programa al contratista para postventas y detalles.

Residente de obra.

16 MAYO 2025. VIERNES.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6: personal en obra:

2 eléctricos, 2 oficiales de acabados, 1 ayudante. Se avanza con instalaciones eléctricas y estructura en cielo raso.

PALACIO DE JUSTICIA. INSONORIZACIÓN DE VENTANAS:

Se toman las medidas de la insonorización de ventanas para su cambio.

Residente obra.

17 MAYO 2025, SÁBADO.

PALACIO DE JUSTICIA:

Se programa retiro de basura por parte de Atesa el día de hoy.

Se avanza con estructura de cielo raso, e instalaciones eléctricas.

Oscar B.
Residente obra.

19 MAYO 2025, LUNES.

DOMOS: Se realiza recorrido con el contratista para definir la ejecusión del mantenimiento de los domos.

PALACIO DE JUSTICIA piso 6: en obra 2 oficiales, 1 ayudante, 2 electricos. Se avanza con estructura en cielo raso e instalaciones eléctricas.

Oscar B.
Residente obra.

20 MAYO 2025. MARTES.

- PALACIO DE JUSTICIA PISO 6: Se define enchape para zona humeda, enchape blanco de 60x30 semi mate, aprobado por el arquitecto Alejandro Medina. Se instala lámina de drywall en cielo, oficina 2, se instalan redes eléctricas para aparatos de muros.

TANQUE DE RESERVA DE AGUA PALACIO DE JUSTICIA: Se tiene visita del coordinador del lavado del tanque por parte de aservi, quien informa que el extractor que se consiguió no es el apto para realizar la extracción de gases, por este motivo el lavado se reprograma para el día lunes 26 de mayo.

Oscar B.
Residente de obra.

21 MAYO 2025. MIERCOLES.

- PALACIO DE JUSTICIA PISO 6: Trabajadores en obra. 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante. Se avanza con instalaciones eléctricas en cielo raso de oficina 1, se realiza acabado en cielo raso y muros de oficina 1.

Se reciben andamios para mantenimiento de domos.

Residente obra.

22 MAYO 2025. JUEVES.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6. Mismo personal en obra.
Se avanza con instalaciones eléctricas, e instalación de laminas y acobados de cielo raso. y muros. Se recibe material de enchape para zona humeda.

Residente de obra.

- 23 MAYO 2025. VIERNES.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6: Personal en obra 1 oficial de acabados, 1 Ayudante, 1 maestro. se avanza con acabados de muros y cielo raso de oficina 2. La parte eléctrica ya se tienen todos los puntos de iluminación listos, se andan puntos antiguos de zona de baños, se avanza con instalación de canaleta en muros perimetrales, la instalación de la canaleta es aprobada por la supervisión. Se programa pulida de piso para la siguiente semana.

Residente de obra

24 MAYO 2025. SABADO.

PALACIO DE JUSTICIA PISO6: Se avanza con lijado de oficina 2 y primer mano de pintura, mortero en baño para continuar con enchape, instalaciones electricas en muros e instalación de canaleta.

Residente obra.

- 26 MAYO 2025. LUNES.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6: se realiza primera mano de pintura en oficina 2, se realizan cortes en cielo raso para iluminación. Se inicia pulida de piso en Oficina 2.
La supervisión, en representación del arquitecto Alejandro solicitan la inclusión de tierra en plantas, lenguas de suegra para materas y una estructura que permita sostener
TANQUE DE RESERVA DE AGUA: A las 4:00pm Se inicia lavado de tanque de agua con Aservi y se finaliza a las 8:00pm.

Residente de obra.

- 27 MAYO 2025 MARTES.

BAÑOS PALACIO DE JUSTICIA.

La supervisión realiza una petición del mantenimiento de los baños, se inicia revisión del documento y cálculo de cantidades de los 36 baños, de los cuales se realiza presupuesto para mostrarle a la interventoría.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6. 2 electricos, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante. se realiza estructura de muros en oficina 1, c instalaciones electricas.

Residente de obra.

- 28 MAYO 2025 MIERCOLES.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6:

Personal en obra 2 electricos, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante. avance con estructura de cielo raso oficina 1, estructura en muros y redes eléctricas en muros y canaleta.

Se revisa instalaciones de aire acondicionado en piso 6, ubicación de condensadoras definidos por el arquitecto Alejandro: en terraza del piso 5.

TANQUE DE RESERVA DE AGUA PALACIO DE JUSTICIA:

Personal en obra 2 oficiales, se realiza instalación de escalera, punto de anclaje y cambio de bomba.

Residente obra.

29 MAYO 2025 JUEVES

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6:

Personal en obra 2 electricos. 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante. Se avanzan instalaciones eléctricas en muros, (tomas y puntos de datos). Se avanza estructura de muros, cerramiento de cielo raso.

TANQUE DE RESERVA DE AGUA: Se envia certificación de lavado y desinfección de tanque, a la interventoría y supervisión. se inicia llenado de tanque.

MANTENIMIENTO DE CERCHAS: Se avanza con actividad 2 oficiales, 1 ay

Residente de obra.

- 30 MAYO 2023. VIERNES.

SRPA: Se realiza recorrido en el SRPA y se pacta una programación con el contratista, el recorrido se realiza en compañía de la interventora Milena, Se envia programación y solicitud de ingreso a los lugares.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6: 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante, 2 electricos, se avanza con cerramiento de cielo raso en oficina 1. pulida de piso en las noches por parte de otro contratista, avance de instalaciones electricas, avance de piso en zona de cocina y enchape en muros// avance con cerchas.

Residente obra.

Tutor.

- 31 MAYO 2023. SÁBADO.

PALACIO DE JUSTICIA, PISO 6.

Personal en obra 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante, 2 electricos.

se avanza con acabados en muros y cielo raso de la oficina 1, 1 oficial de pulida de piso avanza con pulida de piso de oficina 2

Se levantan muros de baños.

MANTENIMIENTO DE CERCHAS:

El mantenimiento se inicia en la torre C. Durante el proceso de planeación se le consulta a la supervisión por las plantas colgantes, y a la interventoría. quienes aprueban realizar el corte de las plantas hasta la malla.

El mantenimiento de cerchas continua el fin de semana, personal en obra 2 oficiales y 1 ayudante.

Residente

a Cabo sin el conocimiento de los planos por la Interventoria
Es importante destacar que dentro del Comunicado Nº 12 Se manifesto que el contratista realizara los planos electricos y seran socializados con la interventoria en conjunto con la Supervisión con la idea de realizar el Seguimiento pertinente a estas actividades.
Se recomienda realizar la entrega formal de estos diseños.

Programacion: Se solicita al contratista en relacion realizar entrega de la Programacion acorde a los actividades reales que se realizan en sitio, esto con el animo de hacer Seguimiento en todos los Frentes de trabajo.

Director Interventoría

Nota de supervisión: 5 de junio 2025.
Nota: Se entrega oficialmente diseños a Interventoría. para revisión, (Se) cabe resaltar que los planos fueran realizados en mesa de trabajo entre la supervisión y el contratista.

Supervisor
Arq. Alejandro.

1 JUNIO 2025 MARTES.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6.

Personal en obra 1 maestro, 1 oficial de acabados, 3 ayudantes, 2 eléctricos. se avanza con instalación de enchape en zona de ropas, instalación de muros en láminas de fibrocemento, instalación de puntos eléctricos en zona humeda. Pulida de piso.

MANTENIMIENTO DE CERCHAS y DOMOS.

Se reciben domos, se realizan inducciones al personal, documentación

previamente recogida y entregada a la interventoría, se revisan epp. Se inicia con desinstalación de domos en torre C. Se avanza con el mantenimiento de cerchas en torre C.

- Personal para cambio de domos = 2 trabajadores.
- Personal para mantenimiento de cerchas = 3 trabajadores.
- Clima = lluvia en la tarde, hasta las 2:00 pm, se retoman actividades.

SRPA.

Avance con instalación de aires acondicionados, piso 1 y piso 5.

RESIDENTE DE OBRA.

2 JUNIO 2025 MIERCOLES.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6.

Personal en obra = 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes. Se avanza con acabados, estuco y pintura. Personal eléctrico 2, avance con instalación de luminarias.

Pulida de piso, avance.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 7

Se descarga carpintería para inicio de instalación.

DOMOS.

Clima: soleado, lluvia 1 hora en la tarde.

Personal, 2 trabajadores.

Para garantizar que no queden goteras en la canal se debe aplicar bronco, como no hace parte del presupuesto, se le informa a la interventoría, al igual que sirva en los tornillos.

CERCHAS.

Personal en obra, 3 trabajadores.

Se finaliza la torre C, se inicia con torre entre A y B.

SRPA.

Avance con instalación de aires acondicionados, avance instalación muebles

Residente obra.

3 JUNIO 2025, JUEVES.

PALACIO DE JUSTICIA. TANQUE. DE RESERVA DE AGUA.

Se toman muestras de agua, los resultados se entregan en 20 días hábiles.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6.

mismo personal en obra, se avanzan acabados, instalación de aparatos eléctricos, pulida de piso.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 7.

Avance con instalación de mobiliario.

DOMOS Y CERCHAS.

Mismo personal, avance con mantenimiento de cerchas entre. torre A Y B. Se avanza reemplazo de cerchas en torre C.

lluvias en la tarde. que impiden el trabajo en domos. avance 20 Domos ~~avance~~.

Residente de obra.

4 JUNIO 2025, VIERNES.

SRPA.

Se realiza consulta a la interventoría y supervisión para instalación de condensadoras, ya que no es posible realizar la instalación en el lateral de la fachada debido a que la propietaria del edificio vecino no dió autorización.

