

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

## 1. GENERALIDADES

<b>Dependencia solicitante:</b>	Dirección de Mejoramiento Habitacional
<b>Tipo de contrato:</b>	Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión
<b>Corresponde a objeto iguales:</b>	SI: NO: X

## 2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Que el Decreto 510 de 2025, "Por el cual se establece la estructura organizacional de la Secretaría Distrital del Hábitat", estipula en su artículo 1° que la Secretaría Distrital del Hábitat tiene como Objeto:

*" (...) formular las políticas de gestión del territorio urbano y rural en orden a aumentar la productividad del suelo urbano, garantizar el desarrollo integral de los asentamientos y de las operaciones y actuaciones urbanas integrales, facilitar el acceso de la población a una vivienda digna y articular los objetivos sociales económicos de ordenamiento territorial y de protección ambiental."*

En cuanto a la estructura organizacional, el artículo 15 del Decreto 510 de 2025, informa cuáles son las funciones de la Subsecretaría de Vivienda, entre otras, la(s) siguiente(s):

*"a. Expedir los actos administrativos de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en sus distintas modalidades, así como los actos administrativos necesarios para la correcta gestión y aplicación de los mismos. b) Promover la producción de vivienda. a través del Subsidio Distrital de Vivienda y de estrategias y programas con enfoque en la población vulnerable, así como iniciativas de fomento a la construcción, en coordinación y articulación con las demás dependencias de la Secretaría (...) d) Diseñar esquemas de cofinanciación del hábitat, en articulación con entidades públicas o privadas del orden distrital, metropolitano, regional, departamental o nacional, para promover el acceso soluciones habitacionales (...) g) Orientar la distribución de recursos dirigidos a programas e iniciativas de vivienda, en concordancia con el Plan Distrital de Desarrollo y la Política Distrital del Hábitat (...)".*

Así mismo, el artículo 18 del Decreto 510 de 2025, direcciona el que hacer misional de sus direcciones adscritas para coordinar sus funciones en cumplimiento de los objetivos misionales y estratégicos de la Secretaría, así:

Dirección de Mejoramiento Habitacional: *"a. Realizar el diseño de programas y la formulación de reglamentos operativos para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda para el mejoramiento y construcción en sitio propio. B. Diseñar e implementar los esquemas operativos para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda para el mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio en lo referente a la convocatoria, postulación de hogares, verificación*

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

*de requisitos, asignación y legalización de subsidios...c. Definir los territorios en los que se priorizarán las intervenciones de mejoramiento de vivienda... d. Diseñar e implementar estrategias de financiación, cofinanciación y ejecución de los mejoramientos de vivienda...”*


Por su parte, el actual Plan de Desarrollo de Bogotá D.C: “*Bogotá Camina Segura*”, adoptado mediante el Acuerdo Distrital 927 del 7 de junio de 2024, busca mejorar la calidad de vida de las personas garantizándoles el ejercicio pleno de sus derechos, una mayor seguridad, inclusión, libertad, igualdad de oportunidades y un acceso más justo a bienes y servicios públicos, todo esto dirigido para lograr que Bogotá sea la ciudad del bien-estar y de la igualdad de las oportunidades, en el marco de la confianza, el respeto y la libertad. El Plan de Desarrollo es la apuesta para hacer de Bogotá una ciudad diversa, accesible incluyente segura y justa, generadora de acuerdos en la que todos tengamos la posibilidad de ser y hacer, así como una ciudad global, productiva e innovadora donde la ciudadanía será la protagonista de un proyecto de desarrollo sostenible que nos una, comprometida con la acción climática y la justicia ambiental.

El artículo 10 del Acuerdo 927 de 2024, adoptó dentro del objetivo estratégico “*Bogotá confía en su Bien-Estar*” el programa 7 referente a “*Bogotá, una ciudad con menos pobreza*”, el cual tiene por objeto reducir de manera sostenible la pobreza en la ciudad, creando condiciones para que las personas que hayan salido de la pobreza no regresen a ésta. Para lograr este objetivo, se han definido cuatro (4) acciones, entre las cuales se encuentran, para el componente de vivienda, el componente denominado “*Gasto en Ciudad, porción del gasto de los hogares que se destina al gasto de transporte, vivienda y servicios públicos domiciliarios, de manera que pueda distribuirse de manera progresiva según el nivel socioeconómico en la ciudad, con énfasis en los grupos poblacionales diferenciales, pobres o vulnerables desde el enfoque de derechos humanos.*”

De acuerdo con lo anterior, desde la Secretaría Distrital de Hábitat se fomentarán los hábitos financieros de ahorro para la adquisición de vivienda, mejorando las condiciones socioeconómicas de los hogares, contribuyendo así a que los beneficiarios logren el cierre financiero necesario para adquirir una vivienda nueva de interés social o prioritario en Bogotá.

