ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	OFICIO	Código: F - 287
		Versión: 002
		Fecha: Enero 2024

Puerto López, 14 de enero de 2025

SI 150.35-045-01-2026

Doctora:
JOHANNA PAOLA VEGA MORENO
Jefe oficina de contratación
Puerto López - Meta

ALCALDÍA DE PUERTO LÓPEZ - META
Oficina de Contratación
fecha: 14-01-26 Hora: 05:30 pm
Recibido por: Andrea P.

Asunto: Entrega de la documentación de Solicitud de Reinicio y Prorroga No. 01 del contrato de OBRA No. 103.13.09.04-2025.

Cordial saludo,

Por medio de la presente la secretaria de Infraestructura del municipio de Puerto López – Meta, hace entrega de la documentación de Solicitud de Reinicio y Prorroga No. 01 OBRA No. 103.13.09.04-2025, con objeto **"CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META."**

Sin otro particular,

MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Elaborado:	Revisado:	Aprobado:
Nombre: EDDWIN HARNEY ABRIL REYES	Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
Cargo: Profesional especializado	Cargo: secretaria de Infraestructura	Cargo: secretaria de Infraestructura
Fecha: 14/01/2026	Fecha: 14/01/2026	Fecha: 14/01/2026

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867

	LISTA DE CHEQUEO PRORROGA-SUSPENSIÓN-AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN -REINICIO	Código: F - 262
		Versión: 001
		Fecha: Septiembre de

PROYECTO:	CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.

Fecha: 14/01/2026

PRORROGA - SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN - REINICIO	CODIGO FORMATO	CASILLA DE VERIFICACIÓN SI / NO / N/A
SOLICITUD Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio (Descripcion detallada de la justificación y sus correspondientes pruebas)	F-098	SI
INFORME DE OBRA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio	N/A	SI
REPROGRAMACIÓN DE OBRA EN PROJECT (V°B° interventoria aplica para prorroga y reinicio)	N/A	SI
FLUJO DE CAJA EN PROJECT (V°B° interventoria) Porcentajes y costos planeados.	N/A	N/A
INFORME DE INTERVENTORIA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio	F-095	SI
ACTA COMITÉ (Particip. RL.Contratista, RL. Interventoria, Director Operativo de Ejecucion y Control de proyectos, Apoyo a la Supervisión o supervisor)	F-166	SI
CARGUE A SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA LA GESTION DE ARCHIVOS (SIGA). Todos los documentos de soporte del acto administrativo, deben ser digitalizados y cargados a la carpeta del contrato de obra que se encuentra en la plataforma SIGA, en cumplimiento de la Resolución 82 del 6 de Abril de 2017.	N/A	N/A
MINUTA. Aplica cuando modifique las condiciones del contrato. Excepto, cuando modifica la vigencia de un proyecto y esta al alcance de la vigencia del contrato, esta sera perfeccionada mediante el acta de comité.		
UNA VEZ FIRMADA LA MINUTA, se debe garantizar el siguiente tramite:		
ACTA REINICIO DE OBRA (Aplica para suspensión)		
Suscrita la MINUTA CORRESPONDIENTE, la interventoría deberá asegurarse que la ENTIDAD realice la publicación en el SECOP de conformidad con el artículo 3 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 1082 de 2015; a falta de publicación oportuna, la interventoria debera comunicar		
ENTREGA DOCUMENTACION AL RESPECTIVO RESPONSABLE DE ARCHIVO		
ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE POLIZAS (Garantia Unica de cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual)		

NOTAS

*TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER ORIGINALES, IMPRESIÓN CLARA Y A COLOR, SERÁN RADICADOS ÚNICAMENTE POR EL SUPERVISOR A LA GERENCIA DONDE DEBEN ESTAR FOLIADOS 1-200 EN CARPETAS DE CONFORMIDAD A LA LEY DE ARCHIVO Y CARGADOS A LAS PLATAFORMAS DE REGISTRO DE DOCUMENTOS DE LA ENTIDAD .

*LA LISTA DE CHEQUEO DEBE IR FIRMADA POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PROCESO, COMO INDICADOR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS AQUI ESTABLECIDOS.

OBSERVACIONES

Firma

Nombre: SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN
R/L CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
CONTRATISTA

Firma N/A

Nombre: JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
R/L YACON INGENIERIA SAS
INTERVENTOR

Firma N/A

Nombre:
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma

Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
SUPERVISOR

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	ACTA DE COMITE	Código: F – 166
		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2020

Acta N°:	2	**Fecha (dd/mm/aa):**	14/01/2026
Ubicación:	ALCALDIA MUNICIPAL	**Hora Inicio:**	9:00 am
		Hora Final:	9:30 am
Responsable:	SUPERVISION	**Contrato:**	103.13.09.04-2025 (OBRA)
			103.13.07.09-2025 (INTERVENTORIA)
Objetivo de la reunión:	Seguimiento al contrato y definición de aspectos contractuales como el reinicio y prorroga a los contratos de obra e interventoría.		
Dirige la Reunión:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	**Diligencia la presenta acta:**	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ

1. Asistentes

Nombre	Cargo	Entidad	Firma
SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN	**CONTRATISTA DE OBRA**	**CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025**	
JUAN PABLO MONTEJO MARTIN	**INTERVENTOR**	**YACON INGENIERIA SAS**	
MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**	**ALCALDIA MUNICIPAL**	

2. Agenda de la reunión (Temas)

1.	REINICIO Y PRORROGA No. 01 A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

3. Seguimiento a compromisos de Comités anteriores

Compromiso	Responsable	Cumplido /No Cumplido	Observación
N/A	N/A	N/A	N/A

4. Desarrollo de Temas agendados para la reunión

1	Da inicio el comité técnico No. 2 del Contrato de Obra **No. 103.13.09.04-2025**, cuyo objeto corresponde al: "**CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META**.". El contrato fue suscrito el 29 de diciembre de 2025, con fecha de inicio el 31 de diciembre de 2025, un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.
2	Se deja constancia que los contratos de obra No. 103.13.09.04-2025, y el contrato de interventoría No. 103.13.07.09-2025, se encuentran actualmente en estado de suspensión,

	la cual fue aprobada mediante el respectivo comité técnico y formalizada a través de las actas de suspensión, debido a la imposibilidad de iniciar la ejecución efectiva del contrato de obra dentro del plazo inicialmente pactado.
3	El **contratista de obra** manifiesta que, en el marco del presente Comité Técnico, **presenta formalmente la solicitud de reinicio del contrato de obra**, así como la **solicitud de prórroga del plazo contractual por un término de tres (3) meses**, estableciendo como **nueva fecha de terminación el día 13 de abril de 2026**. Como soporte de la solicitud, el contratista presenta: • El **Informe de Solicitud de Reinicio y Prórroga del Contrato de Obra**, y • La **programación de obra ajustada**, la cual ha sido previamente revisada en conjunto con la interventoría. El contratista señala que el plazo adicional solicitado resulta necesario para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, teniendo en cuenta las circunstancias administrativas que dieron lugar a la suspensión inicial y la necesidad de contar con tiempos reales para la adquisición de materiales, organización de frentes de trabajo y ejecución de las actividades previstas.
4	La **Interventoría del contrato de obra** manifiesta que ha trabajado de manera articulada con el contratista en la elaboración y ajuste de la documentación presentada, y que **realizó la revisión técnica del informe de reinicio, la solicitud de prórroga y la programación de obra ajustada**. Como resultado de dicho análisis, la interventoría **emite concepto favorable y otorga aval técnico** para la **solicitud de reinicio y prórroga del contrato de obra por un término de tres (3) meses**, considerando que el nuevo plazo propuesto resulta coherente con el alcance del proyecto y permite una ejecución adecuada, controlada y conforme a los principios de planeación y eficiencia contractual.
5	Así mismo, la **Interventoría** solicita a la **Supervisión** el **reinicio del contrato de interventoría**, de manera simultánea con el reinicio del contrato de obra, así como la **prórroga del plazo del contrato de interventoría por un término de tres (3) meses**, con el fin de garantizar el acompañamiento técnico, administrativo, legal y financiero durante todo el período de ejecución de la obra.
6	Adicionalmente, la interventoría manifiesta la necesidad de **convocar un nuevo comité técnico** con la **Supervisión**, con el propósito de **revisar las condiciones iniciales del contrato de interventoría**, particularmente aquellas relacionadas con la **presencia del residente de interventoría**, las cuales fueron estructuradas inicialmente para un término de veinte (20) días. En este sentido, la interventoría propone analizar la viabilidad técnica y contractual de realizar una **modificación al contrato de interventoría**, que permita garantizar la presencia efectiva del residente durante el tiempo de ejecución de la obra y, con ello, el adecuado cumplimiento de las funciones asignadas.
7	La Supervisión del contrato de interventoría manifiesta que, con el fin de garantizar la adecuada correspondencia entre los plazos contractuales y asegurar el ejercicio continuo de las funciones de seguimiento, control y verificación del proyecto, **considera procedente el reinicio y la prórroga del contrato de interventoría por un término de tres (3) meses**, en los mismos términos y por el mismo periodo del contrato de obra. Así mismo, señala que **una vez quede en firme el acto administrativo de reinicio y prórroga del contrato de interventoría**, se realizará un **comité técnico exclusivo con la interventoría**, con el propósito de **evaluar la viabilidad de una modificación contractual**,

	orientada a garantizar la correcta ejecución del contrato de obra durante el término prorrogado, mediante la **presencia efectiva de un profesional idóneo** por parte de la **interventoría** que permita el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales. En este sentido, la Supervisión precisa que la **prioridad inmediata** es mantener el **contrato de interventoría vigente y activo durante todo el plazo de ejecución del contrato de obra**, garantizando la continuidad del control técnico, administrativo, legal y financiero del proyecto.