MANTENIMIENTO DE DOMOS/CERCHAS PALACIO.

El día de hoy la supervisión paró el trabajo en alturas. porque, según reportan, la sst no tenía conocimiento de las actividades que se están realizando, cabe aclarar que semanalmente se envia un reporte de actividades, por parte de obra, y la documentación del personal fue enviada a la interventoria previo al inicio de las actividades.

La supervisión solicita envio de documentación con base a una lista de chequeo que se remite, la documentación se remite finalizando la tarde para que sea revisada por la supervisión.

Quedamos a espera de autorización para trabajar en alturas.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 6
Mismo personal en obra, avance con acabados y pulida de piso.
PALACIO DE JUSTICIA PISO 7.
Avance con instalación de mobiliario.

Residente de obra.

5 JUNIO 2025, SABADO. PALACIO DE JUSTICIA, PISO 6.
Personal en obra 1 maestro, 1 oficial de acabados, 3 ayudantes.
Se avanzan acabados (lijado, pintura, enchape baños).
El personal eléctrico ya no está en obra, se finalizan actividades posibles al momento, queda pendiente: canaleta en muros de madera, asegurar aparatos, dispers de pintura, instalación de lamparas en oficina 2, Se realiza prueba de puntos de datos.
PALACIO DE JUSTICIA PISO 6.
Se avanza con instalación de mobiliario, se trabaja todo el finde semana.
Nota: los Actividades electricos aún no se encuentran finalizados en su totalidad, Sí con grosso avance pero con cierto porcentaje por terminar. los cuales serán realizados luego de terminar detalles de aplicación de pintura y otros.

Residente de obra.

9 JUNIO 2025, Lunes.
PALACIO DE JUSTICIA PISO 6.
Se avanza con acabados en obra (pintura, enchape, instalaciones sanitarias). personal en obra: 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.
Se le realizan observaciones de mejoras en detalles al contratista, tambien la interventoría realiza visita y revisión de acabados. Se avanza con pulida de piso.
PALACIO DE JUSTICIA PISO 7.
Personal en obra = 2 instaladores de carpintería
Se avanza con instalacion de láminas en sala de audiencias.
El arq. Alejandro define las manijas de las puertas. cuadrada de incrustar.

SRPA.
La directora de interventoría informa que para la re ubicación de las condensadoras es necesario revisar en sitio con el contratista la mejor ubicación, por lo que se programa una visita el día de mañana donde se definira su ubicación.
PALACIO DE JUSTICIA MANTENIMIENTO DE CERCHAS Y DOMOS.
El día de hoy la supervisión remite observaciones dela documentación del personal la cual es contestada y dirigida nuevamente a ellos para su autorización. Actividades en pausa a espera de que sean autorizados.

Residente de obra.

10 JUNIO 2025. Martes.
Palacio de justicia. frente piso 6.
Trabajadores en obra 1 maestro, 1 oficial de acabados, 2 ayudantes.
Se avanza con acabados, queda lista la instalación de los aparatos sanitarios, se hacen pruebas.
Palacio de justicia. frente piso 7.
Personal en obra 2 instaladores de carpintería. Se avanza con instalación del recubrimiento en muros de sala de audiencia.
Frente domos y cerchas Palacio de justicia.
El día de ayer la supervisión hace revisión y observaciones de la documentación enviada, se le solicita al personal de los Domos documentación adicional, por parte de la sst se envía todo, seguimos a la espera de la autorización.
Frente SRPA.
El día de hoy se tiene una reunión en sitio con la supervisión e interventoría para reubicar las condensadoras. Todas se ubicarán en la terraza.

Residente obra.

11 JULIO 2025. MIERCOLES.

▷ Palacio de Justicia / frente piso 7.

Personal en obra 2 instaladores de carpintería. se avanza con instalación de carpintería.

Se tiene una visita del magistrado, se reprograma la entrega para el día lunes, ya que el resto de mobiliario llegaría durante la semana.

Se tiene una reunión con la supervisión e interventoría para revisar el punto de la ubicación del televisor en la sala de audiencias, y se define en sitio.

Se realizan acabados de pintura, retoque para instalación de televisión en techo de sala de audiencia. / frente piso 6.

▷ La interventoría solicita incluir mantenimiento de ventanas y puerta existente, que incluya limpieza, aplicación de silicona, aceite, etc.

▷ frente mantenimiento de cerchos e instalación de domos:

La Interventoría da aprobación a la documentación remitida, indican que pueden dar inicio a la actividad, por lo tanto se continua con mantenimiento de cerchos, y reemplazo de domos.

Residente.

12 JULIO 2025. JUEVES.

Palacio de Justicia / frente piso 7.

- El día de ayer, en horas de la tarde se tiene una visita del Dr Lucas, director de la supervisión. el cual solicita realizar la cristalizada del piso 7 y del piso 6. y mejorar el espesor de las puertas de la estación de cafe, elemento para el mueble plegable, que visualmente dé apariencia de una mesa con mayor espesor. Las solicitudes se socializan con la interventoría y la supervisión para la aprobación de los actividades.

En el piso se avanzan con instalación de mobiliario.

Palacio de justicia / frente piso 6.

Los aires que se instalaron en el piso son uno de 24.000 y otro de 18.000. Se recomiendan mantenerlos en 19°C para que no se sobre esfuercen y presenten condensación.

Se avanza con polida de piso. va aproximadamente en un 50%

Se añade el NP de cristalizada de piso, por solicitud de la supervisión.

Palacio de justicia / Mantenimiento de cerchas.

Se avanza con la actividad, personal en obra 2 oficiales y 1 ayudante. se terminará el día de hoy. con la actividad para redizar oseo y limpieza.

Residente

13 JUNIO 2025, VIERNES.

El día de hoy se realiza una revisión en conjunto con la sst de obra, directora de interventoría y jefe de mantenimiento del palacio. para la revisión del ingreso del mueble del piso 7. Se determina que por la escalera no es posible, se realizaría por fachada. con los implementos necesarios segun SST

Palacio de justicia / piso 7.

Personal en obra 1 oficial, 1 ayudante para instalación de mobiliario y carpintería, se avanza con instalación de atril.

Domos, Palacio de justicia.

Personal en obra 2 oficiales, se avanza con actividad de Sellado de tornillería con silicona. en torre C.

Residente obra.

14 JUNIO 2025, SÁBADO.

Palacio de justicia / piso 7.

Se avanza con instalación de carpintería, personal en obra 1 oficial y 1 ayudante.

Residente obra.

16 JUNIO 2025, LUNES.

Palacio de justicia / piso 7.

Personal en obra: 1 oficial y 1 ayudante, Instalan atril, se avanza con instalación de páneles

Palacio de justicia / mantenimiento de cerchas.

Actividad finalizada.

Residente obra.

17 JUNIO 2025, MARTES.
Palacio de justicia.
Desde la supervisión nos solicitan realizar la reparación de un tubo que dá agua hacia el tanque de reserva de la fiscalía, se nos solicita como garantía por imprevisto ya que el trabajo del tanque se realizo cerca. El contratista inicia cotinación. Al igual que unas láminas de cielo raso del piso 5.
frente PISO 7 Palacio de justicia.
25 de junio fecha prevista para que llegue la carpintería que hace falta (puertos 2 und.)
frente Piso 6 Palacio de justicia.
Se retoma pulida de piso, se espera cotización de cristalizada.
frente domos.
Se encuentra en fabricación de piezas para continuar la zona A.
SRPA.
La instalación de los aires avanza segun autorizaciones en sitio, al dia de hoy se tiene terminado y entregado el aire del pso 1 y del pso 5.
Residente de obra.

18 JUNIO 2025, MIERCOLES.
Frente palacio de justicia piso 7
Pendientes del piso a la fecha: Instalación de puertas sala de audiencias y baño (puertos en sitio, faltan marcos). Riel inferior y marco de puerta corredizo, instalación puerta pequeña sala de audiencias, manijas en puertas, tapa riel en zona superior de estación de café; detalles, tapa tornillos.
Se realizaña el viernes 20 de junio.
Frente Palacio de justicia piso 6.
Avance pulida de piso. personal en obra realizando actividad: 1 oficial.
Residente obra.

19 JUNIO 2025, JUEVES
frente palacio de justicia.
El dia de hoy se retira la basura con Atessa. se realizan 4 viajes desde el parqueadero hasta el andén, en donde el camo

carga.
Se realiza retirada de Domos viejos.
Se realiza jornada de aseo, dando así cumplimiento al requerimiento de la interventoría.
Piso 6 palacio de Justicia.
- Se avanza con pulida de piso.
- Se realiza reunión con la supervisión y la interventoría para definir las ubicaciones de las condensadoras, y las mangueras de drenaje de agua.

Residente obra.

20 JUNIO 2025, VIERNES.

Piso 7 palacio de Justicia.
Una vez presentada y aprobado el NP de la cristalizada del piso, se solicita por medio de un oficio plazo de entrega del piso 7. La fecha acordada era 23 de junio, se pedinía un plazo adicional de 4 días, para entrega el 27 de junio del 2025, para realizar la actividad que se adicionó. La supervisión autoriza la fecha.

Residente obra.

21 JUNIO 2025, SÁBADO.

frente palacio de justicia.
Se realiza izaje del mueble del magistrado, en conjunto con apoyo de cst obra,
Se realiza reparación de tubo roto de tanque de reserva, que abastece a la fiscalía.
Personal en obra: 1 ayudante realizando pintura y detalles del piso 7.

Residente obra.

24 JUNIO 2025, MARTES.

Frente palacio de justicia. piso 7. y piso 6.
El fin de semana se avanza con (pulida de piso) cristalizada de piso, en el piso 6 se avanza con pulida de piso.

