DEGAR SOLUTIONS	**FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN**	
	Proceso: Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina **1** de **1**

INFORMACIÓN GENERAL			
Dependencia	**ADMINISTRATIVA 12**	**Fecha del mantenimiento:**	**23/11/2025**
Estado del equipo	**En servicio**	**Es un mantenimiento correctivo?**	**Si** [ ] **No** [X]

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA			
Marca	**GREE**	**Tipo**	**MINI SPLIT**
Modelo		**Capacidad BTU**	**18000 BTU**
Tipo refrigerante	**R410A**	**Voltaje**	**220V**
Serie		**Tecnología**	**INVERTER**

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Mantenimiento preventivo equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU 220 VAC. incluye: limpieza general carcaza, filtros de aire, lavado con agua a presión al serpentín evaporadora y blower, aplicación de líquido desincrustante, mantenimiento sistema eléctrico de control (ajuste de borneras, limpieza de tarjeta electrónica) lavado al serpentín de la condensadora, aspa del ventilador, ajuste general de contactos eléctricos, calibración de carga de refrigerante R410.

En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.

Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

B. Se encontraron novedades en el equipo? NO

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		[ ]
Desgaste prematuro		[ ]
Corrosión		[ ]
Desajuste		[ ]
Fugas de refrigerante		[ ]
Otras:	Mal diseño:	[ ]
	Mal montaje	[ ]
	Mal mantenimiento:	[ ]

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	[ ]
Accidente:	[ ]
No respetar las Instrucciones:	[ ]
Falta de procedimiento escrito:	[ ]
Error procedimientos:	[ ]
Falta de mantenimiento:	[ ]
Falta de refrigerante:	[ ]
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	[ ]
Obstrucción	[ ]
Otras causas externas:	[ ]

Descripción:

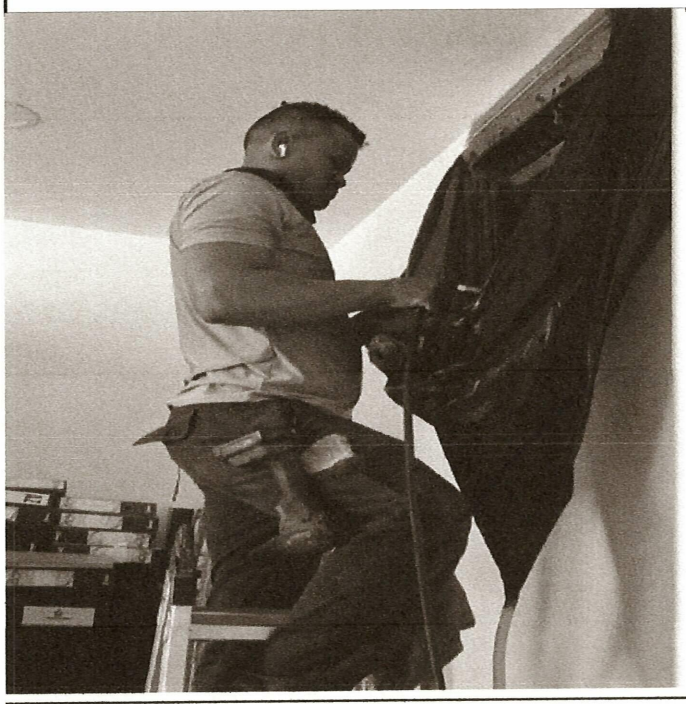
D.-Materiales o repuestos utilizados: Para este mantenimiento no se utilizaron materiales adicionales a los previstos inicialmente, equipo queda trabajando.

E.- Recomendación: Realizar mantenimiento preventivo cada tres meses, a fin de garantizar su cilo de vida.

Recibido por:
cc

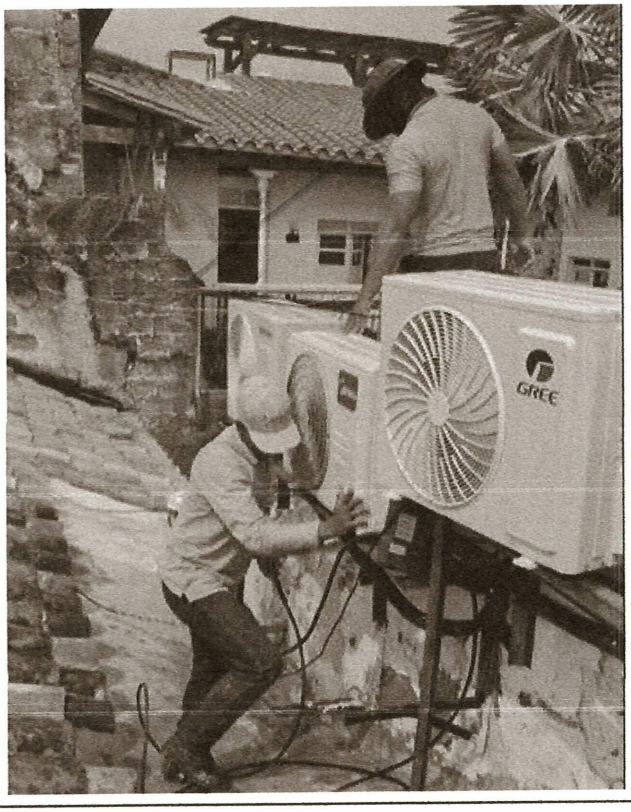
Ingeniero Supervisor
Milton De La Hoz Rios
Cc. 73,204,358

