Mediante el presente escrito, el director Administrativo y Financiero de la Empresa de Desarrollo Territorial, Urbano Y Rural de Risaralda EDUR E.I.C.E, se permite realizar el estudio previo para la celebración de un contrato, cuyo objeto se señalará más adelante y de conformidad con el artículo 24 del Acuerdo 08 del 25 de abril de 2024 por medio del cual se adopta el reglamento de Contratación de la EDUR, el presente proceso de selección se adelantará bajo la modalidad de contratación directa, mediante un Contrato de Prestación de Servicios, en los siguientes términos:

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

De conformidad con el artículo 3 de la Ordenanza 005 del 19 de marzo de 2020 de la Honorable Asamblea Departamental de Risaralda y el artículo 5 del Acuerdo 06 del 2 de octubre de 2020 de la Junta Directiva de la Empresa de Desarrollo Territorial, Urbano y Rural de Risaralda EDUR, la empresa tiene como objeto social: “Gestar, planear, formular, coordinar, promover, impulsar, desarrollar, ejecutar, estructurar, gestionar, contratar, administrar, evaluar y llevar a cabo todas las actividades comerciales o industriales, de servicios, suministro, consultoría, construcción, interventoría, asistencia técnica, gestión social, ambiental, predial y financiera, gerencia de proyecto, directa o indirectamente relacionadas con la formulación, diseño y ejecución de planes, programas y proyectos de vivienda, infraestructura, administración de recursos, equipamiento colectivo y comunitario y medio ambiente, tanto urbanos como rurales en el departamento de Risaralda o en virtud del principio de coordinación y colaboración, en todo el territorio nacional”.

En ese sentido, la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda se encuentra ejecutando diversos proyectos estratégicos orientados al mejoramiento de la infraestructura física y al fortalecimiento del desarrollo integral de las comunidades urbanas y rurales del departamento, entre otros. Así pues, en el marco del cumplimiento de sus funciones misionales, y con el propósito de garantizar la transparencia, visibilidad y apropiación social de las inversiones realizadas, se hace necesario organizar y llevar a cabo actos de inauguración y entrega oficial de los proyectos a las comunidades beneficiarias.

Las inauguraciones y entregas de los proyectos ejecutados por la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda EDUR, en cumplimiento de su objeto social y en beneficio de la comunidad, constituyen eventos de relevancia institucional, cuyo propósito es informar a la ciudadanía y a las autoridades competentes sobre la culminación y puesta en funcionamiento de infraestructuras, servicios y proyectos que impactan positivamente el bienestar social. Estos eventos cumplen funciones de difusión, rendición de cuentas y fortalecimiento del vínculo entre la administración pública y la comunidad beneficiada.

En virtud de lo anterior, la adecuada organización y desarrollo de dichos eventos requiere la contratación de servicios logísticos, que permitan garantizar su correcta ejecución y prever los

elementos técnicos necesarios, tales como infraestructura, mobiliario, sistemas de sonido, apoyo logístico y coordinación con medios de comunicación, entre otros.

Cabe señalar que la entidad no cuenta con los recursos materiales, técnicos ni humanos suficientes para la ejecución directa de las actividades logísticas asociadas a estos eventos, razón por la cual se justifica la contratación de un proveedor que cuente con experiencia, capacidad operativa y técnica en la prestación de este tipo de servicios, asegurando resultados acordes con la naturaleza institucional de los mismos.

Por lo anteriormente expuesto, se hace necesario la contratación de servicios de logística con una persona natural inscrita en el registro mercantil o una persona jurídica que acredite la experiencia necesaria para la planeación, organización y coordinación integral de los eventos de inauguración y entrega de los proyectos a cargo de la entidad, así como la articulación interinstitucional requerida para su desarrollo.

DEFINICIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO DE LA CONTRATACION: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS EN EL MARCO DEL FORTALECIMIENTO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA EDUR.