En el marco de las políticas y estrategias que la actual administración distrital viene implementando para garantizar y mejorar la prestación del servicio público y que se ajustan al actual Plan de Desarrollo resulta necesario y de especial importancia fortalecer la gestión institucional a través de la continua actualización y modernización de los procesos misionales y de apoyo a la gestión institucional y administrativa de cada una de las direcciones, oficinas y áreas que conforman la Secretaría Distrital del Hábitat.

Ahora bien, entre los proyectos de la Secretaría Distrital del Hábitat se encuentra el Proyecto de inversión 8090 “*Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C*” que busca facilitar a los hogares más vulnerables

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a</b> <b>la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

el acceso a una solución de vivienda VIS o VIP en Bogotá a través de la asignación de subsidios para adquirir o arrendar una vivienda o mejorar la existente. Estos subsidios contribuyen con el cierre financiero de los hogares que están comprando vivienda VIS o VIP y también es un apoyo al pago del canon de arrendamiento y para materializar mejoras de habitabilidad que requiera la vivienda existente, para lo cual se contemplaron las siguientes metas:

*“Asignar 10.900 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad”*,

*“Asignar 500 subsidios de mejoramiento de vivienda rural a hogares en condiciones de vulnerabilidad”*,

*“Asignar 100 subsidios para adquisición de vivienda rural”*


*“Mejorar 7.400 viviendas urbanas a hogares en condiciones de vulnerabilidad”*

*“Mejorar 500 viviendas rurales a hogares en condiciones de vulnerabilidad”*

*“Construir 100 viviendas rurales nuevas a hogares en condiciones de vulnerabilidad”*

La Dirección de Mejoramiento Habitacional, en el marco de las funciones establecidas en el Decreto Distrital 510 de 2025 y en concordancia con el Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027 *“BOGOTÁ CAMINA SEGURA”*, adelanta el programa de mejoramiento habitacional, orientado a reducir el déficit cualitativo de vivienda urbana mediante intervenciones físicas que mejoran las condiciones de habitabilidad de los hogares vulnerables, y desarrollará adicionalmente las acciones necesarias para asignar 100 subsidios para la adquisición de vivienda rural y construir 100 viviendas rurales nuevas dirigidas a hogares en condiciones de vulnerabilidad del territorio rural del Distrito Capital. La implementación de estas iniciativas implica la identificación y priorización de beneficiarios, la realización de diagnósticos técnicos y sociales, la definición de soluciones de mejoramiento o adquisición y construcción según corresponda, la administración eficiente de los recursos asignados, la socialización de los programas, el acompañamiento integral a los hogares durante todas las etapas, la estructuración y seguimiento de obras, la expedición de actos administrativos para la asignación de subsidios, la atención de derechos de petición y la legalización de los recursos invertidos, así como la adecuada gestión documental. Estas responsabilidades demandan un equipo interdisciplinario que garantice la correcta, oportuna y transparente materialización de las metas previstas.

Para la ejecución y desarrollo de las actividades propias del proyecto 8090, la Dirección de Mejoramiento Habitacional requiere contar con una persona natural con **título de formación técnica profesional o tecnológica o aprobación de mínimo de dos (2) años de educación superior en un núcleo básico de conocimiento (NBC) de ingeniería industrial y afines, o en el NBC de administración, o en el NBC de economía con hasta un (1) año de experiencia profesional** para prestar los servicios profesionales de apoyo a la gestión para desarrollar actividades operativas y administrativas orientadas al seguimiento, control y actualización de la

	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

información, con el propósito de contribuir a la adecuada gestión documental, elaboración de reportes y manejo del archivo digital y/o físico en de la Dirección de Mejoramiento Habitacional, con esto satisfacer la necesidad relacionada con la meta de ASIGNAR 10900 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, y así garantizar el cumplimiento de los objetivos y compromisos estratégicos orientados al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de los hogares vulnerables, en el marco del programa de mejoramiento habitacional y de las metas rurales asociadas a la asignación de subsidios y construcción de vivienda. Esta vinculación contribuirá a fortalecer la implementación de soluciones de mejoramiento y de vivienda rural que permitan disminuir el déficit cualitativo de vivienda en el Distrito Capital, mejorar la calidad de vida de la población en condiciones de vulnerabilidad y asegurar la ejecución eficiente, oportuna y técnica de las intervenciones a cargo de la Dirección.

Así las cosas, se justifica la celebración del contrato de prestación de servicios profesionales, toda vez que las actividades a desarrollar se derivan del cumplimiento de las funciones de la Entidad a través de la Dirección de Mejoramiento Habitacional, la cual tiene por objeto promover e implementar soluciones de mejoramiento de vivienda para la población en condición de vulnerabilidad, mediante la ejecución del programa de mejoramiento habitacional y de las estrategias orientadas al mejoramiento cualitativo y a la construcción y adquisición de vivienda rural. Estas acciones se desarrollan en coordinación y articulación con las demás dependencias de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las metas institucionales y contribuir al cierre del déficit habitacional del Distrito Capital.

