ANEXO No. 5: PROPUESTA ECONÓMICA

El suscrito **EDUARDO JOSE USTARIZ ARAMENDIZ** identificado con la C.C. **77.017.530** de Valledupar (Cesar) representante legal de **DCI - COLOMBIA S.A.S** con NIT: **824003490-9**, presento oferta económica inicial en desarrollo del proceso de Contratación de Mínima Cuantía **CMC-0048-2020** cuyo objeto es: **ESTUDIO TECNICO PARA DETERMINAR EL AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO URBANO IDENTIFICADO CON MATRICULA CATASTRAL NO. 01-01- 0071-0017-00, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**, Por el siguiente valor:

PLAN DE TRABAJO, PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA GENERAL PARA EL SERVICIO DE AVALUO URBANO							
ITEM	**OBJETIVO**	**META**	**ACTIVIDADES**	**PRESUPUESTO**		**CRONOGRAMA**	
				Hora	**Día**	**Horas**	**Días**
1	**IDENTIFICAR LAS NECESIDADES DEL CLIENTE**	COTIZACIÓN O CONTRATO DE AVALÚO	IDENTIFICAR EL TIPO DE BIEN	42.857	$ 171.428,57	4	5
			DETERMINAR CARACTERÍSTICAS FÍSICAS BÁSICAS DEL PREDIO (ÁREA, UBICACIÓN ETC.)				
			DETERMINAR EL PROPÓSITO DEL AVALÚO				
			DETERMINAR EL DESTINO DEL AVALÚO				
			ELABORAR UN CRONOGRAMA				
			GENERAR UN PRESUPUESTO				
			ENVIAR COTIZACIÓN CON EL COSTO Y EL TIEMPO DE ENTREGA DEL AVALÚO				
			COMUNICARLE AL CLIENTE LOS TÉRMINOS DE CONFIDENCIALIDAD				
			CONFORMAR UN EQUIPO TÉCNICO				
			DETERMINAR FECHA Y HORA DE LA VISITA				
			DETERMINAR DIRECCIÓN DEL PREDIO				
			DETERMINAR DATOS DE CONTACTO DEL CLIENTE				
			ELABORAR UN PLAN DE TRABAJO QUE CONTENGA EL CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO (COTIZACIÓN) Y ENVIARLO A AL CLIENTE				
2	**INSPECCIONAR EL BIEN**	FORMATO DE INSPECCIÓN DILIGENCIADO CORRECTAMENTE - FOTOGRAFÍAS COMPLETAS	SELECCIONAR INSTRUMENTOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS REQUERIDOS	42.857	$ 342.857,14	8	5
			UBICAR EL PREDIO EN PLANOS				
			INVESTIGAR RUTAS DE TRANSPORTE PARA LLEGAR AL PREDIO				
			DILIGENCIAR DATOS BÁSICOS EN EL FORMATO DE INSPECCIÓN (DIRECCIÓN, DATOS DE CONTACTO ETC.)				
			VISITAR EL BIEN				
			IDENTIFICAR EL BIEN				
			VERIFICAR LA TENENCIA DEL BIEN				
			CARACTERIZAR EL BIEN TENIENDO EN CUENTA SU UBICACIÓN Y EL MERCADO				
			DILIGENCIAR EL FORMATO DE INSPECCIÓN CON LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL BIEN (COMPLETAR INFORMACIÓN)				
			CALIFICAR EL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIONABILIDAD DEL BIEN ADEMÁS DE SU TRAZABILIDAD.				
			FOTOGRAFIAR EL BIEN				
			REALIZAR UN RECORRIDO POR EL SECTOR PARA SU CARACTERIZACIÓN				
			REALIZAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL SECTOR Y DE LAS OFERTAS EXISTENTES				
3	**RECOPILAR INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL BIEN**	INFORME DE AVALÚO	INVESTIGAR SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y ECONÓMICAS DEL SECTOR	42.857	$ 514.285,71	12	15
			CONSULTAR LA NORMA URBANÍSTICA				
			COMPILAR LA INFORMACIÓN DEL BIEN				
			CONFRONTAR LA PROCEDENCIA DEL BIEN				
			RECOPILAR OFERTAS ENCONTRADAS EN EL RECORRIDO DEL SECTOR				
			CONSULTAR LAS FUENTES DE INFORMACIÓN Y BASES DE DATOS				
			VERIFICAR TELEFÓNICAMENTE LA				

			VIGENCIA Y LA VERACIDAD DE LA MUESTRAS				
			TABULAR DE LA INFORMACIÓN				
			ANEXAR LAS MEMORIAS DE CALCULO				
			ANEXAR DOCUMENTOS (MUESTRAS, NORMA, FOTOGRAFÍAS ETC.)				
			REALIZAR LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTES AL INFORME DE VALUACIÓN				
			INFORMACION SOBRE EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO NEGOCIO EN MARCHA				
			IMPRIMIR EL INFORME DE AVALÚO				
4	**ENTREGA DEL INFORME DE AVALUÓ AL COMITÉ DE AVALÚOS Y AL CLIENTE**	SATISFACCIÓN DEL CLIENTE	ENTREGAR EL INFORME DE AVALÚO AL COMITÉ	42.857	$ 171.428,57	4	5
			SUSTENTAR EL INFORME DE AVALÚO AL COMITÉ				
			HACER LAS CORRECCIONES PERTINENTES AL INFORME DE AVALÚO				
			ENTREGAR EL INFORME DE AVALÚO AL CLIENTE				
TOTALES					**$ 1.200.000,00**	**28**	**30**

SUB TOTAL	**$ 36.000.000,00**
IVA	**$ 6.840.000,00**
TOTAL	**$ 42.840.000,00**

(1) Por cada componente de la oferta económica se deberán relacionar solo los valores unitarios, en pesos colombianos.
(2) El valor total de la oferta económica deberá corresponder a la sumatoria de los valores totales de cada componente.

Todos los valores deberán expresarse en pesos enteros y deberán incluir todos los impuestos y costos a que haya lugar, entre éstos, el impuesto al valor agregado IVA y los costos de administración, imprevistos y utilidades. En caso de que se relacionen valores con centavos la Entidad redondeará tales valores al entero inferior y procederá a realizar las respectivas correcciones aritméticas.

- Valor de la oferta económica, en letras, incluido IVA y demás impuestos y costos a que haya lugar: **CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($ 42.840.000,00)**

En caso de que se evidencien diferencias entre los valores en números y letras, primará la magnitud de los valores expresados en letras.

EDUARDO JOSE USTARIZ ARAMENDIZ
C.C. **77.017.530**
Representante legal DCI - COLOMBIA S.A.S