ACTA No. 1 DE RECIBO FINAL DE OBRA

1. DATOS GENERALES

CONTRATO No SA-MC-OP-002-2025 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA [ ]
SELECCIÓN ABREVIADA [✓] SA-MC-002-2025 (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO DISPERSAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA S.A.S (Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra.) NIT 901.502.438-5 (Escriba el NIT del Contratista)

CONTRATO DE INTERVENTORIA ASOCIADO (si aplica) No aplica (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

INTERVENTOR (si aplica) No aplica (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT No aplica (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA (Si aplica) No aplica (Escriba el nombre del profesional del supervisor delegado para el contrato de Interventoría)

SUPERVISOR CONTRATISTA JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU delegado para el contratode interventoría.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 4 MESES (Indique en este espacio el plazo Inicial en días o de meses del contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 5 (Día) AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO **$ 398.248.483** (Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

2. ANTECEDENTES

PRÓRROGAS:

PRORROGA No. _____ **DE FECHA** _____ **PLAZO** _____
PRORROGA No. _____ **DE FECHA** _____ **PLAZO** _____

TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS **PLAZO** _____

PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 4 MESES (Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No. _____ **DE FECHA** _____ **N°. DÍAS** _____
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No. _____ **DE FECHA** _____ **N°. DÍAS** _____
ACTA DE REINICIO No. _____ **DE FECHA** _____

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIÓN **N°. DÍAS** _____

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 5 (Día) DICIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

OTROSÍ No. _____ **DE FECHA** _____ **CONCEPTO** _____

ACTA No. 1 DE RECIBO FINAL DE OBRA

ADICIONES:

ADICIÓN No.	1	**DE FECHA**	15/09/25	**VALOR**	**$ 172.509.599,00**
ADICIÓN No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
VALOR TOTAL DE ADICIONES				**VALOR**	

VALOR FINAL DEL CONTRATO	$	570.758.082,00
VALOR FACTURADO A LA FECHA	$	356.275.738,63

3. OBRA EJECUTADA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DEMOLICION ENCHAPE MURO	M2	177,88	$ 12.107	$ 2.153.593,16
2	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	244,52	$ 15.877	$ 3.882.244,04
3	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	176,19	$ 12.905	$ 2.273.731,95
4	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15 M	M2	0,00	$ 22.788	$ -
5	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	554,52	$ 19.068	$ 10.573.587,36
6	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	0,00	$ 15.566	$ -
7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	11,00	$ 35.121	$ 386.331,00
8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1,00	$ 21.550	$ 21.550,00
9	DESMONTE VENTANAS	M2	30,58	$ 18.891	$ 577.686,78
10	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	0,00	$ 12.143	$ -
11	TRASCIEGO DE MATERIAL ENTRADA DE DIFICIL ACCESO MAS DE 20 METROS (MANUAL)	GLB	43,00	$ 105.449	$ 4.534.307,00
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / MAMPOSTERIA				
12	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	51,72	$ 10.389	$ 537.277,40
13	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	3,65	$ 137.447	$ 501.681,55
	PISOS BASES				
14	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	449,62	$ 52.103	$ 23.426.550,86
15	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	48,45	$ 71.611	$ 3.469.552,95
16	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	0,00	$ 103.153	$ -
	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				
17	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	30,68	$ 59.696	$ 1.831.473,28
18	REMATE DE VANO DE PUERTAS Y VENTANAS PARA INSTALACION	ML	90,32	$ 18.474	$ 1.668.571,68
19	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	392,88	$ 32.352	$ 12.710.453,76
20	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	9,02	$ 20.336	$ 183.430,72
	APARATOS SANITARIOS				
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm	UN	6,00	$ 506.705	$ 3.040.230,00
22	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	15,00	$ 420.374	$ 6.305.610,00
23	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UN	14,00	$ 208.262	$ 2.915.668,00
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UN	12,00	$ 295.568	$ 3.546.816,00
	CARPINTERÍA METÁLICA				
25	DIVISION DE BAÑO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO H= 1.8 M, E=6MM	M2	42,55	$ 728.964	$ 31.017.418,20
26	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM CON PELICULA	M2	33,55	$ 503.197	$ 16.882.259,35
	CARPINTERÍA EN MADERA				
27	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.20 M	UN	12,00	$ 372.315	$ 4.467.780,00
28	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UN	12,00	$ 629.120	$ 7.549.440,00
29	SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	12,00	$ 39.949	$ 479.388,00

