

		FORMATO DETALLES DE AVANCE, CANTIDADES Y COSTOS UNITARIOS DE OBRA				CODIGO					
						F-14-3-2					
						VERSIÓN					
		PROCEDIMIENTO RELACIONADO: GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA				3-03-05-2024					
						PAGINAS					
						1 DE 1					
GENERALIDADES DEL CONTRATO											
NIT	901400169-0		NUMERO CONTRATO	384-GINREDCA-2025		SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS					
PORCENTAJE CORTE FACTURADO			VALOR INICIAL CONTRATO	277.930.918,02 COP		OBJETO CONTRACTUAL					
100,00%			VALOR ADICIONES CONTRATO	36.662.067,06 COP		MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CAPITANIA DE PUERTO DE COVEÑAS, DE LA DIRECCION GENERAL MARTITIMA					
			VALOR TOTAL CONTRATO	314.592.985,08 COP							
			VALOR CORTE FACTURADO	314.590.679,40 COP							
			FECHA DE CORTE								
		FECHA INICIAL CONTRATO			FECHA FINAL CONTRATO						
		FECHA FINAL CON PRORROGAS			DIAS PROYECTADOS		0		DIAS CON PRORROGAS		
ITEM	DESCRIPCION		CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				CORTE No. 1		ACUMULADO		
	UND	CANT	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR ITEM CONTRACTUAL	TOTAL CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	% ejec del ítem		
<b>1</b>	<b>DESMONTE, DEMOLICION Y DISPOSICION FINAL</b>										
1.1	Area Juridica	M2	140	\$ 23.463,00	\$ 3.284.820,00	159,50	\$ 3.742.348,50	159,50	\$ 3.742.348,50	100,00%	
1.2	Cafeteria	M2	130	\$ 23.463,00	\$ 3.050.190,00	136,45	\$ 3.201.526,35	136,45	\$ 3.201.526,35	100,00%	
	<b>DESMONTE CIELO RASO EN PVC</b>										
1.3	Area Juridica	M2	140	\$ 23.977,00	\$ 3.356.780,00	140,00	\$ 3.356.780,00	140,00	\$ 3.356.780,00	100,00%	
1.4	Cafeteria	M2	130	\$ 23.977,00	\$ 3.117.010,00	130,00	\$ 3.117.010,00	130,00	\$ 3.117.010,00	100,00%	
	<b>DESMONTE DE PUERTA Y MARCO DE MADERA</b>										
1.5	Taller junto al area de juridica	UN	1	\$ 28.481,00	\$ 28.481,00	1,00	\$ 28.481,00	1,00	\$ 28.481,00	100,00%	
	<b>DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES</b>										
1.6	Baño comun piso 2 Casa capitan de puerto	UN	3	\$ 196.511,00	\$ 589.533,00	3,00	\$ 589.533,00	3,00	\$ 589.533,00	100,00%	
1.7	Baño habitacion capitan piso 2	UN	2	\$ 196.511,00	\$ 393.022,00	2,00	\$ 393.022,00	2,00	\$ 393.022,00	100,00%	
	<b>DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES</b>										
1.8	Demolicion de enchapé en zona de ducha regata concexion y tuberia en PVC	M2	3	\$ 197.441,00	\$ 592.323,00	28,50	\$ 5.627.068,50	28,50	\$ 5.627.068,50	100,00%	
<b>2</b>	<b>CUBIERTA METALICA Y TERMOACUSTICA</b>										
	<b>FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA</b>										
2.1	Area Juridica	KG	1015	\$ 16.737,00	\$ 16.988.055,00	1.015,00	\$ 16.988.055,00	1.015,00	\$ 16.988.055,00	100,00%	
2.2	Cafeteria	KG	953	\$ 16.737,00	\$ 15.950.361,00	953,00	\$ 15.950.361,00	953,00	\$ 15.950.361,00	100,00%	
	<b>INSTALACION DE CUBIERTA UPVC TERMOACUSTICA</b>										
2.3	Area Juridica	M2	140	\$ 74.002,00	\$ 10.360.280,00	159,50	\$ 11.803.319,00	159,50	\$ 11.803.319,00	100,00%	
2.4	Cafeteria	M2	130	\$ 74.002,00	\$ 9.620.260,00	136,45	\$ 10.097.572,90	136,45	\$ 10.097.572,90	100,00%	
<b>3</b>	<b>CIELO RASO EN PVC</b>										

