EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	**ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 12** **CONTRATO Nº SA-EDU-016-2024 de 2024**	Código:	IP-FM-32
		VERSION:	01
		FECHA:	6/09/2021
		Paginas:	1 de 1

CONTRATO No:	SA-EDU-016-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	UT VIVIENDAS 2024 NIT. 901.817.060-8
INTERVENTOR:	CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN SAMPER RUIZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO IV)
VALOR INICIAL:	$21,770,877,323.00
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACUMULADO:	$21,770,877,323.00
PLAZO INICIAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	3 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PRORROGA N° 1:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA N° 2:	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2025
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3.84%
% DE AVANCE ACUMULADO:	87.51%

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						Condiciones Actualizadas Según Acta de Modificación No. 07		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA No. 12		NUEVO ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**														
282	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UN	5,000.00	$ 42,165.00	$ 210,825,000.00	3,100.00	$ 130,711,500.00	2,489.00	$ 104,948,685.00	124.00	$ 5,228,460.00	2,613.00	$ 110,177,145.00	487.00	$ 20,534,355.00
293	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UN	1,000.00	$ 114,345.00	$ 114,345,000.00	800.00	$ 91,476,000.00	616.00	$ 70,436,520.00	30.00	$ 3,430,350.00	646.00	$ 73,866,870.00	154.00	$ 17,609,130.00
288	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN	4,000.00	$ 77,997.00	$ 311,988,000.00	2,300.00	$ 179,393,100.00	1,854.00	$ 144,606,438.00	88.00	$ 6,863,736.00	1,942.00	$ 151,470,174.00	358.00	$ 27,922,926.00
318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	ML	6,000.00	$ 49,593.00	$ 297,558,000.00	1,601.97	$ 79,446,326.00	1,314.15	$ 65,172,640.95	63.50	$ 3,149,155.50	1,377.65	$ 68,321,796.45	224.32	$ 11,124,529.55
274	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	ML	6,000.00	$ 63,433.00	$ 380,598,000.00	850.00	$ 53,918,050.00	592.18	$ 37,563,753.94	5.30	$ 336,194.90	597.48	$ 37,899,948.84	252.52	$ 16,018,101.16
272	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	15,000.00	$ 24,212.00	$ 363,180,000.00	1,684.36	$ 40,781,689.00	1,353.29	$ 32,765,857.48	72.50	$ 1,755,370.00	1,425.79	$ 34,521,227.48	258.57	$ 6,260,461.52
8892	REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	1,000.00	$ 263,456.00	$ 263,456,000.00	70.00	$ 18,441,920.00	26.00	$ 6,849,856.00	-	$ -	26.00	$ 6,849,856.00	44.00	$ 11,592,064.00
8893	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	6,000.00	$ 19,877.00	$ 119,262,000.00	500.00	$ 9,938,500.00	255.53	$ 5,079,169.81	-	$ -	255.53	$ 5,079,169.81	244.47	$ 4,859,330.19
1683	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	500.00	$ 84,203.00	$ 42,101,500.00	237.40	$ 19,989,900.00	179.04	$ 15,075,705.12	-	$ -	179.04	$ 15,075,705.12	58.36	$ 4,914,194.88
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**														
263	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	18,000.00	$ 17,204.00	$ 309,672,000.00	30,000.00	$ 516,120,000.00	24,901.00	$ 428,396,804.00	1,223.98	$ 21,057,351.92	26,124.98	$ 449,454,155.92	3,875.02	$ 66,665,844.08
901	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	18,000.00	$ 34,878.00	$ 627,804,000.00	36,000.00	$ 1,255,608,000.00	30,495.12	$ 1,063,608,795.36	1,355.54	$ 47,278,524.12	31,850.66	$ 1,110,887,319.48	4,149.34	$ 144,720,680.52
8748	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS	M2	7,000.00	$ 41,582.00	$ 291,074,000.00	6,500.00	$ 270,283,000.00	5,790.28	$ 240,771,422.96	-	$ -	5,790.28	$ 240,771,422.96	709.72	$ 29,511,577.04
8895	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	3,000.00	$ 79,499.00	$ 238,497,000.00	3,000.00	$ 238,497,000.00	2,396.74	$ 190,538,433.26	108.89	$ 8,656,646.11	2,505.63	$ 199,195,079.37	494.37	$ 39,301,920.63
8897	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	50,000.00	$ 79,499.00	$ 3,974,950,000.00	37,000.00	$ 2,941,463,000.00	30,495.87	$ 2,424,391,169.13	1,366.67	$ 108,648,898.33	31,862.54	$ 2,533,040,067.46	5,137.46	$ 408,422,932.54
1448	ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS	ML	16,000.00	$ 11,363.00	$ 181,808,000.00	34,000.00	$ 386,342,000.00	31,018.76	$ 352,466,169.88	1,490.41	$ 16,935,528.83	32,509.17	$ 369,401,698.71	1,490.83	$ 16,940,301.29
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**														
129	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL	M2	1,000.00	$ 23,175.00	$ 23,175,000.00	1,200.00	$ 27,810,000.00	972.45	$ 22,536,528.75	67.19	$ 1,557,128.25	1,039.64	$ 24,093,657.00	160.36	$ 3,716,343.00
419	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	13,000.00	$ 11,810.00	153530000	3,200.00	$ 37,792,000.00	2,447.09	$ 28,900,132.90	47.76	$ 564,045.60	2,494.85	$ 29,464,178.50	705.15	$ 8,327,821.50
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	13,000.00	$ 27,067.00	$ 351,871,000.00	31,000.00	$ 839,077,000.00	28,184.25	$ 762,863,094.75	1,504.29	$ 40,716,617.43	29,688.54	$ 803,579,712.18	1,311.46	$ 35,497,287.82
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	2,000.00	$ 49,290.00	$ 98,580,000.00	1,500.00	$ 73,935,000.00	1,262.18	$ 62,212,852.20	57.55	$ 2,836,639.50	1,319.73	$ 65,049,491.70	180.27	$ 8,885,508.30
262	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	13,000.00	$ 22,430.00	$ 291,590,000.00	5,800.00	$ 130,094,000.00	4,908.62	$ 110,100,346.60	302.96	$ 6,795,392.80	5,211.58	$ 116,895,739.40	588.42	$ 13,198,260.60

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						Condiciones Actualizadas Según Acta de Modificación No. 07		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA No. 12		NUEVO ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3.1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M.	M2	13,000.00	$ 79,499.00	$ 1,033,487,000.00	11,000.00	$ 874,489,000.00	8,901.33	$ 707,646,833.67	426.88	$ 33,936,533.12	9,328.21	$ 741,583,366.79	1,671.79	$ 132,905,633.21
264	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UN	1,000.00	$ 34,708.00	$ 34,708,000.00	900.00	$ 31,237,200.00	744.00	$ 25,822,752.00	37.00	$ 1,284,196.00	781.00	$ 27,106,948.00	119.00	$ 4,130,252.00
313	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UN	1,000.00	$ 21,420.00	$ 21,420,000.00	800.00	$ 17,136,000.00	466.00	$ 9,981,720.00	21.00	$ 449,820.00	487.00	$ 10,431,540.00	313.00	$ 6,704,460.00
349	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN	1,000.00	$ 306,739.00	$ 306,739,000.00	1,000.00	$ 306,739,000.00	828.00	$ 253,979,892.00	39.00	$ 11,962,821.00	867.00	$ 265,942,713.00	133.00	$ 40,796,287.00
351	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UN	1,000.00	$ 244,888.00	$ 244,888,000.00	1,000.00	$ 244,888,000.00	828.00	$ 202,767,264.00	39.00	$ 9,550,632.00	867.00	$ 212,317,896.00	133.00	$ 32,570,104.00
797	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UN	1,000.00	$ 48,126.00	$ 48,126,000.00	1,000.00	$ 48,126,000.00	817.00	$ 39,318,942.00	39.00	$ 1,876,914.00	856.00	$ 41,195,856.00	144.00	$ 6,930,144.00
317	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UN	1,000.00	$ 23,962.00	$ 23,962,000.00	1,000.00	$ 23,962,000.00	819.00	$ 19,624,878.00	39.00	$ 934,518.00	858.00	$ 20,559,396.00	142.00	$ 3,402,604.00
3.2	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	1,000.00	$ 28,953.00	$ 28,953,000.00	300.00	$ 8,685,900.00	63.00	$ 1,824,039.00	-	$ -	63.00	$ 1,824,039.00	237.00	$ 6,861,861.00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	1,000.00	$ 59,763.00	$ 59,763,000.00	130.00	$ 7,769,190.00	69.00	$ 4,123,647.00	-	$ -	69.00	$ 4,123,647.00	61.00	$ 3,645,543.00
3.4	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	3,000.00	$ 13,988.00	$ 41,964,000.00	2,000.00	$ 27,976,000.00	1,320.85	$ 18,476,049.80	65.50	$ 916,214.00	1,386.35	$ 19,392,263.80	613.65	$ 8,583,736.20
3.5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS.	ML	3,000.00	$ 12,477.00	$ 37,431,000.00	200.00	$ 2,495,400.00	58.00	$ 723,666.00	-	$ -	58.00	$ 723,666.00	142.00	$ 1,771,734.00
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	2,000.00	$ 8,280.00	$ 16,560,000.00	300.00	$ 2,484,000.00	150.15	$ 1,243,242.00	7.69	$ 63,673.20	157.84	$ 1,306,915.20	142.16	$ 1,177,084.80
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**														
