Barranquilla, 23 de enero de 2026.

Doctora.
INDIRA OROZCO QUIROZ
Profesional Universitario
Supervisor Contrato No. **CD-06-2025-6593**
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de
Barranquilla. Ciudad

Asunto: **Informe de ejecución No. 005 (Periodo al 31 de diciembre de 2025)**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No.**CD-06-2025-6593** del 26 de agosto de 2025, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA DE HÁBITAT EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA" durante el periodo correspondiente al mes de diciembre de 2025.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025.

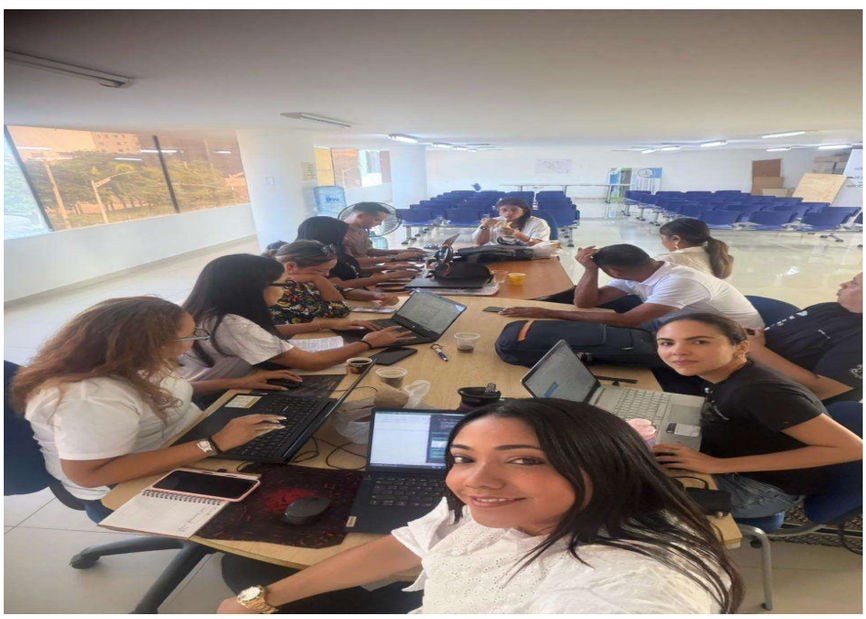
OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

1. Participar en ferias y reuniones a los que sea convocado por el supervisor del contrato acorde al objeto contractual.

    - Participamos de 2 comités durante el mes de diciembre, convocados por la coordinadora del PROYECTO DE GENERACION DE MECANISMOS PARA EL ACCESO DE VIVIENDA NUEVA, en el cual se evaluaron las tareas asignadas a cada uno del equipo de trabajo.

Evidencia del producto

Comité 4 de diciembre 2025



Comité 18 de diciembre 2025



OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

2. Realizar la revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de los requisitos de los hogares que se postulen para acceder a subsidios de vivienda familiar para la adquisición de vivienda nueva.

- Durante el mes de diciembre, en el marco del aplicativo utilizado para el programa ***Mi Techo Propio***, ejecutado dentro del ***Proyecto de Generación de Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva***, liderado por la Alcaldía de Barranquilla, se realizó la revisión de la base de datos de 105 ciudadanos con estado 'CRUZADO SIGUE PROCESO'.

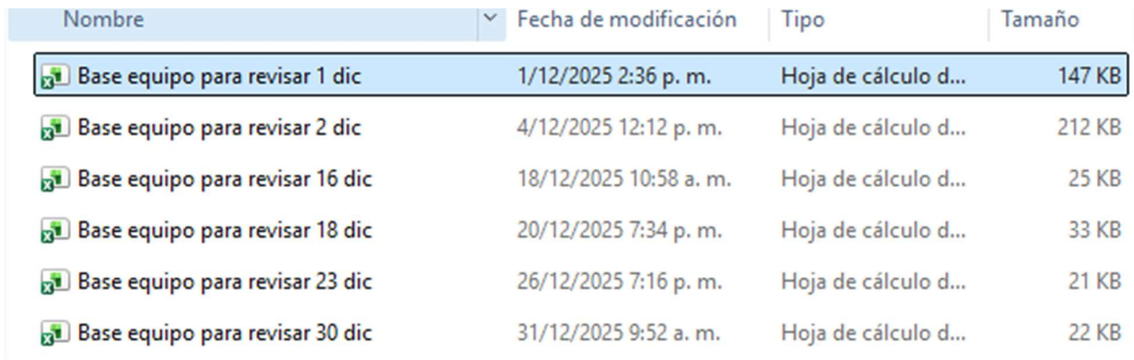
En esta revisión se validaron los datos registrados en el formulario de postulación, tales como: cédula de ciudadanía, experiencia laboral con sus respectivos soportes de pago, carta laboral emitida por la entidad donde labora el ciudadano, y certificado de residencia que corrobore una permanencia mínima de cinco (5) años en la ciudad de Barranquilla.