Residente obra.

25 JUNIO 2025, MIERCOLES.
Actividades de mantenimiento del palacio.
se termina cielo raso en cuarto del primer piso al lado del puesto de control de acceso de la entrada principal. actividades realizadas: instalación de cielo raso en drywall, pintura blanca.
Frente palacio piso 6.
Se inician instalaciones de aire acondicionado.
SRPA.
Avanzan instalaciones de aires acondicionados, conforme a las autorizaciones del lugar.

~~Isabel~~.
Residente
obra.

26 JUNIO 2025, (MIERCOLES.) JUEVES.
Palacio de justicia. piso 6.
Se avanza pulida de piso y se avanza con instalaciones de aires acondicionados, personal en obra 2 contratistas.
SRPA.
Se avanza con instalaciones de aires, conforme a las autorizaciones del lugar.
Palacio de Justicia piso 7.
Se recibe el resto del mobiliario. Ingresa eléctrico y oficial de carpintería para dar acabados.

~~Isabel~~
Residente
obra.

27 JUNIO 2025, VIERNES.
Palacio de justicia, piso 7.
Personal en obra dando fin a las actividades pendientes faltantes. 1 oficial de acabados, 1 oficial de carpintería, 1 electrico, 1 ayudante eléctrico. el domingo se realizará aseo del piso.
Palacio de justicia, piso 6.
Avanzan contratistas de pulida de piso y contratista de aires acondicionados.

~~Isabel~~.

28 JUNIO 2025, SÁBADO.

Palacio de Justicia, piso 7.

Se finalizan acabados. personal en obra 1 electrico, 1 ayudante, 1 oficial de carpintería, 1 trabajador de acabados.

Piso 6.

Avanza pulida de piso, avanza instalaciones de aires, tubería y Condensadoras.

Residente obra.

29 JUNIO 2025, DOMINGO.

Se realiza aseo de obra. en piso 7.

Residente.

30 JUNIO 2025, LUNES.

Se le da una última (pulida a) brillada al piso para entrega.

Residente.

1 JULIO 2025, MARTES.

Piso 7, Palacio de Justicia.

Se realiza una revisión general en compañía de la interventoría, quien solicita mejora de algunos de-talles. Se recibirá el acta.

Piso 6, Palacio de justicia.

Se avanza con brillada de piso, se avanza con instalaciones de aires acondicionados, se tiene un avance de un 90%. en esta actividad. : la interventora realiza recibo parcial del 7 mayo Reemplazo de domos. Con observaciones profundos que han sido repetidos Se inicia el cambio de domos en la torre A. ejecución Actividades de mantenimiento del palacio.

Puerta piso 5 oficina 504. Se realiza reemplazo de puerta y pintura en oficina.

Residente obra.

2 JULIO 2025, MIERCOLES.

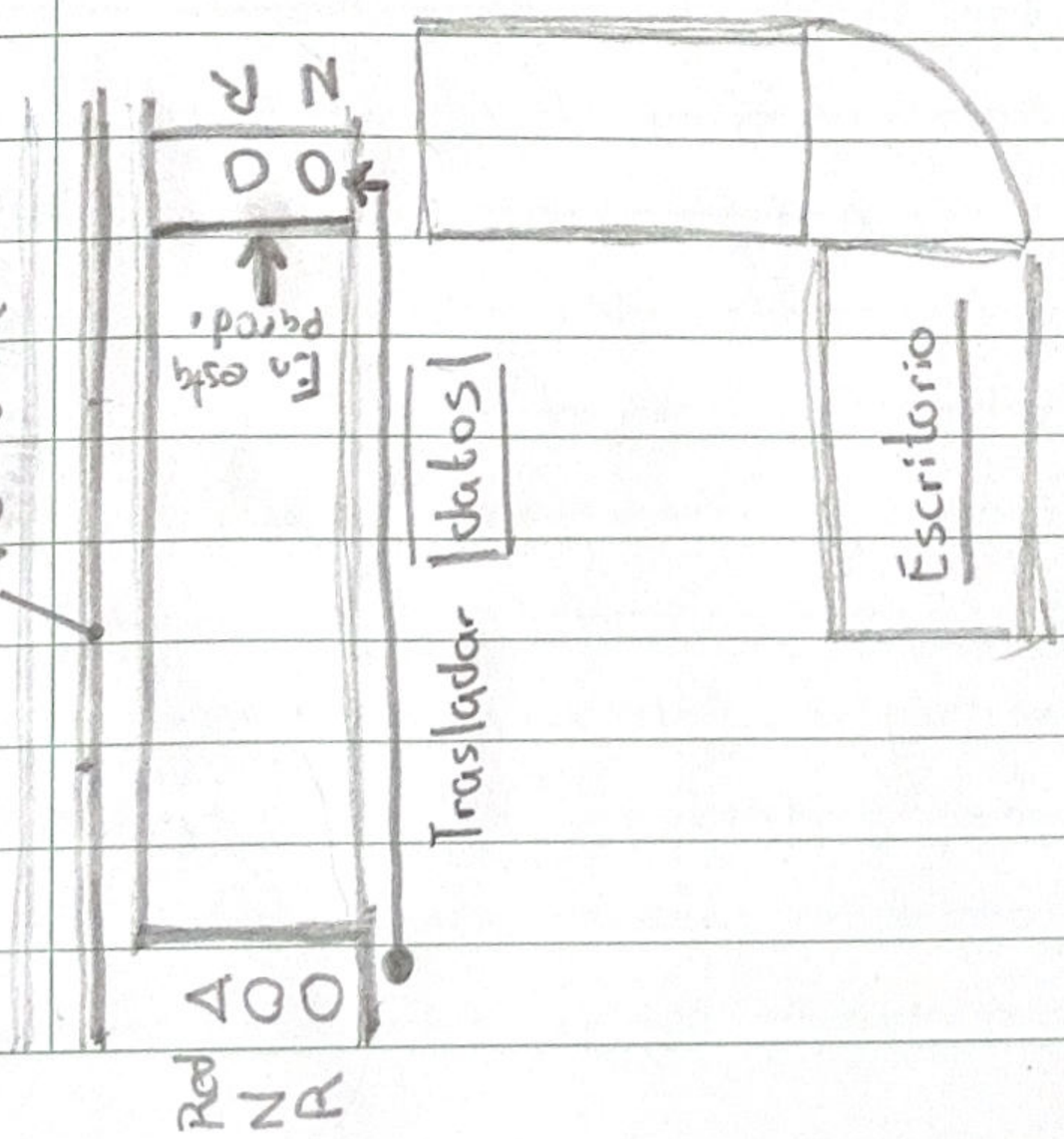
Domos: Palacio de Justicia.

Se avanza actividad de reemplazo de domos.

Piso 6 palacio de justicia.
Se avanza brillada de piso. Se reciben aires acondicionados, junto a la interventoría, se realiza tapado de cielo raso en los puntos que se abrieron para los aires.
SRPA.
Se visita el SRPA para solicitar jornada de trabajo con ruido para finalizar actividades. Autorizan el permiso para el viernes despues de las 4pm.
Residente obra.

3 JULIO 2025, JUEVES.
Piso 6 Palacio de Justicia.
Se avanza con aislalizada en baños, y zona aledaña.
Actividades de mantenimiento general del palacio.
Se realiza mantenimiento en puntos de anclaje. 70 und. en torre C. 30 unidades en torre A. para completar los 100 und que indica el presupuesto.
Domos.
Se avanza instalación de domos torre A, al momento se tienen instalados 30 unidades. Se impermeabiliza con producto bronco las canales de la torre C, ya que presentaban algunas filtraciones.
Residente obra.

Alejandro Medina



28 JUNIO 2025, SÁBADO.
Palacio de Justicia, piso 7.
Se finalizan acabados. personal en obra 1 electrico, 1 ayudante, 1 oficial de carpintería, 1 trabajador de acabados.
Piso 6:
Avanza pulida de piso, avanza instalaciones de aires, tubería y condensadoras.

[illegible]
Residente obra.

29 JUNIO 2025, DOMINGO.
Se realiza aseo de obra. en piso 7.

[illegible]
Residente.

30 JUNIO 2025, LUNES.
Se le da una última (pulida a) brillada al piso para entrega.

[illegible]
Residente.

1 JULIO 2025, MARTES.
Piso 7, Palacio de Justicia.
Se realiza una revisión general en compañía de la interventoría, quien solicita mejora de algunos de-talles. Se recibirá el acta.
Piso 6, Palacio de Justicia.
Se avanza con brillada de piso, se avanza con instalaciones de aires acondicionados, se tiene un avance de un 90%. en esta actividad: la interventora realiza recibo parcial del 7 mas Reemplazo de domos. Con observaciones profundos que Se inicia el cambio de domos en la torre A. fueron subsanados durante la ejecución
Actividades de mantenimiento del palacio.
Puerta piso 5 oficina 504. Se realiza reemplazo de puerta y pintura en oficina.