ACTA No. 1 DE RECIBO FINAL DE OBRA

	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
30	PUNTO HIDRAULICO CONEXION APARATOS SANITARIOS	UN	15,00	$ 102.834	$ 1.542.510,00
31	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	0,00	$ 13.086	$ -
32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	0,00	$ 51.443	$ -
33	REGISTRO 1/2"	UN	0,00	$ 85.641	$ -
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
34	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	1,00	$ 81.435	$ 81.435,00
35	ACION DE INTERRUPTOR SENCILLO,(NO INCLUYE CABLEADO, INCLUYE EMPALMADORAS, INTERRUP	UN	42,00	$ 63.907	$ 2.684.094,00
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO BALA LED 1X17W, 120 VAC.	UN	95,00	$ 95.612	$ 9.083.140,00
37	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	17,00	$ 78.811	$ 1.339.787,00
38	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"	ML	0,00	$ 5.087	$ -
	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS				
39	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	767,15	$ 137.123	$ 105.194.046,57
40	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	115,05	$ 72.683	$ 8.362.179,15
41	GUARDAESCOBA CERAMICA 7X30	ML	370,74	$ 27.402	$ 10.159.017,48
42	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	14,00	$ 175.109	$ 2.451.526,00
43	REJILLA SIFON CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	17,00	$ 33.299	$ 566.083,00
44	REMATES BOCEL WING PVC TRADICIONAL	ML	45,79 45,79	$ 14.974	$ 685.659,46
	CIELO RASO				
45	CIELO RASO EN PVC e=9 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	237,01	$ 104.870	$ 24.855.238,70
46	CIELO RASO EN PVC e=9 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)(LINEAL)	ML	0,00	$ 56.239	$ -
47	MEDIA CAÑA CIELO RASO PVC	ML	312,20	$ 51.185	$ 15.979.957,00
	CUBIERTAS				
48	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	530,17	$ 53.776	$ 28.510.421,92
49	TEJA ONDULADA TRANSPARENTE POLICARBONATO PERFIL 7	M2	45,58	$ 83.343	$ 3.798.773,94
50	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBOESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	570,56	$ 85.320	$ 48.680.179,20
51	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	21,17	$ 32.411	$ 686.140,87
52	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	0,00	$ 51.695	$ -
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	24,40	$ 80.083	$ 1.954.025,20
	PINTURAS				
54	ESTUCO PLASTICO ANTI HONGOS Y VINILO TIPO 1 "KORAZA "	M2	541,17	$ 36.572	$ 19.791.669,24
55	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	0,00	$ 25.421	$ -
56	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	0,00	$ 16.134	$ -
	ASEO GENERAL				
57	ASEO GENERAL DEL ESPACIO INTERVENIDO	GL	43,00	$ 179.120	$ 7.702.160,00
				SUBTOTAL	$ 439.044.676,8
				% AIU	$ 131.713.403,0
				VALOR OBRA EJECUTADA	$ 570.758.082,0
				VALOR AJUSTES CAUSADOS	$ -
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES	$ 570.758.082,0
				VALOR TOTAL DE AJUSTES Y/O COMPLEMENTACION Y/O ESTUDIOS Y DISEÑOS INCLUIDO IVA	$ -
				VALOR TOTAL ETAPA PRELIMINARES	$ -
				VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	$ -
				VALOR TOTAL COMPONENTE SOCIAL	$ -
				VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES SI APLICA(_____)	$ -
				VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS	$ 570.758.082,0

ACTA No. 1 DE RECIBO FINAL DE OBRA

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS

Durante la ejecución del contrato citado en el encabezado de este documento no se presentó inconveniente, ni contratiempo en el desarrollo de las actividades, las obras aquí contratadas se desarrollaron conforme a las actividades contratadas.

Nota: Previo al recibo de las obras, la interventoría y/o supervisión obligatoriamente deberá realizar un recorrido para verificar el acabado de las obras.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Y DE AJUSTES

La interventoría y/o supervisión presentó y fueron tramitadas un total de 1 (Número de actas en letras y números) actas de recibo parcial de obra y de ajustes correspondientes a la ejecución entre los meses de AGOSTO (Mes en que inició la ejecución de la obra) de 2025 (Año) hasta el mes de OCTUBRE (Mes en que termino la ejecución de la obra) de 2025 (Año) $ 356.275.739 (Suma del Valor total de las actas de recibo parcial suscritas en número) por obra ejecutada y $ - (Suma del valor total de los ajustes suscritas en números) por ajustes.

ALCANCE FINAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN ALCANCE FINAL DEL CONTRATO	BENEFICIARIO
BAÑO Y PATIO DE LA VIVIENDA	Víctor Alonso Ramirez Moya
ENCHAPE PRIMER PISO	María Marleni Barajas Sandoval
CUBIERTA CASA	Wilson Uscategui Rodríguez
CUBIERTA CASA INTERES SOCIAL PEDIR MATERIAL	Flor Marina Rodríguez Gaitán
ENCHAPES, PAÑETES,VENTANAS	Marta Elena Quintero Bernal
CUBIERTA CASA	Rafael Eduardo Pataquiva León
BAÑO Y COCINA	Emilse de Jesús Morales Herrera
CUBIERTA CASA	Gustavo Pinzón Bernal
CIELO RASO PVC	Ana Floralba Mora Carrillo
CUBIERTA CASA	Nancy Viviana Pinzón Vargas
BAÑO	Doris Amanda González Pineda
PISO VIVIENDA	María del Carmen Castañeda Rodríguez
BAÑOS DE LA VIVIENDA	Adriana Yasmin Forero Lovera
CUBIERTA DE LA VIVIENDA	Nancy Arévalo Bustos
VENTANERIA DE LA VIVIENDA	Amelia Gómez Melo
BAÑOS DE LA VIVIENDA	Humberto Ríos Castro
PATIO DE LA VIVIENDA	Julia María Cogua Lesmes
PINTURA Y ESTUCO DE LA VIVIENDA	María Liliana Malagón Rocha
BAÑOS DE LA VIVIENDA	Adriana Pedraza Pedraza
CUBIERTA DE LA VIVIENDA	Ibeth Liliana Ahumada Suarez
CIELO RASO PVC	Esteban Rozo Sierra
PATIO DE LA VIVIENDA	María Teresa Nieto Cajamarca
ENCHAPE DE PISO	Juan Enrique Gil López
ENCHAPE DE PISO	Fernando Ríos Castillo
BAÑO Y ESCALERA DE LA VIVIENDA	Dayer Guerrero Corredor
ENCHAPE DE PISO	Gilberto Ramírez Perea
BAÑO DE LA VIVIENDA Y COCINA	Diana Yaneth González Espinel

ACTA No. 1 DE RECIBO FINAL DE OBRA

PATIO DE LA VIVIENDA,CIELO RASO PVC	María del Pilar González Espinel
ADECUACION HABITACIONES EN OBRA NEGRA	Habi Mele Figueroa Buitrago
ENCHAPE DE LA VIVIENDA	Víctor Manuel Arias Contreras
ENCHAPE DE PISO Y CIELO RASO PVC	Martha Zoraida Herrera Gonzalez
BAÑO Y COCINA DE LA VIVIENDA	Edilberto Moreno Gavidia
CUBIERTA DE LA VIVIENDA	Luciano Salinas Flórez
CUBIERTA DE LA VIVIENDA	María del Carmen Forero
CIELO RASO PVC, PLACA DE CONTRAPISO, PAÑETE Y PINTURA	José Arsenio Torres Jiménez
ENCHAPE DE PISO	Sildana Moyano Vanegas
VENTANERIA DE LA VIVIENDA	María Carolina Camacho Moyano
ENCHAPE DE PISO	Pedro Edilson Romero Marín
CIELO RASO PVC, ESTUCO Y PINTURA	Luis Eduardo Galvis Cogua
ENCHAPE DE PISO DE LA VIVIENDA	Luis Alberto Forero Casallas
PATIO DE LA VIVIENDA	Sandra Milena González Rodríguez
BAÑOS DE LA VIVIENDA	Clara Inés Castellanos García
BAÑO EXTERIOR DE LA VIVIENDA	Nubia Veloza

5. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS

Una vez realizada la inspección total de la obra, por parte del contratista de obra y del interventor y/o supervisor, se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto el Interventor y/o supervisor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En razon, a ello se realiza **ANTICIPADAMENTE LA TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA POR MUTUO ACUERDO**. Como consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y/o supervisor y esta la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista ni al interventor y/o supervisor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, son de absoluta responsabilidad del contratista.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato y en la ley.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Supervisión y/o Interventoría, en Cajicá, a los

DOS (Dia en letras) (2) (Dia en números) días del mes de OCTUBRE (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) CAMILO ANDRES MARTINEZ ORTIZ

Representante Legal del Contratista de obra

ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA S.A.S

(Firma)

(Nombre)

Representante Legal del Interventor (si aplica)

Nombre de la firma Interventora

(Firma)

(Nombre) Luis Eduardo Velandia Suarez

Apoyo a la Supervision INSVIVIENDA

Instituto Municipal de Vivienda de Interes Social de Cajicá

(Firma)

(Nombre) JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS

SUPERVISOR

Instituto Municipal de Vivienda de Interes Social de Cajicá