

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 31-oct-25

PERIODO DEL INFORME Mensual. 01/10/2025 al 31/10/2025

NOMBRE DEL PROYECTO: Intervención de Infraestructuras del ICBF - Grupo 4

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 224014

CLIENTE: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORIA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2250168

OBJETO CONTRACTUAL: CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 7

CONTRATISTA: INGEABAL S.A.S. - BIC

PLAZO INICIAL: 4 Meses
Etapa 1: Diagnóstico y Diseño
Etapa 2: Interventoría de Ejecución de Obras

FECHA DE INICIO: 14/10/2025

PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO): N.A.

SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO): N.A.

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES): 4 Meses

VALOR INICIAL: VALOR INICIAL ETAPA 1: \$ 36.141.946,00
VALOR INICIAL ETAPA 2: \$ 294.067.230,00
VALOR INICIAL TOTAL: \$ 330.209.176,00

ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR): N.A.

VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES): \$ 330.209.176,00

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA: 14/02/2026

% AVANCE PROGRAMADO ETAPA 1: 20%

% AVANCE EJECUTADO ETAPA 1: 10%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: ETAPA 1 INTERVENTORÍA DIAGNÓSTICO

VALOR DE LA FASE O ETAPA \$ 36.141.946,00

PLAZO DE EJECUCIÓN: 1 MES

FECHA DE INICIO: 14/10/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 14/11/2025

FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA: 15/11/2025

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: ETAPA 2 INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS

VALOR DE LA FASE O ETAPA \$ 294.067.230,00

PLAZO DE EJECUCIÓN: 3

FECHA DE INICIO: 15/11/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 14/02/2026

FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA: NO APLICA

Si no le aplican fases, indicar no aplica.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN							
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 1:	\$ 36.141.946,00						
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	\$ 0,00						
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	\$ 36.141.946,00						
% EJECUCIÓN FINANCIERA ETAPA 1:	0,00%						
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 2:	\$ 294.067.230,00						
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	\$ 0,00						
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	\$ 294.067.230,00						
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%						
RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO							
	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento	CBC-100070507	Cía. Mundial de Seguros	Cumplimiento	17/09/2025 al 23/09/2026	\$ 99.062.752,8	26/09/2025	6/10/2025
Calidad del Servicio	CBC-100070507	Cía. Mundial de Seguros	Prestaciones Sociales	17/09/2025 al 23/01/2029	\$ 33.020.917,6	26/09/2025	6/10/2025
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	CBC-100070507	Cía. Mundial de Seguros	Calidad del Servicio	23/01/2026 al 23/01/2029	\$ 99.062.752,8	26/09/2025	6/10/2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	CBC-100013874	Cía. Mundial de Seguros	RCE	17/09/2025 al 23/01/2026	\$ 284.700.000,0	29/09/2025	6/10/2025
VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)							
FECHA DE LA VISITA:	NA						
PROYECTO:	NA						
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	NA						
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	NA						
En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas e incluir fecha de última visita							
REUNIONES DE SEGUIMIENTO							
En el periodo en curso, no se han realizado reuniones de seguimiento							
FECHA:	23-oct-25						
ASUNTO:	Comite de Seguimiento No. 01						
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor), Carlos Bravo (Apoyo) / Consorcio Infancia 2025: Reynaldo Mantilla (Director de Obra) / INGEABAL S.A.S BIC: Elber Ramiro Aguirre O. (Director de Interventoria), Yudi Carolina Rey Moreno						
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se dio apertura al primer comite del contrato, indicando que el mismo inicio el 14 de octubre de 2025. A la fecha solo se habian recibido 3 diagnosticos juridicos de 9 requeridos (CZ Santa Ana, Sede Regional Sucre y CZ Boston). El Supervisor recordo al contratista que la gestion de informacion debe incluir gestion directa ante entidades territoriales. Se identificaron posibles necesidades de disenos complementarios. Avance: 5%, Programado: 15%. Compromisos: Remitir reporte de avance por profesional (Contratista - 23/10/2025), Remitir informe de gestion ante entidades (Contratista - 24/10/2025), Entregar plan de accion (Contratista - 27/10/2025), Entregar diagnosticos tecnicos y juridicos completos de los 9 frentes (Contratista - 03/11/2025). Se acordaron comites semanales los miercoles a las 9:00 a.m.						
FECHA:	29-oct-25						
ASUNTO:	Comite de Seguimiento No. 02						
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor), Carlos Bravo (Apoyo) / Consorcio Infancia 2025: Reynaldo Mantilla (Director de Obra) / INGEABAL S.A.S BIC: Elber Ramiro Aguirre O. (Director de Interventoria), Yudi Carolina Rey Moreno						
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se realizo seguimiento a los compromisos del comite anterior. Los diagnosticos especializados se encuentran en etapa final de consolidacion, programando entrega total para el 3 de noviembre. Se identificaron observaciones estructurales en muros de cerramiento de las sedes Uribia y Carrusel de Colores (Riohacha), acordandose registrarlas como recomendaciones tecnicas sin ejecucion directa. Se ratifico que todas las actividades requeridas estan dentro de la canasta de 821 items del contrato. No se preven adiciones presupuestales. Avance: 10%, Programado: 20%. Compromisos: Entrega de diagnosticos juridicos pendientes (Contratista - 31/10/2025), Entrega de diagnosticos tecnicos (Contratista - 04/11/2025), Entrega del balance financiero de mayores y menores cantidades (Contratista - 12/11/2025), Presentacion de documentos PG-15 y PG-16 (Interventoria - 12/11/2025), Entrega de programaciones (Contratista - 14/11/2025).						
Link Drive con las actas de reunión del periodo:							
https://fonade.sharepoint.com/:f/s/ICBF/IqD-4MmmrCdiS5plx22r2Hz1AV0_LM-zyFqHumZU6yvDRnE?e=zWK53c							
APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA							
INFORME MENSUAL				INFORMES SEMANALES			
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO			CONSECUTIVO INFORME SEMANAL		PERIODO INFORME APROBADO	
				NA		NA	
OBSERVACIONES: Se espera el inicio de la etapa 2 para el diligenciamiento de las actas semanales							

