RF ELEVARQ

NIT. 901.454.921-5

Neiva(H), 05 de diciembre de 2025

Señor
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
Medellín - Antioquia

Ref. PROPUESTA TÉCNICA Y ECONOMICA PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO MENSUAL PARA EL ASCENSOR DE PASAJERO, UBICADO EN EL BLOQUE I DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FGN DE MEDELLÍN.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, presentamos nuestra propuesta técnica y económica para el MANTENIMIENTO PERIÓDICO MENSUAL PARA EL ASCENSOR DE PASAJERO, INCLUYE CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO NTC 5926-1, UBICADO EN EL BLOQUE I DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FGN DE MEDELLÍN.

Con el fin de solucionar las necesidades de su proyecto, ponemos a su disposición nuestro portafolio de servicios y nuestro equipo de profesionales, con amplia experiencia en soluciones de transporte vertical, lo cual contamos con la exclusividad de los equipos instalados como únicos proveedores de la marca a nivel nacional para efectos de garantía ofrecida.

A continuación, presentamos las especificaciones técnicas y actividades a realizar dentro del mantenimiento de los equipos ubicado en el bloque i de la sede principal de la FGN de Medellín.

Cordialmente,

RF ELEVADORES Y ARQUITECTURA SAS
RL. ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
NIT. 901454921-5

Centro Empresarial San Juan Plaza - Of. 909
Calle 46 No. 16 - 24 Neiva - Huila
rfelevarq@gmail.com
www.elevarq.com
(+57) 320 455 6227
608 866 69 48

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS EQUIPOS Y SERVICIOS:

ITEM	DESCRIPCION EQUIPO Y SERVICIO	REFERENCIA	CANTIDAD
1	ASCENSOR No. 1. BLOQUE I DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FGN DE MEDELLÍN. **Marca:** MIKAE FUJI ELEVATOR **Carga:** 630 Kg **Capacidad**: 06-08 pasajeros **Paradas**: 5 **Modo de apertura:** Lateral **Mantenimiento Preventivo**: Una (1) Visita cada 4 semanas en días y horas hábiles: 7:00 a.m. – 4:00p.m. **Mantenimiento Correctivo**: Todas las visitas correctivas durante las 24 horas del día incluyendo sábados, domingos y festivos. **Certificación:** Bajo la Norma Técnica Colombiana – NTC.5926-1	MK-20231188H	1

- Mano de obra calificada para los mantenimientos preventivos, mantenimientos correctivos necesarios, y certificación del ascensor en el bloque i de la sede principal de la FGN de Medellín.

- Suministro de repuestos necesarios para la ejecución de los mantenimientos correctivos que se llegaran a presentar durante la ejecución del contrato.

PROPUESTA ECONÓMICA

ESPECIFICACIONES PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO				
No.	ACTIVIDAD A EJECUTAR	CANT. MANTENIMIENTOS POR ASCENSOR 5 PARADAS EN EL BLOQUE I DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FGN DE MEDELLÍN.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MAQUINA: Limpieza, lubricación, verificación del estado de las poleas, tacómetro, pistas, contactos, revisión de escapes, niveles, vibraciones, ruidos etc.	12	$ 1.190.000	$ 14.280.000
2	FRENO: Limpieza y lubricación de bombas, verificación de estado de corrosión, desgaste de bandas y resortes, ajuste y calibración de elementos.			
3	CABLE DE ACERO: Limpieza y lubricación, verificación del estado de corrosión, desgaste, tensión, suspensión y estiramiento.			
4	CONTROL: Revisión y limpieza de contadores, relés, temporizadores, fusibles, térmicos, protecciones, resistencias, contactos, discos e inversor de fase.			
5	SELECTOR: Limpieza y lubricación			
6	CABINA: Verificación y limpieza de interruptor de revisión y parada del contacto de seguridad, swichts final, revisión de zapatas, ruedas guiadoras, lubricador automático, conexiones, suspensiones, tracción, comando señales, iluminación, nivelación, entrada de piso, limpieza y ajuste del operador de puertas.			

Centro Empresarial San Juan Plaza - Of. 909
Calle 46 No. 16 - 24 Neiva - Huila
rfelevarq@gmail.com
www.elevarq.com
(+57) 320 455 6227
608 866 69 48

7	FOSO: Lubricación de poleas, limpieza de rieles, cremallera, cabina y contra peso, revisión nivel de aceite, amortiguadores, limpieza y lubricación de puertas exteriores, contactos, cerraduras, magnetos.			
8	HALL: Revisión de botones, sensores, tornillos, señales ópticas.			
9	PARACAIDAS LIMITADOR DE VELOCIDAD: Limpieza y lubricación			
10	ATENCION DE EMERGENCIAS: Disponibilidad durante las 24 horas del día			
11	COMESTIBLES: Dentro del valor del mantenimiento, RF ELEVARQ SAS, Se hará cargo de los siguientes consumibles si se llegasen a requerir en los mantenimientos mensuales: *Empaquetadura en general *Lubricantes WD40 *Aceite * Grasas *Lubricantes *Limpiadores electrónicos para equipos de control *Tornillería en General			
SUBTOTAL			$	14.280.000
IVA 19%			$	2.713.200
TOTAL			**$**	**16.993.200**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO -BOLSA DE REPUESTOS

Definición: El mantenimiento correctivo consiste en detectar el origen de fallas que pueden surgir en el elevador y formular las reparaciones adecuadas para corregir el mal funcionamiento del equipo, las reparaciones pueden ser de índole mecánicas, electrónicas, de parametrización o de ajuste, siempre respetando la seguridad del elevador.