5. Compromisos adquiridos

Compromiso	Responsable	Fecha Probable	Observación
Iniciar labores de obra según programación de obra.	CONTRATISTA DE OBRA	14/01/2026	
Realizar comité técnico con la interventoría para **evaluar la viabilidad de una modificación del contrato de interventoría.**	SUPERVISIÓN	16/01/2026	

6. Información de la próxima Reunión

Fecha: N/A
Hora: N/A
Lugar: N/A
Convocados: N/A

7. Agenda de la próxima reunión (Temas)

1	

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	ACTA DE REINICIO	Código: F-097
		Version:002
		Fecha: Agosto 2023

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO Nº:	103.13.09.04-2025
OBJETO:	CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.
PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO	1 DIA
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	31/12/2025
FECHA DE FINALIZACION INICIAL DEL CONTRATO	31/12/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO ($)	$ 563.514.023,60
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
INTERVENTOR:	YACON INGENIERIA SAS
SUPERVISOR:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
CARGO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

A. PRORROGAS

ACTA Nª	FECHA DE PRORROGA	TIEMPO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	N/A

B. SUSPENSIONES

ACTA Nª	FECHA DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	
		MES	DIAS
1	31/12/2025	0	15
N/A	N/A	N/A	N/A

C. REINICIO

ACTA N°	FECHA DE REINICIO	TIEMPO SUSPENDIDO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	14/01/2026

D. MODIFICACION DE CANTIDADES (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

ACTA N°	FECHA DE MODIFICACIÓN (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ($)	N/A

E. ADICIONES PRESUPUESTALES

ACTA Nª	FECHA DE ADICION PRESUPUESTAL	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	N/A

3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 563.514.023,60			
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	1	DIAS	0	MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	14/01/2026			

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	ACTA DE REINICIO	Código: F-097
		Version:002
		Fecha: Agosto 2023

4. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar un:

REINICIO ☑ al contrato anteriormente citado que suspendio labores asi :

FECHA DE SUSPENSIÓN VIGENTE	31/12/2025

TIEMPO DE SUSPENSIÓN

TIEMPO SUSPENDIDO	
MES	**DIAS**
	15

Nota:
Para el caso que aplique a Suspensión con Ampliacion de Suspension relacionar el acomulado de tiempo suspendido

FECHA DE REINICIO (presente acta)	14/01/2026

5. ESTADO FÍSICO ☑

Hasta el dia catorce (14) del mes de enero de 2026. El Contrato referenciado, presenta un avance fisico ejecutado del 0,00% contra un avance programado del 0,00%

6. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato ($)	$ 563.514.023,60
Valor facturado ($)	$ 0,00
Valor facturado reajustes ($)	0
Valor anticipo amortizado ($)	$ 0,00
Valor anticipo por amortizar ($)	$ 0,00

7. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 563.514.023,60			
PLAZO FALTANTE PARA CUMPLIR OBJETO CONTRACTUAL	1	**DIAS**	0	**MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	14/01/2026			

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Lopez -Meta , a los catorce (14) días del mes de enero del año 2026.

08. RELACIÓN DE PERSONAL Y MAQUINARIA QUE PERMANECIÓ INACTIVO (NO APLICA A CONTRATOS DE MENOR CUANTÍA)

TIPO	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

PERSONAL DIRECTIVO

CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	No TARJETA PROFESIONAL
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

PERSONAL OPERATIVO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
N/A	N/A
N/A	N/A

SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN en calidad de contratista se compromete a terminar el objeto del contrato de OBRA No. 103.13.09.04-2025 de 25 en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reiniciación que para el efecto se suscribe en comun acuerdo de las partes.

CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025 **R/L SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN** **CONTRATISTA**	**YACON INGENIERIA SAS** **R/L JUAN PABLO MONTEJO MARTIN** **INTERVENTOR ASIGNADO**
MARYLIN FONSECA CRUZ **Cargo : SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **SUPERVISOR ASIGNADO**	**Nota :** Diligenciar celda de supervisor según aplique

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	**Código: F-098**
		Version: 002
		FECHA : AGOSTO DE 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☐ **PRORROGA** ☑

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	**OBRA**
CONTRATO N°:	**103.13.09.04-2025**
OBJETO:	**CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO	**1 DIA**
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	**31/12/2025**
FECHA DE FINALIZACION INICIAL DEL CONTRATO	**31/12/2025**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO ($)	**$ 563.514.023,60**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025**
INTERVENTOR:	**YACON INGENIERIA SAS**
SUPERVISOR:	**MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ**
CARGO:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

A . PRORROGAS

ACTA N°	FECHA DE PRORROGA	TIEMPO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN N/A

B. SUSPENSIONES

ACTA N°	FECHA DE SUSPENSIÓN AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	
		MES	DIAS
1	31/12/2025	0	15
N/A	N/A	N/A	N/A

C. REINICIO

ACTA N°	FECHA DE REINICIO	TIEMPO SUSPENDIDO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN 14/01/2026

D. MODIFICACION DE CANTIDADES (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

ACTA N°	FECHA DE MODIFICACION (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ($) N/A

E. ADICIONES PRESUPUESTALES

ACTA N°	FECHA DE ADICION PRESUPUESTAL	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($) N/A

3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 563.514.023,60			
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	1	**DIAS**	0	**MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	14/01/2026			

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	**Código: F-098**
		Version: 002
		FECHA : AGOSTO DE 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☐ **PRORROGA** ☑

4. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar una:

ADICIÓN ☐ al contrato anteriormente citado por valor de $

PRORROGA ☑ al contrato anteriormente citado de

TIEMPO	
MES	**DIAS**
3	0

5. ESTADO FÍSICO

Hasta el dia catorce (14) del mes de enero de 2026. El Contrato referenciado, presenta un avance físico ejecutado del 0,00% contra un avance programado del 0,00%

6. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato ($)	$ 563.514.023,60
Valor facturado ($)	$ 0,00
Valor facturado reajustes ($)	0
Valor anticipo amortizado ($)	$ 0,00
Valor anticipo por amortizar ($)	$ 0,00

7. CAUSALES DE LA SOLICITUD :

La presente solicitud de prórroga se fundamenta en que, durante el plazo contractual inicialmente establecido, no fue posible adelantar la ejecución efectiva de las actividades del contrato de obra, debido al insuficiente tiempo disponible, el cual se redujo a un (1) día de ejecución como consecuencia de los ajustes realizados durante el proceso precontractual, así como a la imposibilidad de garantizar la disponibilidad inmediata de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto. En consecuencia, y una vez superadas las causas que dieron origen a la suspensión contractual, el contratista solicita la prórroga del plazo por un término de tres (3) meses, con el fin de contar con el tiempo necesario para ejecutar el objeto contractual conforme a las condiciones técnicas y contractuales establecidas.

Nota 1: Cuando se trate de solicitud de adición, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -490.
Nota 2: Cuando se trate de solicitud de prórroga, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -262.
Nota 3 : Cuando se trate de solicitud de adicion y prorroga , tener en cuenta Nota 1 y Nota 2

8. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISOR ASIGNADO , ACERCA DE LA SOLICITUD MANIFESTADA POR EL CONTRATISTA :

La Interventoría, de conformidad con lo analizado y expuesto en el Comité Técnico No. 2, realizó la revisión técnica de la solicitud de prórroga presentada por el contratista de obra, así como de la programación ajustada, evidenciando que el plazo inicialmente vigente resultaba insuficiente para el desarrollo del objeto contractual. En ese sentido, se concluye que la prórroga solicitada resulta técnicamente justificada, necesaria y proporcional, por lo cual la Interventoría emite concepto favorable, al considerar que dicha medida permitirá garantizar la correcta ejecución de las actividades conforme a la programación aprobada y a las obligaciones contractuales.

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 563.514.023,60			
PLAZO FALTANTE PARA CUMPLIR OBJETO CONTRACTUAL	1	**DIAS**	3	**MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	14/04/2026			

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Lopez -Meta , a los catorce (14) días del mes de enero del año 2026.