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES Y
CARPETAS DE LIQUIDACIÓN:

Cargar el Formato F-GG-07 de los informes aprobados en el periodo en PDF firmado y el respectivo informe. Para el caso de los semanales, cargar los informes firmados. En caso de haberse generado observaciones a los informes, cargar las comunicaciones del periodo.

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS			
FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
15/10/2025	202531010026291	Notificacion de inicio ejecucion Etapa 1 del Grupo 7	ICBF - Ing. Efrain Garzon Rodriguez
24/10/2025	202531010027551	Traslado de solicitud de informacion legal y tecnica de predios - Grupo 7	ICBF - Ing. Efrain Garzon Rodriguez
24/10/2025	202531010027561	Requerimiento formal por incumplimiento en la entrega de diagnosticos juridicos de la Etapa 1 - Contrato de Obra Grupo 7	Consortio Infancia 2025

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

RESUMEN EJECUTIVO - OCTUBRE 2025

El mes de octubre de 2025 marca el inicio formal de la ejecución contractual del Grupo 7, con la suscripción de las Actas de Inicio de la Etapa 1 el día 14 de octubre de 2025. El contrato comprende nueve (9) frentes de obra distribuidos en los departamentos de Sucre (Sede Regional Sucre, CZ Boston), Magdalena (CZ Santa Ana) y La Guajira (CZ Fonseca, CDI Maria Auxiliadora, CDI Eduardo Londono Villegas, CDI Fonseca, CDI San Judas Tadeo y HI Carrusel de Colores).

Durante el periodo se identificó un incumplimiento crítico por parte del Contratista de Obra (Consorcio Infancia 2025) en la entrega de los diagnósticos jurídicos de la Etapa 1, situación que fue reportada formalmente por la Interventoría INGEABAL S.A.S. BIC y que motivó la emisión de un requerimiento formal con advertencia de medidas sancionatorias.