Reparaciones y mantenimiento no contemplado: Si durante la ejecución del contrato, se presenten fallas que ameriten el cambio de algún repuesto no contemplado en la bolsa de repuestos, teniendo en cuenta que se trata de fallas no previstas en el contrato y necesarias para el normal funcionamiento del ascensor, el contratista, a solicitud del supervisor del contrato, cotizará la reparación solicitada, detallándola en su totalidad, la cual será sometida a aprobación para su ejecución.

A continuación, se lista de los repuestos estimados mantenimiento correctivo:

No.	REPUESTOS CON MANO DE OBRA INCLUIDA	CANTIDAD	VR UNITARIO	IVA 19%	VR TOTAL
1	BOLSA DE REPUESTOS	1	$ 3.000.000	$ 570.000	$ 3.570.000

CERTIFICACION

No.	ACTIVIDAD A EJECUTAR	CANTIDAD DE CERTIFICACIONES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificación NTC 5926-1,Para un ascensor para el en el bloque i de la sede principal de la FGN de Medellín.	**1**	$990.000	$ 990.000
			SUBTOTAL	$ 990.000
			IVA 19%	$ 188.100
			TOTAL	**$ 1.178.100**

NOTA: Los mantenimientos de los elevadores se deben realizar de manera mensual ya que es un requisito para la certificación NTC 5926-1.

Esta propuesta rige bajo los siguientes parámetros:

FRECUENCIA DE VISITAS: Mínimo una (1) visita cada 4 semanas.

HORARIO DE ATENCIÓN DE ASISTENCIAS: Atención por fallas en el equipo las 24 horas del día, los 365 días del año, con tiempo de respuesta de 2 horas.

CONDICIONES GENERALES:

- RF ELEVARQ SAS realizara la certificación NTC 5926-1 de los ascensores de manera anual.
- RF ELEVARQ SAS realizara una visita de supervisión para informar en qué estado se reciben los equipos.
- Se realizará un informe en cada visita del mantenimiento escrito y fotográfico para así llevar una hoja de vida de cada equipo.
- En la operación del mantenimiento siempre se dispondrá de dos operarios como medida de precaución para evitar accidentes durante el proceso del mantenimiento a realizar.
- RF ELEVARQ S.A.S, Se hará cargo de los siguientes consumibles si se llegasen a requerir en los mantenimientos mensuales:
    - ✓ Empaquetadura en general
    - ✓ Lubricantes WD40
    - ✓ Aceite
    - ✓ Grasas
    - ✓ Lubricantes
    - ✓ Limpiadores electrónicos para equipos de control
    - ✓ Tornillería en General

PROCEDIMIENTO PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Se realizarán doce (12) mantenimientos preventivos a cada equipo. Se realizarán los mantenimientos preventivos llevando una historia del equipo contratado y presentando un informe técnico certificado para dar a conocer en el estado en que se reciben. Se pactará un cronograma con la entidad para cada equipo mensualmente. Nuestros Mantenimientos programados se efectúan a un bien, servicio o instalación con el propósito de reducir la probabilidad de fallo, mantener condiciones seguras y preestablecidas de operación, prolongar la vida útil y evitar accidentes. El mantenimiento preventivo tiene la finalidad de evitar que el equipo falle durante el periodo de su vida útil: y la técnica de su aplicación se apoya en experiencias de operación que determinan que el equipo, después de pasar el periodo de puesta en servicio, reduzca sus posibilidades de falla.

RESPALDO Y GARANTIA: Nuestro servicio se extiende las 24 horas del día los 365 días del año, convirtiéndose este respaldo en la oportunidad de ofrecerles a nuestros clientes una respuesta rápida, eficiente y con la mejor calidad, soporte y mantenimiento a equipos en Garantía.

EQUIPO DE TRABAJO: Contamos con personal calificado, con amplia experiencia en soluciones de transporte vertical. En garantía de lo anterior se allegará la siguiente documentación:

- ✓ Certificado en alturas del personal operativo.
- ✓ Pagos de parafiscales del personal a realizar el mantenimiento.
- ✓ ATS de trabajo a realizar.
- ✓ Se realizará el cronograma con la disposición de la administración.
- ✓ Panorama de riesgo.

Centro Empresarial San Juan Plaza - Of. 909
Calle 46 No. 16 - 24 Neiva - Huila
rfelevarq@gmail.com
www.elevarq.com
(+57) 320 455 6227
608 866 69 48

FORMA DE PAGO:

1. Se entregará una factura mensual, de los mantenimientos realizados una vez terminado los trabajos, con la documentación relacionada anteriormente.
2. El pago respectivo de los mantenimientos preventivos tendrá un alcance de 15 días después de radicada la factura y la documentación adjuntada.

Cordialmente,



RF ELEVADORES Y ARQUITECTURA SAS
RL. ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
NIT. 901454921-5

Centro Empresarial San Juan Plaza - Of. 909
Calle 46 No. 16 - 24 Neiva - Huila
rfelevarq@gmail.com
www.elevarq.com
(+57) 320 455 6227
608 866 69 48