	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC CON ESTRUCTURA METALICA SECUNDARIA</b>									
3.1	Area Juridica	M2	140	\$ 115.912,00	\$ 16.227.680,00	140,00	\$ 16.227.680,00	140,00	\$ 16.227.680,00	100,00%
3.2	Cafeteria	M2	130	\$ 115.912,00	\$ 15.068.560,00	130,00	\$ 15.068.560,00	130,00	\$ 15.068.560,00	100,00%
<b>4</b>	<b>NIVELES Y RESANES</b>									
	<b>NIVELACION Y RESANE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PERIMETRALES PARA LA INSTALACION DE CUBIERTA LIVIANA</b>									
4.1	Area Juridica	M	55	\$ 35.528,00	\$ 1.954.040,00	55,00	\$ 1.954.040,00	55,00	\$ 1.954.040,00	100,00%
4.2	Cafeteria	M	45	\$ 35.528,00	\$ 1.598.760,00	45,00	\$ 1.598.760,00	45,00	\$ 1.598.760,00	100,00%
<b>5</b>	<b>RUTINA DE PINTURA ARQUITECTONICA (EXTERIOR E INTERIOR) CON REPARACION</b>									
	<b>RUTINA DE PINTURA EXTERIOR</b>									
5.1	Area Juridica	M2	130	\$ 30.573,00	\$ 3.974.490,00	130,00	\$ 3.974.490,00	130,00	\$ 3.974.490,00	100,00%
5.2	Cafeteria	M2	110	\$ 30.573,00	\$ 3.363.030,00	110,00	\$ 3.363.030,00	110,00	\$ 3.363.030,00	100,00%
	<b>RUTINA DE PINTURA INTERIOR CON REPARACION</b>									
5.4	Area Juridica	M2	190	\$ 31.349,00	\$ 5.956.310,00	302,85	\$ 9.494.044,65	302,85	\$ 9.494.044,65	100,00%
5.5	Cafeteria	M2	150	\$ 31.349,00	\$ 4.702.350,00	250,00	\$ 7.837.250,00	250,00	\$ 7.837.250,00	100,00%
<b>6</b>	<b>ILUMINACION LED Y ADECUACIONES ELECTRICAS</b>									
	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18W + CAMBIO DE CABLEADO</b>									
6.1	Area Juridica	UN	39	\$ 294.563,00	\$ 11.487.957,00	39,00	\$ 11.487.957,00	39,00	\$ 11.487.957,00	100,00%
6.2	Cafeteria	UN	39	\$ 294.563,00	\$ 11.487.957,00	39,00	\$ 11.487.957,00	39,00	\$ 11.487.957,00	100,00%
	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 24W + CAMBIO DE CABLEADO</b>									
6.3	Area Juridica	UN	8	\$ 243.191,00	\$ 1.945.528,00	8,00	\$ 1.945.528,00	8,00	\$ 1.945.528,00	100,00%
6.4	Cafeteria	UN	8	\$ 243.191,00	\$ 1.945.528,00	8,00	\$ 1.945.528,00	8,00	\$ 1.945.528,00	100,00%
	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 36W + CAMBIO DE CABLEADO</b>									
6.5	Area Juridica	UN	8	\$ 505.214,00	\$ 4.041.712,00	8,00	\$ 4.041.712,00	8,00	\$ 4.041.712,00	100,00%
6.6	Cafeteria	UN	8	\$ 505.214,00	\$ 4.041.712,00	8,00	\$ 4.041.712,00	8,00	\$ 4.041.712,00	100,00%
	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA SOLAR LES DE 120 W SOBRE POSTE EXISTENTE</b>									
6.7	Urbanismo y exteriores	UN	8	\$ 591.435,00	\$ 4.731.480,00	8,00	\$ 4.731.480,00	8,00	\$ 4.731.480,00	100,00%
<b>7</b>	<b>CANAleta EN PVC EN BORDE DE CUBIERTA CON BAJANTES</b>									
	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN PVC CON BAJANTES</b>									
7.1	Area Juridica	M	37	\$ 70.076,00	\$ 2.592.812,00	37,00	\$ 2.592.812,00	37,00	\$ 2.592.812,00	100,00%
7.2	Cafeteria	M	37	\$ 70.076,00	\$ 2.592.812,00	37,00	\$ 2.592.812,00	37,00	\$ 2.592.812,00	100,00%
<b>8</b>	<b>CARPINTERIA EN MADERA</b>									
	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA</b>									
8.1	Taller junto al area de juridica	UN	1	\$ 1.784.150,00	\$ 1.784.150,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00%
<b>9</b>	<b>MANTENIMIENTOS</b>									
	<b>MANTENIMIENTO Y REVISION DE REDES HIDRAULICAS Y SANITAS - CAJA DE INSPECCION EXTERIOR Y TUBERIAS</b>									
9.1	Baño comun piso 2 Casa capitan de puerto	VG	1	\$ 914.392,00	\$ 914.392,00	1,00	\$ 914.392,00	1,00	\$ 914.392,00	100,00%
	<b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MESON DE LAVAMANOS EN MARMOL</b>									
9.2	Baño habitacion capitan piso 2	VG	1	\$ 502.712,00	\$ 502.712,00	1,00	\$ 502.712,00	1,00	\$ 502.712,00	100,00%
9.3	Baño habitacion capitan piso 2	VG	1	\$ 502.712,00	\$ 502.712,00	1,00	\$ 502.712,00	1,00	\$ 502.712,00	100,00%
<b>10</b>	<b>ACCESORIOS BAÑOS</b>									
	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHA - ESTANDAR MEDIO</b>									
10.1	Baño comun piso 2 Casa capitan de puerto	UN	1	\$ 329.135,00	\$ 329.135,00	1,00	\$ 329.135,00	1,00	\$ 329.135,00	100,00%
	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR PARA LAVAMANOS</b>									