Como resultado del proceso:

- 100 hogares pasaron al estado REGISTRADO CUMPLE
- 5 hogares quedaron en estado SUBSANADO ETAPA1

Evidencia del producto

Base de datos revisada en estado CRUZADO SIGUE PROCESO



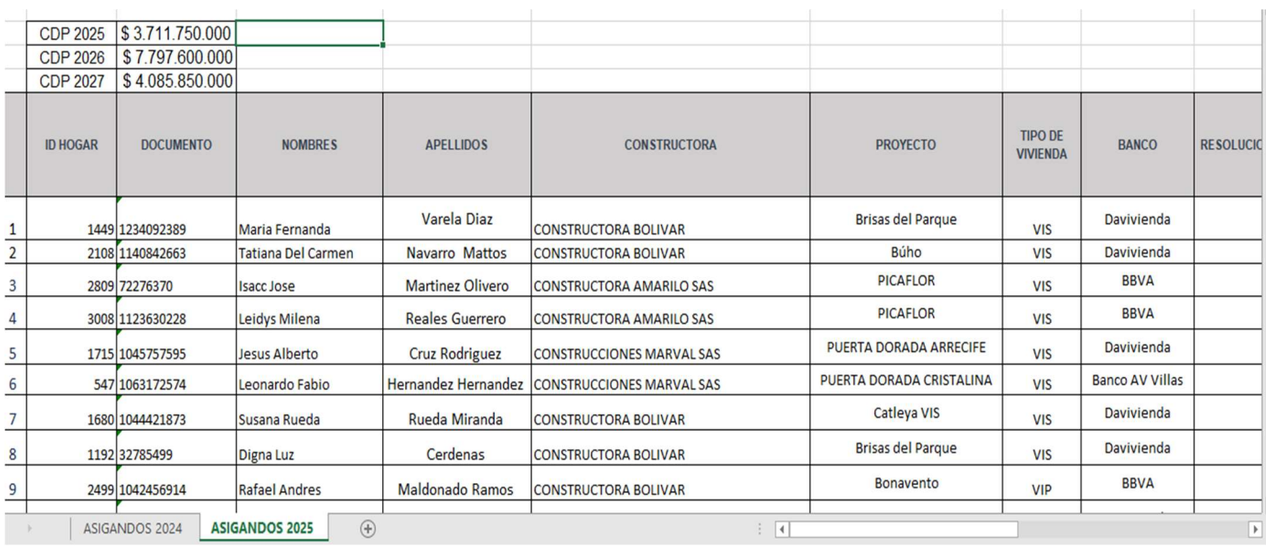
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
Base equipo para revisar 1 dic	1/12/2025 2:36 p. m.	Hoja de cálculo d...	147 KB
Base equipo para revisar 2 dic	4/12/2025 12:12 p. m.	Hoja de cálculo d...	212 KB
Base equipo para revisar 16 dic	18/12/2025 10:58 a. m.	Hoja de cálculo d...	25 KB
Base equipo para revisar 18 dic	20/12/2025 7:34 p. m.	Hoja de cálculo d...	33 KB
Base equipo para revisar 23 dic	26/12/2025 7:16 p. m.	Hoja de cálculo d...	21 KB
Base equipo para revisar 30 dic	31/12/2025 9:52 a. m.	Hoja de cálculo d...	22 KB

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

3. Manejo y alimentación de las bases de información relacionadas con proyectos de vivienda familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato

    - Se lleva control en el drive de mi techo propio de los ciudadanos que han sido beneficiados con el subsidio no concurrente, los cuales automáticamente pasan a ser registrados para luego ser aspirantes al subsidio en la modalidad a la cuota del crédito perteneciente al PROYECTO DE GENERACION DE MECANISMOS PARA EL ACCESO DE VIVIENDA NUEVA liderado por la alcaldía de Barranquilla; en dicho control se lleva relacionada información como: tipo de vivienda, valor total del subsidio otorgado, valores comprometido por cada vigencia, entre otros.