Esta contratación resulta viable de acuerdo con el certificado de insuficiencia de personal, el cual establece que no existe personal disponible vinculado a la Entidad con el perfil exigido para atender el objeto y las obligaciones contractuales y que, en caso de encontrarse dichos perfiles, se encuentran desarrollando otras actividades en la entidad y son insuficientes para atender el objeto y las obligaciones contractuales requeridas.

Por último, y teniendo en cuenta la naturaleza de la relación a contratar, (el o los) contratista(s) no se encuentra(n) subordinado(s) en sus actividades al supervisor del contrato, como quiera que presten sus servicios con plena autonomía e independencia técnica, administrativa y/o operacional. En todo caso, el cumplimiento del objeto y la carga obligacional establecidas para esta contratación estarán ajustadas a las directrices establecidas por la entidad, así como a la forma en que se coordinan las distintas actividades a fin de asegurar el cumplimiento de las tareas propias del objeto contractual, conforme a las necesidades y funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.

## 2.1 VIABILIDAD TÉCNICA DE LA CONTRATACIÓN

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> 18/11/2025
		<b>CÓDIGO</b> PS07-FO673
		<b>VERSIÓN 7</b>

Esta contratación se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones (PAA) de la vigencia 2026, y apoya el cumplimiento de la siguiente:

### Meta del proyecto.

No. del proyecto de inversión	Nombre del proyecto de inversión	Meta del proyecto de inversión
8090	Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C	ASIGNAR 10900 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD,

## 3. DESCRIPCIÓN Y CONDICIONES GENERALES DEL OBJETO A CONTRATAR

### 3.1 OBJETO

PRESTAR SERVICIOS DE APOYO PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS DE ACCESO A LA VIVIENDA Y DE MEJORAMIENTOS BAJO LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT


### 3.2 CODIFICACIÓN CLASIFICADOR BIENES Y SERVICIOS

Clasificación según Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas para la prestación del servicio que se requiere corresponde a:

CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN
80111701	Servicios de contratación personal

### 3.3 IDONEIDAD Y EXPERIENCIA

En consideración al objeto del contrato y las actividades a desarrollar, se requiere que el contratista cumpla las siguientes condiciones:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

**Perfil Académico:** Título de formación técnica profesional o tecnológica o aprobación de mínimo de dos (2) años de educación superior en un núcleo básico de conocimiento (NBC) de ingeniería industrial y afines, o en el NBC de administración, o en el NBC de economía

**Posgrado:** N/A

**Experiencia:** Hasta un (1) año de experiencia profesional

**PARÁGRAFO:** De ser necesario, se podrá dar aplicación de las equivalencias estipuladas en la Resolución de honorarios vigente.

### 3.4 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR


El contrato que surja de este proceso de selección corresponde a prestación de servicios de **apoyo a la gestión**, regulado por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional 1082 de 2015 y demás normas que las modifiquen, adicionen o deroguen. En las materias no reguladas en dichas leyes, serán aplicables las disposiciones civiles y comerciales.

### 3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN

De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de **ONCE (11) MESES Y VEINTITRES (23) DÍAS** o hasta **31 DE DICIEMBRE DE 2026**, lo primero que ocurra, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

### 3.6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto asignado para esta contratación es la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATROMIL TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE (\$46.974.321)**, incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma transaccional de SECOP II.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a</b> <b>la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

NOTA: En todo caso, el valor final del contrato corresponderá a la prestación efectiva y real del servicio.

### 3.7 JUSTIFICACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO


Para establecer el valor mensual de los honorarios de esta contratación, la Secretaría Distrital del Hábitat da aplicación a lo establecido en la Resolución 24 del 30 de enero de 2025 de la SDHT o la que la modifique, adicione o complemente.

### 3.8 ANÁLISIS DEL SECTOR RELATIVO AL OBJETO Y ESTUDIO DEL MERCADO

Atendiendo a lo reglado en el art. 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional 1082 de 2015, y para el caso de este proceso de contratación, se tienen en cuenta las siguientes perspectivas:

**PERSPECTIVA LEGAL:** La regulación del ejercicio de las profesiones en Colombia tiene su fundamento en la Constitución Política de 1991, Artículo 26 que establece que toda persona es libre de escoger profesión u oficio. La ley podrá exigir títulos de idoneidad. Las autoridades competentes inspeccionarán y vigilarán el ejercicio de las profesiones. Las ocupaciones, artes y oficios que no exijan formación académica son de libre ejercicio, salvo aquellas que impliquen un riesgo social. La estructura interna y el funcionamiento de estos deberán ser democráticos. La ley podrá asignarles funciones públicas y establecer los debidos controles.

