Gmail consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com>

RECORDATORIO COMITE DE SEGUIMIENTO No.7

3 mensajes

consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com> 29 de octubre de 2025 a las 10:21 a.m.
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
CC: Sara Lucia Urrego Giraldo <sara.urrego@supernotariado.gov.co>, Consorcio Samar 2025 SNR <consorciosamar2025@gmail.com>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo,

A manera de recordatorio reiteramos el hipervínculo para el comité el día de mañana jueves 30 de octubre de 2025:

CONTRATOS 2444 y 2192 DE 2025
Jueves, 30 de octubre · 9:00 – 10:00am
Zona horaria: America/Bogota
Información para unirse con Google Meet
Enlace de la videollamada: https://meet.google.com/sbk-odzo-kbw
O marca el: (CO) +57 601 8956800 PIN: 375 970 526#
Más números de teléfono: https://tel.meet/sbk-odzo-kbw?pin=9363199361763

Adicionalmente se adjunta Acta de Comité No. 6 para su consideración. El video y las notas de la IA se encuentran en la carpeta compartida para su consulta:
https://drive.google.com/drive/folders/1gQYqzt3PgHoSJjremM7Azrf3iyBtCY4u?usp=sharing

Atentamente,
YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal
CONSORCIO SANTA MARTA
consorciosantamarta.2@gmail.com
Proyectó: DMG

2 archivos adjuntos

Acta de Comite 006 2444 2192.docx
246K

Acta de Comite 006 2444 2192.pdf
447K

Consorcio Samar 2025 SNR <consorciosamar2025@gmail.com> 5 de noviembre de 2025 a las 5:57 p.m.
Para: consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com>

Cordial saludo,

Se devuelve el acta firmada para su conocimiento y fines pertinentes, solicitando amablemente que se proceda a **gestionar su devolución con las firmas completas de todas las partes intervinientes**, con el fin de contar con la debida formalización del documento.

Quedamos atentos a la recepción del acta suscrita en debida forma.

Cordialmente,

CONSORCIO SAMAR 2025

On Wed, Oct 29, 2025 at 10:21 AM consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com> wrote:
> Cordial saludo,
>
> A manera de recordatorio reiteramos el hipervínculo para el comité el día de mañana jueves 30 de octubre de 2025:
>
> CONTRATOS 2444 y 2192 DE 2025
> Jueves, 30 de octubre · 9:00 – 10:00am
> Zona horaria: America/Bogota
> Información para unirse con Google Meet

Enlace de la videollamada: https://meet.google.com/sbk-odzo-kbw
O marca el: (CO) +57 601 8956800 PIN: 375 970 526#
Más números de teléfono: https://tel.meet/sbk-odzo-kbw?pin=9363199361763

Adicionalmente se adjunta Acta de Comité No. 6 para su consideración. El video y las notas de la IA se encuentran en la carpeta compartida para su consulta:
https://drive.google.com/drive/folders/1gQYqzt3PgHoSJjremM7Azrf3iyBtCY4u?usp=sharing

Atentamente,

YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal
CONSORCIO SANTA MARTA
consorciosantamarta.2@gmail.com
Proyectó: DMG

6. Acta Comité Obra No. 6 - 23 Oct 2025 - Sin Firmas.pdf
458K

Consorcio Samar 2025 SNR <consorciosamar2025@gmail.com> 5 de noviembre de 2025 a las 6:00 p.m.
Para: consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com>

Archivo corregido.

On Wed, Nov 5, 2025 at 5:57 PM Consorcio Samar 2025 SNR <consorciosamar2025@gmail.com> wrote:

Cordial saludo,

Se devuelve el acta firmada para su conocimiento y fines pertinentes, solicitando amablemente que se proceda a **gestionar su devolución con las firmas completas de todas las partes intervinientes**, con el fin de contar con la debida formalización del documento.

Quedamos atentos a la recepción del acta suscrita en debida forma.