Evidencia del producto



CDP 2025	$ 3.711.750.000	
CDP 2026	$ 7.797.600.000	
CDP 2027	$ 4.085.850.000	

	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	BANCO	RESOLUCIO
1	1449	1234092389	Maria Fernanda	Varela Diaz	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Brisas del Parque	VIS	Davivienda	
2	2108	1140842663	Tatiana Del Carmen	Navarro Mattos	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Búho	VIS	Davivienda	
3	2809	72276370	Isacc Jose	Martinez Olivero	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	BBVA	
4	3008	1123630228	Leidys Milena	Reales Guerrero	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	BBVA	
5	1715	1045757595	Jesus Alberto	Cruz Rodriguez	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA ARRECIFE	VIS	Davivienda	
6	547	1063172574	Leonardo Fabio	Hernandez Hernandez	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	Banco AV Villas	
7	1680	1044421873	Susana Rueda	Rueda Miranda	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Catleya VIS	VIS	Davivienda	
8	1192	32785499	Digna Luz	Cerdenas	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Brisas del Parque	VIS	Davivienda	
9	2499	1042456914	Rafael Andres	Maldonado Ramos	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Bonavento	VIP	BBVA	

ASIGANDOS 2024 | ASIGANDOS 2025

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

4. Llevar inventario documental de los archivos y producción documental de la Oficina de Hábitat relacionados con el objeto contractual.

- En el drive que está asignado en el correo institucional de mi techo propio, proyecto ejecutado por intermedio de generación de mecanismos para el acceso de vivienda nueva, se lleva el control de todos los documentos que pertenecen al subsidió en la modalidad a la cuota del crédito como: CDP, RP, RESOLUCIONES DE ASIGNACION, INSTRUCTIVO DE PAGOS, entre otros

Evidencia del producto

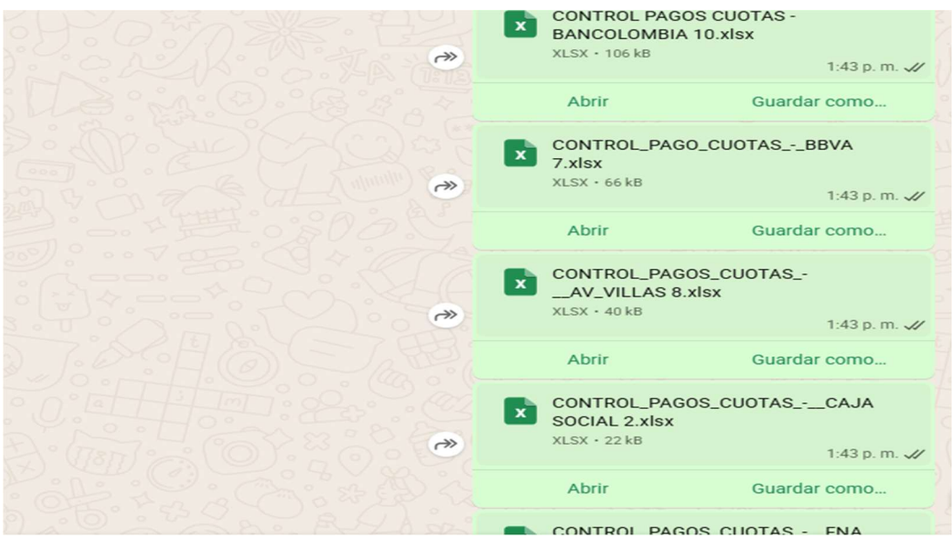


OBLIGACIÓN CONTRACTUAL

5. Llevar el seguimiento y control de los pagos efectuados a las entidades financieras, por concepto de subsidio en la modalidad cuota crédito.

- Se realizó la verificación de los cobros correspondientes a las cuotas del mes de noviembre efectuadas por las diferentes entidades financieras, a través del aplicativo *Mi Techo Propio*, en relación con los subsidios asignados bajo la modalidad de "subsidio a la cuota del crédito". Esta verificación tiene como finalidad la elaboración de los distintos instructivos de pago, con el fin de proceder con la cancelación de las obligaciones a los bancos registrados en el **Proyecto de Generación de Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva**.

