Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9013556
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	2 días de tiempo transcurrido *(20/01/2026 5:38:25 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CD-006-2026
Objeto del contrato	CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	3 Meses
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	26/04/2026 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

EDU ANTIOQUIA

COLOMBIA, Santafé De Antioquia

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

JLV HOME DESIGN SAS

COLOMBIA, Sabaneta
Número de documento 901211652

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
JLV HOME DESIGN SAS	BANCOLOMBIA	Ahorros	56900000383

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *GENESIS ASTRID CATARY MONDRAGON*
Fecha de aprobación: *21/01/2026 1:03:42 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *ADRIANA MARIA SEPULVEDA VALENCIA*
Fecha de aprobación: *22/01/2026 9:45:52 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación régimen especial
Unidad de contratación	UNIDAD CONTRATACION EDUANTIOQUIA
Proceso de Contratación	CD-006-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	1.309.849.135 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Buen manejo y correcta inversión del anticipo				
☑% del anticipo	100,00	Fecha de vigencia (desde)	1 día de tiempo transcurrido	*(21/01/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	26/10/2026 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	1 día de tiempo transcurrido	*(21/01/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	26/10/2026 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	1 día de tiempo transcurrido	*(21/01/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	26/03/2029 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	26/04/2026 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	26/03/2031 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑% del valor de la oferta 25,00

Fecha límite para entrega de garantías: 3 días para terminar *(26/01/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9013556
Proveedor JLV HOME DESIGN SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CRA 9 9 22
Ubicación CO-ANT-05042 - Santafé De Antioquia
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Santafé De Antioquia
Dirección CRA 9 9 22

Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CRA 9 9 22	COLOMBIA > Antioquia > Santafé De Antioquia

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9013556

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1.309.849.135,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	81101500	CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	1,00	UN	1.309.849.135,00	1.309.849.135,00	1.309.849.135,00

2 CO1.PCCNTR.9013556

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1.309.849.135,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	81101500	CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	1,00	UN	1.309.849.135,00	1.309.849.135,00	1.309.849.135,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Certificado de Existencia y Representación Legal o registro mercantil cuando se trate de persona natural con establecimiento de comercio, con fecha de expedición inferior a 30 días a partir de la presentación de la oferta	☑	☐
Autorización para contratar de la Junta, Asamblea de socios o del órgano competente. (cuando aplique).	☑	☐
Documento de identidad Representante Legal.	☑	☐
Fotocopia Registro Único Tributario (RUT)	☑	☐
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (empresa y RL) no mayor a 30 días	☑	☐
Certificación Bancaria	☑	☐
Certificado de Antecedentes Fiscales (empresa y RL) no mayor a 30 días	☑	☐
Certificado de Antecedentes Judiciales no mayor a 30 días	☑	☐
Certificado de medidas correctivas del Representante Legal no mayor a 30 días	☑	☐
Certificado REDAM vigente	☑	☐
Propuesta técnica y económica: Deberá venir avalada por un ingeniero civil o	☑	☐

