ACTA DE INICIO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 041-2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER Y HOMERO CRISTANCHO JAIMES

CONTRATISTA: HOMERO CRISTANCHO JAIMES		
IDENTIFICACIÓN O NIT: No. 91.432.510 de Barrancabermeja		
SUPERVISOR O INTERVENTOR: OSCAR EDUARDO PICO MORENO Secretario de Hacienda y del Tesoro		
NUMERO DE CONTRATO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO-041-2026		**FECHA:** 20 DE ENERO DE 2026
TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		
OBJETO: "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER."		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	26-00060	**FECHA:** 13 DE ENERO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	26-00067	**FECHA:** 20 DE ENERO DE 2026
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	2.1.2.02.02.007.7211 2.1.2.02.02.007.7211 SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA, RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS	
PÓLIZA (CUANDO DE REQUIERE DE LO CONTRARIO NO APLICA)	**NUMERO**	NO APLICA
	COMPAÑÍA	NO APLICA
	FECHA DE EXPEDICIÓN	NO APLICA
	FECHA DE APROBACIÓN	NO APLICA
	DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	
	CLASE DE AMPARO	NO APLICA
		VIGENCIA
		DESDE / **HASTA**

		NO APLICA	NO APLICA
		SUFICIENCIA	
		NO APLICA	
	CLASE DE AMPARO	NO APLICA	
		VIGENCIA	
		DESDE	**HASTA**
		NO APLICA	NO APLICA
		SUFICIENCIA	
		NO APLICA	
FORMA DE PAGO	**FORMA DE PAGO:** El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: **OCHO (8)** actas parciales mensuales vencidas de ejecución por **valor de TRES MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($3.045.572)** por concepto de pago de canon de arrendamiento previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de seguridad social e informe de actividades, los cuales deberán ser aprobados por el Supervisor.		
TERMINO DE DURACIÓN	**OCHO (08) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio**		
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES	20 DE ENERO DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE SEPTIEMBRE DE 2026		
VALOR DEL CONTRATO	**VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($24.364.576)**		

En el Municipio de Simacota, Santander, se reunieron la **OSCAR EDUARDO PICO MORENO** Secretario de Hacienda y del Tesoro Municipal en su calidad de supervisor del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No 041 -2026** y el señor **HOMERO CRISTANCHO JAIMES** identificado con cedula de ciudadanía No.91.432.510 de Barrancabermeja, Santander en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente Acta y dar inicio a las actividades objeto del contrato, previas las siguientes consideraciones:

1. Que el Municipio de SIMACOTA, ha realizado proceso precontractual que indica el estatuto general de Contratación y de más normas concordantes, dando origen al contrato identificado anteriormente.

2. Que mediante designación y notificación suscrita el día **VEINTE (20) DE ENERO DE 2026** se delegó la actividad de supervisión a **OSCAR EDUARDO PICO MORENO** Secretario de Hacienda y del Tesoro Municipal del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 041- 2026.**

3. Que en el mencionado contrato NO SE ESTABLECIÓ UNA PÓLIZA.

4. Que de acuerdo al estudio previo y demás documentos precontractuales, el contrato deberá tener una duración de 8 meses**,** contados desde la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución (Expedición del Registro Presupuestal y suscripción del Acta de Inicio).

   PARÁGRAFO: En todos los casos, el presente contrato no tendrá una duración superior al Treinta y Uno (31) de diciembre de 2026, excepto por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito.

5. Que las partes acuerdan fijar como fecha de inicio el día de hoy **VEINTE (20) DE ENERO DE 2026.**

En constancia de lo anterior, se firma el día **VEINTE (20) DE ENERO** del año **DOS MIL VEINTISEIS (2026).**

POR EL MUNICIPIO DE SIMACOTA, **CONTRATISTA**

OSCAR EDUARDO PICO MORENO
Secretario De Hacienda y del Tesoro

HOMERO CRISTANCHO JAIMES
C.C. 91.432.510 de Barrancabermeja

Proyectó: Dominick Sepulveda Hernandez	**Cargo: Abogada CPS Area de Contratación**	**Firma:**
Revisó: Gilberto Moreno Ardila	**Cargo: Asesor Jurídico Externo**	**Firma:**
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas y/o presupuestales (según corresponda) vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma del señor Alcalde.		