

	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT09
	FORMATO	ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN	VERSIÓN	0

Aprobado:30/05/2017

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. 003 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y FUTURO SOLIDARIO CPA S.A.S. IDENTIFICADA CON NIT No. 901876806-7 POR TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

Entre, **LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**, identificada con NIT. 899.999.040-4, representada para efectos de la presente acta por **MAGDELIS MARIA MOGOLLON SEÑA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.063.143.428 expedida en Loricá – Córdoba, mayor de edad, domiciliada en Loricá – Córdoba, nombrada mediante resolución No. 7202 del 15 de julio de 2024, cargo para el cual tomó posesión el día 17 de julio de 2024, según consta en Acta de la misma fecha expedida por la Gobernación de Córdoba y **RODOLFO RAFAEL ESQUIVIA CABALLERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.029.467 expedida en Cereté - Córdoba, mayor de edad, domiciliado en Montería, nombrado mediante Resolución No. 4798 expedida el 22 de mayo de 2024, cargo para el cual tomó posesión el día 23 de mayo de 2024, según consta en Acta de la misma fecha expedida por la Gobernación de Córdoba, en su calidad de Delegados Departamentales facultados para suscribir el presente documento de acuerdo con lo establecido en el artículo 3° de la Resolución No. 1970 del 9 de junio de 2003, modificada por la Resolución No. 16840 del 9 de diciembre de 2014 en adelante la **REGISTRADURIA** de una parte y **CARLOS ALBERTO PEREZ ARANGO** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.894.638 expedida en Montería, domiciliado en la Carrera 3ª N° 37 - 08 de Montería - Córdoba, en calidad de propietario, representado en virtud de contrato de mandato para la administración inmobiliaria del inmueble, por la sociedad **FUTURO SOLIDARIO CPA S.A.S.** identificada con NIT No. 901876806-7 y domicilio principal en la Carrera 3ª N° 37 - 08 de Montería – Córdoba cuyo representante legal suplente para el presente contrato es **HOLGUER CAMILO PEREZ DORIA** identificado con cédula de ciudadanía No. 15.646.477 expedida en Montería, domiciliado en la carrera 3ª N° 37 - 08 de la ciudad de Montería - Córdoba, la cual tiene la administración inmobiliaria del inmueble ubicado en la Carrera 3ª N° 25 – 16 Edificio María Martelo de la nomenclatura urbana del municipio de Montería departamento de Córdoba y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido terminar y liquidar el contrato No. **003 DE 2025**, así:

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO:

OBJETO. – El ARRENDADOR se compromete a dar en arrendamiento a la ARRENDATARIA, el inmueble ubicado en Carrera 3ª N° 25 – 16 Edificio María

 REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT09
	FORMATO	ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN	VERSIÓN	0

Aprobado: 30/05/2017

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. 003 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y FUTURO SOLIDARIO CPA S.A.S. IDENTIFICADA CON NIT No. 901876806-7 POR TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

Martelo, destinado para el funcionamiento de las oficinas de la Registraduría Especial de Montería y la Delegación Departamental de Córdoba.

PLAZO. – El término de duración del Contrato N° 003 de 2025 son DOCE MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución.

VALOR. – TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/L. (\$327.818.088) incluido IVA.

2. MODIFICACIONES DEL CONTRATO:

VALOR CONTRATO INICIAL	\$327.818.088 M/L
VALOR ADICION:	No aplica
VALOR TOTAL CONTRATO:	\$327.818.088 M/L

3. EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

FECHA DEL CONTRATO: 2 DE ENERO DE 2025

FECHA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO: 2 DE ENERO DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

4. LIQUIDACIÓN

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$327.818.088 M/L
VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	\$327.818.088 M/L
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	\$327.818.088 M/L
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	0
SALDO A FAVOR DE LA REGISTRADURÍA	0

 REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT09
	FORMATO	ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN	VERSIÓN	0

Aprobado: 30/05/2017

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. 003 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y FUTURO SOLIDARIO CPA S.A.S. IDENTIFICADA CON NIT No. 901876806-7 POR TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

La presente acta de terminación y liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en la ciudad de Montería a los quince (15) días del mes de enero de 2026.



MAGDELIS MARIA MOGOLLON SEÑA – RODOLFO RESQUIVIA CABALLERO
DELEGADOS DEL REGISTRADOR NACIONAL EN CÓRDOBA


HOLGUER CAMILO PEREZ DORIA
Futuro Solidario CPA S.A.S.
NIT No. 901876806-7

DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE CÓRDOBA

Carrera 3ª N° 25-16 Edificio María Martelo – teléfono 3009124000 ext 13005 - código postal 23001 - Montería
www.registraduria.gov.co