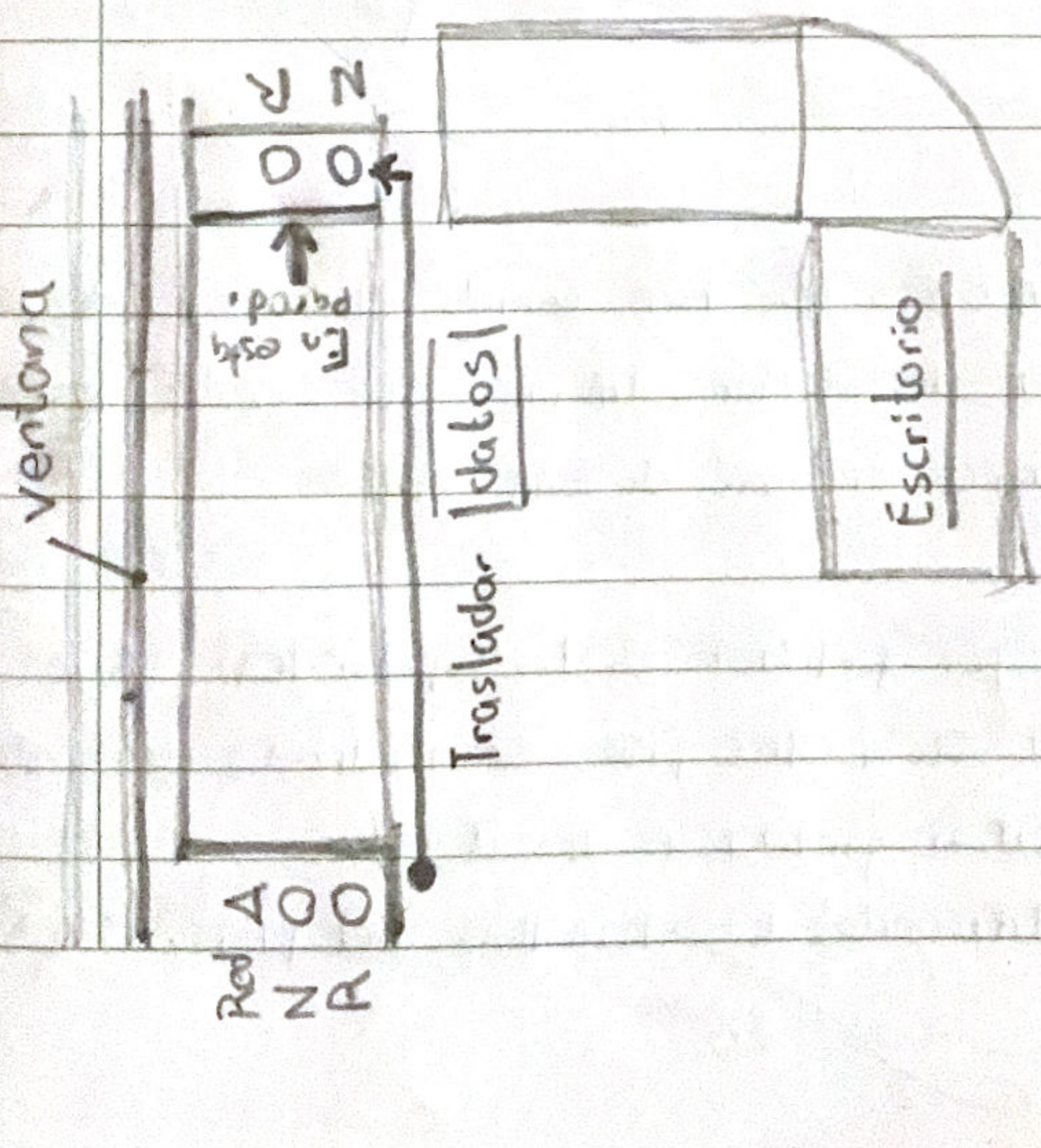
[illegible]
Residente.
obra.

2 JULIO 2025, MIERCOLES.
Domos: Palacio de Justicia.
Se avanza actividad de reemplazo de domos.

Piso 6 palacio de justicia.
Se avanza brillada de piso. Se reciben aires acondicionados, junto a la interventoría, se realiza tapado de cielo raso en los puntos que se abrieron para los aires.
SRPA.
Se visita el SRPA para solicitar jornada de trabajo con ruido para finalizar actividades. Autorizan el permiso para el viernes despues de las 4pm.
~~Jaime~~
Residente obra.

3 JULIO 2025, JUEVES.
Piso 6 Palacio de Justicia.
Se avanza con aislalizada en baños, y zona aledaña.
Actividades de mantenimiento general del palacio.
Se realiza mantenimiento en puntos de anclaje. 70 und. en torre C. 30 unidades en torre A. para completar los 100 und que indica el presupuesto.
Domos.
Se avanza instalación de domos torre A, al momento se tienen instalados 30 unidades. Se impermeabiliza con producto bronco las canales de la torre C, ya que presentaban algunas filtraciones.
~~Jaime~~
Residente obra.

Alejandro Medina



4 JULIO 2025, VIERNES

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 6.

Se avanza con cristalizada en zona de baño, la última capa de cristalizado se realizaría despues de la instalación del mobiliario.

FRENTE SPPA.

Se finaliza la instalación de los aires acondicionados, se hace una revisión en conjunto con la interventoría, quedar observaciones, y se procede a subsanarlos. También se realizan resanes.

frente Palacio de Justicia Domos.

El día de hoy se reciben 30 unidades de domos de 1,20 x 1,20 para su instalación. Se limpian las canales y se les aplica bronco.

Por indicaciones de la interventoria, se organiza el flanche existente y se refuerza con tela asfáltica.

VoBo.
Residente de obra.

5 JULIO 2025, SÁBADO.

TANQUE DE RESERVA Palacio DE JUSTICIA.

Para dar por terminado el tanque de reserva, se pinta con Koraza blanca las paredes y se le aplica producto a la pared de ladrillo. Los productos aplicados son los especificados en la consultoría. Al finalizar la pintura se cubriría con papel para no ensuciar. Antes de aplicar el producto en el ladrillo, se realiza una limpieza con ácido nitrico.

VoBo.
Residente de obra.

7 JULIO 2025, LUNES

DOMOS.

2 trabajadores en obra, los mismos que han venido desarrollando la actividad se avanza con desinstalación, instalación, limpieza de canales, impermeabilización con (sika) paragüas corona, en zona de torre A.

Piso 6 y piso 7.

La interventoría solicita, por peticion de la supervisión darle pintura al cielo raso del pasillo del 6to y 7mo piso, se realiza acabado durante el fin de semana, para culminar pintura el dia de hoy.

En el piso 6, se estan rectificando las boquillas del piso.

VoBo.
Residente de obra.

Alejandro

8 JULIO 2025, MARTES.
Frente Palacio de Justicia Piso 6.
Se terminan de emboquillar las zonas afectadas.
Domos.
Avanza el mismo personal para la actividad de mantenimiento de canales y reemplazo de domos. se avanza con la instalación de 100 unds.
SRPA.
Se revisan aires acondicionados en acompañamiento del técnico y de la interventoría.
Dosquebradas.
La interventoría manifiesta que, la supervisión acaba de enviar un correo donde oficializa la NO REALIZACIÓN de la obra.
Actividades de mantenimiento general del palacio.
Se le da pintura a la oficina del piso 5, oficina 504 torre C.

Residente de obra.

9 JULIO 2025, MIERCOLES.
FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7.
La supervisión hace una observación frente a la pulida y cristalizada del piso, a la cual se le realiza la garantía, el contratista pule el piso nuevamente, y le da una capa de cristalizado nuevamente.

DOMOS.
Personal en obra 2 oficiales, se realiza reemplazo en zona de torre A.

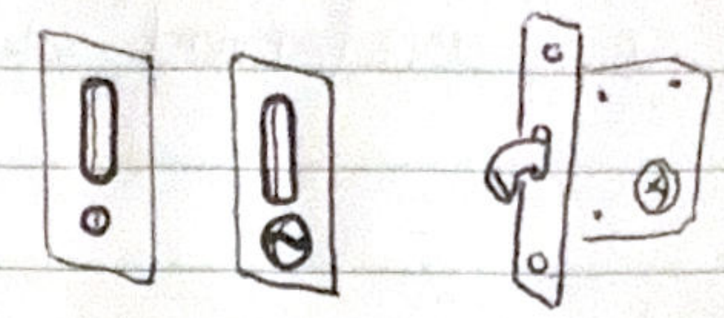
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO GENERAL DEL PALACIO.
Se realiza pintura de oficina, el día de hoy se terminaría esta actividad.

SRPA.

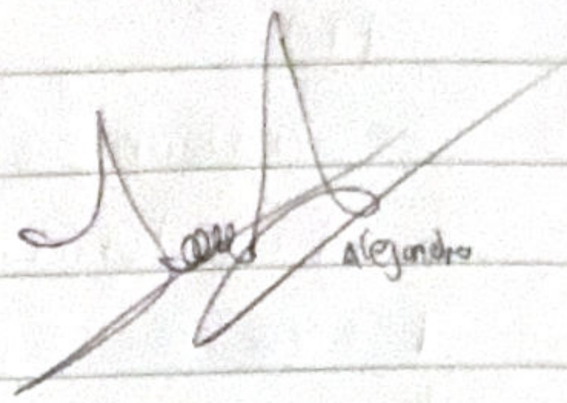
Se realizar correcciones realizadas por la interventoría, en detalles de tubería, recubrimientos con cinta, canaleta derecha, instalaciones de canaletas.

- Piso 6.

El día de hoy la supervisión define el tipo chapa que se usarían (chapa pico de loro o similar)



Residente obra.



10 JULIO 2025, JUEVES.

FRENTE TANQUE DE RESERVA.

En conjunto con la ingeniera Milena se revisa donde se aplicaría la pintura Korara, se nos indican los lugares para aplicarlo y se avanza con la actividad.

Se avanza con limpieza de pared de ladrillo. para aplicar producto, especificado en el presupuesto.

Se nos solicita lavado del tanque nuevamente, la empresa está en proceso de búsqueda de con quien se realizaría la actividad.

DOMOS.

El día de ayer se fabricaron domos, para instalación el día de hoy. Se avanzaría con instalación de 25 unidades.