Nombre del Contratista : CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025 **Representante Legal Contratista: SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN** **Firma**	**Nombre de la Interventoria : YACON INGENIERIA SAS** **Representante Legal Interventoria: JUAN PABLO MONTEJO MARTIN** **Firma**
Nombre del Supervisor Asignado: MARYLIN FONSECA CRUZ **Cargo : SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **Firma**	**Nota:** Diligenciar datos del Supervisor según aplique

INFORME N° 01
PERIODO DEL *31/12,25* ***AL*** *14, 01, 26*
FECHA DE PRESETANCION: *14, 01, 26*
REINICIO Y PRORROGA No. 01

INFORMACIÓN BASICA				
TIPO DE CONTRATO :	*OBRA*			
CONTRATO N° :	*103.13.09.04-2025*			
OBJETO CONTRATO :	*CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.*			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	*QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL VEINTITRÉS PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($563.514.023,60)*			
CONTRATISTA:	*CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025*			
CORREO ELECTRONICO:	*consorciovillalaba@hotmail.com*			
FECHA DE INICIACIÓN:	*31 – 12 – 2025*			
PLAZO DE EJECUCIÓN:	*0*	***Meses***	*1*	***Días***
FECHA DE TERMINACIÓN:	*31 – 12 – 2025*			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	*103.13.07.09-2025*			
OBJETO DE LA INTERVENTORÍA:	*INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.*			
CORREO ELECTRONICO:	*yacon.ingenieria@gmail.com*			
SUPERVISOR ASIGNADO:	*MARYLIN PAOLA CRUZ FONSECA*			
FECHA DE ASIGNACIÓN:	*29/12/2025*			
CORREO ELECTRONICO:	*secinfraestructura@puertolopez-meta.gov.co*			

MODIFICACIONES AL CONTRATO				
PRORROGA N° XX:				*N/A*
TIEMPO:	***N/A***	***Meses***	***N/A***	***Días***

NIT: 892099525-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

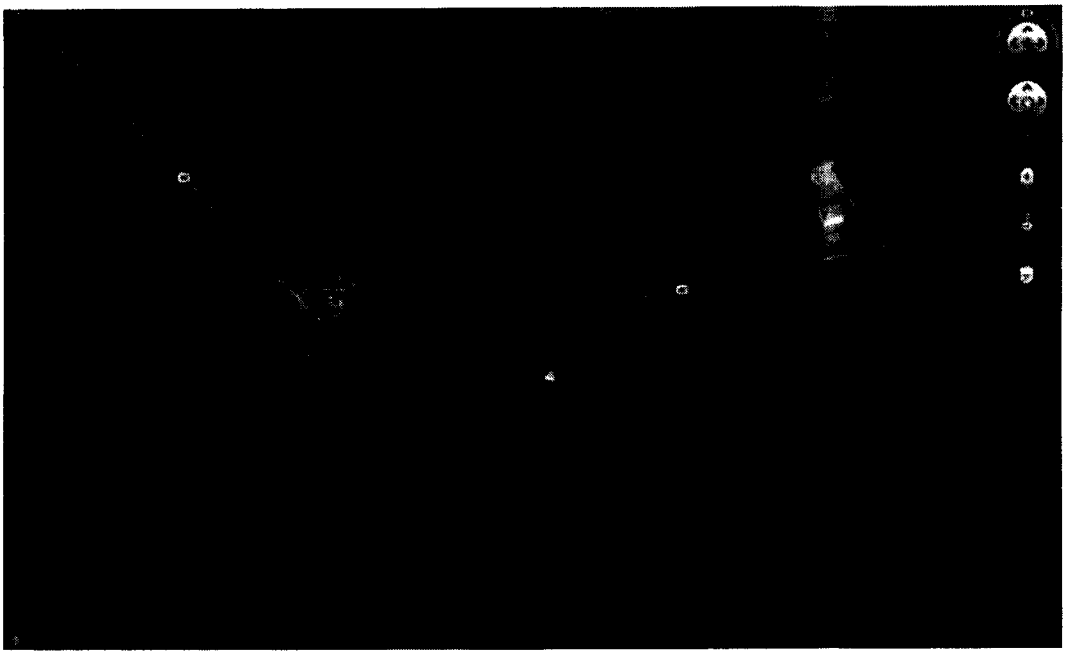
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:				*N/A*
SUSPENSIÓN N° 01:				*31/12/2025*
TIEMPO:	*0*	***Meses***	*15*	***Días***
AMPLIACION N° XX A SUSPENSION N°XX:	*N/A*	***Meses***	*N/A*	***Días***
TIEMPO:	*N/A*	***Meses***	*N/A*	***Días***
REINICIO N° XX:				*14/01/2026*
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN :				*14/01/2026*
MODIFICACIÓN N°XX:				*N/A*
VALOR MODIFICADO:				*N/A*
FECHA ADICIONAL N° XX:				*N/A*
VALOR ADICIONAL :				*N/A*
VALOR ACTUALIZADO :				*N/A*
FECHA ACTUAL DE TERMINACION:				*14/01/2026*

LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

MUNICIPIO:	***PUERTO LÓPEZ***	***VEREDA:***	***PACHAQUIARO***
CORREGIMIENTO:	***PACHAQUIARO***	***BARRIO:***	***VILLA ALBA***
COORDENADAS:	***LATITUD: 4° 3'16.23"N*** ***LONGITUD: 73°10'1.94"O***		

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co



A. INFORME TECNICO

1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE

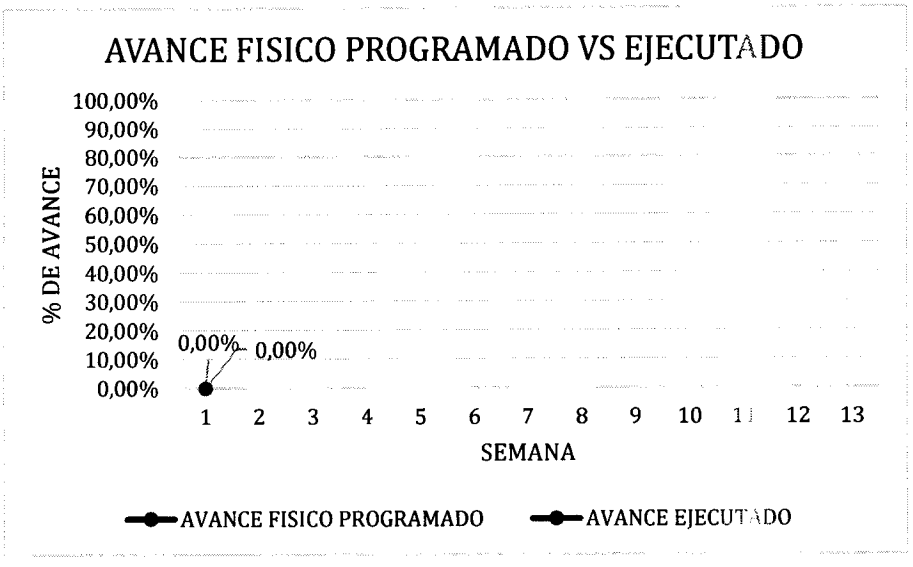
Avance físico

ACTIVIDAD	PROGRAMADO				EJECUTADO			
	MENSUAL		ACUMULADO		MENSUAL		ACUMULADO	
N/A	%	$	%	$	%	$	%	$

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó el seguimiento a la programación contractual, evidenciando que no se registran avances en la ejecución física de la obra, en razón a que el contrato se encontraba suspendido y, posteriormente, en trámite de reinicio y prórroga del plazo. Así mismo, se efectuó la revisión de la programación ajustada presentada por el contratista de obra, verificando su coherencia técnica y secuencia lógica de actividades, la cual fue avalada por la Interventoría como soporte para el reinicio del contrato y la correcta ejecución del objeto contractual dentro del nuevo plazo solicitado.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

Grafica Avance Físico



2. *GESTIÓN TECNICA Y DOCUMENTAL*

Relacionar Oficios y documentos proyectados, durante el desarrollo del contrato en el periodo reportado en el presente informe, solicitudes comunidad, entidades, temas varios e Informes presentados, requerimientos y demás.

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
-	-	-	-	-

2.1. COMITÉS , REUNIONES Y ASPECTOS SOCIALES

COMITÉ/ REUNION	FECHA	ASPECTOS TRATADOS
COMITÉ No. 01	31/12/2025	Suspensión al contrato obra No. 01.
COMITÉ No. 02	14/01/2026	Reinicio y prorroga No. 01 al contrato obra.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

Nota :

B. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

1. PROCESO CONSTRUCTIVO

A la fecha no se han ejecutado ninguna actividad contractual.

2. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Ensayos y pruebas de laboratorio realizadas

DESCRIPCIÓN / ENSAYO	FECHA	NORMA
A la fecha no se ha realizado ninguna actividad contractual.	*N/A*	*N/A*

Nota : *Dar aplicabilidad al F -251 Acta Resumen Ensayos y Pruebas de Laboratorio, remitir como anexo al presente informe*

3. SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Relacionar la aplicación de la normatividad vigente sobre seguridad industrial, salud ocupacional y señalización.

FECHA	ACTIVIDAD SST REALIZADA	OBSERVACIÓN /ACCIÓN
N/A	***N/A***	***N/A***

Nota : *Diligenciar F- 261 Control de Seguridad Industrial, remitir como anexo al presente informe*

4. MANEJO AMBIENTAL

ACTIVIDAD PROPUESTA PARA EL MANEJO AMBIENTAL	AVANCE DE LA ACTIVIDAD A LA FECHA	OBSERVACIÓN / ACCIÓN
N/A	***N/A***	***N/A***

Nota : *Diligenciar F- 253 Implementación Plan de Manejo Ambiental, remitir como anexo al presente informe*

C. INFORME FOTOGRÁFICO

Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

1. PERSONAL ACTUAL PROFESIONAL VIGENTE

Nota: *En el caso que durante el periodo reportado en el presente informe existió cambio de personal propuesto inicialmente por el contratista. Es necesario diligenciar, aprobar por las partes el F-243 Acta Aprobación Personal Obra y presentarlo como anexo al presente informe.*

- *A la fecha no se ha contratado personal de obra para el inicio de actividades.*

2. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

		9496646180				
OBRAS CIVILES Y MONTAJES ESPECIALES DE COLOMBIA / PRIETO GUZMAN SILVIA MIRLEY	*REPRESENTANTE LEGAL*	*NIT . 901174145 / C.C. 21183668*	*30*	*- SALUD TOTAL / NUEVA EPS/ NUEVA EPS MOVILIDAD CAPITAL SALUD / SANITAS*	*PROTECCION / PORVENIR / COLPENSIONES*	*ARL SEGUROS BOLIVAR*

Nota: *Diligenciar F- 252 Acta Control y Seguimiento Seguridad Social y Parafiscales, remitir como anexo al presente informe*

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

-	-	-

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

[illegible]	[illegible]	[illegible]
-	-	-

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

[illegible]	[illegible]	[illegible]
-	-	-

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

2. ACTA DE VISITA PREVIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- ***N/A.***

3. ACTA DE SOCIALIZACIÓN PREVIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- ***N/A.***

4. ACTA DE VISITA PREVIA A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO

- ***N/A.***

5. ACTA DE SOCIALIZACIÓN DE ENTREGA A LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- ***N/A.***

6. *GARANTIAS:*

<Describa las pólizas actualizadas de acuerdo a cada uno de los actos administrativos celebrado>

[illegible]	***620 47 994000059534***
[illegible]	***0***
[illegible]	***620 74 994000014228***
[illegible]	***0***
[illegible]	***466***

Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION COMPAÑIA DE SEGUROS	*31/12/2025*
	Aseguradora Solidaria de Colombia

GARANTIAS			
CUMPLIMIENTO	*29/12/2025*	*01/05/2026*	*$ 56,351,402.36*
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	*29/12/2025*	*31/12/2028*	*$ 28,175,701.18*
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	*-*	*-*	*$ 56,351,402.36*
CALIDAD DEL BIEN	*29/12/2025*	*01/05/2026*	*$ 56,351,402.36*
RCE	*29/12/2025*	*31/12/2025*	*$ 284,700,000.00*

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
01994	*31/10/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-11*	*$ 45.979.721,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 48.649.405,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 107.957.717,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 3.206.735,42*
		03.2.3.43.4302.1604-12	*$ 65.606.508,58*
		03.2.3.43.4302.1604-12	*$ 22.060.877,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.542.104,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 15.254.211,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 55.852.825,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.279.554,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 149.392.484,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 30.842.940,42*
		03.2.3.43.4302.1604-14	*$ 10.371.809,58*

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
02856	*30/12/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-11*	*$ 45.979.721,00*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 48.649.405,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 107.957.717,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 3.206.735,42*
		03.2.3.43.4302.1604-12	*$ 62.399.267,18*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.542.104,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 15.254.211,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 55.852.825,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.279.554,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 149.392.484,00*

PRESUPUESTO CONTRATO DE OBRA

PROPUESTA ECONÓMICA					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	1.181,00	$ 4.530,23	$ 5.350.201,63
	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	M3	354,30	$ 52.495,08	$ 18.599.006,84
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 5" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPOPESADO	M3	236,20	$ 64.366,10	$ 15.203.272,82
	SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION	M3	118,10	$ 168.269,31	$ 19.872.605,51
Subtotal					$ 59.025.086,80
	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	7,98	$ 531.129,94	$ 4.238.416,92
	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	115,00	$ 143.937,59	$ 16.552.822,85

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	105,00	$ 195.450,97	$ 20.522.351,85
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	9,45	$ 1.199.982,03	$ 11.339.830,18
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	795,15	$ 12.323,20	$ 9.798.792,48
Subtotal					**$ 62.452.214,26**
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	220,00	$ 195.450,97	$ 42.999.213,40
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,90	$ 1.199.982,03	$ 14.279.786,16
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1.001,30	$ 12.323,20	$ 12.339.220,16
	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	14,00	$ 297.978,86	$ 4.171.704,04
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN CONCRETO COLOR 20X10X8 CMS INCLUYE BASE 4CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO	M2	415,00	$ 156.138,70	$ 64.797.560,50
Subtotal					**$ 138.587.484,26**
	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	13,20	$ 104.631,29	$ 1.381.133,03
	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	13,90	$ 1.466.232,38	$ 20.374.765,15
	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,72	$ 1.458.965,36	$ 3.968.385,78
	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,81	$ 1.954.880,80	$ 5.493.215,05

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,41	$ 1.902.324,82	$ 2.682.278,00
	VIGA PERFIL PHR C 160X60X3 MM (CAL 11) INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	M	132,00	$ 110.187,01	$ 14.544.685,32
	CORREA MET TUBO ESTRUCT 80X40 mm CAL. 14 (2 MM)	M	236,00	$ 54.364,46	$ 12.830.012,56
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	127,00	$ 68.659,64	$ 8.719.774,28
	ACERO ZAPATAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	239,04	$ 11.433,82	$ 2.733.140,33
	ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	333,81	$ 11.433,82	$ 3.816.723,45
	ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	675,45	$ 11.433,82	$ 7.722.973,72
	ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	355,95	$ 11.433,82	$ 4.069.868,23
Subtotal					**$ 88.336.954,90**
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,48	$ 1.199.982,03	$ 575.991,37
	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,00	$ 79.492,71	$ 2.464.274,01
	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	36,00	$ 37.203,02	$ 1.339.308,72
	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	33,16	$ 52.084,75	$ 1.727.130,31
	ESTUCO PLASTICO	M2	12,66	$ 24.032,20	$ 304.247,65
	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	12,66	$ 16.602,17	$ 210.183,47

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	33,16	$ 19.974,20	$ 662.344,47
	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	U	2,00	$ 562.279,08	$ 1.124.558,16
	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	U	1,00	$ 1.227.731,37	$ 1.227.731,37
	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	U	2,00	$ 753.235,96	$ 1.506.471,92
	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	8,73	$ 204.185,15	$ 1.782.536,36
	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	23,80	$ 175.404,12	$ 4.174.618,06
	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2,00	$ 220.032,62	$ 440.065,24
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	U	2,00	$ 743.664,21	$ 1.487.328,42
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	U	2,00	$ 862.258,40	$ 1.724.516,80
	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	U	1,00	$ 818.731,08	$ 818.731,08
	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 113.843,79	$ 227.687,58
	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 119.106,66	$ 238.213,32
	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	U	2,00	$ 91.551,41	$ 183.102,82
	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 166.258,28	$ 665.033,12
	SALIDA DE LAMPARA SLIM 2x48 ESTRUCTURA EXTERIOR/LAMINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 289.997,60	$ 1.159.990,40
	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 334.231,16	$ 668.462,32

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,87	$ 1.644.671,50	$ 1.430.864,21
	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 1.637.292,01	$ 1.637.292,01
Subtotal					$ 27.780.683,19
	BANCA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI)	U	8,00	$ 871.929,14	$ 6.975.433,12
	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	U	4,00	$ 786.419,07	$ 3.145.676,28
	PARQUE INFANTIL METÁLICO. 9 ACTIVIDADES AREA 54M2 CAPACIDAD 25 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", 3" Y 1 ½", PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO, ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE. TECHOS, RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. A	U	1,00	$ 22.666.711,70	$ 22.666.711,70
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 6.249.445,52	$ 6.249.445,52
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRA HORIZONTAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 3.745.053,28	$ 3.745.053,28
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 5.411.230,30	$ 5.411.230,30
Subtotal					$ 48.193.550,20
	SIEMBRA DE GRAMA VEGETAL	M2	290,00	$ 44.839,70	$ 13.003.513,00
	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	0,94	$ 94.168,17	$ 88.141,41
	CONTENEDOR DE RAICES	M3	11,66	$ 556.454,24	$ 6.490.482,26

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

Subtotal					**$ 19.582.136,67**
	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO,FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	2.121,98	$ 11.433,82	$ 24.262.337,36
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO,EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	155,90	$ 86.924,94	$ 13.551.598,15
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO YCONSTRUCCIÓN	M3	13,90	$ 1.199.982,03	$ 16.679.750,22
	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	17,60	$ 977.597,70	$ 17.205.719,52
Subtotal					**$ 71.699.405,25**
	POSTE METÁLICO DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	U	9,00	$ 2.895.485,48	$ 26.059.369,32
	LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TÉRMICOS Y MECÁNICOS. 16 LEDS. 120-277 VOLTOS, 38 W, 4000°K. CON FOTO CELDA COMPLETA. REF: RALED I 16 LEDS RA02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	9,00	$ 2.148.587,93	$ 19.337.291,37
	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	U	3,00	$ 819.949,12	$ 2.459.847,36
Subtotal					**$ 47.856.508,05**
					$ 563.514.023,60

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

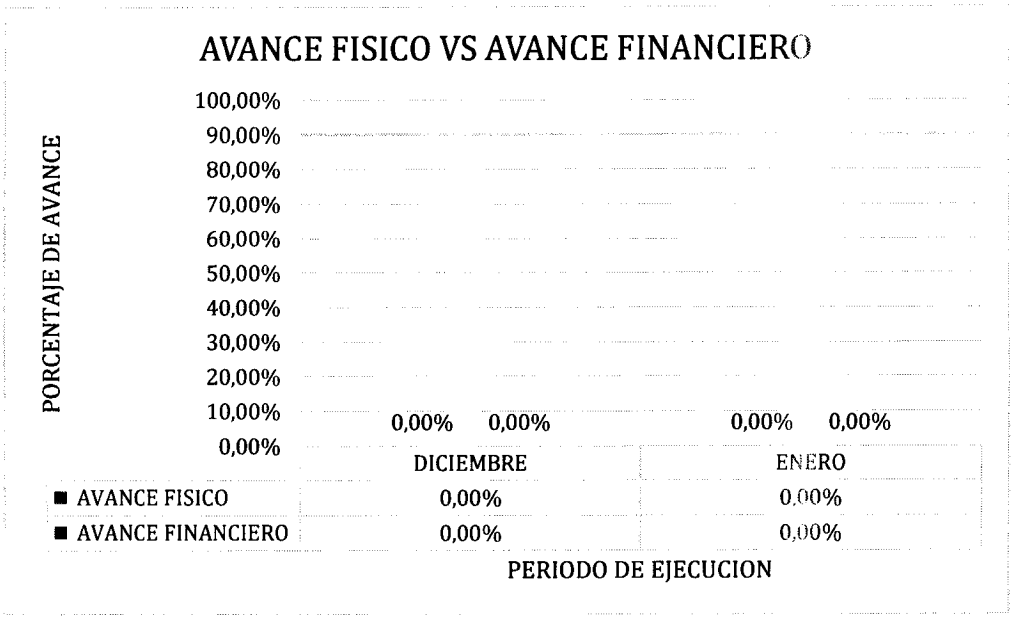
PAGOS REALIZADOS

ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% AMORTIZACIÓN			VALOR	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 31/12/2025 AL 14/01/2026

Avance físico ejecutado 0,00 % y avance financiero ejecutado 0,00 %



INVERSION ANTICIPO

CHEQUE/COMPROBANTE No.	FECHA CHEQUE/COMPROB.	BENEFICIARIO	VALOR	ITEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: *Diligenciar F-226 Acta Plan de Inversión del Anticipo y F-259 Informe Plan Inversión Anticipo Obra , remitir como anexo al presente informe cuando aplique*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

Conforme a lo expuesto en el Comité Técnico No. 2, la Interventoría evidenció que durante el período evaluado no fue posible adelantar actividades de ejecución, debido al insuficiente plazo contractual vigente, el cual no permitía el inicio efectivo del contrato de obra, sumado a la imposibilidad de garantizar la consecución y entrega inmediata de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto. Ante esta situación, y una vez analizadas las causas que dieron origen a la suspensión, el contratista de obra presentó la solicitud de reinicio y prórroga del plazo contractual, acompañada de la programación ajustada, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría como medida necesaria para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

6. AVANCE FÍSICO

A la fecha de presentación del presente informe, el contrato de obra registra un avance físico del 0,00%, teniendo en cuenta que durante el período evaluado no se ejecutaron actividades constructivas, en razón a que el contrato se encontraba suspendido y, posteriormente, en trámite de reinicio y prórroga del plazo contractual, condiciones necesarias para viabilizar el inicio efectivo de la ejecución conforme a la programación ajustada y avalada por la Interventoría.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE

Durante el período objeto del presente informe no se registra avance físico en la ejecución de las actividades del contrato de obra, en razón a que el mismo se encontraba suspendido y en trámite de reinicio y prórroga del plazo contractual. En consecuencia, no se adjunta registro fotográfico de actividades constructivas, toda vez que no se han iniciado frentes de obra ni ejecutado trabajos en sitio.

ITEMS ACTIVIDAD			
	-	***EJECUTADO***	***%***
	REGISTRO FOTOGRAFICO 7X9		
	OBSERVACIONES		
	Hacer una descripción técnica del avance de la actividad observaciones que considere necesario		

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

La Interventoría considera técnicamente viable y justificado el trámite de reinicio y prórroga del contrato de obra, teniendo en cuenta que durante el plazo contractual inicialmente vigente no fue posible adelantar actividades de ejecución, debido al insuficiente tiempo disponible, sumado a la imposibilidad de garantizar la disponibilidad oportuna de los materiales requeridos para el desarrollo del proyecto. Así mismo, una vez superadas las causas que dieron origen a la suspensión, el contratista de obra presentó la solicitud formal de reinicio y prórroga por un término de tres (3) meses, acompañada de la programación ajustada, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría, evidenciándose que el plazo solicitado resulta necesario y proporcional para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual conforme a las condiciones técnicas y contractuales establecidas.

N/A.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el período evaluado no se registró avance físico ni financiero en el contrato de obra, debido a la suspensión del mismo y al insuficiente plazo contractual inicialmente vigente para el inicio efectivo de las actividades.

La Interventoría verificó que las causas que dieron origen a la suspensión estuvieron asociadas principalmente a la limitación de tiempo disponible y a la imposibilidad de garantizar la disponibilidad inmediata de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto.

El contratista de obra presentó de manera formal la solicitud de reinicio y prórroga del plazo contractual por tres (3) meses, acompañada de la programación ajustada, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría al evidenciarse su coherencia técnica y correspondencia con el alcance del objeto contractual.

Con base en el análisis realizado, la Interventoría concluye que el trámite de reinicio y prórroga resulta necesario y viable, constituyéndose en una medida adecuada para garantizar la correcta ejecución del contrato de obra dentro de los parámetros técnicos, administrativos y contractuales establecidos.

El contratista de obra es responsable de adelantar oportunamente el reinicio de las actividades contractuales, garantizar la disponibilidad de los materiales y recursos necesarios, ejecutar las actividades conforme a la programación aprobada y mantener una coordinación permanente con la Interventoría, asegurando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y técnicas para la correcta ejecución del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron y aprueban, a los catorce (14) días del mes de enero de 2026

- Actas de comité técnico.
- Informe de Contratista
- Programación de Obra en Project.