**PERSPECTIVA COMERCIAL:** El Código de Comercio establece: Artículo 1o. APLICABILIDAD DE LA LEY COMERCIAL. Los comerciantes y los asuntos mercantiles se regirán por las disposiciones de la ley comercial, y los casos no regulados expresamente en ella serán decididos por analogía de sus normas. A su vez el artículo 23 indica: “*ARTÍCULO 23. ACTOS QUE NO SON MERCANTILES. No son mercantiles: 1) La adquisición de bienes con destino al consumo doméstico o al uso del adquirente y la enajenación de los mismos o de los sobrantes; 2) La adquisición de bienes para producir obras artísticas y la enajenación de éstas por su autor; 3) Las adquisiciones hechas por funcionarios o empleados para fines de servicio público; 4) Las enajenaciones que hagan directamente los agricultores o ganaderos de los frutos de sus cosechas o ganados, en su estado natural. Tampoco serán mercantiles las actividades de transformación de tales frutos que efectúen los agricultores o ganaderos, siempre y cuando dicha transformación no constituya por sí misma una empresa, y 5) La prestación de servicios inherentes a las profesiones liberales*”. De conformidad con esta norma, al futuro contratista no le es aplicable la ley comercial.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a</b> <b>la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

**PERSPECTIVA FINANCIERA:** Este aspecto es aplicable al futuro contratista que esté obligado a llevar y reportar estados financieros y demás características financieras.

**PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL:** El artículo 6 de la ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 del Decreto 019 de 2012, expresamente señala que: “*De la verificación de las condiciones de los proponentes... No se requerirá de este requisito, ni de clasificación, en los casos de contratación directa...*” Lo anterior no obsta para que la Entidad, desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía, verifique la información del futuro contratista respecto de la capacidad organizacional de la que dispone para la ejecución del contrato.

**PERSPECTIVA TÉCNICA:** En el marco del Plan de Desarrollo Distrital vigente, de las funciones a cargo de dependencia solicitante y/o que requiere los servicios del futuro contratista, esta contratación se pretende contar con el personal necesario a efectos de garantizar el adecuado desarrollo de la prestación de **servicios de apoyo** para la realización de actividades asistenciales y administrativas requeridas en el marco de los programas de acceso a la vivienda y de mejoramientos bajo los procedimientos establecidos por la secretaría distrital del hábitat, apoyando especialmente el seguimiento y control de la ejecución, la planeación y programación de actividades y la gestión documental y soporte a la trazabilidad, de la Dirección de Mejoramiento Habitacional, así como los procesos y procedimientos en el marco del programa de mejoramiento habitacional y de las estrategias orientadas al mejoramiento cualitativo y a la construcción y adquisición de vivienda rural Secretaría Distrital del Hábitat.

Por ello, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, con el fin de materializar los principios de planeación, responsabilidad, y transparencia, se identificó que el sector relativo al objeto de este proceso de contratación está integrado por el conjunto de personas que cuentan con estudios, conocimientos y experiencia en temas relacionados y/o afines, que prestan sus servicios a las entidades y organismos del Estado.

La determinación del perfil del posible contratista y de quien lo cumple está relacionada con el conocimiento previo de las condiciones de la persona y la experiencia en contratos ejecutados por el posible contratista versus la necesidad que la entidad pretende satisfacer, lo cual se encuentra directamente ligado con la determinación del valor del contrato y los honorarios de esta contratación, conforme a lo establecido en la Resolución 24 del 30 de enero de 2025 de la SDHT

### 3.9 FORMA DE PAGO

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

Cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, La Secretaría Distrital del Hábitat pagará al contratista el valor del contrato, sobre la base de honorarios mensuales por valor de **TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$3.992.152)**, incluidos todos los impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar, así:

- a) Un primer pago proporcional a los días de efectiva prestación del servicio a partir de la fecha de inicio del contrato y hasta el último día del primer mes de ejecución del contrato, si a ello hubiere lugar.
- b) Pagos sucesivos mensuales por el valor de los honorarios mensuales, de acuerdo con la duración del contrato.
- c) Un último pago proporcional al valor de los honorarios mensuales por los días efectivos de prestación de servicio del último mes de ejecución, si a ello hubiere lugar.


**PARÁGRAFO PRIMERO:** El contratista efectuará de manera directa los pagos de aportes de salud, pensión, ARL y caja de compensación familiar, si a ello hubiere lugar.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos se efectuarán dentro de los quince (15) días siguientes a la radicación de la cuenta en el sistema JSP7, acompañados de los siguientes documentos, para verificación por parte del supervisor:

- 1.- Formato informe mensual y recibo a satisfacción prestación de servicios (JSP7 o el aplicativo que corresponda), debidamente diligenciado
- 2.- Factura en el caso que aplique
- 3.- Formato de Declaración Juramentada dependientes, si aplica. (Únicamente para el primer pago).
- 4.- Copia de la Planilla de pago por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social en salud, pensión y al Sistema de Riesgos Laborales y aportes parafiscales, si a ello hubiere lugar, de acuerdo con la normatividad vigente y aplicable.
- 5.- Copia de las novedades contractuales que haya tenido el contrato en el mes a cobrar según el caso (adición, prórroga, suspensión, terminación anticipada o cualquiera otra).

