

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 31-oct-25

PERIODO DEL INFORME Mensual. 01/09/2025 al 30/09/2025

NOMBRE DEL PROYECTO: Intervención de Infraestructuras del ICBF - Grupo 4

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 224014

CLIENTE: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORIA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2250163

OBJETO CONTRACTUAL: CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 4

CONTRATISTA: INGEABAL S.A.S. - BIC

PLAZO INICIAL: 7.5 Meses
Etapa 1: Diagnóstico y Diseño
Etapa 2: Interventoría de Ejecución de Obras

FECHA DE INICIO: 1/09/2025

PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO): N.A.

SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO): N.A.

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES): 7,5 Meses

VALOR INICIAL: VALOR INICIAL ETAPA 1: \$29.578.108,00
VALOR INICIAL ETAPA 2: \$432.142.768,00
VALOR INICIAL TOTAL: \$461.720.876,00

ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR): N.A.

VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES): \$ 461.720.876,00

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA: 15/04/2026

% AVANCE PROGRAMADO ETAPA 1: 100%

% AVANCE EJECUTADO ETAPA 1: 95%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: ETAPA 1 INTERVENTORÍA DIAGNÓSTICO

VALOR DE LA FASE O ETAPA \$ 29.578.108,00

PLAZO DE EJECUCIÓN: 1 MES

FECHA DE INICIO: 1/09/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 1/10/2025

FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA: 18/11/2025

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: ETAPA 2 INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS

VALOR DE LA FASE O ETAPA \$ 432.142.768,00

PLAZO DE EJECUCIÓN: 6,5

FECHA DE INICIO: 18/11/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 14/04/2026

FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA: NO APLICA

Si no le aplican fases, indicar no aplica.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN							
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 1:		\$ 29.578.108,00					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:		\$ 0,00					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:		\$ 29.578.108,00					
% EJECUCIÓN FINANCIERA ETAPA 1:		0,00%					
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 2:		\$ 432.142.768,00					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:		\$ 0,00					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:		\$ 432.142.768,00					
% EJECUCIÓN FINANCIERA		0,00%					
RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO							
	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento	14-45-101126767	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento	11/08/2025 al 24/11/2026	\$ 129.642.830,4	15/08/2025	21/08/2025
Calidad del Servicio	14-45-101126767	Seguros del Estado S.A.	Calidad del Servicio	24/03/2026 al 24/03/2031	\$ 129.642.830,4	15/08/2025	21/08/2025
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	14-45-101126767	Seguros del Estado S.A.	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	11/08/2025 al 24/03/2029	\$ 43.214.276,8	15/08/2025	21/08/2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	14-40-101075101	Seguros del Estado S.A.	Responsabilidad Civil Extracontractual	11/08/2025 al 24/03/2026	\$ 355.875.000,0	15/08/2025	21/08/2025
VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)							
FECHA DE LA VISITA:		NA					
PROYECTO:		NA					
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:		NA					
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:		NA					
En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas e incluir fecha de ultima visita							
REUNIONES DE SEGUIMIENTO							
En el periodo en curso, no se han realizado reuniones de seguimiento							
FECHA:		1-oct-25					
ASUNTO:		Comité de Seguimiento No. 04					
PARTICIPANTES:		ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor), Mildred Carvajal Montañez (Apoyo) / Consorcio Instituciones de Bienestar G4: Anyi Castro Galvis (Directora de Proyecto), Luisa Fernanda Vesga / INGEABAL S.A.S. BIC: Elber Aguirre Ortiz (Director Interventoría)					
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:		Se realizó la socialización de propuestas de intervención por sede. Se identificó la necesidad de realizar estudios de vulnerabilidad estructural y diseños complementarios para las sedes Jamundí y Cerrito debido a su estado crítico. Se reportó un incumplimiento en la entrega de APU's no previstos y memorias de cantidades. Avance: 35%, Atraso: 50%. Compromisos: Presentación detallada con soporte técnico y jurídico (Contratista - 01/10/2025), Solicitar licencias ante Secretarías de Planeación (Contratista - 01/10/2025), Entrega de informes técnicos finales de 3 sedes (Contratista - 11/10/2025), Evaluar costos de ensayos estructurales (Contratista - 10/10/2025).					
FECHA:		15-oct-25					
ASUNTO:		Comité de Seguimiento No. 05 (Presencial)					
PARTICIPANTES:		ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor), Mildred Carvajal Montañez (Apoyo) / Consorcio Instituciones de Bienestar G4: Anyi Castro Galvis (Directora de Proyecto), Luisa Fernanda Vesga / INGEABAL S.A.S. BIC: Elber Aguirre Ortiz (Director Interventoría)					
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:		Se verificó el estado de avance, constatando que no se culminó la Etapa I. Se alertó sobre el estado de abandono y riesgo estructural en Jamundí y Cerrito, definiendo una consultoría estimada de 3.5 meses. La Interventoría notificó inicio de proceso por incumplimiento al Contratista. Avance: 35%, Atraso: 65%. Compromisos: Entregar versión final de adición Etapa 1 (Contratista - 28/10/2025), Entrega de presupuestos sedes Casita Ruiseñores, Regional y Cali Centro (Contratista - 29/10/2025), Entrega paquete completo ítems No Previstos (Contratista - 27/10/2025), Validar técnicamente alcances Jamundí/Cerrito (Interventoría - 18/10/2025).					
FECHA:		22-oct-25					
ASUNTO:		Comité de Seguimiento No. 06 - Mesa de Trabajo: Revisión Propuestas Económicas					
PARTICIPANTES:		ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor), Mildred Carvajal Montañez (Apoyo) / Consorcio Instituciones de Bienestar G4: Anyi Castro Galvis (Directora de Proyecto), Luisa Fernanda Vesga / INGEABAL S.A.S. BIC: Elber Aguirre Ortiz (Director Interventoría)					
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:		Se revisó la propuesta económica para la consultoría de estudios y diseños, ajustando la dedicación de profesionales a 3 meses. Se acordó discriminar los valores de ensayos de laboratorio (escaner, núcleos, carbonatación) para validación de precios de mercado. Compromisos: Remitir propuesta económica ajustada (Contratista - 25/10/2025), Entregar soportes y cotizaciones de los ensayos (Contratista - 25/10/2025), Revisión del documento ajustado (Interventoría - Tras recibo).					

