Gmail consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com>

Acta de Comité No. 7

2 mensajes

consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com> 31 de octubre de 2025 a las 4:54 p.m.
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
CC: Sara Lucia Urrego Giraldo <sara.urrego@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Felipe Andres Rios Franco <felipe.rios@supernotariado.gov.co>, Consorcio Samar 2025 SNR <consorciosamar2025@gmail.com>

Cordial saludo,

Se adjunta Acta de Comité No. 7 para su consideración. El video y las notas de la IA se encuentran en la carpeta compartida para su consulta:
https://drive.google.com/drive/folders/1gQYqzt3PgHoSJjremM7Azrf3iyBtCY4u?usp=sharing

Se creó una carpeta para recopilar las Actas de Comité que ya se encuentren firmadas por todas las partes.

Atentamente,
YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal
CONSORCIO SANTA MARTA
consorciosantamarta.2@gmail.com
Proyectó: DMG

2 archivos adjuntos

Acta de Comite 007 2444 2192.docx
228K

Acta de Comite 007 2444 2192.pdf
526K

Consorcio Samar 2025 SNR <consorciosamar2025@gmail.com> 5 de noviembre de 2025 a las 6:00 p.m.
Para: consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com>

Cordial saludo,

Se devuelve el acta firmada para su conocimiento y fines pertinentes, solicitando amablemente que se proceda a **gestionar su devolución con las firmas completas de todas las partes intervinientes**, con el fin de contar con la debida formalización del documento.

Quedamos atentos a la recepción del acta suscrita en debida forma.

Cordialmente,

CONSORCIO SAMAR 2025

[Texto citado oculto]

7. Acta Comité Obra No. 7 - 30 Oct 2025 - Sin Firmas.pdf
537K

CONTRATO:	2444 Interventoría y 2192 de Obra.
FECHA:	30 de octubre de 2025
HORA DE INICIO:	09:30 am
HORA DE TERMINACIÓN:	10:30 am
SITIO DE REUNIÓN:	Google Meet

TEMAS TRATADOS:

Comité de obra No. 7: Comité de avance de obra.

ASISTENTES:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Ing. Ceiler Salazar — Apoyo a la Supervisión
Dra. Sara Urrego — Apoyo jurídico a la Supervisión

CONSORCIO SANTA MARTA, INTERVENTORIA
Arq. Jaime Mateus — Director de Interventoría
Arq. Francisco Garzón — Residente de Interventoría
David Michaels — Coordinador de Interventoría

CONSORCIO SAMAR 2025, OBRA
Ing. Juan Carlos Marín — Director de Obra
Arq. Kevin Martínez — Residente Administrativo Obra
Ing. Juan S. Gómez — Residente de Obra

Asistieron virtualmente profesionales de Obra e Interventoría en las Orip iniciadas.

TEMAS DEL DÍA:

1. Verificación del quorum.
2. Aprobación del acta del Comité anterior.
3. Informe de avance a la fecha (ver cuadro de seguimiento).
4. Revisión de los compromisos del acta 6.
5. Temas varios.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Se verificó el quorum de acuerdo a la asistencia y se verifica que tiene validez el comité.
2. Aprobación del Acta del comité anterior.

El Acta fue enviada por la Interventoría previo al presente comité, para lectura y observaciones. Esta se aprueba y se enviará para firmas.

El Apoyo a la Supervisión, solicita que la Interventoría informe al Comité, los avances en cada una de las ORIP.

3. La Interventoría procede a presentar cuadro de seguimiento propuesto de cada una de las ORIP con las respectivas observaciones al avance.