Piso 7

Se finaliza la cristalizada del piso 7, la ingeniera Milena solicita otra capa para despues de entregados todos los puntos de la madera. La fecha para la subsanacion de las (puntos) observaciones contractuales es para el 16 de Julio.

Se solicitan medidas de los patc Cord a la interventoría para realizar pedido, segun las longitudes que necesiten.

PISO 6 PALACIO DE JUSTICIO.
Se avanza con pulida de piso.

SRPA.
El día de ayer en el piso 4, el aire acondiciondo, sufrio un daño en la tubería por lo que se empezo a filtrar el agua, el duño fue reparado inmediatamente.

* Piso 6.
La supervisión solicita adicionar puntos adicionales de datos y toma corriente.
Se comparte a la supervisión foto de como quedarán las chapas pico de loro, es aprobado.

~~xxxBC~~.
Residente

Alejandro

11 JULIO 2025, VIERNES.

TANQUE.
El día de hoy se finalizan todos los pendientes del tanq; finalizamos con las ultimas actividades dentro del contrato, ~~las~~ cualeserán pintura. Se pone papel al rededor del tanque en la parte baja para evitar ensuciarlo.

DOMOS.
(Se envia) Se avanza con reemplazo de domos, por lluvias la actividad se para en horas de la tarde.

La supervisión solicito realizar una cocina, se hace recorrido para revisar el requerimiento, y se empieza a elaborar un presupuesto aproximado, mientras se nos entregan los diseños para su ejecución. Sería como adición del contrato.

Piso 6

Se avanza con cristalizado de piso, se esta a la espera de la carpintería.

SRPA.
Se realizan resanes (en aires acondicionados) en muros y pisos que quedan por la instalación de los aires.

Residente.

12 JULIO 2025, Sabado.

SRPA.
Se avanza con los resanes en muros y pisos, en los lugares externos a las oficinas y donde se nos autoriza el acceso. pendientes oficinas del piso 3, donde no permiten el ingreso los fines de semana.

DOMOS.
Se avanza con la impermeabilización de las canales con el producto Paragual de Corona.

Residente

14 JULIO 2025, LUNES.
PISO 7 PALACIO DE JUSTICIA.
Se nos reporta que, una de las patas de la mesa de la oficina del magistrado (mesa plegable) se daño. Se había informado anteriormente su funcionamiento, sin embargo se dañaron, por lo que se reemplazaron con otro sistema.

SRPA.
El día de hoy se programa una visita con la interventoría para la revisión de los detalles que se realizaron en relación a los aires. Estos serían los detalles finales del lugar.

DOMOS

Actividad en fabricación. El día de hoy no hay personal en obra, ya que se encuentran en proceso de fabricación.

Piso 6.

Se avanza con pulida de piso. y con cristalizada.

V°B°
Residente.

15 JULIO 2025, MARTES.

Domos.

En proceso de fabricación, el material tuvo retraso en llegar ya que se trae de Bogotá y había paro de arroceros. finalmente llega todo.

Piso 7. Palacio DE JUSTICIA.

La supervisión solicita adicionalmente mover el punto del TV y el televisor, adicional cambiar el soporte.

Tanque de reserva.

La empresa que se encargaría del lavado del tanque nos programa para el día 28 de junio a las 10 am. Se empieza a recopilar la información para radicar a la interventoría, y se le informa verbalmente a la interventoría.

Piso 6.

El día de hoy llega el camión de Bogotá con la carpintería del piso 6, sin embargo, realizan un paro indígena que impide el ingreso y salida del Palacio de Justicia, por lo que no es posible adelantar actividades.

V°B°
Residente obra.

16 JULIO 2025, MIERCOLES.

Piso 6.
Se recibe mobiliario a primera hora, se sube todo el mobiliario y se acomoda en el lugar donde va a ir instalado.

Piso 7.
llega el último mueble que se tenía pendiente. Sofá cama en oficina del magistrado, intentando bajar la mesa se daña la otra pata de la mesa plegable. Se desinstalan para esperar la llegada de las que se mandaron a fabricar

Se retira basura de la obra.

[redacted]
Residente.

17 JULIO 2025, JUEVES.

Piso 6.
Se inicia instalación de mobiliario en piso.

Piso 7.
Se avanzan las actividades solicitadas por la supervisión e interventoría, las cuales son : asentamiento de listones en (estación de café) auditorio, se traslada el TV con el mismo soporte, todo por petición de la supervision en compañía de la interventoría, la supervisión y el magistrado. Se nasillan los detalles en la madera, se pinta con tintilla pero no es posible dar el mismo tono de la madera existente. por lo que se pide una nueva pieza.
Domos.
Se encuentran en fabricación.

[redacted].
Residente.

18 JULIO 2025, VIERNES.

Piso 6.

Se avanza con la instalación del mobiliario.

DOMOS.

Una parte se encuentra en fabricación, y se espera material de Bogotá, el material se vio retrasado por el cierre en las vías por el paro arrocero.

Residente obra.

19 JULIO 2025, SABADO

El día de hoy se avanza con las observaciones del piso 7. en temas de detalles en madera, en resanes y pintura para muebles.

① Resane en mesa plegable, donde se desinstalaron las patas.
② Pintura en resane de juntas de listones en cielo.
③ Pintura en resane de mueble de oficina de magistrado.
④ pintura en puerta de baño, en resane, y pintura blanca en parte superior de listones.
⑤ Aplicación de aceite en rieles de cajon de baño. ⑥ Movimiento de mueble.

Residente de obra.

- Llega mobiliario de piso 6 (Muteros).

21 JULIO 2025, LUNES.

DOMOS.

Se continua la instalación de los domos de la torre A.

PISO 6.

- El día de hoy se avanza con la instalación de mobiliario, por parte de la interventoría se han recibido observaciones del acabado del mobiliario, a los walls se les ha tratado de dar un mejor acabado mediante el uso de tintilla, betun, entre otros. Algunos detalles se han mejorado considerablemente.

La supervisión solicita instalar una puerta corrediza en la oficina del fondo, se le informa que no se podría debido al sensor que existe para la apertura de la puerta, sin embargo, informan que ellos por su cuenta mandaran a quitarlo, por lo que se realizaría puerta corrediza en madera.

Respecto a la puerta del baño, la interventoria sugiere no realizar el cambio ya que se encuentra en buen estado.

Yaupe.
RESIDENTE DE OBRA.

22 JULIO 2025. MARTES.

VENTANAS INSONORIZADAS.

El día de hoy llega el oficial que liderará el reemplazo de las ventanas, se realiza un recorrido con la interventoria, oficial, sst de obra e interventoria para revisar la subida de los perfiles de aluminio de las ventanas, La interventoría solicita acompañamiento a los sst dela Rama pero están ocupados.

Finalment compliendo con todo lo establecido por la interventoría, se nos autoriza el avance de la subida de la perfilería, despues de los 4:00 pm.

Piso 6.

Se realiza desinstalación de ventana en piso 6.

Se avanza con mobiliario, instalación de puertas.

DOMOS.

Se avanza con la instalación de domos en zona torre 1.

Para esta zona faltan 30 domos por instalar.

PISO 7.

Se organiza puerta de estación de café, que estaba haciendo contacto con la pared, se realiza cambio de los tapa metes de la estación de café.

~~Yaupe~~
Residente de obra.

23 JULIO 2025, MIÉRCOLES. PISO 7. Palacio De Justicia.

Se le presenta opción de material para instalarle a la puerta de estación de cafe del piso 7. Los burletes cafes son aprobados por la interventoría y supervisión. Se incluirán dentro del diseño.

Se presentan varias muestras de aerosoles para darle un mejor acabado.

a la perfilería de aluminio de las puertas de vidrio, sin embargo no se encuentra en el mercado un tono similar, la pintura con la que se pintaron las perchas podría ser una opción pero si se aplica con (aerosol) compresor podría foguear los paredes. Se opta por realizar una limpieza profunda para darles una mejor presentación.
Se nos solicita instalar sandblasting en Oficina 7. Se presentan muestras a la interventoría.

PISO 6. PALACIO DE JUSTICIA.
Se avanza con instalación de carpintería en madera y aluminio.
Instalación de estación de café piso 6.
Domos.
Se avanza con la fabricación de los "domos especiales", para la cual se llevan muestra de domo triangular para realizar molde para su instalación.

24 JULIO 2015, JUEVES.
Piso 7
Se realiza el desplazamiento del punto de datos y adición de toma normal y regulado por solicitud de la supervisión.
Solicitan mover nuevamente el TV.

TANQUE DE AGUA.
La supervisión nos solicita la revisión de una tubería que alimenta al tanque, que está presentando una fuga. Lo que se le informa a la supervisión es que, nosotros no realizamos cambio de la tubería o algún tipo de adecuación porque no hacía parte del alcance del contrato. Lo único que se hizo fue un remplazo del flotador, del mismo material pero distinto diámetro, según lo que se encuentra en el mercado. En la inspección que se realizo, se puede apreciar que para cerrar el tanque, le colocan un alambre al flotador, pudiendo ocasionar algún daño adicional, por lo que, en conjunto con la interventoría se sugiere instalar una llave de paso en el punto antes del flotador. La conexión

realizada se socializa con el jefe de mantenimiento y con la interventoría, por lo que se procede a realizar la adecuación.

PISO 6

Se avanza con la instalación de los ventanos, instalación de carpintería, se realizan correcciones a detalles de carpintería a medida que se nos realizan las observaciones, se pinta liston en madera de oficina nº 2, color socializado con la interventoría, y se realiza limpieza de vidrio fijo.

Residente de obra.