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN	
	Proceso: Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina **1** de **1**









DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN		
	Proceso: Mantenimiento		**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01		**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina **1** de **1**

INFORMACIÓN GENERAL			
Dependencia	**JURIDICA**	**Fecha del mantenimiento:**	**29/11/2025**
Estado del equipo	**Instalación nuevo**	**Es un mantenimiento correctivo?**	**Si** [ ] **No** [X]

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA			
Marca	**BLUE LINE**	**Tipo**	**MINI SPLIT**
Modelo	**MS-1810G2**	**Capacidad BTU**	**18000 BTU**
Tipo refrigerante	**R410A**	**Voltaje**	**220V**
Serie	**540U2240701A3100860036**	**Tecnología**	**CONVENCIONAL**

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Suministro e instalación aire acondicionado marca Blue Line, se desistala aire que se encontraba en sitio y se entrega al supervisor del contrato, aire nuevo se instala utilizando tubería nueva y recubrimiento con cinta vinilo, se realizan las conexiones, electricas, desague, señal, se ajustan bases y anclajes, se pone enfuncionamiento el equipo, no se observan anomalías en el funcionamiento, se entrega control remoto, manual de servicio, equipo queda funcionando sin novedad, presiones, consumos y sin ruidos anormales.

B. Se encontraron novedades en el equipo? NO

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		[ ]
Desgaste prematuro		[ ]
Corrosión		[ ]
Desajuste		[ ]
Fugas de refrigerante		[ ]
Otras:	Mal diseño:	[ ]
	Mal montaje	[ ]
	Mal mantenimiento:	[ ]

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	[ ]
Accidente:	[ ]
No respetar las Instrucciones:	[ ]
Falta de procedimiento escrito:	[ ]
Error procedimientos:	[ ]
Falta de mantenimiento:	[ ]
Falta de refrigerante:	[ ]
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	[ ]
Obstrucción	[ ]
Otras causas externas:	[ ]

Descripción:

D.-Materiales o repuestos utilizados: Para este mantenimiento no se utilizaron materiales adicionales a los previstos inicialmente, equipo queda trabajando.

E.- Recomendación: Realizar mantenimiento preventivo cada tres meses, a fin de garantizar su cilo de vida.