Evidencia del producto

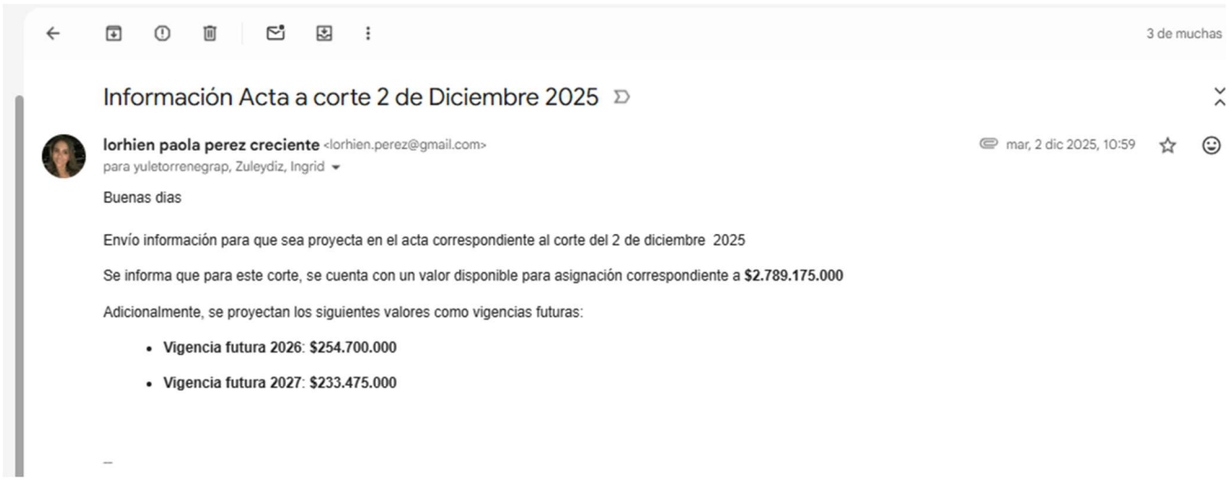


OBLIGACIÓN CONTRACTUAL

6. Suministrar información para la elaboración de los actos administrativos de asignación de subsidios distritales de vivienda familiar

- Se remitió la información con corte al 2, 16 y 23 de diciembre, correspondiente a los hogares que han cumplido con la totalidad de los requisitos para ser beneficiarios del subsidio a la cuota del crédito, en el marco del **Proyecto de Generación de Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva**. Esta información, proveniente de las entidades financieras BANCOLOMBIA, BBVA y DAVIVIENDA, será utilizada para la elaboración de las respectivas resoluciones de asignación.

Evidencia del producto



3 de muchas

Información Acta a corte 2 de Diciembre 2025

lorhien paola perez creciente <lorhien.perez@gmail.com>
para yuletorrenegrap, Zuleydiz, Ingrid

mar, 2 dic 2025, 10:59

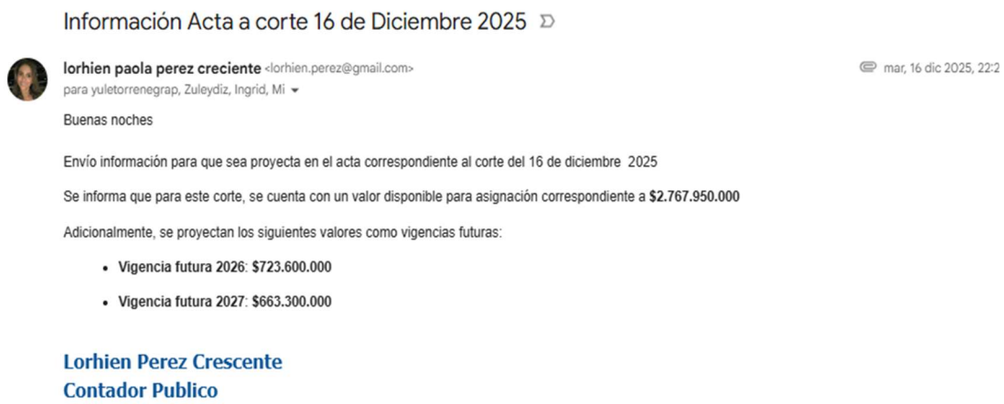
Buenas dias

Envío información para que sea proyecta en el acta correspondiente al corte del 2 de diciembre 2025

Se informa que para este corte, se cuenta con un valor disponible para asignación correspondiente a **$2.789.175.000**

Adicionalmente, se proyectan los siguientes valores como vigencias futuras:

- **Vigencia futura 2026**: **$254.700.000**
- **Vigencia futura 2027**: **$233.475.000**