Cordialmente,

CONSORCIO SAMAR 2025

On Wed, Oct 29, 2025 at 10:21 AM consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com> wrote:

Cordial saludo,

A manera de recordatorio reiteramos el hipervínculo para el comité el día de mañana jueves 30 de octubre de 2025:

CONTRATOS 2444 y 2192 DE 2025
Jueves, 30 de octubre · 9:00 – 10:00am
Zona horaria: America/Bogota
Información para unirse con Google Meet
Enlace de la videollamada: https://meet.google.com/sbk-odzo-kbw
O marca el: (CO) +57 601 8956800 PIN: 375 970 526#
Más números de teléfono: https://tel.meet/sbk-odzo-kbw?pin=9363199361763

Adicionalmente se adjunta Acta de Comité No. 6 para su consideración. El video y las notas de la IA se encuentran en la carpeta compartida para su consulta:
https://drive.google.com/drive/folders/1gQYqzt3PgHoSJjremM7Azrf3iyBtCY4u?usp=sharing

Atentamente,

YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal
CONSORCIO SANTA MARTA
consorciosantamarta.2@gmail.com
Proyectó: DMG

6. Acta Comité Obra No. 6 - 23 Oct 2025 - Sin Firmas.pdf
468K

CONTRATO:	2444 Interventoría y 2192 de Obra.
FECHA:	23 de octubre de 2025
HORA DE INICIO:	09:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	10:11 am
SITIO DE REUNIÓN:	Google Meet

TEMAS TRATADOS:

Comité de obra No. 6: Comité de avance de obra.

ASISTENTES:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Ing. Ceiler Salazar — Apoyo a la Supervisión
Dra. Sara Urrego — Apoyo jurídico a la Supervisión

CONSORCIO SANTA MARTA, INTERVENTORIA
Arq. Jaime Mateus — Director de Interventoría
Arq. Francisco Garzón — Residente de Interventoría
David Michaels — Coordinador de Interventoría

CONSORCIO SAMAR 2025, OBRA
Ing. Juan Carlos Marín — Director de Obra
Arq. Kevin Martínez — Residente Administrativo Obra
Ing. Juan S. Gómez — Residente de Obra

Asistieron virtualmente profesionales de Obra e Interventoría en las Orip iniciadas.

TEMAS DEL DÍA:

1. Verificación del quorum.
2. Aprobación del acta del Comité anterior.
3. Informe de avance a la fecha (ver cuadro de seguimiento).
4. Revisión de los compromisos del acta 5.
5. Temas varios.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Se verificó el quorum de acuerdo a la asistencia y se verifica que tiene validez el comité.
2. Aprobación del Acta del comité anterior.

El Acta fue enviada por la Interventoría previo al presente comité, para lectura y observaciones. Esta se aprueba y se enviará para firmas.

El Apoyo a la Supervisión, solicita que la Interventoría informe al Comité, los avances en cada una de las ORIP.

3. La Interventoría procede a presentar cuadro de seguimiento propuesto de cada una de las ORIP con las respectivas observaciones al avance.

Inicio Programado	ORIP	Compromiso Inicio Real	Contacto de Interventoría	Contacto en obra	PESO PORCENTUAL	PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE PROGRAMADO (19 oct)	PORCENTAJE DE ATRASO Y/O AVANCE	FECHA FIN PROGRAMADA
14-oct-25	APIA	18-oct-25	Arq. Brayan E. Ayazo S.	Dario Jácome	9,8%	13,91%	0,21%	13,70%	16-nov-25
14-oct-25	BELEN DE UMBRÍA	1-oct-25	Arq. Brayan E. Ayazo S.	Dario Jácome	4,3%	11,42%	0,64%	10,78%	16-nov-25
22-sep-25	PEREIRA	24-sep-25	Arq. Amiht Villalba	Dario Jácome	38,6%	21,00%	13,76%	7,24%	16-nov-25
14-oct-25	CALARCA	20-oct-25	Arq. Amiht Villalba	Dario Jácome	4,2%	36,00%	0,21%	35,79%	16-nov-25
22-sep-25	MANIZALES	26-sep-25	Arq. Amiht Villalba	José Alvarez	15,5%	42,00%	13,76%	28,24%	16-nov-25
27-oct-25	PENSILVANIA		Arq. Francisco Garzón	José Alvarez	3,8%	0,00%	0,00%	0,00%	16-nov-25
14-oct-25	SANTA ROSA DE OSOS	1-oct-25	Santiago Franco	Juan Sebastian Gómez	8,1%	38,82%	0,68%	38,14%	16-nov-25
15-sep-25	RIONEGRO	15-sep-25	Santiago Franco	Juan Sebastian Gómez	15,9%	90,21%	53,28%	36,93%	16-nov-25
						35,41%	16,01%	**19,40%**	

jueves, 23 de octubre de 2025

Una vez tratadas las observaciones por cada Orip se abordaron los demás temas del día.

