Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9003564
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	2 días de tiempo transcurrido *(1/20/2026 11:28:23 AM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
Número del contrato	Contrato de Arrendamiento No. 041-2026
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	8 Meses
Fecha de inicio de contrato	2 días de tiempo transcurrido *(1/20/2026 12:30:00 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	9/19/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ALCALDIA MUNICIPIAL DE SIMACOTA

COLOMBIA, Simacota

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

HOMERO CRISTANCHO

COLOMBIA, Simacota
Número de documento 91432510

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
HOMERO CRISTANCHO			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *HOMERO CRISTANCHO JAIMES* ***Fecha de aprobación:*** *1/20/2026 11:47:20 AM ((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *HEYBER LEONARDO BELTRAN* ***Fecha de aprobación:*** *1/20/2026 12:22:37 PM ((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9003564_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	SECRETARIA DE HACIENDA DIRECTAS
Proceso de Contratación	Contrato de Arrendamiento No. 041 de 2026
Título de la oferta	▯▯▯
Cuantía del contrato	24,364,576 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9003564
Proveedor	HOMERO CRISTANCHO
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 6 N 3-33
Ubicación CO-SAN-68745 - Simacota
País COLOMBIA
Departamento Santander
Municipio Simacota
Dirección CARRERA 6 N 3-33
Código postal 683561

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CARRERA 6 N.3-33	COLOMBIA > Santander > Simacota

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9003564

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
24,364,576.00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	80131502	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER	1.00	UN	24,364,576.00	24,364,576.00	24,364,576.00

2 CO1.PCCNTR.9003564

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
24,364,576.00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	80131502	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER	1.00	UN	24,364,576.00	24,364,576.00	24,364,576.00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐

Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
DOCUMENTOS ARRENDADOR	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
DOCUMENTOS ARRENDADOR	DOCUMENTOS HOMERO.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 2 días de tiempo transcurrido *(1/20/2026 11:47:19 AM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CDP 26-00060.pdf	CDP 26-00060.pdf	(detalle)
1. CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO (1).pdf	1. CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO (1).pdf	(detalle)
2. ESTUDIO PREVIO ARRENDAMIENTO.pdf	2. ESTUDIO PREVIO ARRENDAMIENTO.pdf	(detalle)
3. CPS ARRENDAMIENTO ADMINISTRACION MUNICIPAL SECTOR YARIGUIES.pdf	3. CPS ARRENDAMIENTO ADMINISTRACION MUNICIPAL SECTOR YARIGUIES.pdf	(detalle)
4. RESOLUCIÓN QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION.pdf	4. RESOLUCIÓN QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION.pdf	(detalle)
5. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.pdf	5. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	HEYBER LEONARDO B	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	91076538	Guardar y notificar
Supervisor	OSCAR EDUARDO PIC(	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	91111486	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	OSCAR EDUARDO PIC(	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	91111486	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	HEYBER LEONARDO BELTRAN	2 días de tiempo transcurrido *(1/20/2026 12:22:37 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*	HEYBER LEONARDO BELTRAN
Supervisor	OSCAR EDUARDO PICO MORENO	2 días de tiempo transcurrido *(1/20/2026 12:22:37 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*	HEYBER LEONARDO BELTRAN
Ordenador del pago	OSCAR EDUARDO PICO MORENO	2 días de tiempo transcurrido *(1/20/2026 12:22:37 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*	HEYBER LEONARDO BELTRAN

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos: **Valor**

Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *		
Sistema General de Participaciones - SGP	☑ Sí ☐ No *	10,000,000	
Participación para propósito general	☑ Sí ☐ No *	10,000,000	
Propósito general libre destinación municipios categorías 4, 5 y 6	☑ Sí ☐ No *	10,000,000	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *		
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑ Sí ☐ No *	14,364,576	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *		
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *		
	Total	24,364,576	

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	2600060	CDP	No se ha iniciado		24,364,576 COP		-	Editar

Saldo de CDP	0 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	2600067	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	24,364,576 COP	24,364,576 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	24,364,576 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	24,364,576 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-