25 JULIO 2025, VIERNES.

PISO 7

En conjunto con la ingeniera Milena se realiza un recorrido en el piso 7, para revisar los pendientes de lo solicitado posterior a la entrega. Se le aplica (sic) pegante a los listones superiores que se ven levantados y se les pone un liston para que asienten.

Se cambia el tipo de chapa de la puerta de la oficina del magist... PISO 6.

El ingeniero Germán solicita una reunión en conjunto con la interventoría y el ingeniero Nestor para hablar sobre el mobiliario del piso 6 y 7 en ella se concluye realizar una visita presencial en compañía de la directora de obra.

Se finaliza la instalación de la ventana del piso 6.

Residente de obra.

26 JULIO 2025, SABADO.

Se decide realizar reemplazo de mobiliario de piso 6 para mejorar sus acabados, por lo que se retiran (para) del piso.

PISO 6: Se realiza reemplazo de ventanas fijas de oficina del piso 6.

Residente de obra.

28 JUNIO 2025. LUNES.

Ventanas insonorizadas.

Se realiza cambio de ventana de oficina ___ del piso 3.

Cocina Palacio de justicia.

Se realiza demdición. Inicio de obra. 1 ayudante realizando desmonte y demoliciones.

Piso 6.

Se reciben los complementos de las materas. se inicia armado de materas.

~~ayuda~~
residente.

29 JUNIO 2025, MARTES.

Se realiza visita de la directora de obra por peticion de la supervisión, se realiza un recorrido en acompañamiento de la supervisión e interventoría, se llegan a los siguientes compromisos:

PISO 6 PALACIO DE JUSTICIA.

① Reemplazo de los tapaluces de la estación de café.
② Reemplazo de puertas de mueble por pandeo de madera.
③ Reemplazo de mesas, mejorando el diseño para que tengan una mejor estabilidad, y mejorando detalles de acabados y juntas / cambiar el sistema de apertura para no poner manijas.
④. Cambio de sistema de apertura de muebles para no instalar manijas.
⑤ Mejora de pintura y juntas en bancas.

PISO 7 PALACIO DE JUSTICIA.

① Reemplazo de atril.
② punto electrico para televisor en sala de audiencias.
③ Cambio de puerta en sala de audiencias, por puerta alistonada.
④ Reemplazo de tapa rieles por unos con más espesor para evitar el pandeo.
⑤ Reemplazo de liston de pared en oficina de auxiliares.

COCINA.
Se avanza con demolición de enchape. Se desinstalan aparatos sanitarios
~~Jaider~~ Residente obra.

30 JULIO 2025, MIERCOLES.
Ventanas insonorizadas.
Se reciben vidrios de ventanería de piso 1 y piso 2. para iniciar la envidriada.
TANQUE DE AGUA / 31 JUNIO 2025, JUEVES.
La supervisión no ha dado aprobación para el lavado del tanque, se reprograma la fecha con Palmera Junior para el 23. de agosto, mientras se resuelve el tema del tanque, se recibe un oficio por parte de la supervisión al cual se le da respuesta inmediatamente quedamos a la espera de que se pueda resolver antes de realizar el lavado y desinfección. La documentación de la empresa Palmera fue radicada a la interventoría, de la cual se recibieron observaciones y se radica nuevamente.
COCINA.
Se retira basura y escombros
DOMOS.
Se avanza con instalación de 3 "domos especiales".
~~Jaider~~ Residente.
31 AGOSTO 2025, VIERNES.
Domos.
Se avanza con instalación de domos especiales, hoy se finalizan los domos de la zona mayor torre A. faltan 63 domos, se le dará prioridad a los domos de 1,40 x 1,40 torre C, por solicitud de la interventoría. En conjunto con la interventoría y supervisión se aprueba realizar una repartición diferente de los 23 domos que se encuentran en la torre A, ya que actualmente no se tiene una medida estándar, esto mejorando su estética.

COCINA.
Se avanza con demolición de enchape, se desinstalan aparatos sanitarios
~~avalp~~
Residente obra.

30 JUNIO 2025, MIERCOLES.
Ventanas insonorizadas.
Se reciben vidrios de ventanería de piso 1 y piso 2, para iniciar la envidriada.
TANQUE DE AGUA / 27 JUNIO 2025, JUEVES.
La supervisión no ha dado aprobación para el lavado del tanque, se reprograma la fecha con Palmera Junior para el 23. de agosto, mientras se resuelve el tema del tanque, se recibe un oficio por parte de la supervisión al cual se le da respuesta inmediatamente, quedamos a la espera de que se pueda resolver antes de realizar el lavado y desinfección. La documentación de la empresa Palmera fue radicada a la interventoría, de la cual se recibieron observaciones y se radica nuevamente.

COCINA.
Se retira basura y escombros
DOMOS.
Se avanza con instalación de 3 "domos especiales".
~~avalp~~
Residente.

31 AGOSTO 2025, VIERNES.
DOMOS.
Se avanza con instalación de domos especiales, hoy se finalizaron los domos de la zona mayor torre A. faltan 63 domos, se le dará prioridad a los domos de 1,40 x 1,40 torre C, por solicitud de la interventoría. En conjunto con la interventoría y supervisión se aprueba realizar una repartición diferente de los 23 domos que se encuentran en la torre A, ya que actualmente no se tiene una medida estándar, esto mejorando su estética.

PISO 6.

Se reciben las sillas tipo bar, definidas por la interventoría. 17 und. Se aprueba por parte de interventoría el lavamanos.

VENTANAS INSONORIZADAS

Con la supervisión e interventoría se solicita permiso de trabajo el fin de semana para la instalación de las ventanas de piso 1. Se prepara el material en sitio Para el sabado iniciar desmonte e instalación.

Residente obra.

2 AGOSTO 2025, SÁBADO.

Ventanas

Se inicia desmonte de ventana de piso 1, y se instala perfilería de ventana nueva. En obra se encuentra 1 instalador y 1 ayudante.

Residente.

3 AGOSTO 2025, DOMINGO.

En obra 1 instalador y 1 ayudante, se instalan naves de ventana de piso 1.

Residente.

4 AGOSTO 2025, LUNES.

Ventanas.

Llegan de Bogotá los vidrios del piso 2, piso 3 y piso 4. En este frente se encuentra 1 instalador y 1 ayudante envidriando. Se solicita autorización para la instalación del piso 2, nos dan autorización para el día jueves, viernes y fin de semana, igualmente en el piso 3. En el piso 4 aún no se nos da autorización, por lo que se pide apoyo a la interventoría y supervisión para que se nos pueda autorizar el ingreso. quedamos a la espera de la autorización del piso 4.

DOMOS.

Se instalan los 9 domos piramidales del piso 1.

Piso 6.

Se revisa lo adicional electrico, solicitado por la supervisión, con la ingeniera Milena y el oficial electrico Pedro.

Residente.

5 AGOSTO 2025. MARTES.

Ventanas.

Se continua envidriando. 1 oficial y 1 ayudante. despues de las 3PM se nos autoriza el ingreso al piso 1 para poner los seguros de las naves.

Domos.

Se encuentran en fabricación de los domos de 1,40x1,40.

Piso 6.

Se tiene una reunión con un funcionario de la Rama Judicial la ingeniera Milena y el eléctrico del contratista para definir los puntos adicionales que se realizarian. en conclusión seriam:

- 2 puntos de datos adicionales, 1 punto de corriente normal, 1 punto de corriente regulada.

Residente.

6 AGOSTO 2025, MIERCOLES.

Ventanas.

Se avanza con instalación de naves delos pisos 2 y 3. (envidriada).

Se realiza recorrido para solicitar autorización para cambio de ventanas en piso 2, 3 y 4. Se nos da autorización en piso 2 y 3 Quedamos a la espera de que el lunes se llegue a un acuerdo sobre los días que daran autorización para trabajar.

COCINA.

Se revoca cocina. 1 oficial en este frente. Se realiza instalación de puntos déctricos y cableado.

Se realiza recorrido con interventoría, por solicitud de la misma para revisar las actividades contractuales que se ejecutaron durante el contrato. Con respecto a la actividad contractual de demolición de enchape y resane en muro con malla en los baños del pasillo de la torre C. No se realizaría ya que la supervisión informa que se está haciendo un estudio de vulnerabilidad. Anteriormente en un reconido realizado con la supervisión se habia socializado.

PISO 7.

La supervisión solicita un soporte para TV de 60 pulgadas.

Se realiza instalación de toma corriente en donde la supervisión lo solicitó, con aprobación de interventoría.

Residente obra.

7 AGOSTO 2025, JUEVES. FESTIVO.

COCINA.

Se avanza con estuco y pintura en cocina, e instalación de perfilería para cielo raso, el cielo raso se realizaria en el mismo material existente pvc.

VENTANAS.

Se inicia desinstalación de ventana piso 2.

Residente obra.

8 AGOSTO 2025, VIERNES.

COCINA.

Se recibe enchape y se inicia con enchape en muros.

. VENTANAS.

Llega personal: (1 instalador y 1 ayudante) para las ventanas del piso 3, empiezan a envidriar. En el piso 2 se avanza con

instalación de naves. En las naves del piso 2 se decide realizar la instalación de los fijos por el interior para reducir la luz que quedaría realizandolo en la parte externa, se le informa a la supervisión.

Piso 6.

Se instalan refuerzos en muros, para la instalación del mobiliario.

Valdir C.
Residente obra.

9 AGOSTO 2025_ SÁBADO.

VENTANAS.

Se avanza con instalación de seguros, topes, y detalles de las ventanas del piso 2. Se inicia desinstalación de ventanas en piso 3. Quedamos a la espera de que el lunes con ayuda de la supervisión nos den el día de autorización del cambio de las ventanas del piso 4, ya que no se pudo el fin de semana.