**PARÁGRAFO TERCERO:** Todos los meses se entienden de 30 días. En caso que se requiera efectuar un pago por fracción de mes deberá calcular el valor de la prestación del servicio de ese mes, así: (i) Dividir el valor de los honorarios mensuales en 30 y (ii) multiplicar el resultado de la división por los días calendario de prestación del servicio del periodo.

**PARÁGRAFO CUARTO:** En los casos de pagos proporcionales, cuando la operación matemática arroje decimales, deberá aproximarse por exceso o por defecto al peso más cercano siempre y cuando no supere el saldo disponible en el compromiso presupuestal.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a</b> <b>la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

**PARÁGRAFO QUINTO:** La Subdirección Financiera liberará los recursos que no se ejecuten, cuando a ello haya lugar, conforme con los documentos soporte de inicio y ejecución del contrato, previa solicitud por parte del supervisor del contrato.

**PARÁGRAFO SEXTO:** Para la expedición del último certificado de cumplimiento a satisfacción, el/la Supervisor/a del contrato deberá solicitar al contratista, el paz y salvo expedido por La Secretaría Distrital del Hábitat debidamente diligenciado y aprobado por las áreas correspondientes.

**PARÁGRAFO SÉPTIMO:** Los pagos que efectúe La Secretaría Distrital del Hábitat en virtud de este contrato estarán sujetos al PAC y la disponibilidad de recursos.

**PARÁGRAFO OCTAVO:** Para cumplir con las obligaciones fiscales de ley, La Secretaría Distrital del Hábitat efectuará las retenciones que surjan de este contrato, las cuales estarán a cargo del contratista.

**PARÁGRAFO NOVENO:** Si el contratista es responsable de IVA, deberá presentar para el pago la correspondiente factura en la cual discrimine el valor del IVA.

**PARÁGRAFO DÉCIMO:** Cuando el contrato termine anticipadamente, deberá suscribirse documento de terminación anticipada y liquidación bilateral del contrato para efectos del último pago a favor del contratista, si fuere el caso.

### **3.10 LUGAR DE EJECUCIÓN**

La ejecución del contrato será en la ciudad de Bogotá D.C.

### **3.11 OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

#### **3.11.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**


1. Apoyar las actividades asistenciales y operativas que le sean solicitadas por el supervisor
2. Apoyar los procesos de radicación de correspondencia de entrada y salida y a los trámites administrativos y de gestión documental que le sean requeridos por el supervisor
3. Apoyar en la actualización y seguimiento al sistema de gestión documental, manejado en los programas de acceso a la vivienda
4. Apoyar en la gestión de las mesas de ayuda que se requieran para la correcta gestión.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>


5. Brindar apoyo en el control y seguimiento a los compromisos asumidos en virtud de reuniones, encuentros y mesas de trabajo, presenciales o virtuales, así como en la programación de espacios requeridos para el efecto.
6. Asistir y participar activamente en los talleres, ferias de vivienda, salidas de campo, reuniones y actividades que se relacionen con los programas de acceso a la vivienda
7. Gestionar oportunamente los trámites, documentos o asignaciones que le sean realizadas a través de los diferentes aplicativos institucionales, manteniendo actualizadas sus bandejas en cada uno de ellos, particularmente en el Sistema de Gestión Documental SIGA.
8. Las demás que sean asignadas por el supervisor, para el cumplimiento del objeto contractual.

### 3.11.2 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

1. Cumplir con el objeto y las obligaciones del contrato en la forma y tiempo requerido y pactado.
2. Tener un trato cordial, atento, respetuoso y de escucha generosa con los funcionarios y contratistas de la entidad, tanto en las instalaciones como donde quiera que se desarrollen las actividades derivadas del contrato.
3. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la ejecución del contrato.
4. Cumplir con los lineamientos, códigos y procedimientos legales relacionados con la prevención de prácticas anti-soborno, anti-corrupción y anti-fraude.
5. Presentar el pago al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos Laborales -SSI, de conformidad con la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, así como el pago de los aportes parafiscales, cuando aplique.
6. Cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales y practicarse por su cuenta y riesgo los exámenes médicos ocupacionales de conformidad con lo previsto en los artículos 16 del Decreto 723 de 2013.
7. Cumplir con la calidad y oportunidad requerida, la implementación y mejoramiento continuo del Sistema Integrado de Gestión –SIG, dentro de los parámetros de la norma técnica y de acuerdo con las directrices de la SDHT.
8. Cumplir con la política, objetivos, programas, estrategias, lineamientos, actividades y responsabilidades del Sistema de Gestión Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo, en concordancia con las actividades desarrolladas en el Plan Institucional de Gestión Ambiental- PIGA y el Plan Estratégico de Talento Humano-PETH de la entidad.
9. Participar y apoyar en la implementación de la Política de Gobierno Digital -PGD realizando las actividades propuestas para el desarrollo de ésta.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