Inicio Programado	ORIP	Compromiso Inicio Real	Contacto de Interventoría	Contacto en obra	PESO PORCENTUAL	PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE PROGRAMADO (26 oct)	PORCENTAJE DE ATRASO Y/O AVANCE	FECHA FIN PROGRAMADA
14-oct-25	APIA	18-oct-25	Arq. Brayan E. Ayazo S.	Dario Jácome	9,8%	18,95%	24,31%	-5,36%	16-nov-25
14-oct-25	BELEN DE UMBRÍA	1-oct-25	Arq. Brayan E. Ayazo S.	Dario Jácome	4,3%	38,00%	19,30%	18,70%	16-nov-25
22-sep-25	PEREIRA	24-sep-25	Arq. Amiht Villalba	Dario Jácome	38,6%	34,00%	22,73%	11,27%	16-nov-25
14-oct-25	CALARCA	18-oct-25	Arq. Amiht Villalba	Dario Jácome	4,2%	38,00%	9,16%	28,84%	16-nov-25
22-sep-25	MANIZALES	26-sep-25	Arq. Amiht Villalba	José Alvarez	15,5%	60,00%	11,95%	48,05%	16-nov-25
27-oct-25	PENSILVANIA		Arq. Francisco Garzón	José Alvarez	3,8%	0,00%	0,00%	0,00%	16-nov-25
14-oct-25	SANTA ROSA DE OSOS	1-oct-25	Santiago Franco	Juan Sebastian Gómez	8,1%	54,35%	33,00%	21,35%	16-nov-25
15-sep-25	RIONEGRO	15-sep-25	Santiago Franco	Juan Sebastian Gómez	15,9%	95,00%	76,97%	18,03%	16-nov-25
						46,95%	29,10%	**17,85%**	
									jueves, 30 de octubre de 2025

Una vez tratadas las observaciones por cada Orip se abordaron los demás temas del día.

Una vez agotados los temas, el Apoyo a la Supervisión, la Interventoría y contratista de Obra manifiestan no tener observaciones en el presente Comité.

4. COMPROMISOS ACTA ANTERIOR	**RESPONSABLE:**
PEREIRA Realizar el Acta de Mayores y Menores cantidades para revisión de la Interventoría y aprobación de la Supervisión. Esta información fue elaborada y radicada para aprobación.	CONSORCIO SAMAR 30 oct 2025
MANIZALES La entrega de Artes para el microperforado, compromiso de la Entidad. Está elaborado pero pendiente de aprobación.	Supervisión 24 de oct 2025
PENSILVANIA Realizar propuestas de métodos constructivos del entrepiso. Se presentó una propuesta de balance por parte del contratista, está por definir el tipo de madera.	CONSORCIO SAMAR 30 oct 2025
Rionegro y Santa Rosa de Osos. Socializar con la Entidad el retiro de escombros. Se realizó el retiro de los escombros y su socialización.	CONSORCIO SAMAR – Supervisión. 30 oct 2025
En el Comité se socializó la necesidad de realizar facturación tanto del contratista de obra como de la Interventoría.	CONSORCIO SAMAR – Interventoría. 30 oct 2025

TEMAS VARIOS:

En el Comité se socializó la necesidad de realizar facturación tanto del contratista de obra como de la Interventoría.

1. COMPROMISOS ADQUIRIDOS	**RESPONSABLE:**
BELEN DE UMBRIA Se debe presentar la corrección del APU con la actualización sustentada, de las medidas del DOMO, para la revisión de la Interventoría y aprobación de la Supervisión.	CONSORCIO SAMAR 06 nov 2025
CALARCA Se debe registrar en la Bitacora la actividad actual y obtener aprobación escrita para su registro de su consentimiento.	CONSORCIO SAMAR 06 nov 2025
PEREIRA	CONSORCIO

Se priorizará el inicio de la actividad impermeabilización de la terraza.	SAMAR 30 oct 2025
MANIZALES Se debe priorizar la actividad relacionada con los ductos de ventilación.	CONSORCIO SAMAR 05 nov 2025
PENSILVANIA Realizar ajuste al APU para la ejecución de la actividad del entrepiso.	CONSORCIO SAMAR 06 nov 2025
Rionegro y Santa Rosa de Osos. Mesa de trabajo conjunta para iniciar el cierre de esa Orip.	CONSORCIO SAMAR – Interventoría 06 nov 2025
En el Comité se socializó la necesidad de realizar facturación tanto del contratista de obra como de la Interventoría.	CONSORCIO SAMAR – Interventoría. 4 nov 2025

Una vez agotados los temas, el Apoyo a la Supervisión, la Interventoría y contratista de Obra manifiestan no tener observaciones en el presente Comité.

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Ing. Ceiler Alberto Salazar Sánchez	Apoyo a la Supervisión SNR	
Arq. Luis Jaime Mateus	Director de Interventoría CONSORCIO SANTA MARTA	
Ing. Juan Carlos Marín Hernández	Representante Legal Consorcio SAMAR 2025	