417	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE	M2	7,000.00	$ 8,483.00	$ 59,381,000.00	8,100.00	$ 68,712,300.00	6,643.16	$ 56,353,926.28	623.30	$ 5,287,453.90	7,266.46	$ 61,641,380.18	833.54	$ 7,070,919.82
152	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	26,000.00	$ 13,784.00	$ 358,384,000.00	76,500.00	$ 1,054,476,000.00	72,160.02	$ 994,653,715.68	3,742.61	$ 51,588,136.24	75,902.63	$ 1,046,241,851.92	597.37	$ 8,234,148.08
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	13,000.00	$ 11,888.00	$ 154,544,000.00	75,084.04	$ 892,599,120.00	70,784.40	$ 841,484,947.20	3,723.75	$ 44,267,940.00	74,508.15	$ 885,752,887.20	575.89	$ 6,846,232.80
3.1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	8,000.00	$ 79,499.00	$ 635,992,000.00	5,100.00	$ 405,444,900.00	4,134.39	$ 328,679,870.61	180.81	$ 14,374,214.19	4,315.20	$ 343,054,084.80	784.80	$ 62,390,815.20
934	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	1,500.00	$ 30,622.00	$ 45,933,000.00	1,900.00	$ 58,181,800.00	1,548.74	$ 47,425,516.28	55.39	$ 1,696,152.58	1,604.13	$ 49,121,668.86	295.87	$ 9,060,131.14
4.1	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	1,000.00	$ 25,358.00	$ 25,358,000.00	800.00	$ 20,286,400.00	653.00	$ 16,558,774.00	34.00	$ 862,172.00	687.00	$ 17,420,946.00	113.00	$ 2,865,454.00
1161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	1,000.00	$ 241,846.00	$ 241,846,000.00	870.00	$ 210,406,020.00	735.00	$ 177,756,810.00	33.00	$ 7,980,918.00	768.00	$ 185,737,728.00	102.00	$ 24,668,292.00
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	1,000.00	$ 49,290.00	$ 49,290,000.00	1,350.00	$ 66,541,500.00	1,080.91	$ 53,278,053.90	36.37	$ 1,792,677.30	1,117.28	$ 55,070,731.20	232.72	$ 11,470,768.80
4.2	FILOS O CARTERA	ML	4,500.00	$ 19,086.00	$ 85,887,000.00	3,700.00	$ 70,618,200.00	2,934.38	$ 56,005,576.68	267.95	$ 5,114,093.70	3,202.33	$ 61,119,670.38	497.67	$ 9,498,529.62
4.3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	2,100.00	$ 170,724.00	$ 358,520,400.00	2,500.00	$ 426,810,000.00	2,116.39	$ 361,318,566.36	101.22	$ 17,280,683.28	2,217.61	$ 378,599,249.64	282.39	$ 48,210,750.36
3.5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	3,000.00	$ 12,477.00	$ 37,431,000.00	200.00	$ 2,495,400.00	60.00	$ 748,620.00	-	$ -	60.00	$ 748,620.00	140.00	$ 1,746,780.00
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	6,000.00	$ 8,280.00	$ 49,680,000.00	6,300.00	$ 52,164,000.00	5,468.67	$ 45,280,587.60	283.14	$ 2,344,399.20	5,751.81	$ 47,624,986.80	548.19	$ 4,539,013.20
191	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	1,000.00	$ 76,777.00	$ 76,777,000.00	1,000.00	$ 76,777,000.00	729.79	$ 56,031,086.83	18.32	$ 1,406,554.64	748.11	$ 57,437,641.47	251.89	$ 19,339,358.53
1847	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	1,000.00	$ 78,322.00	$ 78,322,000.00	550.00	$ 43,077,100.00	318.98	$ 24,983,151.56	12.80	$ 1,002,521.60	331.78	$ 25,985,673.16	218.22	$ 17,091,426.84