arquitecto en caso de que el representante legal no sea ingeniero, adjuntando además la tarjeta profesional y el certificado de vigencia de la misma		
certificado de Pago seguridad social y aportes parafiscales suscrito por representante legal o revisor fiscal segun aplique, en caso de revisor fiscal, aportar además TP y certificado de JCC vigente	☑	☐
Compromiso Anticorrupción	☑	☐
Certificado no tener inhabilidades e incompatibilidades para contratar.	☑	☐
Declaración de multas y sanciones	☑	☐
Certificados de Experiencia relacionada: Deberá acreditar experiencia en mínimo dos (02) contratos de obra que comprenda la construcción de vivienda VIS con cuantía igual o superior al 50% del presupuesto oficial.	☑	☐
DIRECTOR DEL PROYECTO - ARQUITECTO: Arquitecto, con tarjeta profesional con experiencia general de cinco (05) años y con experiencia específica como director y/o residente de obra en por lo menos dos (02) proyectos de construcción de vivienda.	☑	☐
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA: Ingeniero civil con tarjeta profesional con experiencia general de dos (02) años y con experiencia específica como director y/o residente en por lo menos un (01) proyecto de construcción de vivienda.	☑	☐
TECNOLOGO SISO: Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo o relacionadas con resolución de habilitación vigente y con experiencia general, es decir contada desde la expedición de la licencia, de por lo menos dos (02) años.	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
Autorización para contratar de la Junta, Asamblea de socios o del órgano competente. (cuando aplique).	NO APLICA.pdf	Detalle	No	☐
Certificación Bancaria	CERTIFICACION BANCARIA 22-07-25 CTA 56900000383.pdf	Detalle	Sí	☑
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (empresa y RL) no mayor a 30 días	CERTIFICADO JLV HOME DESIGN.pdf	Detalle	No	☐
Certificado de Antecedentes Fiscales (empresa y RL) no mayor a 30 días	CONTRALORIA EMPRESA 9012116526.pdf	Detalle	No	☐
Certificado de Antecedentes Judiciales no mayor a 30 días	ANTECEDENTES JUDICIALES RL DANIELA.pdf	Detalle	No	☐
Certificado de Existencia y Representación Legal o registro mercantil cuando se trate de persona natural con establecimiento de comercio, con fecha de expedición inferior a 30 días a partir de la presentación de la oferta	0. DOCUMENTO DE ENTREGA.pdf	Detalle	No	☐
Certificado de medidas correctivas del Representante Legal no mayor a 30 días	Consulta RNMC RL DANIELA.pdf	Detalle	No	☐
certificado de Pago seguridad social y aportes parafiscales suscrito por representante legal o revisor fiscal segun aplique, en caso de revisor fiscal, aportar además TP y certificado de JCC vigente	3. DOCUMENTOS REVISOR FISCAL.pdf	Detalle	No	☐
Certificado no tener inhabilidades e incompatibilidades para contratar.	ANEXO INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES (1).pdf	Detalle	No	☐
Certificado REDAM vigente	REDAMN ALIHELIM SILVA.pdf	Detalle	No	☐
Certificados de Experiencia relacionada: Deberá acreditar experiencia en mínimo dos (02) contratos de obra que comprenda la construcción de vivienda VIS con cuantía igual o superior al 50% del presupuesto oficial.	RUP JLV HOME DESIGN SAS.pdf	Detalle	No	☐
Compromiso Anticorrupción	CERTIFICADO DE ANTICORRUPCION.pdf	Detalle	No	☐
Declaración de multas y sanciones	DECLARACION JURAMENTADA NO MULTAS.pdf	Detalle	No	☐
DIRECTOR DEL PROYECTO - ARQUITECTO: Arquitecto, con tarjeta profesional con experiencia general de cinco (05) años y con experiencia específica como director y/o residente de obra en por lo menos dos (02) proyectos de construcción de vivienda.	4-5 DIRECTOR DE OBRA.pdf	Detalle	No	☐
Documento de identidad Representante Legal.	CEDULA REPRESENTANTE LEGAL JLV HOME DESIGN SAS.pdf	Detalle	Sí	☑
Fotocopia Registro Único Tributario (RUT)	RUT JLV HOME DESIGN SAS.pdf	Detalle	No	☐
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA: Ingeniero civil con tarjeta profesional con experiencia general de dos (02) años y con experiencia específica como director y/o residente en por lo menos un (01) proyecto de construcción de vivienda.	6. RESIDENTE DE OBRA .pdf	Detalle	No	☐
Propuesta técnica y económica: Deberá venir avalada por un ingeniero civil o arquitecto en caso de que el representante legal no sea ingeniero, adjuntando además la tarjeta profesional y el certificado de vigencia de la misma	8.Propuesta Economica Construccion (1).pdf	Detalle	No	☐
TECNOLOGO SISO: Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo o relacionadas con resolución de habilitación vigente y con experiencia general, es decir contada desde la expedición de la licencia, de por lo menos dos (02) años.	TARJETA PROFESIONAL SISO JULIANA DIAZ.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 1 día de tiempo transcurrido *(21/01/2026 1:03:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	MINUTA CONTRATO CD-006-2026.pdf	MINUTA CONTRATO CD-006-2026.pdf	(detalle)
☐	PRESUPUESTO DE OBRA + AU CONSTRUCICON 10 VIVIENDAS - ACTUALIZADO OCT 29 2025.xlsx	PRESUPUESTO DE OBRA + AU CONSTRUCICON 10 VIVIENDAS - ACTUALIZADO OCT 29 2025.xlsx	(detalle)
☐	RP VIVIENDA.pdf	RP VIVIENDA.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	ADRIANA MARIA SEPUL	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1022098605	Guardar y notificar
Supervisor	ADRIANA MARIA SEPUL	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1022098605	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	ADRIANA MARIA SEPUL	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1022098605	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	ADRIANA MARIA SEPULVEDA VALENCIA	22/01/2026 9:45:36 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ADRIANA MARIA SEPULVEDA VALENCIA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	1.309.849.135
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		1.309.849.135

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	00006	CDP	No se ha iniciado		850.000.000 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	00005	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	850.000.000 COP	850.000.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 850.000.000 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 850.000.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -