ACTA DE REUNIÓN No. 4

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 03/10/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No.4 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
JUAN MIÑO (RESIDENTE DE OBRA).
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).
EDWIN DAVID RDOROGRGUEZ (RESIDENTE DE OBRA)
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA)

SUPERVISION:
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR).
JAVIER BEDON(SUPERVISOR).
ALVARO LOZANO (DIRECTOR).

INTERVENTORIA:
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
ANDRES FELIPE RAMIREZ.
JUAN CARLOS JAIMES.
NATHALIA PELAEZ.
DANNY YISELA CABEZAS.

OBSERVACIONES:

La reunión inició con la presentación de los asistentes por parte de la supervisión, contratista e interventoría.

La interventoría, dio apertura al comité técnico de seguimiento no. 4 correspondiente al contrato de obra no. 2194 de 2025, informando que a la fecha han transcurrido 38 días de ejecución, con un avance del 42.18% en tiempo contractual.

En la revisión de los compromisos del comité anterior, se destacó lo siguiente:

- El cargue del cronograma al SECOP, correspondiente al plan de contingencia presentado por el contratista, fue cumplido.
- El inicio de obra se encuentra ejecutado parcialmente; están en curso los frentes de Cali, Silvia, Buga y Santander de Quilichao, y en proceso de inicio Palmira y Pasto.
- El lavado de fachada en la sede Cali ya fue iniciado, y se encuentran tres frentes activos en dicha sede.

El contratista informó que se encuentran fabricando la plataforma de acceso para Palmira y los módulos metálicos perforados para la fachada de Pasto, mientras que en Silvia se adelanta el desmonte de cubiertas sin afectar el funcionamiento de la ORIP.

En Santander de Quilichao se realizan labores de retiro de pintura para posterior repintura, y en Cali se continúa con trabajos de pintura exterior y mantenimiento de fachada. La interventoría reiteró que aún está pendiente la remisión del oficio de solicitud de vigilancia para los frentes que requieren apoyo fines de semana, así como la relación de personal operativo para Palmira.

Asimismo, se destacó la solicitud formal tramitada por el contratista para trabajar fines de semana y festivos, la cual fue aprobada para los frentes de Cali, Buga, Pasto y Silvia. El contratista informó que en la sede Pasto el registrador estableció un horario especial de trabajo de lunes a miércoles a partir de las 14:00 horas, y de jueves a sábado en jornada completa, razón por la cual el inicio de actividades se programó para el lunes 6 de octubre a las 14:00 horas, una vez se tramite la radicación del permiso de ocupación ante Planeación Municipal.

En relación con Palmira, el contratista indicó que se está gestionando la orden de compra del ascensor, que corresponde al 50% del valor de ese frente. La interventoría solicitó remitir copia de dicha orden para validar el avance. Se prevé iniciar trabajos el miércoles 9 de octubre, una vez se apruebe el ingreso del personal y se cuente con vigilancia activa. Durante el comité se aclaró que las sedes de Pasto, Cali y Palmira cuentan con vigilancia 24/7, mientras que las sedes de Silvia y Buga requieren coordinación especial con la supervisión para garantizar la seguridad del personal durante los fines de semana. La supervisión

confirmó con el Capitán Medina que la vigilancia en Silvia y Buga fue aprobada para ese fin de semana.

La interventoría y supervisión enfatizaron que la vigilancia no utilizada será objeto de cobro al contrato, por lo cual el contratista deberá asegurar que únicamente se solicite cuando existan actividades programadas en ejecución.

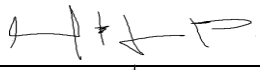
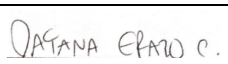
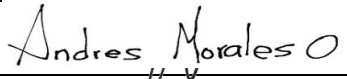
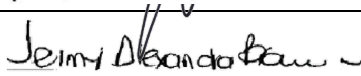
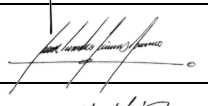
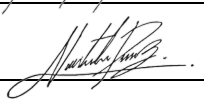
Por otro lado, la supervisión solicitó revisar los balances ajustados y actividades complementarias que han surgido durante la ejecución de las obras, con el fin de realizar control presupuestal y evitar desfases financieros. El contratista manifestó que algunos ítems no previstos (particularmente en Cali y Buga) fueron presentados a la interventoría para evaluación de precios y ajustes de balance. La interventoría propuso realizar una mesa técnica entre el contratista e interventoría para consolidar dichos ítems, definir valores y formalizar su radicación ante la entidad.

Finalmente, la interventoría reiteró que, una vez radicados los ítems no previstos, se procederá con la actualización de los balances y las actas de mayores y menores cantidades, conforme al procedimiento contractual.

COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE
1	Radicación ante Planeación Municipal del permiso de ocupación para sede Pasto y remisión de evidencia a Interventoría.	Contratista de Obra	07/10/2025
2	Inicio de actividades operativas en sede Pasto (trabajos de cubierta).	Contratista de Obra	07/10/2025
3	Remisión de orden de compra de ascensor para sede Palmira.	Contratista de Obra	07/10/2025
4	Entrega de relación de personal para aprobación e ingreso a obra en sede Palmira.	Contratista de Obra	07/10/2025
5	Inicio de actividades en sede Palmira (diagnóstico de redes y demoliciones).	Contratista de Obra	09/10/2025
6	Mesa técnica Interventoría – Contratista para revisión de ítems no previstos.	Contratista de Obra	07/10/2025
7	Entrega de paquete consolidado de ítems no previstos, balances actualizados y APU´s.	Contratista de Obra	10/10/2025
8	Revisión de balances y radicación ante la entidad supervisora.	Interventoría	11/10/2025
9	Remisión de relación de personal para trabajos de fin de semana (Cali, Pasto, Silvia y Buga).	Contratista de Obra	04/10/2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MIÑO		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MANUEL VASQUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
DAYANA ERAZO		**CONTRATISTA DE OBRA**
EDWIN DAVID RODRIGUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRÉS MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JEIMY BRAVO		**SUPERVISIÓN**
JAVIER BEDON		**SUPERVISIÓN**
ALVARO LOZANO		**SUPERVISIÓN**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ANDRES FELIPE RAMIREZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**