



ACTA
RECEPCIÓN FINAL DEL CONTRATO

Acta No. 01 del contrato No. 384- GINREDCA-2025

Fecha: 23 de diciembre del 2025

OBJETO:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CAPITANÍA DE PUERTO DE COVEÑAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA.		
CONTRATISTA:	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES S.A.S		
FECHA DE INICIO DE EJECUCIÓN CONTRATO:	28/10/2025		
FECHA TERMINACIÓN:	26/12/2025		
VALOR INICIAL CONTRATO:	\$277.930.550	VALOR FINAL CONTRATO: *Cambia según modificatorios	\$314.590.679,40
SUPERVISOR:	TF ESTEBAN SANCHEZ DANIELA		
FORMA DE PAGO:	PAGOS PARCIALES		

En *Cartagena – Bolívar*, a la fecha de suscripción del acta, los señores TF ESTEBAN SANCHEZ DANIELA y MARIA DEL PILAR OZUNA MOTA Representante legal de SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES S.A.S se reunieron con el objeto de recepcionar la entrega o prestación de bienes y/o servicios como se detalla a continuación:

1. BIENES Y/O SERVICIOS PRESTADOS

*Acuerdo a lo estipulado en el contrato y consignado en el anexo técnico, revisar las especificaciones del bien y/o servicio a recibido.

ÍTE M	DESCRIPCIÓN (Si aplica incluir número de parte, serie y demás)	UNIDAD DE MEDIDA (Si aplica, de lo contrario obviar)	CANTIDAD	VALOR (Indicar tipo de moneda)		
				UNITARIO	IVA (Si aplica, de lo contrario obviar)	TOTAL
1	DESMONTE, DEMOLICION Y DISPOSICION FINAL					
	Area Juridica	M2	159,50	\$ 23.463,00		\$ 3.742.348,50
	Cafeteria	M2	136,45	\$ 23.463,00		\$ 3.201.526,35
	DESMONTE CIELO RASO EN PVC					

FORMATO
ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL/FINAL DEL
CONTRATO/ORDEN DE COMPRA

A3 – Gestión Logística, Administrativa y Financiera
A3-FOR-058 v01



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

	Area Juridica	M2	140,00	\$ 23.977,00		\$ 3.356.780,00
	Cafeteria	M2	130,00	\$ 23.977,00		\$ 3.117.010,00
	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO DE MADERA					
	Taller junto al area de juridica	UN	1	\$ 28.481,00		\$ 28.481,00
	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES					
	Baño comun piso 2 Casa capitan de puerto	UN	3,00	\$ 196.511,00		\$ 589.533,00
	Baño habitacion capitan piso 2	UN	2,00	\$ 196.511,00		\$ 393.022,00
	DEMOLICIÓN DE ENCHAPÉ EN ZONA DE DUCHA REGATA CONEXIÓN Y TUBERÍA EN PVC					
	Baño común piso 2 Casa capitán de puerto	M2	28,50	\$ 197.441,00		\$ 5.627.068,50
2	CUBIERTA METALICA Y TERMOACUSTICA					
	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA					
	Area Juridica	KG	1.015,00	\$ 16.737,00		\$ 16.988.055,00
	Cafeteria	KG	953,00	\$ 16.737,00		\$ 15.950.361,00
	INSTALACION DE CUBIERTA UPVC TERMOACUSTICA					
	Area Juridica	M2	159,50	\$ 74.002,00		\$ 11.803.319,00
	Cafeteria	M2	136,45	\$ 74.002,00		\$ 10.097.572,90
3	CIELO RASO EN PVC					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC CON ESTRUCTURA METALICA SECUNDARIA					
	Area Juridica	M2	140,00	\$ 115.912,00		\$ 16.227.680,00
	Cafeteria	M2	130,00	\$ 115.912,00		\$ 15.068.560,00
4	NIVELES Y RESANES					
	NIVELACION Y RESANE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PERIMETRALES PARA LA INSTALACION DE CUBIERTA LIVIANA					
	Area Juridica	M	55,00	\$ 35.528,00		\$ 1.954.040,00
	Cafeteria	M	45,00	\$ 35.528,00		\$ 1.598.760,00
5	RUTINA DE PINTURA ARQUITECTONICA (EXTERIOR E INTERIOR) CON REPARACION					
	RUTINA DE PINTURA EXTERIOR					
	Area Juridica	M2	130,00	\$ 30.573,00		\$ 3.974.490,00
	Cafeteria	M2	110,00	\$ 30.573,00		\$ 3.363.030,00
	RUTINA DE PINTURA INTERIOR CON REPARACION					
	Area Juridica	M2	302,85	\$ 31.349,00		\$ 9.494.044,65
	Cafeteria	M2	250,00	\$ 31.349,00		\$ 7.837.250,00
6	ILUMINACION LED Y ADECUACIONES ELECTRICAS					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18W + CAMBIO DE CABLEADO					
	Area Juridica	UN	39,00	\$ 294.563,00		\$ 11.487.957,00
	Cafeteria	UN	39,00	\$ 294.563,00		\$ 11.487.957,00