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD:

a) Entregar la información suficiente para que el **CONTRATISTA** cumpla el objeto del contrato.
b) Realizar los pagos al **CONTRATISTA** de acuerdo a la suma acordada en los términos y condiciones definidos en el contrato.
c) Resolver las peticiones presentadas por el **CONTRATISTA** en los términos consagrados por la Ley.
d) Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.
e) Formular al **CONTRATISTA** las observaciones e indicaciones necesarias para la ejecución del contrato.
f) Designar un supervisor o interventor que realice la vigilancia, control y seguimiento del contrato.

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

a) Cumplir a cabalidad con las obligaciones establecidas en el objeto, el alcance contractual y la propuesta presentada y los tiempos pactados para la ejecución del contrato.
b) Entregar un informe detallado sobre la ejecución del contrato, junto con los respectivos soportes, para el cobro de sus servicios o cuando el supervisor lo considere conveniente.
c) Cumplir con la obligación de confidencialidad y de protección de datos personales.
d) Obtener y mantener las autorizaciones, permisos, licencias y seguros que requiera para cumplir las obligaciones a su cargo emanadas de este Contrato y entregar una copia a la **EDUR** en caso de que así lo solicite.
e) Cumplir con las cotizaciones al Sistema de General de Seguridad Social Integral, conforme a lo previsto en las normas aplicables de la materia.

f) Presentar documento equivalente de conformidad con la forma de pago estipulada en el presente contrato y los formatos de calidad adoptados por la Entidad.

g) Entregar todos y cada uno de los documentos que le hayan sido suministrados con ocasión de la ejecución del contrato, una vez finalizado el mismo.

h) Cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales, en especial, las siguientes: **i)** Procurar el cuidado integral de su salud**. ii)** Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo. **iii)** Informar a la **EDUR** la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales. **iv)** Informar oportunamente a los contratantes toda novedad derivada del contrato.

i) Las demás que por su naturaleza se deriven de la adecuada ejecución del presente contrato.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:

1. Realizar la prestación del servicio, garantizando la ejecución adecuada, óptima, eficiente, idónea, diligente y eficaz del objeto del presente contrato, con la mayor calidad posible.
2. Ejecutar las actividades logísticas requeridas para la realización de los eventos, incluyendo el suministro, montaje y operación de la infraestructura, mobiliario y equipos técnicos necesarios.
3. Garantizar el transporte necesario y el personal idóneo para la entrega oportuna de los productos solicitados hasta el sitio indicado por la entidad y/o el supervisor del contrato, la cual se realizará por cuenta del contratista.
4. Entregar los alimentos bajo estrictas condiciones de higiene y limpieza, garantizando la ejecución adecuada, óptima, eficiente, idónea, diligente y eficaz del objeto del presente contrato, con la mayor calidad posible.
5. Garantizar el cumplimiento de las normas establecidas para el transporte, almacenamiento, preparación y distribución de los alimentos, a fin de evitar su deterioro o alteraciones que afecten la salud de los usuarios.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A continuación, se relacionan las condiciones técnicas que se requieren para la ejecución del contrato:

ITEM	DESCRIPCIÓN
1	Servicio de comidas a domicilio: arroz paisa, lechona o arroz con pollo o tamal más liquido servido o Tetrapak empacado en desechables, incluye servicio de transporte y distribución en cualquiera de los municipios de Risaralda
2	Refrigerio opción 1 un sólido ponqué, croissant, pastel de guayaba y jugo Tetrapak o café con leche, fruta picada incluye servicio de empaque biodegradable, transporte y distribución en cualquiera de los municipios de Risaralda
3	Refrigerio opción 2. Dos solidos empanadas pandebono o buñuelo, o sándwich sencillo más 1 liquido café o jugo fresco incluye servicio de empaque biodegradable, transporte y distribución en cualquiera de los municipios de Risaralda
4	Refrigerio opción 3. Pincho de Nuggets con jugo / salpicón con helado / ensalada de frutas con helado / sándwich especial / incluye servicio empaque biodegradable, transporte y distribución en cualquiera de los municipios de Risaralda
5	Estación de café, Incluye transporte distribución en cualquier de los municipios de Risaralda
6	Refrigerio floral sencillo
7	Servicio de tarima en aluminio telescópica piso antideslizante. De 8 mts cuadrados, con escalera con altura máxima de 1,40 mts. para cada uno de los municipios de Risaralda incluye transporte instalación y operarios

8	Toldo o Carpas 16 metros cuadrados estructura en aluminio y lona inifuga con laterales norma M2 de base cuadrada en forma de pagoda para cada uno de los municipios de Risaralda incluye transporte operarios instalación y desinstalación por día
9	Servicio de amplificación con altavoces activos Equipo de sonido pequeño con consola de 6 canales convencional con amplificador 1200w cada una con 3 Micrófonos inalámbricos con computador portátil y sistema de amplificación de instrumentos para cada uno de los municipios de Risaralda incluye transporte operarios instalación y desinstalación
10	Sillas Plásticas tipo evento sin brazos para cada uno de los municipios de Risaralda incluye transporte y acomodación
11	Sillas Plásticas tipo evento sin brazos Vestida para cada uno de los municipios de Risaralda incluye transporte y acomodación
12	Mesa rectangular de 6x6 Cms por 1,20 metros puestos

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

Del presente proceso se celebrará un contrato de prestación de servicios.

El servicio objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con el nivel como se indica en la Tabla 1:

Código UNSPSC	Servicios
81141601	Logística
90101801	Comidas para llevar preparadas profesionalmente
45111500	Atriles, sistemas de sonido y accesorios

MODALIDAD DE SELECCIÓN

En virtud a lo establecido en el artículo 24 literal A del Acuerdo 08 del 25 de abril de 2024 por medio del cual se adopta el reglamento de Contratación de la EDUR, este proceso debe adelantarse bajo la modalidad de Contratación Directa.

IDONEIDAD Y EXPERIENCIA

IDONEIDAD CAPACIDAD JURÍDICA:

COMPONENTES DE LA CAPACIDAD JURÍDICA		
ÍTEM	**CARACTERÍSTICAS**	**ACREDITACIÓN**
CAPACIDAD JURÍDICA	**Persona Natural:** Persona natural: La entidad, para satisfacer la necesidad, requiere contratar una persona natural con Matricula mercantil, cuya actividad económica este relacionada con el objeto del contrato.	Fotocopia de la cédula y Matricula mercantil.
	Persona Jurídica: La entidad para satisfacer la necesidad requiere contratar una persona jurídica, cuyo objeto social esté relacionado con el objeto de la	Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio

	presente contratación con capacidad para celebrar contratos. Acreditar que su constitución es superior a un (1) año. En caso de limitaciones del representante legal para contratar, acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.	
	Proponente plural: Los integrantes del proponente plural deben cumplir con los requisitos anteriormente descritos de acuerdo con su calidad, sea persona natural o jurídica. Clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio, Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un año adicional. El proponente plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje de participación no podrá ser diferente al 100%.	Certificado de Existencia y Representación Legal y documento constitución del proponente plural.
ACTIVIDAD ECONÓMICA	Relacionada con el área a contratar	RUT
PAGO DE APORTES A LA SGSS	**Persona Natural:** Encontrarse afiliado al sistema integral de seguridad social (salud y pensión).	**PERSONA NATURAL:** Aportar los certificados de afiliación vigentes al sistema integral de seguridad social (salud y pensión).
	Persona jurídica: Encontrarse al día en el pago de seguridad social y parafiscales, de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	**PERSONA JURÍDICA:** Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje.
VERIFICACÓN DE	Acreditar que no se encuentra incurso en ninguna inhabilidad o incompatibilidad para	Certificado de Antecedentes Disciplinarios

ANTECEDENTES	contratar, en caso de personas jurídicas los antecedentes deben ser acreditados para el representante legal y la persona jurídica.	Certificado de Antecedentes Fiscales
		Certificado de Antecedentes Judiciales
		Certificado de Antecedes Registro Nacional de Medidas Correctivas
		Certificado de Registro de Deudores Morosos Alimentarios

EXPERIENCIA

Acreditar que cuentan con experiencia relacionada con el objeto del contrato, mediante la presentación de máximo TRES (03) certificaciones de contratos, cuya sumatoria sea igual o mayor al 90% del presupuesto oficial (Expresado en SMMLV).