COCINA.

Se continua con el enchape del piso y muros; se avanza con instalacion de cielo raso en PVC.

Valdir C.
RESIDENTE OBRA.

11 AGOSTO 2025, LUNES

COCINA.

Se elabora el despiece para mandar a cortar las piezas. el despiece es revisado con la supervisión e interventoría, y aprobado por las partes, Se cambianán los cajones por puertas por temas de limpieza y acceso a los espacios. Los colores son socializados y elegidos por el arquitecto Alejandro. La parte inferior de la cocina irá con un tono vienes o similar, y la parte superior blanca. El mesón de la cocina finalmente se define color blanco. El día de hoy se embaquilla, lija y aplica la ultima mano de pintura.

VENTANAS.

Se avanza con enridriar ventanas del 4 piso. Al momento

no nos han dado autorización para realizar el reemplazo del piso 4, todo el material de este piso está en obra.

DOMOS.

Se encuentra en proceso de fabricación. Se trabaja en la fabricación de las canales de aluminio para los domos faltantes de la torre A. Su instalación está prevista para finales de semana.

SRPA

El día de hoy se retiran los residuos, dejando limpio este frente.

~~Daniel~~.
Residente
obra.

12 AGOSTO 2025, MARTES.

VENTANAS.

Las ventanas del piso 4 están listos para ser instaladas, sin embargo, a la fecha no ha sido posible realizar la instalación. Inicialmente se había solicitado permiso para el fin de semana del 9 y 10 de agosto, pero no se otorgó autorización debido a una visita programada por el concejo. El día de hoy se volvió a solicitar el permiso, pero no se ha obtenido respuesta debido a que el día de ayer falleció el magistrado de una de las oficinas, motivo por el cual nos indican que la solicitud debe presentarse tres días despues del suceso. / Se resanan, lijan y pintan las carteras al lado de las ventanas del piso 3, se detallan observaciones de interventoría.

COCINA.

El avance de este frente está en un 63%. falta instalaciones de aparatos electricos los cuales se realizarán despues de instalar la cocina. el meson, el lavaplatos y grifería.

Piso 6.

Se resanan bordes de ventanería. lijado y pintura.

~~Daniel~~.
Residente
obra.

13 AGOSTO 2025, MIERCOLES.

PISO 6.

Llegan a la obra los puffs. Se realiza la limpieza profunda de todo el aluminio existente.

Los demas frentes se encuentran como se informó al iniciar la semana.

~~Daniel~~.
Residente obra.

14 AGOSTO 2025, JUEVES.

VENTANAS.

El dia de hoy se nos dá autorización para realizar el reemplazo de las ventanas del 4 piso el fin de semana. -16 Y 17 de agosto 2025 -.

TANQUE DE AGUA.

Según solicitud realizada por la supervisión, el día de hoy se realiza una revisión técnica. por parte del plomero, quien evaluó la posibilidad de reemplaiar el tramo de tubería galvanizada que abastece el tanque, por tubería PVC. Se envia reporte y documentación del plomero a interventoría.

PISO 6.

Se continua realizando limpieza del aluminio existente del piso.

por solicitud de interventoría se aplica pintura negra en los accesos.

~~Daniel~~. Residente obra.

15 AGOSTO 2025, VIERNES.

El día (de ayer) se recibe mobiliario del 6to y 7mo piso, Y el vidrio de la ventana del 3 piso. Se iba a retirar la basura y objetos de obra, pero la lluvia impiden realizar dicha actividad ya que el recorrido se haría desde el parqueadero hasta la entrada.

VENTANAS.

Se envia a interventoría presupuesto para una adición de ventanas insonorizadas, solicitado por la supervisión, el presupuesto se realiza teniendo como base una visita realizada el día de hoy con interventoría,

El contratista de obra queda atento a revisión y en caso tal observaciones, es importante recordar que, en caso de aprobarse la exclusión de las ventanas, el tiempo estimado de fabricación son 25 días, a partir de la aprobación.

Cordial.
Residente
Obra.

16 AGOSTO 2025, SÁBADO.

TANQUE DE RESERVA.

El día de hoy se realiza la reparación de la tubería que abastece el tanque de almacenamiento. se realiza reemplazo de trano de tubería galvanizada por tubaría en PVC, reemplazo de flotador, por flotador de 2", e instalación de llave de paso.

VENTANAS.

Se inicia con la instalación de la ventana insonorizada del 4to piso, se avanza todo el fin de semana. Sabado, Domingo y lunes festivo, terminando la instalación del 4to piso.

19 AGOSTO 2025, MARTES.

VENTANAS.

Se revisa con la ingeniera Milena las ventanas del 4to piso. por parte de ella se hacen algunas observaciones de detalles de acabados menores y limpieza que se subsanarán cuando se vayan a instalar las ventanas del ~~5~~ 5to y 6to piso.

DOMOS.

El material de los domos llegaría el día de hoy para la realización de los domos de 1,50x1,50. A obra llegan los canales para los 23 domos de la torre A.

Se realiza comité extra oficial, solicitado por la supervisión en donde se abordan 2 temas principales: ① Presentación del balance por parte de la ingeniera Milena el día jueves. La supervisión solicita remitir el valor del trabajo realizado en el tanque para gestionar la adición correspondiente. ② Es posible que no sea necesario realizar adición presupuestal ya que una de las actividades contractuales contempladas que ya no se realizaría por solicitud de la supervisión. De este rubro

podria destinarse para el valor requerido para las ventanas faltantes. No obstante, sería necesario esperar la reunión del jueves para confirmar la decisión sobre la adición.
Residente obra.

20 AGOSTO MIERCOLES.

PISO 6.

A espera del mobiliario mientras tanto se dá acabado final de muros y cielo raso.

DOMOS.

Se inicia desmonte de domos y canales en piso 6 torre A.
Residente.

21 AGOSTO 2025. JUEVES.

Se avanza con acabados y detalles finales de pintura en piso 6, y con instalación de canales y domos en piso 6 torre A, tambien con impermeabilización.
Residente obra.

22 AGOSTO 2025, VIERNES.

Se avanza con acabados y detalles de pintura en piso 6. y con impermeabilización en canales de piso 6 torre A.
Residente.

23 AGOSTO 2025, SABADO.

Se realiza lavado del tanque con la empresa Palmera Junior, el lavado inicia a la 1:00pm y finaliza a las 4:30Pm.
Antes del inicio de la actividad se realiza charla de seguridad y salud en el trabajo, se revisó la documentación correspondiente, antes del ingreso se efectuaron las mediciones de gases, el personal cuenta con los epp requeridos y el sistema de rescate.
En cuanto al procedimiento, el personal salia del tanque cada 20 minutos, habia una persona en el interior y un vigia al exterior.
Se aplico hipoclorito al 13%. Inmediatamente despues del lavado se procede a llenar para realizar la toma de muestras de la prueba del agua el día lunes.
Residente obra.

24 AGOSTO 2025 DOMINGO.

Se recibe mobiliario del piso 6 y 7, se carga hasta los pisos, y se retira basura de la obra. Se realiza instalaciones en piso 7 de: puerta alistonada, bisagras de vaiven, tapas de inspección y patas de mesa

Residente obra.

- 25 AGOSTO 2025 LUNES.

Se inicia con instalación de listones verticales de madera. En obra, la interventoría define que su instalación se realizaría con una separación entre cada liston de 3cm y con liston en la parte superior e inferior. El contratista da la opción de realizarlo sin estos listones, por medio de unos pines metálicos, pero no se aprueba de esta manera. Finalmente se instala como ya se había definido previamente en una reunión con la supervisión. Se le aclara a la supervisión e interventoría que los listones horizontales tendrían una junta, ya que no es posible tener un liston completo por la medida que tiene. Esta junta se trata de discimular con masilla y tintilla, sin embargo es notoria.

Se realiza prueba de agua de tanque de reserva: se lleva toma de muestra para realizar prueba, el resultado se entregaría en 20 días. Se le informa al jefe de mantenimiento que el agua del tanque si se puede usar, pero preferiblemente NO para consumo, para otras actividades si, mientras se tiene la prueba del laboratorio.

Residente obra.

26 AGOSTO 2025. MARTES

Se avanza con instalación de carpintería en piso 6. en obra se encuentra 1 instalador y 2 ayudantes. (instalación de muros alistonados).

La interventoría hace unas observaciones en las instalaciones que de realizaron en el 7mo piso. sin embargo, por el momento no se avanza en el piso ya que la Rama Judicial estaría realizando instalaciones de camara y micrófonos.

Residente obra.

• 27 AGOSTO 2025 MIERCOLES.

Se tenía previsto iniciar desmonte de venturas de piso 5 y 6, sin embargo la interventoría informa que en el piso 6 no es posible iniciar por mas audiencias que se tienen programadas.

Se avanza con domos irregulares (instalación) en zona de torre A.

Se avanza con instalación de listones verticales. La supervisión e interventoría definen que los listones del (los) muro de la oficina principal no se instalarán. Cabe aclarar que, la definición se realiza cuando ya se tiene el material listo, parte de este en obra.

Residente obra.

• 28 AGOSTO 2025. JUEVES.

Se avanza con instalación de carpintería en piso 6. Se define en conjunto con la interventoría la posición de los listones horizontales en el cielo raso del acceso de la oficina del fondo. Se define instalar centrado en el espacio. Se realiza instalación de puerta corrediza.

Se avanza en piso 7, despues de las 4:00 con instalación de tabla en cartera inferior. Cabe aclarar que en la sala de audiencias, la Rama judicial, está realizando aún labores por lo que no es posible realizar la instalación del atril, pero para avanzar, se arma atril y mesas de involucrados, una vez los de la Rama finalicen se procede a instalar el atril en su lugar.