ESTADO DEL CONTRATO/PROYECTO

Avance Físico:

- Avance Programado Etapa 1: 20%
- Avance Ejecutado Etapa 1: 10%
- Atraso identificado: 10 puntos porcentuales

Diagnósticos Jurídicos:

- Total requeridos: 9
- Entregados y en revisión: 3 (33.3%) - CZ Santa Ana, CZ Boston, Sede Regional Sucre
- Pendientes de entrega: 6 (66.7%) - Todas las sedes de La Guajira

Hallazgos Técnicos Relevantes:

Se identificaron observaciones estructurales en los muros de cerramiento de las sedes CDI Eduardo Londono Villegas (Uribia) y HI Carrusel de Colores (Riohacha). Se acordó registrar estas observaciones como recomendaciones técnicas sin ejecución directa.

ACCIONES ADELANTADAS DURANTE EL PERIODO

Gestión Administrativa:

1. Notificación al ICBF: Mediante radicado 202531010026291 del 15 de octubre de 2025, se notificó formalmente al ICBF el inicio de la ejecución de la Etapa 1 del Grupo 7.
2. Gestión de Garantías: Se coordinó con el área financiera la revisión y aprobación de las pólizas actualizadas contra Acta de Inicio.
3. Traslado de Solicitud de Información: Mediante radicado 202531010027551 del 24 de octubre de 2025, se dio traslado al ICBF de la solicitud de información legal y técnica de predios.

Gestión de Incumplimiento:

4. Requerimiento Formal: Mediante radicado 202531010027561 del 24 de octubre de 2025, se emitió requerimiento formal al Consorcio Infancia 2025 por incumplimiento en la entrega de los diagnósticos jurídicos de la Etapa 1.

Seguimiento Técnico:

5. Comités de Seguimiento: Se realizaron dos (2) comités de seguimiento durante el periodo (23 y 29 de octubre de 2025).

RECOMENDACIONES Y ACCIONES INMEDIATAS

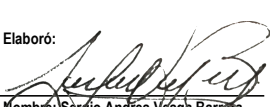
1. Seguimiento a Subsanaciones: Verificar el cumplimiento del requerimiento formal emitido el 24 de octubre.
2. Revisión de Diagnósticos Técnicos: Una vez recibidos los diagnósticos técnicos (fecha comprometida: 04/11/2025), coordinar su revisión.
3. Balance Financiero: Gestionar la recepción del balance de mayores y menores cantidades (fecha comprometida: 12/11/2025).
4. Documentación de Cierre Etapa 1: Coordinar la preparación de los documentos PG-15 y PG-16 para cada uno de los nueve frentes.
5. Evaluación de Medidas Contractuales: En caso de persistir el incumplimiento, evaluar la aplicación de medidas establecidas en la Guía de Lineamientos.

CONCLUSIONES

El contrato de Interventoría No. 2250168 durante el mes de octubre de 2025 se centró en el inicio y seguimiento de la Etapa 1 (Diagnóstico Técnico y Jurídico). Se identificó un incumplimiento material por parte del Contratista de Obra en la entrega de los diagnósticos jurídicos, situación que fue gestionada mediante requerimiento formal con fundamento contractual.

La Interventoría INGEABAL S.A.S. BIC ha demostrado gestión proactiva al reportar oportunamente el incumplimiento y mantener seguimiento continuo sobre los compromisos establecidos. La prioridad para el siguiente periodo es la subsanación del incumplimiento identificado, la recepción y validación de los diagnósticos técnicos completos, y la formalización del cierre de la Etapa 1 mediante la suscripción de las actas correspondientes.

Elaboró:



Nombre: Sergio Andres Vesga Barrios

Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Mildred Carvajal	
Apoyo Financiero	Constanza Sachez	
Apoyo Jurídico	Rodolfo Martinez	
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	

Si no aplica indicar N/A

Si no aplica indicar N/A