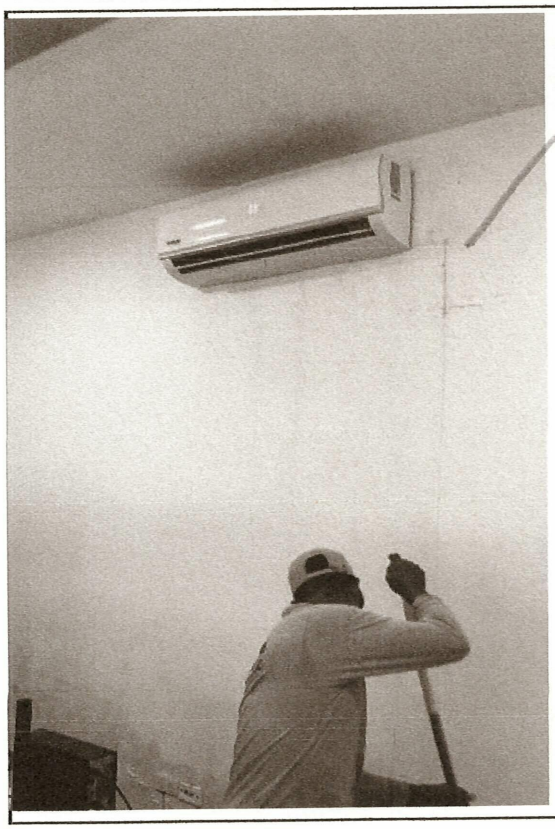
Recibido por:
cc

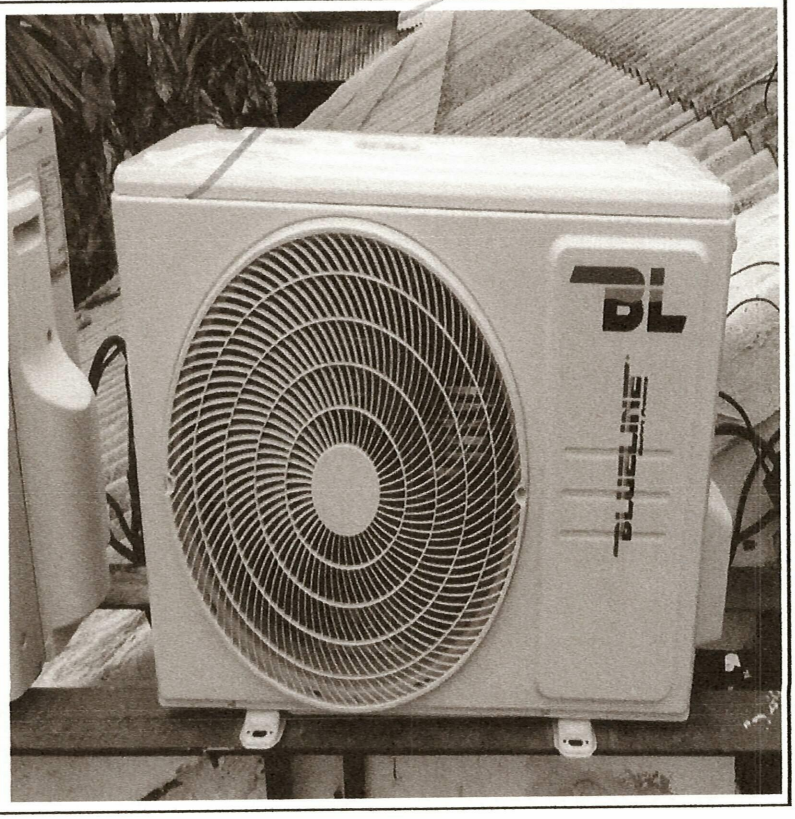
Ingeniero Supervisor
Milton De La Hoz Rios
Cc. 73,204,358

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN		
	Proceso: Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**	
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina 1 de 1	









DEGAR SOLUTIONS	**FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN**	
	Proceso: Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina **1** de **1**

INFORMACIÓN GENERAL			
Dependencia	**PUESTA EN VALOR 1**	**Fecha del mantenimiento:**	**23/11/2025**
Estado del equipo	**En servicio**	**Es un mantenimiento correctivo?**	**SI** X **No**

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA			
Marca	**YORK**	**Tipo**	**MINI SPLIT**
Modelo		**Capacidad BTU**	**18000 BTU**
Tipo refrigerante	**R410A**	**Voltaje**	**220V**
Serie		**Tecnología**	**CONVENCIONAL**

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Mantenimiento preventivo equipo de aire acondicionado tipo mini split de 18.000 BTU 220 VAC. incluye: limpieza general carcaza, filtros de aire, lavado con agua a presión al serpentín evaporadora y blower, aplicación de líquido desincrustante, mantenimiento sistema eléctrico de control (ajuste de borneras, limpieza de tarjeta electrónica) lavado al serpentín de la condensadora, aspa del ventilador, ajuste general de contactos eléctricos, calibración de carga de refrigerante R410.

En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.

Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

B. Se encontraron novedades en el equipo? NO

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material	
Desgaste prematuro	
Corrosión	X
Desajuste	
Fugas de refrigerante	X
Otras: Mal diseño:	
Mal montaje	
Mal mantenimiento:	

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	
Accidente:	
No respetar las Instrucciones:	
Falta de procedimiento escrito:	
Error procedimientos:	
Falta de mantenimiento:	
Falta de refrigerante:	X
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	
Obstrucción	
Otras causas externas:	

Descripción: *Equipo presenta fuga por conducto serpentín condensadora, lo que produjo perdida total del* refrigerante, se realiza soldadura de la fuga y recarga del equipo.

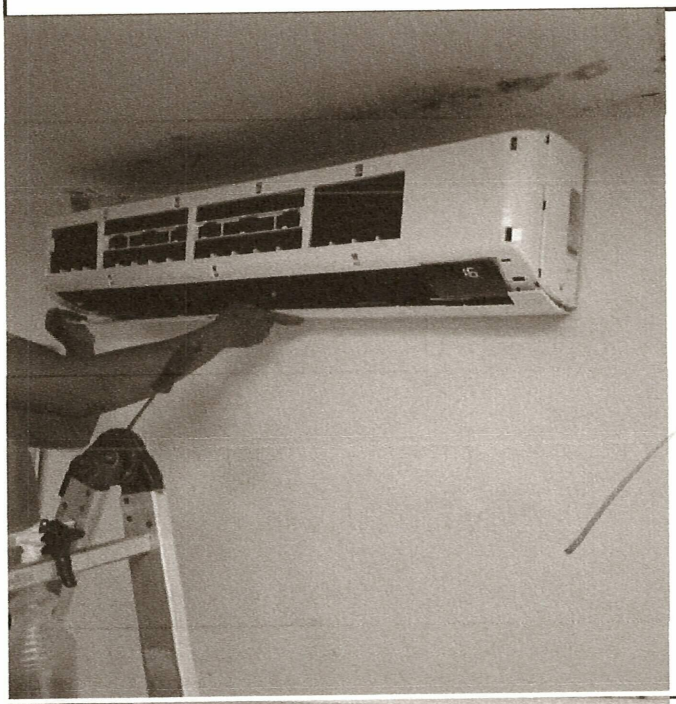
D.-Materiales o repuestos utilizados: Para este mantenimiento se utilizaron materiales adicionales a los previstos inicialmente, como soldadura y recarga de refrigerante 1 kilo, equipo queda trabajando sin novedad.