10.2	Baño comun piso 2 Casa capitan de puerto	UN	1	\$ 1.448.980,00	\$ 1.448.980,00	1,00	\$ 1.448.980,00	1,00	\$ 1.448.980,00	100,00%
	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AHORRADOR</b>									
10.3	Baño habitacion capitan piso 2	UN	1	\$ 1.276.129,00	\$ 1.276.129,00	1,00	\$ 1.276.129,00	1,00	\$ 1.276.129,00	100,00%
	<b>11 ACABADOS MUROS DE BAÑOS</b>									
	<b>ENCHAPE DE MURO ZONA DE DUCHA CON EMBOQUILLADO</b>									
11.1	Baño comun piso 2 Casa capitan de puerto	M2	3	\$ 237.308,00	\$ 711.924,00	28,50	\$ 6.763.278,00	28,50	\$ 6.763.278,00	100,00%
	<b>12 SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL</b>									
	<b>INSTALACION DE CONCERTINA PERIMETRAL CON PERFIL VERTICAL, ALAMBRES DE SOPORTES Y AJUSTE</b>									
12.1	Perimetro de lote	M	360	\$ 134.002,00	\$ 48.240.720,00	221,90	\$ 29.735.043,80	221,90	\$ 29.735.043,80	100,00%
	<b>13 ASEO GENERAL</b>									
	<b>CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSIXION FINAL CERTIFICADA DE RESIDUOS SOLIDOS</b>									
13.1	Transporte desde punto de acopio dentro de las instalaciones de capitania de puerto de coveñas	M3	20	\$ 264.865,00	\$ 5.297.300,00	20,00	\$ 5.297.300,00	20,00	\$ 5.297.300,00	100,00%
	<b>14 ADICIONALES</b>									
	<b>CUBIERTA METALICA Y TERMOACUSTICA PARQUEADERO</b>									
14.1	Suministro, fabricacion e instalacion de estructura para parqueadero estructura metalica en perfiles de 120x62 mm tipo estructural, correas de 100x 50. Incluye anticorrosivo en 2mm y platinas de anclaje en la base de 5,16 de 20x20	KG	933	\$ 16.736,00		933,00	\$ 15.614.688,00	933,00	\$ 15.614.688,00	100,00%
14.2	Suministro e instalación teja arquitectónica tj 3115 azul 1.01x6m cal.30 incluye accesorios de anclaje	M2	132	\$ 107.606,00		132,00	\$ 14.203.992,00	132,00	\$ 14.203.992,00	100,00%

<b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 226.051.987,00</b>
<b>A</b>	<b>13,00%</b>	<b>\$ 29.386.758,3100</b>
<b>I</b>	<b>4,00%</b>	<b>\$ 9.042.079,480</b>
<b>U</b>	<b>5,00%</b>	<b>\$ 11.302.599,350</b>
<b>IVA / U</b>	<b>19,00%</b>	<b>\$ 2.147.493,877</b>
<b>SUBTOTAL OBRA</b>		<b>\$ 277.930.918,02</b>

\$ 255.868.791,70
\$ 33.262.942,92
\$ 10.234.751,67
\$ 12.793.439,59
\$ 2.430.753,52
<b>\$ 314.590.679,40</b>

\$ 255.868.791,70
\$ 33.262.942,92
\$ 10.234.751,67
\$ 12.793.439,59
\$ 2.430.753,52
<b>\$ 314.590.679,395</b>

<b>TOTAL PROYECTO ANTES DE IVA</b>	<b>\$ 275.783.424,14</b>
<b>TOTAL IVA</b>	<b>\$ 2.147.493,88</b>
<b>VALOR TOTAL PROYECTO</b>	<b>\$ 277.930.918,02</b>


\$ 312.159.926
\$ 2.430.754
<b>\$ 314.590.679,395</b>

\$ 312.159.925,87
\$ 2.430.753,52
<b>\$ 314.590.679,395</b>

<b>AMORTIZACION ANTICIPO</b>	<b>0%</b>
<b>VALOR NETO A PAGAR ACTA</b>	

\$ 0,00
<b>\$ 314.590.679,395</b>

\$ 0,00
<b>\$ 314.590.679,395</b>

DATOS PERSONA QUE DILIGENCIA POR PARTE DEL PROVEEDOR		DATOS DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO
NOMBRE	EDUARD MARIO RINCON	NOMBRE
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	
FIRMA		

CONTRATISTA	
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	
NOMBRE Y CARGO	MARIA DEL PILAR OZUNA MORA Representante legal
FIRMA	