FORMATO
ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL/FINAL DEL
CONTRATO/ORDEN DE COMPRA

A3 – Gestión Logística, Administrativa y Financiera
A3-FOR-058 v01



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 24W + CAMBIO DE CABLEADO					
	Area Juridica	UN	8,00	\$ 243.191,00		\$ 1.945.528,00
	Cafeteria	UN	8,00	\$ 243.191,00		\$ 1.945.528,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 36W + CAMBIO DE CABLEADO					
	Area Juridica	UN	8,00	\$ 505.214,00		\$ 4.041.712,00
	Cafeteria	UN	8,00	\$ 505.214,00		\$ 4.041.712,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA SOLAR LES DE 120 W SOBRE POSTE EXISTENTE					
	Urbanismo exteriores	y UN	8,00	\$ 591.435,00		\$ 4.731.480,00
7	CANALETA EN PVC EN BORDE DE CUBIERTA CON BAJANTES					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN PVC CON BAJANTES					
	Area Juridica	M	37,00	\$ 70.076,00		\$ 2.592.812,00
	Cafeteria	M	37,00	\$ 70.076,00		\$ 2.592.812,00
8	MANTENIMIENTOS					
	MANTENIMIENTO Y REVISION DE REDES HIDRAULICAS Y SANITAS - CAJA DE INSPECCION EXTERIOR Y TUBERIAS					
	Baño común piso 2 Casa capitán de puerto	VG	1,00	\$ 914.392,00		\$ 914.392,00
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MESON DE LAVAMANOS EN MARMOL					
	Baño habitacion capitán piso 2	VG	1,00	\$ 502.712,00		\$ 502.712,00
	Baño habitacion capitán piso 2	VG	1,00	\$ 502.712,00		\$ 502.712,00
9	ACCESORIOS BAÑOS					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHA - ESTANDAR MEDIO					
	Baño común piso 2 Casa capitán de puerto	UN	1,00	\$ 329.135,00		\$ 329.135,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR PARA LAVAMANOS					
	Baño común piso 2 Casa capitán de puerto	UN	1,00	\$ 1.448.980,00		\$ 1.448.980,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AHORRADOR					
	Baño habitación capitán piso 2	UN	1,00	\$ 1.276.129,00		\$ 1.276.129,00
10	ACABADOS MUROS DE BAÑOS					
	ENCHAPE DE MURO ZONA DE DUCHA CON EMBOQUILLADO					

**FORMATO
ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL/FINAL DEL
CONTRATO/ORDEN DE COMPRA**

A3 – Gestión Logística, Administrativa y Financiera
A3-FOR-058 v01



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

	Baño común piso 2 Casa capitán de puerto	M2	28,50	\$ 237.308,00		\$ 6.763.278,00
11	SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL					
	INSTALACION DE CONCERTINA PERIMETRAL CON PERFIL VERTICAL, ALAMBRES DE SOPORTES Y AJUSTE					
	Perimetro de Lote	M	221,90	\$ 134.002,00		\$ 29.735.043,80
12	ASEO GENERAL					
	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL CERTIFICADA DE RESIDUOS SOLIDOS					
	Transporte desde punto de acopio dentro de las instalaciones de capitanía de puerto de Coveñas	M3	20,00	\$ 264.865,00		\$ 5.297.300,00
	MANTENIMIENTO PARQUEADERO					
	SERVICIO DE DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA					
	Servicio de verificación desmonte, suministro de instalación de estructura para parqueadero estructura metálica en perfiles de 120x62 mm tipo estructural, correas de 100x 50. Incluye anticorrosivo en 2mm y platinas de anclaje en la base de 5,16 de 20x20	KG	933,00	\$ 16.736,00		\$ 15.614.688,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ARQUITECTONICA TJ 3115 AZUL 1,01 X 6M CAL.31 0.27MM					
	Suministro e instalación teja arquitectónica TJ 3115 azul 1.01x6m cal.30 incluye accesorios de anclaje	M2	132,00	\$ 107.606,00		\$14.203.992,00
	COSTO DIRECTO TOTAL					\$ 255.868.791,70
	A					13% \$ 33.262.942,92
	I					4% \$ 10.234.751,67
	U					5% \$ 12.793.439,59
	IVA/U					19.00% \$2.430.753,52
VALOR TOTAL FACTURA Y/O DOCUMENTO EQUIVALENTE				\$ 314.590.679,40		