E.- Recomendación: Realizar mantenimiento preventivo cada tres meses, se recomienda el cambio del equipo por finaloización de su ciclo de vida, ya que se observa mucho deterioro en sus componentes y serpentines.

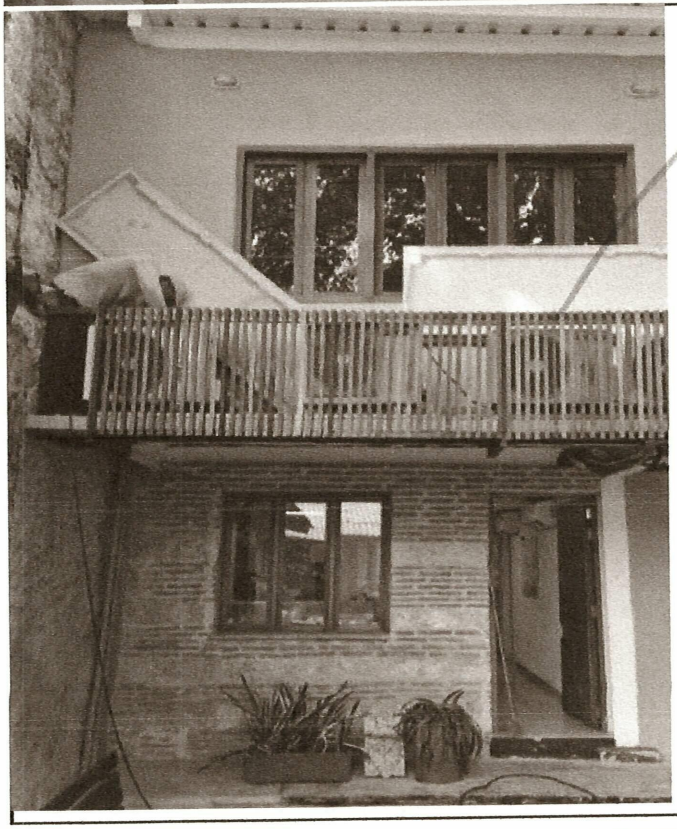
Recibido por:
cc

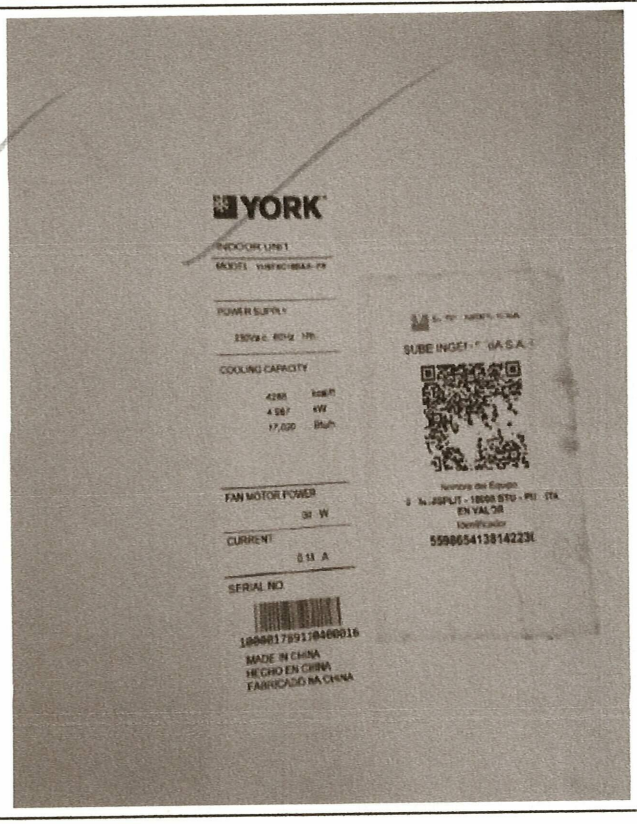
Ingeniero Supervisor
Milton De La Hoz Rios
Cc. 73,204,358

