# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 251202451212551528l** **Nro Matrícula: 090-13383**

Pagina 1 TURNO: 2025-090-1-20174

Impreso el 2 de Diciembre de 2025 a las 11:49:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRIQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: CIENEGA VEREDA: CONCHUDO
FECHA APERTURA: 20-01-1984 RADICACIÓN: 84-002 CON: ESCRITURA DE: 02-01-1984
CODIGO CATASTRAL: **151890001000000050398000000000**COD CATASTRAL ANT: 15189000100050398000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO, QUE SEGUN LA TRADENCIA SE ALINDERA PARTICULARMENTE ASI; POR EL ORIENTE: POR TODA LA CORDILLERA, MIDE CUARENTA METROS (40), A ENCONTRAR UN GABILAN O PUNTA DE LA PE\A, LINDANDO POR ESTE COSTADO CON EL MUNICIPIO DE RONDON; SUR: DEL ANTERIOR PUNTO, BAJA MIDIENDO CUARENTA METROS (40), POR EL FILO DE LA MISMA PE\A, LINDANDO POR ESTE COSTADO CON TIERRAS DEL MISMO VENDEDOR; OCCIDENTE: DEL ANTERIOR MOJON, VUELVE MIDIENDO CUARENTA METROS (40), A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE SE CLAVARA, LINDA CON DEL MISMO VENDEDOR; Y POR EL NORTE: DEL MOJON ANTERIOR, VUELVE EN RECTA A ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA QUE SE CLAVARA, MIDIENDO CUARENTA METROS (40), A ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, LINDANDO CON DE EL MISMO VENDEDOR ACTUAL. QUEDAN INCLUIDAS DENTRO DE LA VENTA LAS MEJORAS, Y QUE DESTINA ESTE PREDIO PARA REFORESTACION DE ESTE Y EXPERIMENTACION DE LAS RADIO COMUNICACIONES".

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO: SANABRIA, OCTAVIO, ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION, EN COMPRA A; ABONDANO, ALBERTO, COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 669, DEL 21-12-36, NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI, REGISTRADA EL 05-05-37, LIBRO 1, TOMO 4, FOLIO 25 VTO. A 26 VTO. PARTIDA NRO. 287. MODO DE ADQUIRIR".LOTE QUE LUEGO LE FUE ADJUDICADO EN EL SUCESORIO DE SOLER SANABRIA, CLEMENTINA, SEGUN SENTENCIA DEL 30-04-80, DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE RAMIRIQUI, REGISTRADO EL 03-07-80, FOLIO REAL # 090-0007093, RAD. 80-1320. MODO DE ADQUIRIR."

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) PD RURAL LA ESPERANZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

090 - 7093
090 - 27043

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-1971 Radicación: SN

Doc: OFICIO 111 DEL 13-07-1971 JUZ.CIV.CTO. DE RAMIRIQUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA EN MAYOR PORCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25120245121255152 81** **Nro Matrícula: 090-13383**



Impreso el 2 de Diciembre de 2025 a las 11:49:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOLER SANABRIA ANA MARIA

DE: SOLER SANABRIA JOSE MARIA

DE: SOLER SANABRIA MAXIMINO

DE: SOLER SANABRIA REGINA

DE: SOLER SANABRIA SILVINO

**A: SANABRIA SANABRIA OCTAVIO** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-01-1984 Radicación: 002

Doc: ESCRITURA 720 DEL 30-08-1983 NOTARIA 1 DE RAMIRIQUI VALOR ACTO: $1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA SANABRIA OCTAVIO

**A: JIMENEZ SOLER GABRIEL** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-03-2009 Radicación: 2009-090-6-582

Doc: ESCRITURA 132 DEL 11-02-2009 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ SOLER GABRIEL CC# 2888141

**A: JIMENEZ CONTRERAS JAVIER ERNESTO** **CC# 6766557** **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-91 Fecha: 20-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-12 Fecha: 12-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2512024512125515281** **Nro Matrícula: 090-13383**



Impreso el 2 de Diciembre de 2025 a las 11:49:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-090-1-20174** **FECHA: 02-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI ORIP

**JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS**

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública