ACTA DE REUNIÓN No. 7

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 27/10/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No.7 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
JUAN DAVID MIÑO (RESIDENTE DE OBRA).
DANIEL LEYTON VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA)
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA)
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA)
DAYANA ERAZO CONTRERAS (SST)

SUPERVISION:
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
JEIMY BRAVO (ASUPERVISOR).
JAVIER BEDON(SUPERVISOR).
MAYILED MARTINEZ RAMIREZ (APOYO SUPERVISIÒN)
MARIA DEL MAR BENJUMEA (APOYO ADMINISTRATIVO)
MONICA PATRICIA MARTINEZ (ESPECIALIZADA EN INFRAESTRUCTURAS)
OSCAR CASTELLANO (INFRAESTRURA A NIVEL CENTRAL)

INTERVENTORIA:
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
DANIELA MORENO
JUAN CARLOS JAIMES.
NATHALIA PELAEZ.
DANNY YISELA CABEZAS.
SULEIMA GIRÒN

OBSERVACIONES:

El comité inició a las 10:17 a.m. del día 27 de octubre de 2025, con la participación de los representantes del contratista, la interventoría y la supervisión. Se dio apertura con la presentación del equipo de trabajo, indicando el orden de la sesión, el cual comprendió la introducción de los contratos, la revisión de los compromisos pactados, el análisis de las actividades en curso, el estado de la ejecución y la definición de nuevos compromisos derivados del presente comité.

Como introducción, la coordinadora de interventoría presentó los datos generales del Contrato de Obra No. 2194 de 2025 y de la Interventoría No. 2445 de 2025. A la fecha, se registran 61 días de ejecución, correspondientes al 67.78% del tiempo contractual.

Durante el comité anterior se había establecido un único compromiso relacionado con la entrega del plan de trabajo detallado semanal, con la necesidad de realizar seguimiento permanente. La entrega fue realizada en la fecha y hora establecidas, dando cumplimiento a lo acordado.

Respecto al avance de ejecución de la semana, se informó que los indicadores muestran un atraso del 0.52% en comparación con el cronograma programado. Dicho desfase se evidencia principalmente en las sedes de Santander de Quilichao y Cali, situación que fue analizada para determinar las causas y las acciones correctivas correspondientes.

En cuanto a las actividades incumplidas según el plan de trabajo correspondiente a la semana No. 9, la interventoría informó que en tres sedes no se cumplieron las actividades programadas dentro del plan de trabajo detallado, el cual fue entregado y aprobado previamente por interventoría.

En la sede Palmira, no se realizaron las actividades de sondeo de redes sanitarias. En la sede Santander de Quilichao, no se ejecutó la instalación del flanches en el patio No. 3, ni de fragua en el piso del mismo sector. Por su parte, en la sede Silvia, no se llevó a cabo la instalación de la estructura del cielo falso en PVC del archivo No. 3, ni el retiro de escombros programado para la semana No. 9.

Respecto al estado de ejecución, la interventoría presentó el avance general de las obras en cada sede. En Cali, se adelantan labores correspondientes al plan de trabajo, aunque se presenta un atraso derivado de actividades pendientes de recibo por detalles menores observados. No obstante, se reportó progreso en las intervenciones del auditorio y el área de lactancia, donde se iniciaron las labores programadas conforme al cronograma vigente.

En Pasto, se realizó la instalación de la prensa casa, encontrándose pendiente la aprobación del Plan de Ejecución de Mantenimiento (PEMP) para el inicio de la instalación de la fachada. Sin embargo, los paneles microperforados ya se encuentran en ejecución y existe una cantidad considerable disponible para instalación, a la espera del concepto de Planeación Municipal para su avance.

En Silvia, se ejecutó la instalación de la cubierta y el cielo falso en el área de planta eléctrica. En los archivos 2 y 3 se realizó el desmonte del cielo falso con estructura de madera, mientras que en el archivo 1 se culminó el desmonte, se instaló la estructura metálica y se dio inicio a la instalación de la nueva cubierta. Se evidenció un cumplimiento parcial del plan de trabajo debido a las lluvias que impidieron avanzar con la instalación del cielo falso en el archivo No. 3.

En Santander de Quilichao, se avanzó con la instalación de tableta, fraguado, pintura en oficinas, instalación de guardaescoba y limpieza de pisos. A la fecha, el contratista presenta un atraso del 2.66%, por lo cual la interventoría indicó la necesidad de realizar una reprogramación del plan de trabajo, garantizar la disponibilidad oportuna de materiales y aumentar el número de cuadrillas para mejorar el ritmo de ejecución.

En Buga, se adelantaron trabajos en la primera parte de la edificación conforme al plan de trabajo establecido, cumpliendo con las actividades programadas para la semana.

En Palmira, se avanzó en las labores de fachada, se efectuó el recorrido de cubierta para definir las adecuaciones requeridas para la instalación de la plataforma de elevación y se culminaron las actividades de pintura programadas.

Durante el comité, la interventoría indicó que se mantiene pendiente la gestión y entrega de los ítems no previstos, reiterando que, pese a las mesas de trabajo adelantadas, aún no se cuenta con la documentación completa. El contratista manifestó que la elaboración de los APU se ha dificultado por la falta de planos y especificaciones técnicas detalladas; sin embargo, informó que el viernes 24 de octubre se entregó el paquete correspondiente a Cali y el 27 de octubre el de Palmira.

La interventoría precisó que la responsabilidad de proponer las especificaciones técnicas recae sobre el contratista, quien debe atender las observaciones realizadas en las mesas de trabajo. Se estableció como compromiso la entrega de la totalidad de los ítems no previstos, con sus respectivas observaciones subsanadas, a más tardar el mismo día 27 de octubre de 2025 a las 5:00 p.m.

Asimismo, se revisaron los indicadores de avance físico, recomendando al contratista incrementar el personal operativo, especialmente en la sede Palmira, para evitar el aumento del atraso en las siguientes semanas. La interventoría enfatizó que, aunque el atraso es leve, el cronograma no cuenta con holguras que permitan demoras adicionales.

Por parte de la supervisión, se manifestó que el comité no presentó la revisión detallada de actividades según el cronograma aprobado, reiterando que la supervisión sólo reconoce como válido el cronograma con visto bueno del 15 de septiembre de 2025. La interventoría aclaró que el seguimiento se realiza con base en la programación denominada 'Programación plan de Contingencia 1', cargada en SECOP el 30 de septiembre de 2025, que constituye la segunda actualización de la programación base.

La arquitecta Mónica Martínez y la ingeniera Magaly Caicedo, del nivel central de la Superintendencia, resaltaron la importancia de contar con informes por sede que incluyan avance programado, ejecutado y compromisos, advirtiendo que el contrato finaliza el 26 de noviembre de 2025 sin posibilidad de prórroga. La supervisión reiteró que cualquier actividad

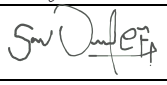
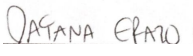
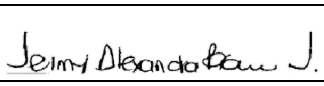
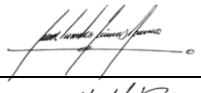
no aprobada contractualmente será de exclusiva responsabilidad del contratista.

Finalmente, el contratista manifestó que en sedes como Pasto y Palmira existen actividades ejecutadas correspondientes a suministros ya fabricados (fachadas y ascensores) que representan el 50% del valor contractual y cuya instalación está próxima a iniciar. También se informó que en Silvia se presentó solicitud formal de suspensión parcial de términos por interferencia con funcionarios en sitio, situación que será evaluada conforme al procedimiento establecido en el pliego de condiciones.

COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE
1	Entrega completa de los ítems no previstos con observaciones subsanadas.	Contratista	27/10/2025
2	Remisión por parte de la Interventoría del cronograma vigente con visto bueno de la Supervisión.	Interventoría	28/10/2025
3	Remitir cuadro consolidado por sede con avance programado y ejecutado.	Interventoría	28/10/2025
4	Incrementar personal operativo en la sede Palmira para recuperación de atraso.	Contratista	Inmediato
5	Revisión y conciliación de porcentajes de avance entre residentes de obra e interventoría cada viernes.	Contratista - Interventoría	Semanal

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN DAVID MIÑO		**CONTRATISTA DE OBRA**
DANIEL LEYTON VASQUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MANUEL VASQUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
DAYANA ERAZO		**CONTRATISTA DE OBRA**
EDWIN DAVID RODRIGUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRÉS MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JEIMY BRAVO		**SUPERVISIÓN**
JAVIER BEDON		**SUPERVISIÓN**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**