Debe presentar certificados de experiencia del contrato o actas de liquidación o equivalente expedidos por el contratante, en los cuales se indique como mínimo la siguiente información:

- Nombre de la entidad contratante
- Número de contrato y fecha de suscripción
- Objeto
- Fecha de inicio y fecha de terminación, indicando las fechas de suspensión si las hubiere.
- Firma del funcionario o persona que la expiden.
- Nombre del contratista.
- Alcance.
- Actividades y cantidades ejecutadas

En caso de presentar certificaciones o contratos ejecutados en consorcio o unión temporal, la experiencia acreditada será tenida en cuenta de acuerdo al porcentaje de participación, en caso de ser necesario se solicitará el acta de compromiso consorcial con el fin de verificar dichos porcentajes.

CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

Cuando el contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en Consorcio o en Unión Temporal, el porcentaje de participación del integrante deberá estar debidamente certificado en documento de conformación consorcial o en alguno de los documentos válidos para la acreditación.

Cuando el contrato que se pretende adjuntar como experiencia haya sido ejecutado en Consorcio o en Unión Temporal, el valor a considerar será el definido en el documento que le certifiquen al contratante.

En estos casos, la experiencia efectivamente acreditada para el procedimiento de selección será la presentada multiplicada por el porcentaje de participación que tuvo el integrante o los integrantes que presentan la oferta.

Cuando el contrato que se aporte para la experiencia haya sido ejecutado por un Consorcio o una Unión Temporal, y dos (2) o más de sus integrantes conformen un Oferente Plural para participar en el presente proceso, dicho Contrato se entenderá aportado como un (1) solo Contrato y se tendrá en cuenta para el aporte de la experiencia la sumatoria de los porcentajes de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal que ejecutaron el Contrato.

Las auto certificaciones no servirán para acreditar la experiencia requerida, ya que con estas no se puede constatar la ejecución de contratos que deben ser certificados por los terceros que recibieron los servicios y/o suministro. Para la aplicación de esta regla, se entiende por auto

certificaciones aquellas expedidas por el mismo Oferente, sus representantes o los integrantes del Oferente Plural para acreditar su propia experiencia.

RESPALDO PRESUPUESTAL

El pago del valor del contrato se sujetará a las apropiaciones que para tal efecto se hallen previstas en el Presupuesto de LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA EDUR así:

SOLICITUD DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR DEL CDP
98 del 13/01/2026	97 del 13/01/2026	2.3.2.02.02.008 Servicios Prestados A Las Empresas Y Servicios De Producción	$ 40.000.000

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para determinar el valor a contratar, se estableció un presupuesto oficial de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($ 40.000.000).** Valor definido con base en las necesidades de la EDUR. Este presupuesto tiene como finalidad garantizar el desarrollo eficiente, eficaz e idóneo de las actividades administrativas y misionales necesarias para el normal funcionamiento de la entidad.

El presupuesto oficial asignado para el presente proceso se determinó que fuera **monto agotable** con el fin de adquirir los servicios requeridos, de acuerdo con las necesidades que tenga la entidad.

Con el fin de corroborar los precios por servicio y evitar posibles sobrecostos, se tomó como referencia el Contrato No. 0211 del 20 de enero de 2025, celebrado por el Departamento de Risaralda. Para determinar los valores aplicables a la presente vigencia, dichos precios fueron actualizados mediante la aplicación del IPC correspondiente al 5,10 %, en los siguientes términos:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIOS CONTRATO ADJUDICADO NO. 0211 DEL 20/01/2025	IPC 5,10%	PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA 2026 REDONDEADOS (CON IVA PARA LOS ITEMS QUE APLIQUE)
1	Servicio de comidas a domicilio: arroz paisa, lechona o arroz con pollo o tamal más liquido servido o Tetrapak empacado en desechables, incluye servicio de transporte y distribución en cualquiera de los municipios de Risaralda	24.700	1.260	**$ 26.000**
2	Refrigerio opción 1 un sólido ponqué, croissant, pastel de guayaba y jugo Tetrapak o café con leche, fruta picada incluye servicio de empaque biodegradable, transporte y distribución en cualquiera de los municipios de Risaralda	16.400	836	**$ 18.000**