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						Condiciones Actualizadas Según Acta de Modificación No. 07		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA No. 12		NUEVO ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4647	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	120.00	$ 1,129,655.00	$ 135,558,600.00	20.00	$ 22,593,100.00	2.82	$ 3,185,627.10	-	$ -	2.82	$ 3,185,627.10	17.18	$ 19,407,472.90
78	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	11,210.00	$ 7,835.00	$ 87,830,350.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**														
929	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	240.00	$ 333,379.00	$ 80,010,960.00	110.00	$ 36,671,690.00	60.36	$ 20,122,756.44	4.00	$ 1,333,516.00	64.36	$ 21,456,272.44	45.64	$ 15,215,417.56
5.1	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	1,000.00	$ 48,811.00	$ 48,811,000.00	750.00	$ 36,608,250.00	523.00	$ 25,528,153.00	27.00	$ 1,317,897.00	550.00	$ 26,846,050.00	200.00	$ 9,762,200.00
671	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UN	1,000.00	$ 284,194.00	$ 284,194,000.00	1,080.00	$ 306,929,520.00	932.00	$ 264,868,808.00	48.00	$ 13,641,312.00	980.00	$ 278,510,120.00	100.00	$ 28,419,400.00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	1,000.00	$ 67,785.00	$ 67,785,000.00	1,080.00	$ 73,207,800.00	927.00	$ 62,836,695.00	48.00	$ 3,253,680.00	975.00	$ 66,090,375.00	105.00	$ 7,117,425.00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	5,700.00	$ 8,917.00	$ 50,826,900.00	2,900.00	$ 25,859,256.00	2,310.55	$ 20,603,174.35	197.60	$ 1,761,999.20	2,508.15	$ 22,365,173.55	391.85	$ 3,494,082.45
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE	UND	1,000.00	$ 342,413.00	$ 342,413,000.00	183.00	$ 62,661,579.00	130.00	$ 44,513,690.00	-	$ -	130.00	$ 44,513,690.00	53.00	$ 18,147,889.00
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**														
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp	UND	1,000.00	$ 173,300.00	$ 173,300,000.00	1,000.00	$ 173,300,000.00	818.00	$ 141,759,400.00	33.00	$ 5,718,900.00	851.00	$ 147,478,300.00	149.00	$ 25,821,700.00
6.2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	3,000.00	$ 135,986.00	$ 407,958,000.00	3,000.00	$ 407,958,000.00	2,627.00	$ 357,235,222.00	108.00	$ 14,686,488.00	2,735.00	$ 371,921,710.00	265.00	$ 36,036,290.00
6.3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	2,000.00	$ 174,656.00	$ 349,312,000.00	1,900.00	$ 331,846,400.00	1,567.00	$ 273,685,952.00	66.00	$ 11,527,296.00	1,633.00	$ 285,213,248.00	267.00	$ 46,633,152.00
6.4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	3,000.00	$ 224,576.00	$ 673,728,000.00	4,700.00	$ 1,055,507,200.00	4,320.00	$ 970,168,320.00	192.00	$ 43,118,592.00	4,512.00	$ 1,013,286,912.00	188.00	$ 42,220,288.00
6.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	1,000.00	$ 470,778.00	$ 470,778,000.00	1,000.00	$ 470,778,000.00	818.00	$ 385,096,404.00	34.00	$ 16,006,452.00	852.00	$ 401,102,856.00	148.00	$ 69,675,144.00
6.6	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	1,000.00	$ 129,101.00	$ 129,101,000.00	1,000.00	$ 129,101,000.00	801.00	$ 103,409,901.00	34.00	$ 4,389,434.00	835.00	$ 107,799,335.00	165.00	$ 21,301,665.00
6.7	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	1,000.00	$ 255,803.00	$ 255,803,000.00	969.00	$ 247,873,107.00	196.00	$ 50,137,388.00	-	$ -	196.00	$ 50,137,388.00	773.00	$ 197,735,719.00
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**														
7.1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	1,000.00	$ 43,835.00	$ 43,835,000.00	1,000.00	$ 43,835,000.00	860.00	$ 37,698,100.00	40.00	$ 1,753,400.00	900.00	$ 39,451,500.00	100.00	$ 4,383,500.00
7.2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	GL	1,000.00	$ 51,121.00	$ 51,121,000.00	1,000.00	$ 51,121,000.00	860.00	$ 43,964,060.00	40.00	$ 2,044,840.00	900.00	$ 46,008,900.00	100.00	$ 5,112,100.00
7.3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	1,000.00	$ 198,500.00	$ 198,500,000.00	1,000.00	$ 198,500,000.00	860.00	$ 170,710,000.00	40.00	$ 7,940,000.00	900.00	$ 178,650,000.00	100.00	$ 19,850,000.00
7.4	ASEO GENERAL	M2	18,000.00	$ 5,264.00	$ 94,752,000.00	18,000.00	$ 94,752,000.00	15,518.12	$ 81,687,364.41	811.57	$ 4,272,122.18	16,329.69	$ 85,959,486.59	1,670.31	$ 8,792,513.41
8	**NO PREVISTOS**														
NP 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UN		$ 132,727.00	$ -	75.00	$ 9,954,525.00	60.00	$ 7,963,620.00	3.00	$ 398,181.00	63.00	$ 8,361,801.00	12.00	$ 1,592,724.00
NP 02	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML		$ 33,095.00	$ -	8,640.16	$ 285,946,253.00	7,322.17	$ 242,327,216.15	236.97	$ 7,842,522.15	7,559.14	$ 250,169,738.30	1,081.02	$ 35,776,514.70
NP 03	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML		$ 37,633.00	$ -	2,849.09	$ 107,219,691.00	2,086.38	$ 78,516,738.54	55.33	$ 2,082,233.89	2,141.71	$ 80,598,972.43	707.38	$ 26,620,718.57