Firma

Nombre: JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA
YACON INGENIERIA SAS

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
NIT: 902020097-1

INFORME DE OBRA
Informe de REINICIO Y PRORROGA No.1

CONTRATO DE OBRA No. 103.13.09.04-2025
CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
NIT 901368672-8
R/L. SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN

OBJETO: "CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META"

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.103.13.07.09-2025

OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META"

YACON INGENIERIA SAS

PUERTO LOPEZ – META
ENERO 2026

TV 25 # 13-34 CONJ MULTIFAMILIAR 2 CASA 2 CONDOMINIO LA CABAÑA
3125433239

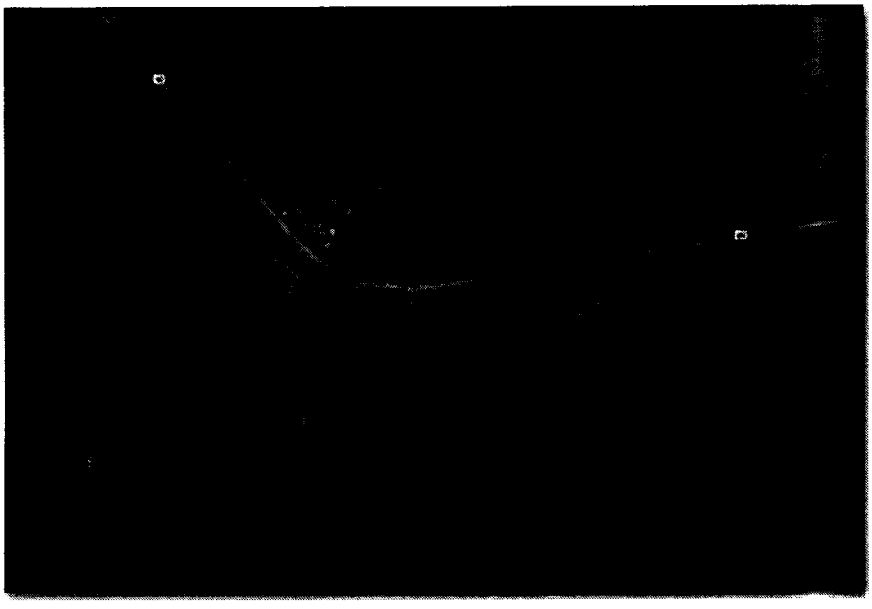
1. OBJETIVO

El presente proyecto tiene como objetivo principal la construcción y modernización de las áreas de urbanismo en el barrio Villa Alba en el centro poblado de Pachaquiaro en el municipio de Puerto Lopez – Meta, mejorando los espacios de recreación y esparcimiento de los residentes del barrio y el centro poblado en general. La renovación de estos espacios no solo busca satisfacer las necesidades actuales, sino también fomentar la actividad deportiva de la comunidad.

El presente informe tiene como finalidad realizar la solicitud por parte del contratista de obra de realizar el reinicio y prorroga No. 01 del contrato referido, teniendo las consideraciones descritas en el presente informe.

2. UBICACIÓN

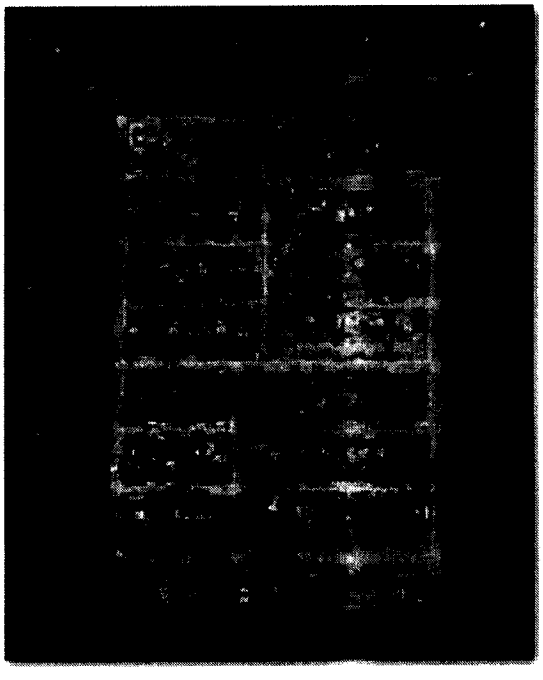
2.1 UBICACIÓN GENERAL



Centro poblado de Pachaquiaro, Puerto Lopez – Meta

2.2 UBICACIÓN ESPECIFICA

	Coordenadas
Latitud	4° 3'16.03"N
Longitud	73°10'1.90"O



Barrio villa alba, centro poblado de Pachaquiaro, Puerto Lopez - Meta

3. INFORMACION DEL CONTRATO

	DATOS GENERALES
CONTRATO No.	103.13.09.04-2025
OBJETO:	CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$563.514.023,60
LOCALIZACION DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
PLAZO INICIAL	1 DIA
FECHA ACTA DE INICIO	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIO INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN No 1	31 DE DICIEMBRE DE 2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 1	Quince (15) días
FECHA PROBABLE DE REINICIO	14 DE ENERO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	14 DE ENERO DE 2026
SUPERVISOR ASIGNADO	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
CARGO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

4. RELACION DE POLIZAS

4.1. POLIZAS ACTA DE INICIO

Aseguradora Solidaria de Colombia	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	620 47 994000059534
ANEXO N°	0
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	620 74 994000014228
ANEXO N°	0

FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	31/12/2025
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	466

GARANTIAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	29/12/2025	01/05/2026	$ 56,351,402.36
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	29/12/2025	31/12/2028	$ 28,175,701.18
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	-	-	$ 56,351,402.36
CALIDAD DEL BIEN	29/12/2025	01/05/2026	$ 56,351,402.36
RCE	29/12/2025	31/12/2025	284,700,000.00

5. PRESUPUETO DE OBRA

Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	PRELIMINARES				
	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	**M2**	**1.181,00**	**$ 4.530,23**	**$ 5.350.201,63**
	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	**M3**	**354,30**	**$ 52.495,08**	**$ 18.599.006,84**
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 5" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPOPESADO	**M3**	**236,20**	**$ 64.366,10**	**$ 15.203.272,82**
	SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION	**M3**	**118,10**	**$ 168.269,31**	**$ 19.872.605,51**
Subtotal					**$ 59.025.086,80**
	ADENES				
	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO	**M3**	**7,98**	**$ 531.129,94**	**$ 4.238.416,92**

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL				
	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	115,00	$ 143.937,59	$ 16.552.822,85
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	105,00	$ 195.450,97	$ 20.522.351,85
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	9,45	$ 1.199.982,03	$ 11.339.830,18
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	795,15	$ 12.323,20	$ 9.798.792,48
Subtotal					$ 62.452.214,28
	PLAZOLETAS INTERIORES				
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI -20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	220,00	$ 195.450,97	$ 42.999.213,40
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,90	$ 1.199.982,03	$ 14.279.786,16
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1.001,30	$ 12.323,20	$ 12.339.220,16
	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	14,00	$ 297.978,86	$ 4.171.704,04
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN CONCRETO COLOR 20X10X8 CMS INCLUYE BASE 4CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO	M2	415,00	$ 156.138,70	$ 64.797.560,50
Subtotal					$ 138.587.484,26
	CUBIERTA DE PLAZOLETA INTERIOR				

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	13,20	$ 104.631,29	$ 1.381.133,03
	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	13,90	$ 1.466.232,38	$ 20.374.765,15
	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,72	$ 1.458.965,36	$ 3.968.385,78
	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,81	$ 1.954.880,80	$ 5.493.215,05
	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,41	$ 1.902.324,82	$ 2.682.278,00
	VIGA PERFIL PHR C 160X60X3 MM (CAL 11) INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	M	132,00	$ 110.187,01	$ 14.544.685,32
	CORREA MET TUBO ESTRUCT 80X40 mm CAL. 14 (2 MM)	M	236,00	$ 54.364,46	$ 12.830.012,56
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	127,00	$ 68.659,64	$ 8.719.774,28
	ACERO ZAPATAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	239,04	$ 11.433,82	$ 2.733.140,33
	ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	333,81	$ 11.433,82	$ 3.816.723,45
	ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	675,45	$ 11.433,82	$ 7.722.973,72
	ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE	KG	355,95	$ 11.433,82	$ 4.069.868,23

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE				
Subtotal					$ 88.336.954,90
	BAÑOS				
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,48	$ 1.199.982,03	$ 575.991,37
	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,00	$ 79.492,71	$ 2.464.274,01
	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	36,00	$ 37.203,02	$ 1.339.308,72
	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	33,16	$ 52.084,75	$ 1.727.130,31
	ESTUCO PLASTICO	M2	12,66	$ 24.032,20	$ 304.247,65
	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	12,66	$ 16.602,17	$ 210.183,47
	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	33,16	$ 19.974,20	$ 662.344,47
	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	U	2,00	$ 562.279,08	$ 1.124.558,16
	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	U	1,00	$ 1.227.731,37	$ 1.227.731,37
	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	U	2,00	$ 753.235,96	$ 1.506.471,92
	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	8,73	$ 204.185,15	$ 1.782.536,36
	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	23,80	$ 175.404,12	$ 4.174.618,06
	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2,00	$ 220.032,62	$ 440.065,24
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	U	2,00	$ 743.664,21	$ 1.487.328,42

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	U	2,00	$ 862.258,40	$ 1.724.516,80
	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	U	1,00	$ 818.731,08	$ 818.731,08
	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 113.843,79	$ 227.687,58
	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 119.106,66	$ 238.213,32
	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	U	2,00	$ 91.551,41	$ 183.102,82
	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 166.258,28	$ 665.033,12
	SALIDA DE LAMPARA SLIM 2x48 ESTRUCTURA EXTERIOR/LAMINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 289.997,60	$ 1.159.990,40
	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 334.231,16	$ 668.462,32
	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,87	$ 1.644.671,50	$ 1.430.864,21
	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 1.637.292,01	$ 1.637.292,01
Subtotal					$ 27.780.683,19
	MOVILIARIO URBANO				
	BANCA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI)	U	8,00	$ 871.929,14	$ 6.975.433,12
	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE	U	4,00	$ 786.419,07	$ 3.145.676,28