Información Acta a corte 16 de Diciembre 2025

lorhien paola perez creciente <lorhien.perez@gmail.com>
para yuletorrenegrap, Zuleydiz, Ingrid, Mi

mar, 16 dic 2025, 22:2

Buenas noches

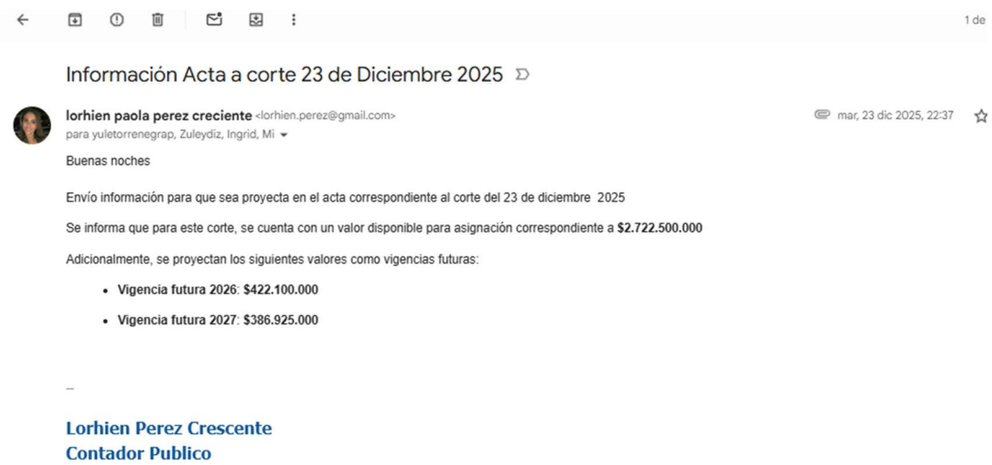
Envío información para que sea proyecta en el acta correspondiente al corte del 16 de diciembre 2025

Se informa que para este corte, se cuenta con un valor disponible para asignación correspondiente a **$2.767.950.000**

Adicionalmente, se proyectan los siguientes valores como vigencias futuras:

- **Vigencia futura 2026**: **$723.600.000**
- **Vigencia futura 2027**: **$663.300.000**

Lorhien Perez Crescente
Contador Publico



1 de

Información Acta a corte 23 de Diciembre 2025

lorhien paola perez creciente <lorhien.perez@gmail.com>
para yuletorrenegrap, Zuleydiz, Ingrid, Mi

mar, 23 dic 2025, 22:37

Buenas noches

Envío información para que sea proyecta en el acta correspondiente al corte del 23 de diciembre 2025

Se informa que para este corte, se cuenta con un valor disponible para asignación correspondiente a **$2.722.500.000**

Adicionalmente, se proyectan los siguientes valores como vigencias futuras:

- **Vigencia futura 2026**: **$422.100.000**
- **Vigencia futura 2027**: **$386.925.000**

Lorhien Perez Crescente
Contador Publico

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL

7. Las demás que sean asignadas por la oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de planeación.

- Durante el mes de diciembre se recibieron un total de 14 peticiones. Las cuales fueron atendidas y remitidas oportunamente al peticionario.

Evidencia del producto

ALFONDO GUTIERREZ - ASPIRANTE	4/12/2025 11:39 p. m.	Documento de Mi...	16 KB
ALONSO GUTIERREZ - ASIGNADO	25/12/2025 4:38 p. m.	Documento de Mi...	17 KB
angie ROJANO - ASIGNADO	4/12/2025 11:53 p. m.	Documento de Mi...	18 KB
ANGIE ROJANO - REGISTRADO CUOTA - MEJORAMIENTO D...	23/12/2025 12:51 p. m.	Documento de Mi...	15 KB
CAROLINA RODRIGUEZ - REGISTRADO CUMPLE	19/12/2025 6:23 p. m.	Documento de Mi...	15 KB
GEYDIS TORRES - ASIGNADO	17/12/2025 12:02 a. m.	Documento de Mi...	17 KB
JOGE OÑORO - ANULADO CAMBIO DE MODALIDAD - NOV	30/10/2025 1:15 p. m.	Documento de Mi...	14 KB
MARY MARTIN - ASIGNADO	4/12/2025 11:11 p. m.	Documento de Mi...	16 KB
MICHEL BORJA - EN ASIGNACION	4/12/2025 11:11 p. m.	Documento de Mi...	15 KB
SERGIO - CUANDO ME PREGUNTA COMO ACCEDER	23/12/2025 12:37 p. m.	Documento de Mi...	19 KB
STEVEN OSORIO - CUOTA - PAGO CAPITAL	3/12/2025 10:51 a. m.	Documento de Mi...	17 KB
VALERIA VALDERRAMA - CUOTA - PAGO CAPITAL	4/12/2025 10:49 p. m.	Documento de Mi...	17 KB
VANESSA - CUANDO PREGUNTA COMO ACCEDER	20/12/2025 7:46 p. m.	Documento de Mi...	17 KB

Atentamente,



Lorhien Perez Crescente
C.C 1.047.336.478