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN	
	Proceso: Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina 1 de 1









DEGAR SOLUTIONS	**FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN**		
	Proceso: Mantenimiento		**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01		**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL			
Dependencia	**ARCHIVO**	**Fecha del mantenimiento:**	**23/11/2025**
Estado del equipo	**En servicio**	**Es un mantenimiento correctivo?**	**Si** X **No**

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA			
Marca	**GREE**	**Tipo**	**MINI SPLIT**
Modelo		**Capacidad BTU**	**12000 BTU**
Tipo refrigerante	**R410A**	**Voltaje**	**220V**
Serie		**Tecnología**	**INVERTER**

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Mantenimiento preventivo equipo de aire acondicionado tipo mini split de 12.000 BTU 220 VAC. incluye: limpieza general carcaza, filtros de aire, lavado con agua a presión al serpentín evaporadora y blower, aplicación de líquido desincrustante, mantenimiento sistema eléctrico de control (ajuste de borneras, limpieza de tarjeta electrónica) lavado al serpentín de la condensadora, aspa del ventilador, ajuste general de contactos eléctricos, calibración de carga de refrigerante R410.

En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.

Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

B. Se encontraron novedades en el equipo? NO

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		
Desgaste prematuro		
Corrosión		
Desajuste		X
Fugas de refrigerante		X
Otras:	Mal diseño:	
	Mal montaje	
	Mal mantenimiento:	

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	
Accidente:	
No respetar las Instrucciones:	
Falta de procedimiento escrito:	
Error procedimientos:	
Falta de mantenimiento:	
Falta de refrigerante:	X
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	
Obstrucción	
Otras causas externas:	

Descripción: Equipo presenta fuga por conducto serpentín condensadora, lo que produjo perdida total del refrigerante, se realiza soldadura de la fuga y recarga del equipo.

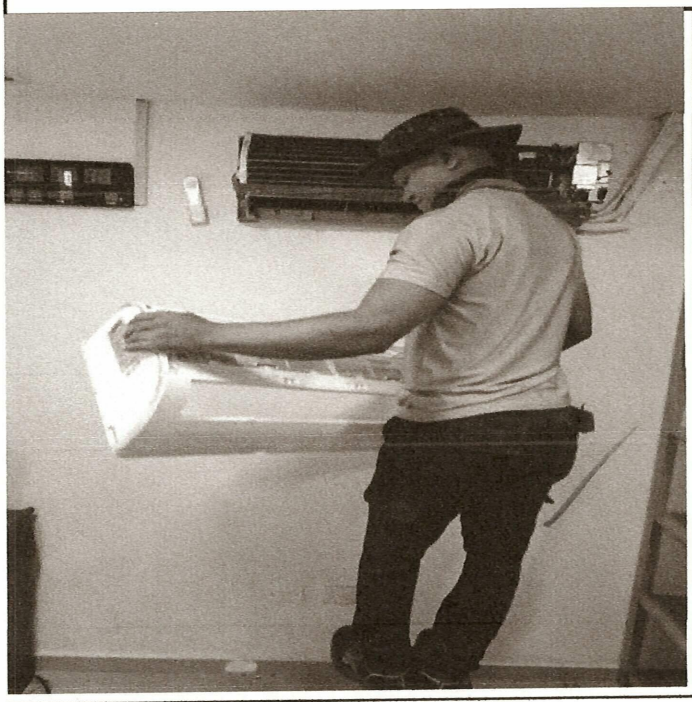
D.-Materiales o repuestos utilizados: Para este mantenimiento se utilizaron materiales adicionales a los previstos inicialmente, como soldadura y recarga de refrigerante 1 kilo, equipo queda trabajando sin novedad.

E.- Recomendación: Realizar mantenimiento preventivo cada tres meses, se recomienda el cambio del equipo por finaloización de su ciclo de vida, ya que se observa mucho deterioro en sus componentes y serpentines.