3	Refrigerio opción 2. Dos solidos empanadas pandebono o buñuelo, o sándwich sencillo más 1 liquido café o jugo fresco incluye servicio de empaque biodegradable, transporte y distribución en cualquiera de los municipios de Risaralda	19.200	979	**$ 21.000**
4	Refrigerio opción 3. Pincho de Nuggets con jugo / salpicón con helado / ensalada de frutas con helado / sándwich especial / incluye servicio empaque biodegradable, transporte y distribución en cualquiera de los municipios de Risaralda	24.500	1.250	**$ 26.000**
5	Estación de café, Incluye transporte distribución en cualquier de los municipios de Risaralda	560.000	28.560	**$ 589.000**
6	Refrigerio floral sencillo	195.000	9.945	**$ 205.000**
7	Servicio de tarima en aluminio telescópica piso antideslizante. De 8 mts cuadrados, con escalera con altura máxima de 1,40 mts. para cada uno de los municipios de Risaralda incluye transporte instalación y operarios	777.000	39.627	**$ 817.000**
8	Toldo o Carpas 16 metros cuadrados estructura en aluminio y lona inifuga con laterales norma M2 de base cuadrada en forma de pagoda para cada uno de los municipios de Risaralda incluye transporte operarios instalación y desinstalación por día	340.000	17.340	**$ 358.000**
9	Servicio de amplificación con altavoces activos Equipo de sonido pequeño con consola de 6 canales convencional con amplificador 1200w cada una con 3 Micrófonos inalámbricos con computador portátil y sistema de amplificación de instrumentos para cada uno de los municipios de Risaralda incluye transporte operarios instalación y desinstalación	1.660.000	84.660	**$ 1.745.000**
10	Sillas Plásticas tipo evento sin brazos para cada uno de los municipios de Risaralda incluye transporte y acomodación	1.750	89	**$ 2.000**
11	Sillas Plásticas tipo evento sin brazos Vestida para cada uno de los municipios de Risaralda incluye transporte y acomodación	7.140	364	**$ 8.000**
12	Mesa rectangular de 6x6 Cms por 1,20 metros puestos	16.550	844	**$ 18.000**

Nota: una vez revisados los documentos presentados por la sociedad **ASOCIACIÓN CIUDAD FUTURO**, identificado con Nit **900.415.283-4** representada legalmente por Andrés Ibáñez Méndez con cedula de ciudadanía No. 79.400.198 de Bogotá D.C; éste cumple con las condiciones establecidas por la entidad, para satisfacer la necesidad ya descrita.

ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FINANCIEROS DEL CONTRATO

IMPUESTO	PORCENTAJE
ESTAMPILLA PRO HOSPITAL	2%

ESTAMPILLA PRO DESARROLLO	2%
ESTAMPILLA PRO DEPORTE	2,5%
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	3%
IVA	DEFINIR
RETEFUENTE	DEFINIR
ICA	DEFINIR

FORMA DE PAGO

La EDUR pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato de la siguiente manera:

Actas parciales: El 95% del valor del contrato será pagado proporcional al servicio prestado, de acuerdo con las facturas revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la SUPERVISIÓN.

Acta final: El 5% del valor del contrato se pagará con el acta de liquidación del contrato.

El Contratista para cada pago debe presentar las afiliaciones al sistema general de seguridad social y el pago de seguridad social del personal si fuera el caso; dicha documentación será verificada por la SUPERVISIÓN y la acreditación de estos aportes se requerirá para la realización de cada pago derivado del presente contrato.

NOTA 1: Previo a la presentación de cobro, el CONTRATISTA deberá presentar un informe escrito del cumplimiento del objeto del contrato. Una vez aprobado el informe, la SUPERVISIÓN del contrato deberá elaborar un acta autorizando el pago correspondiente y requerirá al CONTRATISTA la factura junto con los soportes del pago al sistema de seguridad social integral de sus empleados. Sin la aceptación del informe por la SUPERVISIÓN no se entenderá aceptada la factura emitida por el CONTRATISTA.