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						Condiciones Actualizadas Según Acta de Modificación No. 07		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA No. 12		NUEVO ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2		$ 100,628.00	$ -	450.00	$ 45,282,600.00	333.20	$ 33,529,249.60	21.77	$ 2,190,671.56	354.97	$ 35,719,921.16	95.03	$ 9,562,678.84
NP 05	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2		$ 29,109.00	$ -	400.00	$ 11,643,600.00	206.01	$ 5,996,745.09	22.10	$ 643,308.90	228.11	$ 6,640,053.99	171.89	$ 5,003,546.01
NP 06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS + REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2		$ 401,567.00	$ -	100.00	$ 40,156,700.00	67.64	$ 27,161,991.88	8.80	$ 3,533,789.60	76.44	$ 30,695,781.48	23.56	$ 9,460,918.52
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND		$ 113,380.00	$ -	300.00	$ 34,014,000.00	193.00	$ 21,882,340.00	-	$ -	193.00	$ 21,882,340.00	107.00	$ 12,131,660.00
NP 08	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA TIPO PINTUCO O SIMILAR	M2		$ 25,686.00	$ -	240.00	$ 6,164,640.00	1.40	$ 35,960.40	-	$ -	1.40	$ 35,960.40	238.60	$ 6,128,679.60
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS PARA DISCAPACITADOS ALONGADO, BAJO CONSUMO 1,6 LINEA INTEGRAL BLANCO. INCLUYE GRIFERIA	UND		$ 683,725.00	$ -	33.00	$ 22,562,925.00	2.00	$ 1,367,450.00	-	$ -	2.00	$ 1,367,450.00	31.00	$ 21,195,475.00
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, PASADOR METALICO DE 21/2" Y BISAGRAS, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2		$ 212,067.00	$ -	127.00	$ 26,932,509.00	101.95	$ 21,620,230.65	5.20	$ 1,102,748.40	107.15	$ 22,722,979.05	19.85	$ 4,209,529.95
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML		$ 14,353.00	$ -	150.00	$ 2,152,950.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	150.00	$ 2,152,950.00
	COSTO DIRECTO				**$ 16,746,828,710.00**		**$ 16,746,828,710.00**		**$ 14,012,989,062.15**		**$ 642,342,661.12**		**$ 14,655,331,723.27**		**$ 2,091,496,986.73**
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				**$ 5,024,048,613.00**		**$ 5,024,048,613.00**		**$ 4,203,896,718.65**		**$ 192,702,798.34**		**$ 4,396,599,516.98**		**$ 627,449,096.02**
	VALOR TOTAL				**$ 21,770,877,323.00**		**$ 21,770,877,323.00**		**$ 18,216,885,780.80**		**$ 835,045,459.46**		**$ 19,051,931,240.26**		**$ 2,718,946,082.74**

1. El Interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del Contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoría, el Supervisor y el Contratista deben actuar. Las Cantidades de obra son producto de las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlántico a los 13 días del mes de noviembre del 2025.

JOSE JULIAN SAADE CURE
UT VIVIENDAS 2024
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

ANGELLY MELLISA CRIALES ANIBAL
EDUBAR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

JUAN SEBASTIÁN SAMPER RUÍZ
EDUBAR S.A.
SUPERVISOR

DANIELA CAROLINA SINNING ACUÑA
CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

DIEGO ANDRES RODAS OVALLE
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
SUPERVISOR CONTRATO CD-12-2024-0003