Superintendencia de
Notariado y Registro

Villavicencio, Meta; 18 de diciembre de 2025

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1
CONTRATO N° CO1.PCCNTR.8647676 INVITACIÓN PÚBLICA CMINC 009 DE 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INVITACIÓN PUBLICA No.	**CMINC 009 DE 2025 REGIONAL ORINOQUÍA.**
ID SECOP.	CO1.PCCNTR.8647676
CLASE.	**MÍNIMA CUANTÍA**
CONTRATANTE.	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DIRECCIÓN REGIONAL ORINOQUÍA.**
CONTRATISTA.	**CONSULTORIA INNOVA SOLUCIONES SAS**
NIT.	**901.753.849-5**
OBJETO DEL CONTRATO.	**PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS CANALES DE AGUAS LLUVIAS PARA LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PERTENECIENTES A LA REGIONAL ORINOQUIA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
VALOR DEL CONTRATO.	**CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($51.122.330,00)**
PRÓRROGAS	**SI:** _____ **NO:** X
ADICIONES	**SI:** _____ **NO:** X
CDP.	**43725 - 2025-11-18**
CRP.	**46125 - 2025-12-03**
FECHA DE INICIO.	**04 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN.	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**
PLAZO DE EJECUCIÓN.	**VEINTISÉIS (26) DÍAS**
LUGAR DE EJECUCIÓN.	**El lugar de ejecución del contrato será la Superintendencia de Notariado y Registro y las oficinas pertenecientes a la Regional Orinoquia en las direcciones de las ORIP.**
PÓLIZAS No.	• **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** CV-100056305 Compañía Mundial de Seguros S.A • **CALIDAD DEL SERVICIO -** CV-100056305 Compañía Mundial de Seguros S.A • **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES -** CV-100056305 Compañía Mundial de Seguros S.A • **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES -** CV-100056305 Compañía Mundial de Seguros S.A • **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL -** CV-100015912 Compañía Mundial de Seguros S.A.
ASEGURADORA	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SAS**

2. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Mediante notificación o contenido del contrato público, se me designó como supervisor del contrato objeto de este informe, para lo cual, certificó que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto contractual realizando un seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico, así como la verificación de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, teniendo en cuenta las facultades y objetivos señalados por el artículo 83 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y el Capítulo XIII del Manual de Contratación de la entidad del año 2021, me permito informar el desarrollo correspondiente informe final de ejecución presentado, en los siguiente es aspectos:

2.1. AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

En mi calidad de supervisor certifico que, el contratista, cumplió satisfactoriamente las actividades generales y especificas del contrato público, tal cual como se relacionan:

OFICINA			SAN MARTÍN	ACACIAS	LETICIA	PUERTO LÓPEZ	SAN VICENTE DEL CAGUÁN	PUERTO ASIS	VILLAVICENCIO	PUERTO INIRIDA	SAN JOSÉ DEL GUAVIARE	CANTIDAD TOTAL	VR. UNITARIO	SUB TOTAL	VR. CAPÍTULO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD												
1	**RED SANITARIO**														**$ 28.580.000,00**
1.1	LIMPIEZA DE CANALES. Incluye cargue de residuos.	ML	4	4	9	9	11	15	22	11	10	95	$ 12.000,00	$ 1.140.000,00	
1.2	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ML	40	48	135	135	135	135	82	135	135	980	$ 28.000,00	$ 27.440.000,00	
2	**PRELIMINARES**														**$ 9.620.000,00**
2.2	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	100	100	120	100	100	120		100		740	$ 13.000,00	$ 9.620.000,00	
3	**ASEO - SEÑALIZACIÓN**														**$ 1.140.000,00**
3.1	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	16	16	36	36	44	60	88	44	40	380	$ 3.000,00	$ 1.140.000,00	
TOTAL, COSTOS DIRECTOS															**$ 39.340.000,00**
	ADMINNISTRACIÓN										%	23%			$ 9.048.200,00
	IMPREVISTOS										%	1%			$ 393.400,00
	UTILIDAD										%	5%			$ 1.967.000,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD										%	19%			$ 373.730,00
														VALOR TOTAL OBRA	**$ 51.122.330,00**

2.2. OBERVACIONES INFORME No. 1:

- El porcentaje de ejecución a corte del presente informe corresponde al 99,23%, equivalente a **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($50.728.930,00)**
- Que, por lo anterior, el contratista NO relaciona en el informe final, la ejecución de los siguientes ítems:

IMPREVISTOS	%	1%			$ 393.400,00

- Que el contratista presentó los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento por cada una de las canales de aguas lluvias de las ORIP, avalados y firmados por los registradores principales de las ORIP beneficiadas por el presente contrato.

OFICINA	REGISTRO FOTOGRAFICO	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
SAN MARTÍN	☑	☑
ACACIAS	☑	☑
LETICIA	☑	☑
PUERTO LÓPEZ	☑	☑
SAN VICENTE DEL CAGUAN	☑	☑
PUERTO ASÍS	☑	☑
VILLAVICENCIO	☑	☑
PUERTO INÍRIDA	☑	☑
SAN JOSÉ DEL GUAVIARE	☑	☑

2.3. VER ANEXO:1

- ✓ Pag 1 a 30 Informe de ejecución el cual incluye (registro fotográfico – certificado de cumplimiento)
- ✓ Pag 31 Factura electrónica N° **CIS 15**.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA.

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	**$51.122.330,00**
Valor Adiciones	**0**
Valor Total del Contrato	**$51.122.330,00**
Valor pagado	**0**
Valor a cancelar	**$51.122.330,00**
Valor a favor del SNR – Regional Orinoquia	**$ 393.400,00**

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Para constancia se firma en Villavicencio,

HANNER ALEXIS SABOGAL GONZÁLEZ
Supervisor Contrato
Aceptación de oferta N°. 007 de 2025
Dirección Regional Orinoquia
No. CO1.PCCNTR.8676497