10. Gestionar el carnet digital y hacer uso de él al momento de identificarse tanto en las instalaciones del SDHT como donde se requiera el desarrollo de las actividades derivadas del contrato.
11. Utilizar todos los sistemas de información, plataformas y herramientas tecnológicas que la Entidad ponga a su disposición o con los que cuente, para la correcta y oportuna ejecución y cumplimiento del objeto contractual.
12. Utilizar de manera racional el agua y la energía, así como realizar separación en la fuente adecuadamente de los residuos sólidos y líquidos que se generen, en ejercicio de las actividades derivadas de la ejecución del contrato, en el marco del plan de Acción del PIGA - Programa consumo sostenible.
13. Responder por el manejo de documentos de la SDHT de manera eficiente y oportuna y garantizar la salvaguarda de los mismos conforme a la normatividad archivística vigente y las Tablas de Retención Documental (TRD), lo cual será verificado y certificado por el Supervisor del Contrato durante la ejecución y al finalizar la relación contractual.
14. Responder por el uso, manejo y conservación de los equipos, muebles y bienes confiados por la SDHT para su guarda o administración, requeridos para el cumplimiento del objeto contractual. En caso de destrucción o daño parcial o total de los materiales, equipos, elementos, y en general, de cualquier bien que la SDHT haya suministrado al contratista para el desarrollo del objeto contractual, éste deberá reportar dicho siniestro a la Dirección Administrativa, con copia a la supervisión del contrato, aportando un informe de lo sucedido, a más tardar el día hábil siguiente a su ocurrencia.
15. Responder civil y penalmente tanto por el incumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, como por los hechos u omisiones que le fueren imputables y causen daño o perjuicio a la entidad de acuerdo con el artículo 52 de la Ley 80 de 1993.
16. Conocer las Políticas Públicas Poblacionales del ciclo vital y condición (Infancia y Adolescencia, Juventud, Adultez, Vejez, Discapacidad, LGBTI, Grupos Étnicos y Mujer y Género), al igual que el Marco Legal de la Secretaria Distrital del Hábitat contenido en el Decreto 510 de 2025 y normas que lo modifiquen y demás documentos y publicaciones requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.
17. Evitar cualquier acción u omisión, que le cause muerte, daño o sufrimiento físico, sexual, psicológico, económico o patrimonial por su condición de mujer, así como las amenazas de tales actos, la coacción o la privación arbitraria de la libertad, bien sea que se presente en el ámbito público o en el privado. También evitará cualquier acción u omisión orientada al abuso económico, el control abusivo de las finanzas, recompensas o castigos monetarios a las mujeres por razón de su condición social, económica o política. Igualmente, deberá facilitar y promover la denuncia ante el


 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a</b> <b>la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

acaecimiento de cualquiera de las circunstancias descritas o las dispuestas en la Ley 1257 de 2008.

18. Promover en el desarrollo de sus actividades el uso de lenguaje no sexista.
19. Registrar y actualizar semestralmente la información de su hoja de vida en el Sistema de Información Distrital del Empleo y la Administración Pública -SIDEAP, el cual tiene interoperabilidad con el Sistema de Información y Gestión del Empleo Público SIGEP.
20. Entregar informe de actividades o de gestión de forma mensual, o al momento que sea requerido por el supervisor del contrato, con sus respectivos soportes.
21. Entregar al supervisor, una vez finalizado el plazo de ejecución, un estado detallado y definitivo de los trámites a cargo.
22. Junto con el informe final deberá allegar el certificado de paz y salvo y archivos magnéticos (backup) con toda la información y actividades realizadas durante la ejecución contractual.
23. Cargar mensualmente en “Documentos de ejecución” del contrato electrónico en la Plataforma SECOP II, las evidencias del cumplimiento de sus obligaciones y los documentos correspondientes a las cuentas de cobro presentadas, es decir el certificado de pago de los honorarios descargado de la plataforma JSP7 o el aplicativo que corresponda.
24. Atender las recomendaciones y sugerencias relacionadas con el objeto y obligaciones que realice la supervisión del contrato.
25. Las demás que se requieren para el cumplimiento del objeto del contrato que se originen de su naturaleza y de los estudios previos.