NOTA 2: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

NOTA 3: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El Contrato tendrá una duración de **ONCE (11) MESES Y DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2026 y previo el cumplimiento de los requisitos de legalización del contrato.

TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO.

NO.	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORÍA	¿A QUIÉN SE LE ASIGNA?
1	Modalidad de contratación inadecuada	Proceso viciado	1	1	2	Bajo	Entidad
2	Requisitos habilitantes inapropiados	Proceso viciado	2	2	4	Bajo	Entidad
3	Descripción poco clara del bien a contratar	Proceso viciado	1	2	3	Bajo	Entidad
4	El proceso no garantice transparencia, equidad y libre competencia	Proceso viciado	1	1	2	Bajo	Entidad
5	Deficiente análisis del sector	Proceso viciado	1	1	2	Bajo	Entidad
6	Diseño deficiente del proceso de contratación	Proceso viciado	1	1	2	Bajo	Entidad
7	Selección de contratista que no cumple requisitos	Proceso viciado	1	2	3	Bajo	Entidad
8	Selección de contratista con inhabilidad o incompatibilidad	Proceso viciado	2	2	4	Bajo	Entidad
9	Seleccionar contratista con oferta artificialmente baja	Proceso viciado	1	4	5	Medio	Entidad
10	Que no se firme el contrato o que se firme tardíamente	Proceso viciado	1	2	3	Bajo	Entidad
11	No presentación, presentación incompleta o tardía de garantías	Proceso viciado	2	1	3	Bajo	Contratista
12	No publicación o publicación inoportuna del contrato	Proceso viciado	2	1	3	Bajo	Entidad
13	Reclamos de terceros sobre la selección del contratista	Demoras en la iniciación	1	1	2	Bajo	Entidad
14	No registro o registro tardío del contrato	Proceso viciado	1	1	2	Bajo	Entidad
15	No entrega o entrega tardía de los documentos exigibles para la firma del contrato, diferentes a las Garantías	Demoras en la iniciación	2	1	3	Bajo	Contratista
16	Alza de precio de insumos fundamentales para la ejecución del contrato	Mayores costos.	3	3	6	Alto	Entidad
17	Estimación inadecuada de la propuesta económica	Mayores costos.	3	3	6	Alto	Entidad y contratista
18	Demoras en la entrega de los bienes:	Demoras en la iniciación	2	1	3	Bajo	Contratista
19	Fallas técnicas o incumplimiento de especificaciones:	Incumplimiento del contrato	3	3	6	Alto	Contratista

ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS. Es necesario solicitar las siguientes garantías en razón a las obligaciones derivadas del presente proceso y conforme la naturaleza del objeto, por lo tanto, se considera necesaria la expedición de garantías que permitan a la entidad, generar una cobertura que mitigue el riesgo que pueda derivarse de su ejecución, garantizando el

cumplimiento del contrato. Por lo anterior, se requiere que el contratista otorgue a favor de la EDUR, la garantía de cumplimiento que le permita a este último estar amparado, en las siguientes condiciones.

TIPO DE GARANTÍA	VIGENCIA	PORCENTAJE A ASEGURAR
Cumplimiento	Por el término de duración del contrato y cuatro (4) meses más	Por el diez por ciento (10%) del valor del contrato
Calidad de los servicios	Por el término del contrato y seis (6) meses más.	Por el diez por ciento (10%) del valor del contrato

SUPERVISIÓN: El seguimiento del cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato que se derive del presente proceso, será realizada por la supervisión que designe para tal efecto la EDUR, quien velará por los intereses de la empresa y tendrá las funciones definidas en el Manual de Supervisión e Interventoría Resolución No. 125 del 05 de agosto de 2025 o la norma aplicable.

Se firma el 21 de enero de 2026,

CARLOS AUGUSTO HINCAPIÉ FRANCO
Director Administrativo y Financiero
Empresa de Desarrollo Territorial, Urbano Y Rural de Risaralda EDUR

Revisión legal:

DANIELA FORONDA TAMAYO
Jefe oficina jurídica

Proyección Jurídica: **ANDRÉS FELIPE ESTACIO ROMERO**
Abogado - Contratista