FECHA:	27-oct-25		
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 07 - Mesa de Trabajo: Revisión Propuesta Prórroga		
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor), Mildred Carvajal Montañez (Apoyo) / Consorcio Instituciones de Bienestar G4: Anyi Castro Galvis (Directora de Proyecto), Luisa Fernanda Vesga / INGEABAL S.A.S. BIC: Elber Aguirre Ortiz (Director Interventoría)		
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se analizó el presupuesto ajustado de la Etapa 1 y la propuesta de prórroga. Se enfatizó en la urgencia de cerrar la Etapa 1 antes del 31 de octubre, incluyendo la entrega de diagnósticos finales y documentos administrativos de cierre. Compromisos: Entrega de diagnósticos jurídico y técnico finales (Contratista - 28/10/2025), Balances de mayores y menores cantidades (Contratista - 29/10/2025), Programación y Presupuesto Etapa 2 (Contratista - 31/10/2025), Documentación administrativa de cierre (Contratista - 30/10/2025), Versión final de diseños ajustados (Contratista - 29/10/2025).		
FECHA:	30-oct-25		
ASUNTO:	Socialización Diagnóstico Sede Regional Valle		
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor) / ICBF: Karol Yulieth Javela Pérez (Nacional), Darwin Lozano (Regional) / Consorcio Instituciones de Bienestar G4: Anyi Castro Galvis (Directora de Proyecto) / INGEABAL S.A.S. BIC: Elber Aguirre Ortiz (Director Interventoría)		
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se socializaron los resultados del diagnóstico integral (estructural, arquitectónico, eléctrico) de la Sede Regional. Se aprobó la propuesta de intervención por valor de \$847.455.858. Se discutió la coordinación para traslados de mobiliario. Compromisos: Comunicar tiempos requeridos para alistamiento de áreas (Sede Regional - 08/11/2025), Coordinar acceso y protección de espacios (Contratista - Inicio Etapa II), Realizar reunión técnica previa al inicio (Contratista/Interventoría - Primera semana noviembre).		
FECHA:	31-oct-25		
ASUNTO:	Socialización Diagnóstico Sede CZ Centro		
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor) / ICBF: Karol Yulieth Javela Pérez (Nacional), Darwin Lozano (Regional) / Consorcio Instituciones de Bienestar G4: Anyi Castro Galvis (Directora de Proyecto) / INGEABAL S.A.S. BIC: Elber Aguirre Ortiz (Director Interventoría)		
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se presentaron los hallazgos técnicos (deterioro concreto, humedades, fallas eléctricas) de la sede CZ Centro. Se aprobó el alcance de intervención para mantenimiento por \$129.452.000. Compromisos: Revisar disponibilidad presupuestal y definir procedencia de inclusión de fachada en el alcance (ENTerritorio/ICBF).		
FECHA:	31-oct-25		
ASUNTO:	Socialización Diagnóstico HI Casita de Ruiseñores		
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor) / ICBF: Karol Yulieth Javela Pérez (Nacional), Darwin Lozano (Regional) / Consorcio Instituciones de Bienestar G4: Anyi Castro Galvis (Directora de Proyecto) / INGEABAL S.A.S. BIC: Elber Aguirre Ortiz (Director Interventoría)		
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se expusieron los resultados diagnósticos (fisuras, deterioro cubiertas, deficiencia eléctrica) del HI Casita de Ruiseñores. Se aprobó la intervención propuesta por \$388.820.298. Compromisos: Realizar reunión técnica presencial en la sede con el operador (05/11/2025).		
Link Drive con las actas de reunión del periodo:			
https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/lqBk2sPESO9FTanDMzfA8nsRAdqBUTz57QbBtQpYocR3mRl?e=d5b7mC			
APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL		INFORMES SEMANALES	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	CONSECUTIVO INFORME SEMANAL	PERIODO INFORME APROBADO
		NA	NA
OBSERVACIONES:			
Se espera el inicio de la etapa 2 para el diligenciamiento de las actas semanales			
LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES Y CARPETAS DE LIQUIDACIÓN:		Cargar el Formato F-GG-07 de los informes aprobados en el periodo en PDF firmado y el respectivo informe. Para el caso de los semanales, cargar los informes firmados. En caso de haberse generado observaciones a los informes, cargar las comunicaciones del periodo.	
RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS			
FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
24/10/2025	202531010027581	Observaciones Entregables Etapa 1 - Regional Valle	INGEABAL S.A.S. - BIC
24/10/2025	202531010027571	Observaciones Entregables Etapa 1 - CZ Centro	INGEABAL S.A.S. - BIC
24/10/2025	202531010027541	Observaciones Entregables Etapa 1 - HI Casita de Ruiseñores	INGEABAL S.A.S. - BIC