FORMATO
ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL/FINAL DEL
CONTRATO/ORDEN DE COMPRA

A3 – Gestión Logística, Administrativa y Financiera
A3-FOR-058 v01



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

2. RECEPCIÓN CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS - CPS

*Consigne las actividades y productos entregados por el CPS en cumplimiento de sus obligaciones, recuerde consignar TODAS las obligaciones mencionadas en el contrato independientemente de si se realizó o no durante el mes.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada)

3. FACTORES PONDERABLES (cuando aplique):

*Debe incluir de manera independiente los factores técnico-económicos ponderables ofertados en la fase precontractual por el contratista, dejando constancia de su total, idóneo y oportuno cumplimiento.

No.	BIEN Y/O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR
1		<p>Alcance del trabajo – Capitanía de Puerto Coveñas Compromiso del contratista:</p> <p>Desmonte de las puertas existentes y la instalación de nuevas puertas en perfilería de aluminio anodizado en la batería de baños de caballeros y damas.</p> <p>Actividades</p> <p>1. Desmonte de puertas existentes (05 unidades):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Dos (02) puertas de 85 cm ±1 cm x 227 cm ±1 cm ○ Tres (03) puertas de 58 cm ±1 cm x 155 cm ±1 cm ○ Incluye retiro de marcos, bisagras, cerraduras y demás herrajes. ○ Resane y adecuación de los vanos para garantizar superficies niveladas. <p>2. Suministro e instalación de puertas nuevas (05 unidades):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Marcos en aluminio anodizado. ○ Paneles con vidrio templado o de seguridad (según definición técnica con el supervisor). ○ Herrajes nuevos: bisagras, cerraduras, manijas, burletes, topes. 	1	\$8.900.000

FORMATO
ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL/FINAL DEL
CONTRATO/ORDEN DE COMPRA

A3 – Gestión Logística, Administrativa y Financiera
A3-FOR-058 v01



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Alineación, nivelación y sellado perimetral para estanqueidad, aislamiento y seguridad. <p>3. Gestión de residuos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Retiro de residuos al punto de acopio definido en el contrato. ○ En caso de no estar definido, el contratista deberá garantizar disposición final en botadero certificado. <p>Observaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diseño, acabados y características estéticas definidos junto al supervisor del contrato. • Materiales deben cumplir normas técnicas vigentes y contar con garantía del fabricante. • El contratista deberá presentar cronograma de ejecución y protocolo de calidad que respalde la correcta instalación y funcionamiento. 		
VALOR TOTAL PONDERABLES			\$8.900.000

*Anexar la certificación del valor del bien y/o servicio ofrecido como factor ponderable.

4. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO (aplica únicamente para el ACTA FINAL):

*Marque con una x la opción correspondiente.

CRITERIO	
Cumplió en su totalidad con lo acordado	X
Cumplió parcialmente con lo acordado	
Resultados y mejoras aplicables:	

5. ANEXOS:

- Factura **No. SPC 172** y Nota debito **No. 13**
- Corte de obra
- Certificaciones parafiscales
- Certificación de ponderables

FORMATO
ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL/FINAL DEL
CONTRATO/ORDEN DE COMPRA

A3 – Gestión Logística, Administrativa y Financiera
A3-FOR-058 v01



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

6. OBSERVACIONES:

El contratista realizó los mantenimientos de la infraestructura de acuerdo con lo relacionado en el anexo técnico del contrato y corte de obra, cumplió en su totalidad con los ponderables ofrecidos, ejecutándose el contrato en un 100%.

En constancia se firma por quienes en ella intervienen.

SUPERVISOR:

TF ESTEBAN SANCHEZ DANIELA
CONTRATO No. 384- GINREDCA-2025

CONTRATISTA:

MARIA DEL PILAR OZUNA MOTA
Representante legal de
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES S.A.S
NIT 900140169-0



VoBo. Ingeniero Civil SANDY GOMEZ MIRANDA
Apoyo técnico Grupo infraestructura Dirección General Marítima



VoBo. Arquitecto ALVARO ESPAÑA TEJADA
Apoyo técnico Grupo infraestructura Dirección General Marítima