### **3.11.3 OBLIGACIONES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT**

1. Aprobar la póliza de seguro de cumplimiento que en debida forma constituya el contratista.
2. Designar al funcionario encargado de la supervisión del contrato.
3. Suministrar oportunamente la información y el apoyo que requiera para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
4. Pagar los honorarios pactados, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la forma de pago, dentro de los 15 días siguientes a la radicación de la factura o cuenta de cobro.
5. Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato y el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales.
6. Adelantar, en caso de posible incumplimiento del objeto y obligaciones, los requerimientos correspondientes y/o las actuaciones contractuales sancionatorias a que haya lugar.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

#### 4. MODALIDAD DE SELECCIÓN, JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE LA SOPORTAN

Esta contratación directa se realiza en razón a la necesidad de la Secretaría Distrital del Hábitat de desarrollar la actividad descrita en el numeral relacionado con el objeto a contratar y no contar en la actualidad con el personal de planta suficiente o la inexistencia del mismo para su desarrollo.

Este contrato de prestación de servicios profesionales y/o apoyo a la gestión tiene fundamento en lo dispuesto en el literal h) del numeral 4º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, donde se prevé la contratación directa “(...) para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, o para la ejecución de trabajos artísticos que solo puedan encomendarse a determinadas personas naturales”.


Así mismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional 1082 de 2015, que prevé lo siguiente:

*“Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, o para la ejecución de trabajos artísticos que solo pueden encomendarse a determinadas personas naturales. Las Entidades Estatales pueden contratar bajo la modalidad de contratación directa la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato, siempre y cuando la Entidad Estatal verifique la idoneidad o experiencia requerida y relacionada con el área de que se trate. En este caso, no es necesario que la Entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita.*

*Los servicios profesionales y de apoyo a la gestión corresponden a aquellos de naturaleza intelectual diferentes a los de consultoría que se derivan del cumplimiento de las funciones de la Entidad Estatal, así como los relacionados con actividades operativas, logísticas, o asistenciales. (...)*”

De acuerdo con lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat podrá contratar la prestación de servicios de apoyo a la gestión o prestación de servicios profesionales, según el caso, directamente con persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que haya demostrado idoneidad y experiencia requerida y relacionada con el área que se trate, sin que sea necesario obtener previamente varias ofertas.

#### 5. EVALUACIÓN DEL RIESGO


 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> SECRETARÍA DEL HÁBITAT	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría
1	General	Externo	Contratación	Operacional	Se presenta cuando la persona natural o jurídica seleccionada no firma el contrato en el plazo establecido y/o se retrasa en la constitución y presentación de las garantías que amparan el cumplimiento de este.	Retraso en el inicio de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad propuesta.	Improbable 2	Menor 2	4	Riesgo Bajo
2	General	Externo	Contratación	Tecnológico	Ocurre cuando se presentan fallas en la disponibilidad del Sistema de Contratación Pública – SECOP ( <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> )	Retraso o incumplimiento de los plazos legales para la publicación de los actos y/o documentos derivados de los procesos contractuales	Posible 3	Insignificante 1	4	Riesgo Bajo
3	General	Externo	Ejecución	Operacional	Ocurre cuando se presentan retrasos o incumplimientos en la entrega de los informes y/o productos a cargo del contratista, con ocasión de la ejecución del contrato.	Afectación de la ejecución del contrato, satisfacción de la necesidad y posible incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato.	Posible 3	Mayor 4	7	Riesgo Alto
4	General	Interno	Ejecución	Operacional	Ocurre cuando se presentan demoras por parte de la Entidad en las aprobaciones previas de los productos y/o informes desarrollados por el contratista.	Afecta el cumplimiento de las obligaciones del contratante a cargo del Supervisor del contrato, relacionadas con la aprobación de productos y/o informes, y genera retraso en el trámite de pago a favor del contratista.	Improbable 2	Moderado 3	5	Riesgo Medio
5	General	Interno	Contratación	Financiero	Se presenta cuando la entidad no cuenta con los recursos para pagar el valor del contrato en los plazos establecidos.	Genera mora de la entidad en el pago que puede afectar al contratista, hasta el punto de romper la ecuación económica del contrato.	Raro 1	Menor 2	3	Riesgo Bajo
6	General	Externa	Ejecución	Regulatorio	Se presenta por la expedición de normas que impongan nuevos tributos, impuestos o cargas para fiscales, que pueden afectar el equilibrio económico del contrato.	Genera una carga adicional a las previstas, que puede afectar a cualquiera o a las dos partes del contrato.	Improbable 2	Menor 2	4	Riesgo Bajo

### Forma de Mitigarlo

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> SECRETARÍA DEL HÁBITAT	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