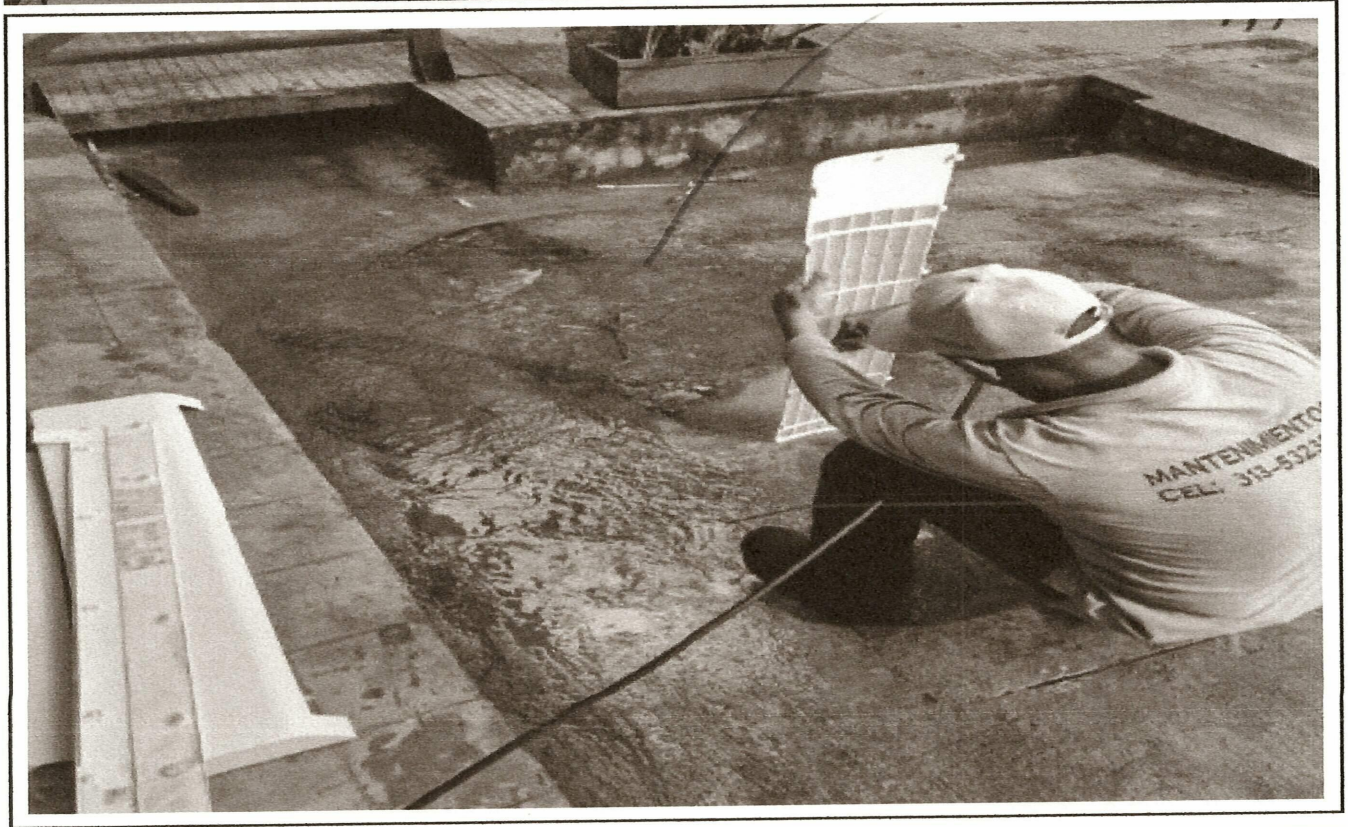
Recibido por:
cc

Ingeniero Supervisor
Milton De La Hoz Rios
Cc. 73,204,358

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN	
	Proceso: Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina **1** de **1**







DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN		
	Proceso: Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**	
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina 1 de 1	

INFORMACIÓN GENERAL			
Dependencia	**Salón Carlos Crisman Esquivia.**	**Fecha del mantenimiento:**	**29/11/2025**
Estado del equipo	***Funcionando***	***Es un mantenimiento correctivo?*** **Si**	**No** X

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA			
Marca	**MIDEA**	**Tipo**	**PISO TECHO**
Modelo		**Capacidad BTU**	**60000 BTU**
Tipo refrigerante	**R410A**	**Voltaje**	**220V**
Serie		**Tecnología**	**INVERTER**

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Mantenimiento preventivo equipo de aire acondicionado tipo mini split de 12.000 BTU 220 VAC. incluye: limpieza general carcaza, filtros de aire, lavado con agua a presión al serpentín evaporadora y blower, aplicación de líquido desincrustante, mantenimiento sistema eléctrico de control (ajuste de borneras, limpieza de tarjeta electrónica) lavado al serpentín de la condensadora, aspa del ventilador, ajuste general de contactos eléctricos, calibración de carga de refrigerante R410.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento

B. Se encontraron novedades en el equipo? NO

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material	
Desgaste prematuro	
Corrosión	
Desajuste	
Fugas de refrigerante	
Otras: Mal diseño:	
Mal montaje	
Mal mantenimiento:	

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	
Accidente:	
No respetar las Instrucciones:	
Falta de procedimiento escrito:	
Error procedimientos:	
Falta de mantenimiento:	
Falta de refrigerante:	
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	
Obstrucción	
Otras causas externas:	

Descripción:

D.-Materiales o repuestos utilizados: Para este mantenimiento no se utilizaron materiales adicionales a los previstos inicialmente, equipo queda trabajando.