Se finaliza zona de domos de tore A. El material se traslada al sótano para ser retirado el día de mañana.

Residente obra.

29 AGOSTO 2025 VIERNES.

Se realiza reemplazo de vidrio quebrado en ventanas de piso 1. vidrio que se quebró durante la instalación. Queda subsanado.

Se retira basura de domos.
Se recibe material con parte de mobiliario para el piso 6. y piso 7.
Se realizan las observaciones correspondientes al piso 7, y se instala el TV de 60 pulgadas que suministro la Rama. El cambio se realizo debido a que la supervisión requería un TV más grande, el que se suministró y estaba dentro del contrato era uno de 40" que al realizar el cambio se le entregó a la Rama Judicial. Ellos reciben el TV de 40" en perfectas condiciones.
Residente obra.

30 AGOSTO 2025. SÁBADO.

El día de hoy se terminan los pendientes de la carpintería del piso 7, a espera de revisión y observaciones por parte de la interventoría.
Residente obra.

1 SEPTIEMBRE 2025. LUNES.

Se avanza con instalación de carpintería del piso 6, y la fabricación de los ultimos domos de la torre C para iniciar su reemplazo el día de mañana.
Residente Obra.

2 SEPTIEMBRE 2025. MARTES.

Una vez revisado por la interventoría lo que se realizó en el piso 7, las observaciones por parte de la interventoría son 1. Bisagras negros para la puerta alistonada, 2. nivelar la puerta de baivén, para darle solución se pintan las bisagras negras y se reemplazan las de vaivén. Se le envia a la interventoría plan de trabajo para el reemplazo de las ventanas, por medio de correo electrónico, con una proyección total de 6 días si no se presentan imprevistos.
Residente.

3 septiembre 2025. MIERCOLES.

SRPA: Para finalizar este frente se instalan tapa rieles en estación de café. Este frente es verificado y revisado por la interventoría, quien aprueba y da por finalizado el frente.
Residente obra.

Domos.
Se aranza con la instalación de los domos en la torre C.

Ventanas.
Se tenía previsto recibir el material de las ventanas el día sábado, sin embargo, inician paro de docentes, lo que impide la programación del envío del material.

~~Yaliba~~.
Residente obra.

4 septiembre 2025. Jueves.

Domos.
El día de hoy se presentan lluvias a lo largo del día, lo cual impide avanzar con la instalación de domos. Falta realizar el reemplazo de 14 unidades ubicado en el piso 7 de la torre C.

Piso 7.
Se dan por terminados los detalles solicitados por la interventoría. estaría disponible para revisión de la interventoría.

Piso 6.
Avance en la carpintería del piso, durante el avance se ha tenido seguimiento constante de la interventora, quien ha corregido oportunamente detalles, y a quien se le ha cuestionado cada decisión tomada. Se finalizan los pendientes, quedaría unicamente faltando el riel inferior de la estación de café, el cual se mandó a pintar, los listones del muro a espera que llegue el material de Bogotá y la puerta insonorizada.

~~Araiba~~.
Residente obra.

5 septiembre 2025, viernes.

Domos.
Se avanza durante la mañana en el frente de los domos, interviniendo la última zona. Se avanza con limpieza e impermeabilización de canales, en la tarde llueve, por lo que paran las actividades.

con respecto al frente del piso 6 y la cocina, se encuentran en pausa mientras llega el mobiliario faltante, el cual no ha podido llegar por el paro de docentes.

Residente obra.

8 de septiembre 2025, Lunes.

Domos.

Durante el fin de semana se adelantan los trabajos, durante el día de hoy finalizan las actividades. Cabe aclarar que cada frente de domos se fue entregando parcialmente. Solo restaban los domos del pasillo del Piso 7 Torre C. el cual finaliza. Dando por concluido este frente bajo los nuevos tiempos establecidos.

Residente obra.

9 septiembre 2025, martes.

Frente piso 7 → Finalizado.

Frente Domos → Finalizado.

Frente cocina → Espera de mobiliario.

Frente piso 6 → Espera mobiliario pendiente y pulida y brillada de piso.

Frent ventanas → En proceso de permiso para intervención de desmonte, monte piso 5, 6 y fijo.

Frente tanque → Finalizado, pruebas de agua positivas.

Frente cielo raso acceso → Finalizado.

Residente obra.

10 Septiembre 2025, miercoles.

ventanas.

Se envía toda la documentación del personal que trabajaría en la actividad, pendiente revisión por parte de la interventoría y supervisión y aprobación.

Residente.

11. Sep. 25. Jueves.

La interventoría solicita hacer revisión en oficina 402 piso 4, ya que indican que hay filtración de agua por las ventanas.

Se pasa a la oficina para revisar, se habla con el magistrado sin embargo, el expresa que durante el tiempo que ha estado él no se ha filtrado el agua, incluso estuvo un día donde llovio fuerte pero no se filtró.
Durante la revisión se evidencian grietas en el antepecho de la ventana, antiguas, por lo que se le recomienda a la supervisión realizar una visita con el equipo de mantenimiento de la rama, para darle solución al posible problema.
~~David~~ E
Residente obra.

12. sep. 25. viernes.
ventanas.
Según autorización, se inicia desmonte de ventanas de oficinas del piso 6. Se hace un registro de video en donde se evidencia que las condiciones de los muebles en madera no son las mejores, la madera en ciertos puntos se encuentra despicada y deteriorada, rayada, cortinas en muy mal estado, sin embargo se cubre con papel para prevenir algun daño.
~~David~~ E. Residente.

13. Sep. 25. Sabado.
Se avanza con la desinstalación de la perfilería de aluminio antigua del piso 6. Se recibe el camión con los vidrios y el aluminio de estos pisos (5, 6, fijo). llegan 2 vidrios fijos fisurados, por lo que se devuelve, esto retrasaría la programación inicial. Se inicia desinstalación de vidrios fijos, e instalación de estructura, se trabaja hasta las 8:00 Pm. para entregar en el tiempo previsto. se desinstala piso 5.
~~David~~ E Residente.

14. sep. 25. Domingo.
una vez desinstalado todo, Se avanza con la estructura del 5to piso y estructura del fijo. se avanza hasta las 8:00pm.
~~David~~ E Residente. se tapa con polisombra en la noche.

15. Sep. 25. lunes.
Se avanza con instalación de vidrios fijos del 5to piso. y con refuerzo adicional de la estructura del fijo. el proceso es demorado, ya que la estructura tiene más de 700 mnd. de chazos.
~~Vanessa~~ r. Residente.

16 sep. 25. Martes.
Se realiza instalación de los vidrios fijos. personal en obra:
2 oficiales Alpinistas, 2 oficiales de aluminio, 2 ayudantes de obra.
~~Vanessa~~ Residente.

17. sep. 25. Miercoles.
El día de hoy se realiza (por) simulacro en el palacio, lo cual hace que las actividades empieren más tarde de lo habitual.
Se completa instalación de vidrios fijos.
~~Vanessa~~ Residente.

18 sep. 25 Jueves.
Se completan las ventanas del piso 5. para dejar entregado el piso mientras llegan los 2 vidrios pendientes del fijo.
~~Vanessa~~ Residente.

19. sep. 25. viernes.
Se retira basura de obra. Se reciben los vidrios del fijo.
se terminan detalles y aseo del piso 5, se avanza fijos piso 6.
~~Vanessa~~ Residente obra.

20. sep. 25. Sabado.
se instalan vidrios fijos pendientes (los que estaban rotos).
Se realiza instalación de fijos del 6to piso.

21. sep. 25. domingo.
Se realiza instalación fijos 6to piso. Se finaliza el cerramiento de los pisos, restan detalles que solicito la interventoría. como el cerramiento de las carteras con enchape de aluminio y frescasa para reducir el ruido entre oficinas.
~~Vanessa~~ r. Residente obra.

22. Sep. 25. Lunes.
Se avanza con piso 6. pendientes. El día de hoy se instala puerta insonorizada.

y con muro alistrado.
Residente obra.

23. sep. martes.
Se avanza en instalación de biombo en madera del piso 6, personal en obra. 1 oficial de carpintería y 1 ayudante.
Residente.

24. sep. 25 Miercoles.
Se inicia instalación de carpintería de cocina. y Plomería de lavamanos piso 6 y lavaplatos cocina.
Residente.

25. sep. 25. Jueves.
Se avanza con instalación de carpintería de cocina, queda pendiente instalación de chapa de puerta, entrepaño, y puerta interna. Se realiza entrega final con el arq. Alejandro.
Residente obra.

26. sep. 25. viernes.
Se terminan detalles pendientes en cocina. El día de ayer se realiza un recorrido para una entrega al arquitecto Alejandro, teniendo en cuenta que se culminaron las obras grandes, unicamente estaría pendiente el aseo final y cristalizada y brillada de piso. se deja un acta plasmada de dicha entrega. Se subsanan observaciones.
Residente obra.

27. sep. 25. Sabado.
Se instalan los perfiles en las carteras, con fresa casa interna para la reducción del nido. entre oficinas, se baja todo el material sobrante, basura, herramienta de obra al parqueadero (zona de acopio asignada temporalmente) y se cubre con una lona, y se señaliza para recoger la siguiente semana.
Residente obra.

29. Sep. 2025

Se finalizan todos los frentes de obra, se entregan, a satisfacción. La obra es suspendida, y se aprueba la adición para la fabricación de las ventanas que se socializaron en el último comité. La suspención se realiza para dar tiempo de fabricación de las ventanas solicitadas.

~~Arauba~~. Residente obra.