No.	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría			¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	CONTRATISTA	Se establecen plazos perentorios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato.	Raro 1	Insignificante 1	2	Riesgo Bajo	No	Dirección de Contratación	Verificando el cumplimiento de los plazos establecidos para el perfeccionamiento y ejecución del contrato.	Cada vez que se elabora un contrato.
2	CONTRATISTA	Reporte al Administrador del SECOP, y dejar evidencia de la interrupción del servicio.	Raro 1	Insignificante 1	2	Riesgo Bajo	Bajo	Dirección de Contratación	Revisando la Página de SECOP para el cargue de la información	Cada vez que hay que publicar actos administrativos de contratación
3	CONTRATISTA	Seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.	Raro 1	Insignificante 1	2	Riesgo Bajo	No	Supervisor del contrato	A través de la verificación de cumplimiento de las obligaciones del contratista, en los plazos establecidos en el contrato.	Permanente y previo a la expedición del recibo a satisfacción.
4	SDHT	Revisión y aprobación oportuna de la documentación inherente a los productos e informes del contrato.	Raro 1	Insignificante 1	2	Riesgo Bajo	No	Supervisor del contrato	Se establecen comités de seguimiento y supervisión, para la revisión previa de los productos e informes.	Conforme a los plazos contractuales.
5	SDHT	Verificación del valor total del contrato y/o sus adiciones en valor, de manera previa a la expedición del registro presupuestal.	Raro 1	Menor	2	Riesgo Bajo	No	Dirección Financiera	En el momento de expedir el registro presupuestal al contrato y/o sus adiciones en valor, verificar que los valores correspondan a los del registro presupuestal.	Cada vez que se expide registro presupuestal a un contrato y/o adición.

	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

No.	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría			¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
6	SDHT CONTRATISTA	Aplicación inmediata de las disposiciones legales y ajuste de los procesos internos de la entidad.	Raro 1	Insignificante 1	2	Riesgo Bajo	No	contratista SDHT	Permanente consulta actualización normativa.	Permanente

## 6. AFILIACIÓN A RIESGOS LABORALES

Conforme con lo establecido en el artículo 2, literal a), numeral 1 de la Ley 1562 de 2012 y el Decreto Nacional 723 de 2013, el contratista debe afiliarse a la ARL, en RIESGO 1.

## 7. GARANTÍAS QUE SE DEBEN EXIGIR AL CONTRATISTA


De conformidad con lo establecido en el artículo 7° de la Ley 1150 de 2007, y según lo dispuesto en el Libro 2, Título 1, Capítulo 2, Sección 3 – Garantías, del Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional 1082 de 2015, le corresponde al CONTRATISTA constituir en favor de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT NIT.899.999.061-9 la(s) garantía (s) que amparen los siguientes riesgos

Clase de amparo	Porcentaje asegurado	Vigencia
Cumplimiento	10% valor total del contrato.	Con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.

**PARÁGRAFO:** El hecho de la constitución de estos amparos, no exonera al CONTRATISTA de las responsabilidades legales con los riesgos asegurados.

## 8. SUPERVISIÓN

La Secretaría Distrital del Hábitat ejercerá la supervisión y el control del contrato a través del **Director de Mejoramiento Habitacional** o quien haga sus veces o quien designe por escrito el ordenador del gasto, quien deberá en el ejercicio de sus funciones observar lo dispuesto en el

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a</b> <b>la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

artículo 4 y el numeral 1° del artículo 26 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, así como las funciones señaladas en el Manual de Contratación y el Manual de supervisión e interventoría vigentes.

La supervisión consiste en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, sobre el cumplimiento del objeto del contrato. En ese sentido quien ejerza la supervisión se encuentra facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y es responsable por mantener a la entidad informada de los hechos y circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados en conductas punibles, o que puedan poner en riesgo el cumplimiento del contrato.

El supervisor **no podrá adoptar** decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones previstas en el contrato, las cuales únicamente podrán ser adoptadas por el ordenador del gasto y el contratista, mediante la suscripción de las correspondientes modificaciones al contrato.


**PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de cambio en la supervisión del contrato, bastara con informar al contratista a través de documento escrito o por medio electrónico por parte del ordenador del gasto. Dicho cambio en la supervisión no requerirá de la suscripción de modificación alguna del contrato.

**NOTA:** Las demás funciones asignadas al supervisor del contrato, serán las establecidas en el Manual de Contratación, el Manual de Supervisión e Interventoría de la Entidad y las establecidas en la Ley.

## 9. INDICACIÓN DE SI EL PROCESO ESTA COBIJADO POR ACUERDO COMERCIAL

No aplica, para la modalidad de Contracción Directa NO está cobijada por un Acuerdo Comercial vigente para el Estado Colombiano en los términos del Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación vigente, elaborado por Colombia Compra Eficiente, el cual se puede consultar en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública ([www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co) o [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co).)

FIRMAS			
Actividad	Nombre	Cargo	Firma

	<b>ESTUDIOS PREVIOS</b> <b>Contratación Directa</b> <b>Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión</b>	<b>FECHA</b> <b>18/11/2025</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO673</b>
		<b>VERSIÓN 7</b>

Aprobó	<b>Rodolfo Orlando Beltrán Cubillos</b>	<b>Director de Mejoramiento Habitacional</b>	
Proyectó (Enlace)	<b>David Camilo Daza Vega</b>	<b>Contratista</b>	