E.- Recomendación: Realizar mantenimiento preventivo cada tres meses, a fin de garantizar su cilo de vida.

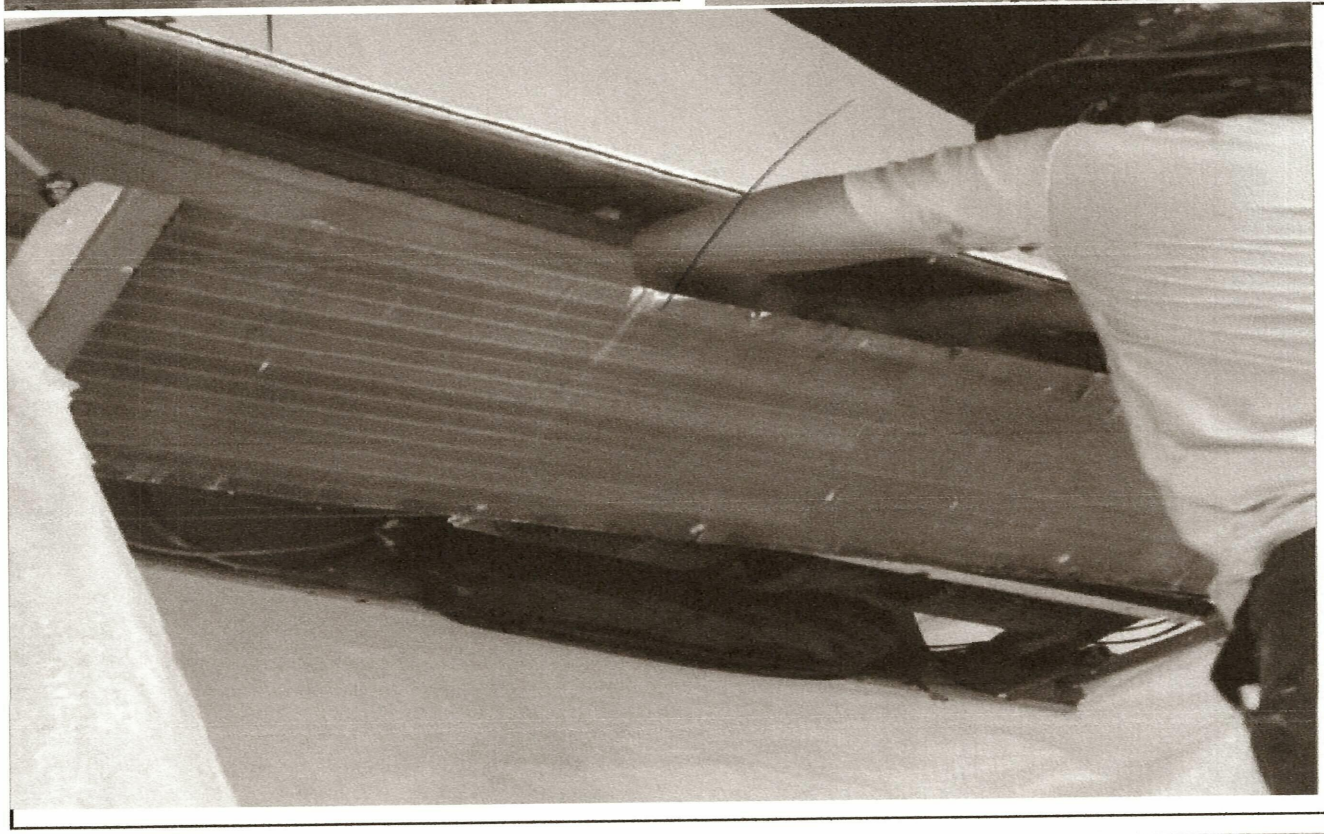
Recibido por:

Ingeniero Supervisor

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN		
	Proceso: Mantenimiento		**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01		**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina 1 de 1







FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR SOLUTIONS	**Proceso:** Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	**Baluarte San José del Pedregal**	**Fecha del mantenimiento:**	**28/11/2025**
Estado del equipo	***Funcionando***	***Es un mantenimiento correctivo?***	**Si** [ ] **No** [X]

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	**LG**	**Tipo**	**MINI SPLIT**
Modelo		**Capacidad BTU**	**24000 BTU**
Tipo refrigerante	**R410A**	**Voltaje**	**220V**
Serie		**Tecnología**	

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Mantenimiento preventivo equipo de aire acondicionado tipo mini split de 24.000 BTU 220 VAC. incluye: limpieza general carcaza, filtros de aire, lavado con agua a presión al serpentín evaporadora y blower, aplicación de líquido desincrustante, mantenimiento sistema eléctrico de control (ajuste de borneras, limpieza de tarjeta electrónica) lavado al serpentín de la condensadora, aspa del ventilador, ajuste general de contactos eléctricos, calibración de carga de refrigerante R410.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento

B. Se encontraron novedades en el equipo? NO

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		
Desgaste prematuro		
Corrosión		
Desajuste		
Fugas de refrigerante		
Otras:	Mal diseño:	
	Mal montaje	
	Mal mantenimiento:	

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	
Accidente:	
No respetar las Instrucciones:	
Falta de procedimiento escrito:	
Error procedimientos:	
Falta de mantenimiento:	
Falta de refrigerante:	
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	
Obstrucción	
Otras causas externas:	

Descripción:

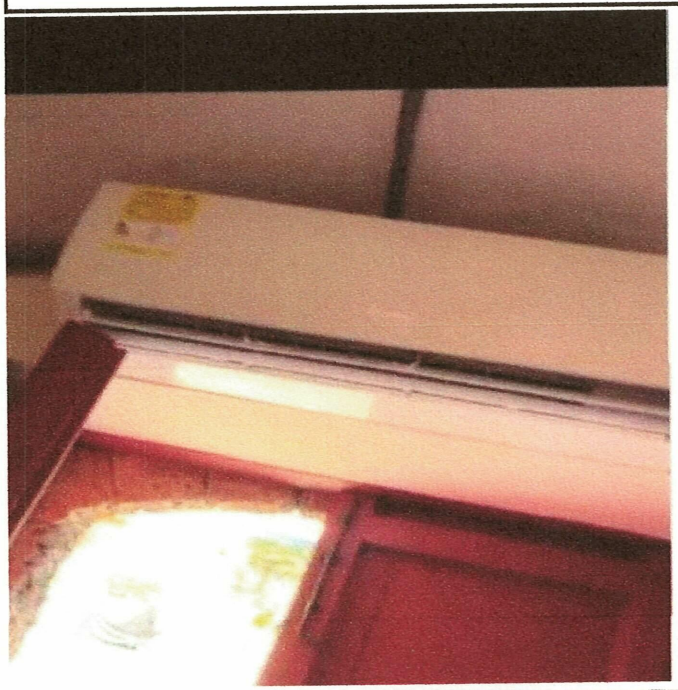
D.-Materiales o repuestos utilizados: Para este mantenimiento no se utilizaron materiales adicionales a los previstos inicialmente, equipo queda trabajando.

E.- Recomendación: Realizar mantenimiento preventivo cada tres meses, a fin de garantizar su cilo de vida.

Recibido por:
cc

Ingeniero Supervisor
Milton De La Hoz Rios
Cc. 73,204,358

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN	
	Proceso: Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina 1 de 1







FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

	Proceso: Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina **1** de **1**

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	**Baluarte San José del Pedregal**	**Fecha del mantenimiento:**	**28/11/2025**
Estado del equipo	***Funcionando***	***Es un mantenimiento correctivo?***	***Si*** [ ] **No** [X]

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	**LG**	**Tipo**	**MINI SPLIT**
Modelo		**Capacidad BTU**	**12000 BTU**
Tipo refrigerante	**R410A**	**Voltaje**	**220V**
Serie		**Tecnología**	

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Mantenimiento preventivo equipo de aire acondicionado tipo mini split de 12.000 BTU 220 VAC. incluye: limpieza general carcaza, filtros de aire, lavado con agua a presión al serpentín evaporadora y blower, aplicación de líquido desincrustante, mantenimiento sistema eléctrico de control (ajuste de borneras, limpieza de tarjeta electrónica) lavado al serpentín de la condensadora, aspa del ventilador, ajuste general de contactos eléctricos, calibración de carga de refrigerante R410.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento

B. Se encontraron novedades en el equipo? NO

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		[ ]
Desgaste prematuro		[ ]
Corrosión		[ ]
Desajuste		[ ]
Fugas de refrigerante		[ ]
Otras:	Mal diseño:	[ ]
	Mal montaje	[ ]
	Mal mantenimiento:	[ ]

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	[ ]
Accidente:	[ ]
No respetar las Instrucciones:	[ ]
Falta de procedimiento escrito:	[ ]
Error procedimientos:	[ ]
Falta de mantenimiento:	[ ]
Falta de refrigerante:	[ ]
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	[ ]
Obstrucción	[ ]
Otras causas externas:	[ ]

Descripción:

D.-Materiales o repuestos utilizados: Para este mantenimiento no se utilizaron materiales adicionales a los previstos inicialmente, equipo queda trabajando.

E.- Recomendación: Realizar mantenimiento preventivo cada tres meses, a fin de garantizar su cilo de vida.

Recibido por:
cc

Ingeniero Supervisor
Milton De La Hoz Rios
Cc. 73,204,358

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN	
	Proceso: Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina 1 de 1



