
	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO</b>	<b>CÓDIGO</b>	AP-CCP-RG-36
		<b>VERSIÓN</b>	0
		<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>	22/03/2023
		<b>PÁGINA</b>	1 de 3

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
CONTRATO No. FECHA: Y	CO1.PCCNTR.8698571 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025 ✓
CONTRATISTA:	<b>FUNDACION EVENTOS DEL MAÑANA</b>
Nit o C.C. No.	900643681 - 1
CONCEPTO:	ENTREGAR A TITULO DE ARRIENDO A LA FUNDACION EVENTOS DEL MAÑANA EL CENTRO POLIFUNCIONAL DE ESPECTACULOS DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO DENOMINADO FIESTA DE FIN DE AÑO COOMULTRASAN ✓
VALOR INICIAL	VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS (26,883,390.00 COP) ✓
VALOR ADICIONAL	N/A
ANTICIPO INICIAL (XXXX %):	N/A
ANTICIPO ADICIONAL (XXXX %):	N/A
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) DIAS CALENDARIOS ✓
PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTOR CONTRATO O CONVENIO:	N/A
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	N/A
SUPERVISOR:	BRIAM FERNEY PARRA DÍAZ ACTO ADMINISTRATIVO: 11 DE DICIEMBRE DE 2025 ✓
INTERVENTOR CONTRATO O CONVENIO:	N/A
FECHA DE INICIACION:	12/12/2025 ✓
ACTA DE SUSPENSION	N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A
ACTA DE REINICIACION:	N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A
FECHA DE TERMINACION:	21/12/2025 ✓
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DEL ADMINISTRATIVA

En Bucaramanga, Santander, a los 22 días del mes de diciembre del dos mil veinticinco (2025), se reunieron, **SANDRA PATRICIA QUIROS MARIN**, en calidad de Secretaria Administrativa del Departamento y **REYES GARCIA RAFAEL MAURICIO**, quien comparece en calidad de representación legal de la **FUNDACION EVENTOS DEL MAÑANA**, con el fin de suscribir la presente Acta de liquidación por mutuo acuerdo.

**CONSIDERANDO:**

1. Que entre el DEPARTAMENTO DE SANTANDER y la FUNDACION EVENTOS DEL MAÑANA, se celebró el contrato CO1.PCCNTR.8698571 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025, cuyo objeto es: "ENTREGAR A TITULO DE ARRIENDO A LA FUNDACION EVENTOS DEL MAÑANA EL CENTRO POLIFUNCIONAL DE ESPECTACULOS DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO DENOMINADO FIESTA DE FIN DE AÑO COOMULTRASAN".
2. Que por voluntad de las partes hemos acordado dar por terminado el citado contrato debido a que el tiempo de ejecución finalizó.
3. Que en consecuencia se procederá a la liquidación del mismo de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO</b>	<b>CÓDIGO</b>	AP-CCP-RG-36
		<b>VERSIÓN</b>	0
		<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>	22/03/2023
		<b>PÁGINA</b>	2 de 3

- Que se verifiquen por parte del Supervisor el cumplimiento del objeto del contrato, mediante el ACTA DE ENTREGA e INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL suscritos el día 22 días del mes de diciembre del dos mil veinticinco (2025).
- Que con base en el acta anterior e informe de supervisión final se ha constatado que la ejecución del contrato fue de VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS (26,883,390.00 COP).
- Que el balance financiero del contrato es el siguiente:

**RELACION Y BALANCE**

VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 26,883,390.00	
VALOR CONTRATO ADICIONAL	\$	
ANTICIPO INICIAL		\$
ANTICIPO ADICIONAL		\$
VR. TOTAL POR CONSIGNACION		\$ 13.441.695,00
VR. REPRESENTADO EN BIENES Y SERVICIOS		\$ 13.441.695,00
SALDO A FAVOR DEL DEPARTAMENTO		\$
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		\$
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>26,883,390.00</b>	<b>26,883,390.00</b>

- Que se han realizado los siguientes pagos:

**RELACION DE PAGOS**

FECHA (DDMMAAAA)	CONCEPTO	VALOR	No. CUENTA Y ENTIDAD EN LA QUE SE CONSIGNARON
16/09/2025	ANTICIPO INICIAL	\$2.700.000	0013-0736-0200001363 BBVA
11/12/2025	SALDO RESTANTE	\$10.741.695	0013-0736-0200001363 BBVA
<b>TOTAL CONSIGNACIONES</b>		<b>\$ 13.441.695,00</b>	

El arrendatario pagó al Departamento la suma de TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$13.441,695) IVA INCLUIDO representados en bienes y servicios en favor del CENTRO POLIFUNCIONAL DE ESPECTACULOS DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, ANTIGUA PLAZA DE TOROS SEÑOR DE LOS MILAGROS DE GIRÓN conforme a lo descrito en el informe de supervisión final y Acta de recibo del inmueble.


- Reintegro de Saldos y Rendimientos Financieros a favor del Departamento: (Se debe anexar copia de la consignación)

SALDOS A FAVOR DEL DEPARTAMENTO	FECHA	VALOR \$	No. CUENTA Y ENTIDAD EN LA QUE SE CONSIGNARON
VALOR DESEMBOLSADO NO EJECUTADO	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

- Que el día 12/12/2025 fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias:

Aseguradora: COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA))
57-02-101002342	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	11/11/2025	13/12/2025

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO</b>	<b>CÓDIGO</b>	AP-CCP-RG-36
		<b>VERSIÓN</b>	0
		<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>	22/03/2023
		<b>PÁGINA</b>	3 de 3

10.

ue, durante la ejecución del contrato, se verifico el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

11. Se deja constancia que el bien o servicio objeto de este contrato fue entregado al Departamento mediante acta de entrega suscrita el día **22** días del mes de **diciembre** del **dos mil veinticinco (2025)** para que se responsabilice de su mantenimiento y operación por ser de su competencia.

**ACUERDAN**


Dar por liquidado el Contrato No. **CO1.PCCNTR.8698571 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025**, declarándose las partes a paz y salvo entre ellas, libres de toda desavenencia, no manifestando observación u objeción alguna.

Conforme a la función de control y vigilancia asignada al supervisor del contrato, estos declaran:

Que no existen cánones de arrendamiento pendientes por pagar, por lo que resulta procedente que las partes intervinientes sea paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del Contrato de Arrendamiento No. CO1.PCCNTR.8698571 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron y se declaran a paz y salvo por todo concepto, a los 22 días del mes de diciembre del dos mil veinticinco (2025).

  
**SANDRA PATRICIA QUIROS MARIN**  
**SECRETARIA ADMINISTRATIVA**

  
**BRIAM FERNEY PARRA DÍAZ**  
**Director de Recursos Físicos**  
**Supervisor**

  
**FUNDACION EVENTOS DEL MAÑANA**  
**R.L. REYES GARCIA RAFAEL MAURICIO**  
**Arrendatario**