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

RESUMEN EJECUTIVO - OCTUBRE 2025

El mes de octubre representó el cierre cronológico de la Etapa 1 (Diagnóstico y Diseño), la cual finalizó contractualmente el 01 de octubre de 2025. La ejecución del contrato presenta las siguientes situaciones relevantes:

Gestión de Tiempos de Entrega:
La Interventoría (INGEABAL) remitió los productos entregables del Contratista de Obra (Consorcio G4) durante los días 16 y 17 de octubre, fecha posterior al cierre programado de la etapa.

Revisión de Entregables (Gestión de Interventoría):
Tras la revisión efectuada por esta Supervisión, se emitieron observaciones técnicas y jurídicas a los documentos remitidos, solicitando ajustes para el cumplimiento de los requisitos del Documento de Caracterización F-PR-26. Estas observaciones fueron formalizadas mediante los siguientes oficios:

Sede Regional Valle del Cauca: Radicado 202531010027581 del 24 de octubre de 2025.

Sede CZ Centro Valle del Cauca: Radicado 202531010027571 del 24 de octubre de 2025.

Sede HI Casita de Ruiseñores: Radicado 202531010027541 del 24 de octubre de 2025.

Las observaciones abarcan aspectos técnicos como presupuestos, cronogramas y validaciones, así como componentes jurídicos pendientes.

Gestión de Novedades Contractuales (Ítems No Previstos):
Se avanza en la definición técnica para las sedes HI Pequeños Leones (Jamundí) y HI El Albergue (Cerrito). Se han realizado mesas de trabajo (22 de octubre) para costear las intervenciones necesarias. A la fecha de corte, se encuentra en trámite la formalización de la solicitud con los soportes requeridos para la modificación contractual.

ESTADO

Avance Físico: La Etapa 1 se encuentra en proceso de cierre documental y subsanación de observaciones.

Inicio Etapa 2 (Obras): Programado para iniciar una vez se aprueben los diagnósticos definitivos.

ACCIONES ADELANTADAS

Se remitieron los oficios de observaciones citados anteriormente, otorgando un plazo para la subsanación correspondiente.

Se gestiona la documentación para ítems no previstos con el fin de viabilizar las intervenciones en Jamundí y Cerrito.

RECOMENDACIONES Y ACCIONES INMEDIATAS

Seguimiento a Subsanaciones: Verificar la atención a las observaciones remitidas en los radicados del 24 de octubre por parte de la Interventoría y el Contratista de Obra.

Cierre Etapa 1: Gestionar la radicación de los ajustes solicitados para proceder con la firma de Actas de Terminación de Etapa 1.

Trámite Novedad Contractual: Consolidar el presupuesto para Jamundí y Cerrito y presentarlo ante el Comité de Contratación para asegurar los recursos.

CONCLUSIONES

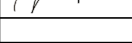
El contrato de Interventoría No. 2250163 durante el mes de octubre se centró en la revisión de los productos entregables de la Etapa 1. Se identificaron observaciones que fueron comunicadas formalmente a través de los radicados 202531010027581, 202531010027571 y 202531010027541.

La prioridad para el siguiente periodo es la subsanación de dichas observaciones y la formalización del paso a la Etapa 2, asegurando la continuidad del cronograma del proyecto.

Elaboró:



Nombre: Sergio Andres Vesga Bañera
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Mildred Carvajal	
Apoyo Financiero	Constanza Sachez	
Apoyo Juridico	Rodolfo Martinez	
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	

Si no aplica indicar N/A

Si no aplica indicar N/A