Una vez agotados los temas, el Apoyo a la Supervisión, la Interventoría y contratista de Obra manifiestan no tener observaciones en el presente Comité.

4. COMPROMISOS ACTA ANTERIOR	**RESPONSABLE:**
Apia: El contratista se compromete a realizar la ejecución de las actividades de esta Orip en el transcurso de las siguientes tres semanas. Se dio cumplimiento al cronograma acordado.	CONSORCIO SAMAR 16 oct 2025
Pereira: Se debe revisar, hasta 2 mt de altura, que el cubrimiento del lechado del emboquillado de arriba no haya generado afectación al trabajo del año anterior. Iniciar la impermeabilización. Se debe tener en cuenta la proyección de Acta de Mayores y Menores cantidades incluyendo las áreas afectadas por los grafiti, las cuales no debe superar el presupuesto inicial de la Orip.	CONSORCIO SAMAR 23 oct 2025
CALARCA, Iniciar el 18 de octubre. Se constata que se dio inicio a las actividades en la fecha acordada. Se dio inicio con el destronque de piso.	CONSORCIO SAMAR 18 oct 2025
MANIZALES, Asistir a mesa de trabajo, 4:00PM, conjunta para definir. Se efectuó la mesa de trabajo y se resolvieron las dudas técnicas en cuanto a la instalación de cableado estructurado por lo cual se ha logrado avance en ese ítem. Se reiteró la solicitud a la Entidad la presentación del Arte del microperforado.	CONSORCIO SAMAR Y la INTERVENTORIA 16 oct 2025
PENSILVANIA, Se ha efectuado varias reuniones (Interventoría-Entidad Especialistas) y se impartirá al Contratista la instrucción del procedimiento técnico sugerido por la Entidad.	SUPERVISION e Interventoría 16 oct 2025
Santa Rosa de Osos y Rionegro: Contactar al Ing. Electricista Juan León para verificar si se le facilita asistir a la mesa de trabajo conjunta en horas de la tarde. Se contactó al Ingeniero quien otorgó las indicaciones técnicas y se dio avance a la ejecución de actividades. Es importante sea definido las indicaciones acerca de la señalización.	INTERVENTORIA 16 oct 2025
Entrega del Informe mensual Se entregó el Informe Mensual el cual se encuentra en revisión de la Interventoría.	CONSORCIO SAMAR 23 oct 2025

TEMAS VARIOS:

En el Comité se socializó la necesidad de realizar facturación tanto del contratista de obra como de la Interventoría.

1. COMPROMISOS ADQUIRIDOS	RESPONSABLE:
PEREIRA Realizar el Acta de Mayores y Menores cantidades para revisión de la Interventoría y aprobación de la Supervisión.	CONSORCIO SAMAR 30 oct 2025
MANIZALES La entrega de Artes para el microperforado, compromiso de la Entidad	Supervisión 24 de oct 2025
PENSILVANIA Realizar propuestas de métodos constructivos del entrepiso.	CONSORCIO SAMAR 30 oct 2025
Rionegro y Santa Rosa de Osos. Socializar con la Entidad el retiro de escombros	CONSORCIO SAMAR – Supervisión. 30 oct 2025
En el Comité se socializó la necesidad de realizar facturación tanto del contratista de obra como de la Interventoría.	CONSORCIO SAMAR – Interventoría. 30 oct 2025

Una vez agotados los temas, el Apoyo a la Supervisión, la Interventoría y contratista de Obra manifiestan no tener observaciones en el presente Comité.

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Ing. Ceiler Alberto Salazar Sánchez	Apoyo a la Supervisión SNR	
Arq. Luis Jaime Mateus	Director de Interventoría CONSORCIO SANTA MARTA	
Ing. Juan Carlos Marín Hernández	Representante Legal Consorcio SAMAR 2025	