

LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN CATASTRAL

HACE CONSTAR

Que conforme al artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto Compilatorio 1082 de 2015, el cual establece que para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión las entidades estatales podrán contratar directamente con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que haya demostrado la idoneidad y experiencia directamente relacionada con el área de que se trate, en este caso no es necesario que la entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita.

Que de conformidad con el requerimiento contenido en los estudios previos en el cual se solicita la contratación para "Prestación de servicios de apoyo a la gestión para la realización de labores catastrales de reconocimiento predial en los procesos de gestión catastral de conservación y actualización de la subdirección de Catastro Metropolitano

IDONEIDAD DEL PROPONENTE:

Para la ejecución del presente contrato presentó propuesta con sus correspondientes anexos **LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ** identificada con la **cédula de ciudadanía No.24.547.694.**

PERFIL DEL PROPONENTE:

PROFESION/ TECNICO/ BACHILLER	TARJETA PROFESIONAL (si aplica)	CURSOS/ DIPLOMADO/ESPECIALIZ ACION / MG u otros.
Tecnóloga gestión bancaria. Técnico laboral por competencia en avalúos,		Conservación y Actualización Catastral Enfoque multipropósito

EXPERIENCIA DIRECTAMENTE RELACIONADA CON EL OBJETO CONTRACTUAL:

ENTIDAD Y NUMERO DEL CONTRATO	ACTIVIDADES O ALCANCES	FECHA INICIO DEL CONTRATO	FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	TIEMPO DE EXPERIENCIA
AMCO N°168-2024	Prestación de servicios profesionales para llevar a cabo actividades de reconocimiento predial integral en el marco de la gestión catastral, específicamente en las áreas de conservación y actualización que sean adelantadas por la entidad.	19/06/2024	18/12/2024	6 meses

Catastro Multipropósito del Area Metropolitana del centro Occidente 292_2022	prestación de servicios de profesionales para la realización de actividades de reconocimiento gestión catastral en las áreas de conservación y actualización que se adelanten por el área metropolitana centro occidente	15/11/2022	30/12/2022	1 mes 15 días
Unidad Administrativa Especial De Catastro Distrital. 293_2022	Prestación de servicios de apoyo a la gestión para la realización desde el componente económico en la elaboración, y validación de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, así como la determinación de valores de construcción en el área asignada en desarrollo del proceso de gestión catastral en territorio.	01/02/2022	30/08/2022	7meses

Unidad Administrativa Especial Distrital Catastro 336_2021	Prestación de servicios profesionales para el proceso de gestión catastral territorial en actividades de los componentes técnicos y económico	30/04/2021	29/01/2022	9 meses
Catastro Multipropósito del Área Metropolitana del centro Occidente 62_2020	Prestar servicios de apoyo a la gestión del AMCO en el Área de Conservación catastral en todas las actividades de tipo administrativo asistencial que le sea requeridas.	27/01/2020	26/02/2020	1 mes
Catastro Multipropósito del Área Metropolitana del centro Occidente 145_2020	Prestación de servicios profesionales brindando acompañamiento a la gestión de la oficina de conservación catastral en el cumplimiento de sus funciones en la Subdirección de catastro AMCO.	17/03/2020	11/09/2020	6 meses
Catastro Multipropósito del Área Metropolitana del centro Occidente 072_2019	Prestación de servicios personales para realizar actividades de apoyo catastral para oficina y terreno urbano y rural dentro del proceso de depuración que encuentra realizando el AMCO en el marco del convenio interadministrativo N°5090 de 2019 suscrito con el IGAC	15/03/2019	14/06/2019	2 meses 29 días
IGAC 935_2012	Auxiliar de oficina actualización urbana y rural del Municipio de Pereira, programa Actualización catastral de la Territorial Risaralda	25/05/2012	30/12/2012	7 meses 6 días
IGAC 1330-2013	Grabación de datos dentro del programa de conservación catastral de la territorial de Risaralda	21/11/2013	30/12/2013	1 mes 9 días
IGAC 678/2010	Auxiliar de oficina actualización urbana y rural de municipio de Istmeña (Choco)	16/09/2010	30/12/2010	3 meses 14
TOTAL EXPERIENCIA ESPECIFICA				4 ANOS, 13 DIAS

Para la ejecución del objeto contractual m SI _ NO X se requiere experiencia calificada del contratista.

Lo anterior teniendo en cuenta que de acuerdo_a lo establecido en el punto 2.12.2 de los estudios previos que soportan esta contratación.

Para la ejecución del objeto contractual, SI NO X_ se requiere excluir esta contratación según lo establecido en las tablas de honorarios del AMCO

Lo anterior teniendo en cuenta que de acuerdo a lo establecido en el punto 4.2 de los estudios previos que soportan esta contratación. . Resolución N° 01 del 08 de enero de 2025 "POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LOS HONORARIOS PARA CONTRATISTAS DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE EN LA VIGENCIA 2025 Y SE DEROGANA LA RESOLUCIONES N° 059 DEL 31 DE ENERO DE 2024 N° 462 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2024". Artículo tercero (02) Honorarios contratistas gestión catastral.

Analizada la hoja de vida que arroja la plataforma SIGEP II y sus correspondientes anexos, se puede constatar que cumple con el perfil requerido por la Entidad para ejecutar el objeto a contratar.

Que, en razón de lo expuesto, se constata que el Señora LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ cumple con los requisitos de idoneidad y experiencia necesarios para ejecutar el objeto y los alcances de conformidad con el perfil definido en los estudios previos.

Para constancia se firma en Pereira a los trece (13) días del mes de enero de 2026.



MARIA ANDREA VILLALBA YATE

Jefe de Actualización Catastral