La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512024022125515280 **Nro Matrícula: 072-66030**

Impreso el 2 de Diciembre de 2025 a las 11:49:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 072 - CHIQUINQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SABOYA VEREDA: MATA DE MORA
FECHA APERTURA: 15-11-2002 RADICACIÓN: 2002-6192 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2002
CODIGO CATASTRAL: **156320000000000100991000000000**COD CATASTRAL ANT: 15632000000100991000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 514 de fecha 05-10-2002 en NOTARIA UNICA de VILLA DE LEIVA LOTE DE TERRENO con area de 225.00MTRS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 225 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. COY DE CARRASCO MATILDE, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE COY AGUSTIN, SEGUN ESCRITURA #0792 DEL 09-09-1999 NOTARIA 2A DE CHIQUINQUIRA. REGISTRADA EL 24-09-1999 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA #072-0060137. VALOR $1.051.250.2. COY AGUSTIN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A: ROJAS PATROCINIO, SEGUN ESCRITURA #978 DEL 22-12-1937 NOTARIA 1 DE CHIQUINQUIRA. REGISTRADA EL 16-03-1938 EN EL LIBRO 1. TOMO 5. FOLIO 453. PARTIDA 431. VALOR $140.3. COY RUSSY AGUSTIN, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A; SANCHEZ CUSTODIO. SEGUN ESCRITURA #63 DEL 10-07-35 NOTARIA DE LEIVA. REGISTRADA EL 01-11-35 EN EL LIBRO 1. TOMO 3. FOLIO 149. PARTIDA 1461. VALOR $200.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LT DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
072 - 60137

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-11-2002 Radicación: 2002-072-6-6192
Doc: ESCRITURA 514 DEL 05-10-2002 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEIVA VALOR ACTO: $1,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.MODO DE ADQUISICION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COY DE CARRASCO MATILDE CC# 23487220
A: MONROY GUZMAN ALVARO **CC# 64334** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-11-2002 Radicación: 2002-072-6-6193
Doc: ESCRITURA 543 DEL 01-11-2002 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEIVA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25120240221255152 80 **Nro Matrícula: 072-66030**

Impreso el 2 de Diciembre de 2025 a las 11:49:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION A LA ESCRITURA 514 DEL 05-10-2002 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEIVA, CITANDO EL AREA Y LINDEROS DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COY DE CARRASCO MATILDE CC# 23487220

A: MONROY GUZMAN ALVARO **CC# 64334** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-2005 Radicación: 2005-072-6-1588

Doc: ESCRITURA 60 DEL 26-02-2005 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEYVA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY GUZMAN ALVARO CC# 64334

A: JIMENEZ CONTRERAS JAVIER ERNESTO **CC# 6766557** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-2013 Radicación: 2013-072-6-628

Doc: DOCUMENTO 15 DEL 07-04-1999 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA C.A.R. DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES EN 0,04HAS EQUIVALENTES A 100% (ACUERDO CAR 015/1999) POR EL CUAL SE DECLARA EL PARAMO DE "TELECOM Y MERCHAN".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAR

A: JIMENEZ CONTRERAS JAVIER ERNESTO **CC# 6766557**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-205 Fecha: 16-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-52 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512024022125515280 **Nro Matrícula: 072-66030**

Impreso el 2 de Diciembre de 2025 a las 11:49:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-072-1-42936 **FECHA: 02-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

HECTOR DAVID ORTIZ ALFARO

REGISTRADOR SECCIONAL