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA				
	PARQUE INFANTIL METÁLICO. 9 ACTIVIDADES AREA 54M2 CAPACIDAD 25 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", 3" Y 1 ½", PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO, ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE. TECHOS, RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. A	U	1,00	$ 22.666.711,70	$ 22.666.711,70
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 6.249.445,52	$ 6.249.445,52
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRA HORIZONTAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 3.745.053,28	$ 3.745.053,28
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 5.411.230,30	$ 5.411.230,30
Subtotal					$ 48.193.550,20
	ZONA VERDE				
	SIEMBRA DE GRAMA VEGETAL	M2	290,00	$ 44.839,70	$ 13.003.513,00
	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	0,94	$ 94.168,17	$ 88.141,41
	CONTENEDOR DE RAICES	M3	11,66	$ 556.454,24	$ 6.490.482,26
Subtotal					$ 19.582.136,67
	PLAZOLETA PRINCIPAL GRADAS				
	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO,FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	2.121,98	$ 11.433,82	$ 24.262.337,36
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO,EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	155,90	$ 86.924,94	$ 13.551.598,15
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI)	M3	13,90	$ 1.199.982,03	$ 16.679.750,22

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO YCONSTRUCCIÓN				
	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	17,60	$ 977.597,70	$ 17.205.719,52
Subtotal					$ 71.699.405,25
	REDES				
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	POSTE METÁLICO DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	U	9,00	$ 2.895.485,48	$ 26.059.369,32
	LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TÉRMICOS Y MECÁNICOS. 16 LEDS. 120-277 VOLTOS, 38 W, 4000°K. CON FOTO CELDA COMPLETA. REF: RALED I 16 LEDS RA02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	9,00	$ 2.148.587,93	$ 19.337.291,37
	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	U	3,00	$ 819.949,12	$ 2.459.847,36
Subtotal					$ 47.856.508,05
SUBTOTAL OBRAS					$ 563.514.023,60

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL FINANCIERO: DEL (31 DE DICIEMBRE DE 2025 al 14 DE ENERO DE 2026) Avance físico de contrato 0,00%, avance financiero ejecutado 0,00 %. Paro el periodo comprendido del presente informe el contrato de obra no se presentan porcentajes de avances.

JUSTIFICACIÓN

Durante el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2025 y el 14 de enero de 2026, el contrato de obra no presenta avances físicos ni financieros, en razón a que, una vez suscrita el Acta de Inicio, se evidenció la imposibilidad de iniciar la ejecución efectiva de las actividades contractuales, debido a la no disponibilidad inmediata de los materiales requeridos para el desarrollo del proyecto, situación debidamente expuesta por el contratista de obra en el Comité Técnico No. 1. En atención a lo anterior, y con el fin de no afectar la correcta ejecución del objeto contractual ni generar reprocesos técnicos, se tramitó la Suspensión No. 01 del contrato, la cual se mantuvo vigente durante el período evaluado, razón por la cual no se generaron porcentajes de avance físico ni financiero.

Así mismo, una vez superadas las condiciones que dieron lugar a la suspensión, el contratista de obra presentó formalmente la solicitud de reinicio y prórroga No. 01 por un término de tres (3) meses, acompañada del cronograma de obra ajustado elaborado en Microsoft Project, el cual fue revisado y avalado técnicamente por la Interventoría, con el fin de garantizar la ejecución integral y ordenada del contrato conforme a los alcances inicialmente previstos.

6. CONTROL AFILIACION PARAFISCAL.

NOMBRE	CEDULA	SALUD	PENSION	ARL	CCF	VALOR TOTAL
PRIETO GUZMAN SILVIA MIRLEY	21183668	SANITAS	$1.021.400,00	$ 4.083.400,00	$1.021.400,00	$ 7.902.700,00

7. CONCLUSIONES

- Durante el período evaluado no se registran avances físicos ni financieros del contrato de obra, situación que obedece a causas ajenas al normal desarrollo de las actividades y debidamente sustentadas en el marco de la Suspensión No. 01.

- La suspensión del contrato permitió preservar las condiciones técnicas, administrativas y financieras del proyecto, evitando el inicio de actividades sin contar con los insumos y condiciones necesarias para una ejecución adecuada.

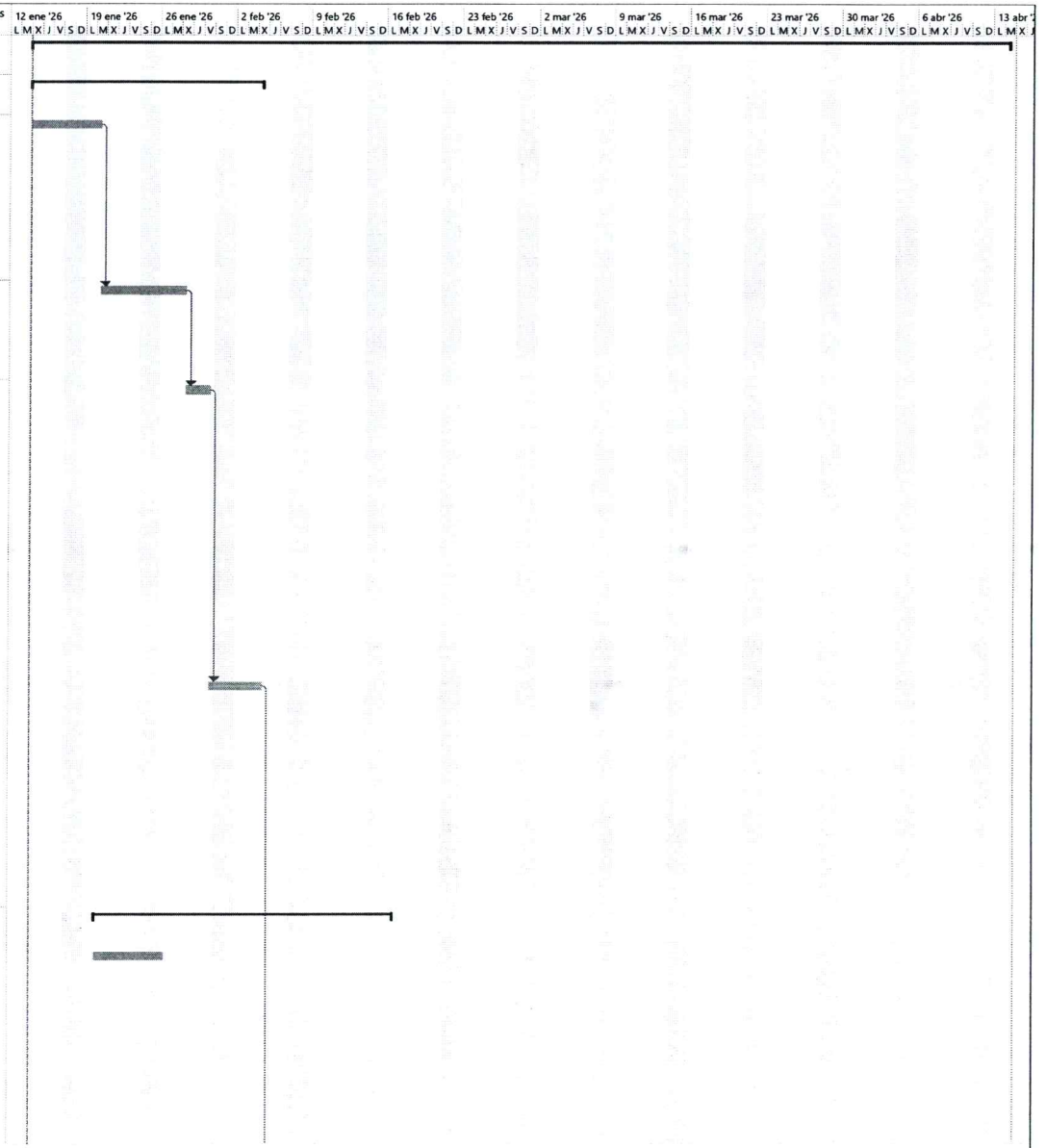
- El Comité Técnico No. 2, realizado el 14 de enero de 2026 permitió formalizar la presentación de la solicitud de reinicio y prórroga No. 01 del contrato de obra por un término de tres (3) meses, la cual se encuentra debidamente soportada mediante programación ajustada y revisada por la Interventoría.

- Se concluye que la solicitud de reinicio y prórroga resulta técnica y contractualmente viable, y constituye una medida necesaria para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y la correcta ejecución del proyecto dentro de los estándares de calidad, plazo y alcance definidos.

Atentamente

SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**PARQUE VILLA ALBA**	**75,63 días**	**mié 14/01/26**	**mar 14/04/26**		
2		**PRELIMINARES**	**18 días**	**mié 14/01/26**	**mié 4/02/26**		
3		LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	5 días	mié 14/01/26	mar 20/01/26		
4		EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	7 días	mar 20/01/26	mié 28/01/26	3	
5		RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 5" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPOPESADO	3 días	mié 28/01/26	vie 30/01/26	4	
6		SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION	3 días	vie 30/01/26	mié 4/02/26	5	
7		**ADENES**	**23,25 días**	**mar 20/01/26**	**lun 16/02/26**		
8		DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	5 días	mar 20/01/26	lun 26/01/26		



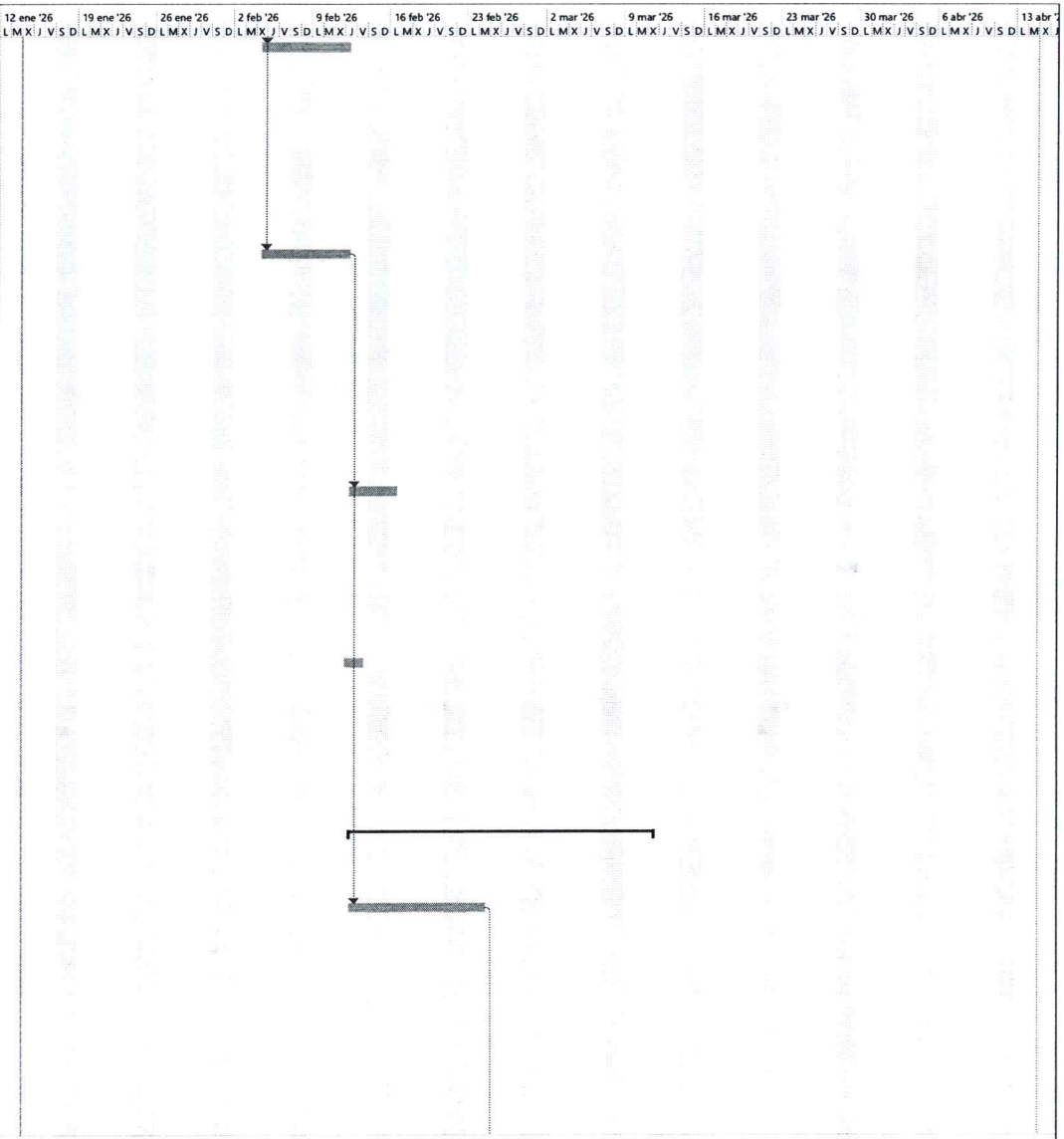
ELABORÓ:
CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
R/L. SILVIA MARLEY PRIETO GUZMÁN
CONTRATISTA DE OBRA.

REVISO Y APROBÓ
YACON INGENIERIA SAS
R/L. JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
INTERVENTOR

Proyecto: CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META.

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
9		BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	7 días	mié 4/02/26	jue 12/02/26	6	
10		BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	7 días	mié 4/02/26	jue 12/02/26	6	
11		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	3 días	jue 12/02/26	lun 16/02/26	10	
12		MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	2 días	jue 12/02/26	vie 13/02/26		
13		**PLAZOLETAS INTERIORES**	**23 días**	**jue 12/02/26**	**mié 11/03/26**		
14		BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI -20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	10 días	jue 12/02/26	mar 24/02/26	10	



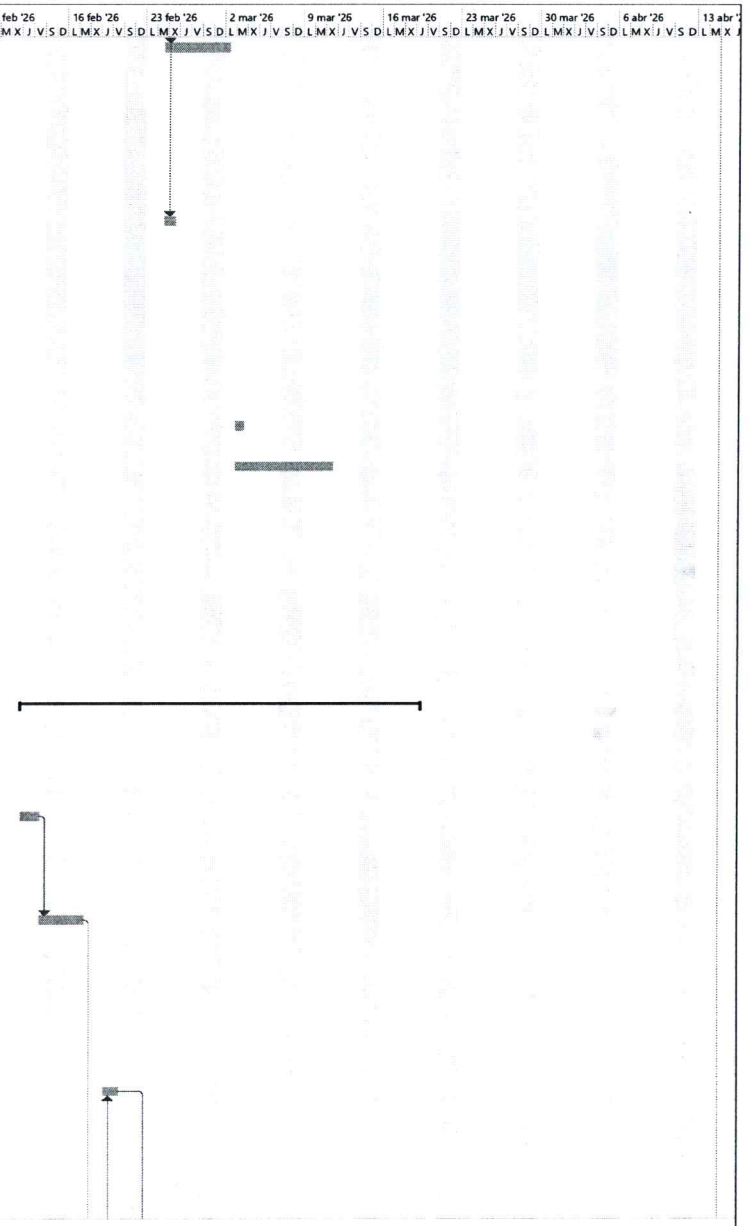
ELABORÓ:
CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
R/L. SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMAN
CONTRATISTA DE OBRA.

REVISÓ Y APROBÓ:
YACON INGENIERIA SAS
R/L. JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
INTERVENTOR

Proyecto: CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META.

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
15		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	4 días	mar 24/02/26	lun 2/03/26	14	
16		MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	mar 24/02/26	mié 25/02/26	14	
17		PISO EN GRANITO PULIDO	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26		
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN CONCRETO COLOR 20X10X8 CMS INCLUYE BASE 4CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO	8 días	mar 3/03/26	mié 11/03/26		
19		**CUBIERTA DE PLAZOLETA INTERIOR**	**30 días**	**jue 12/02/26**	**jue 19/03/26**		
20		EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	2 días	jue 12/02/26	vie 13/02/26		
21		ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	2 días	vie 13/02/26	mar 17/02/26	20	
22		VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	2 días	jue 19/02/26	vie 20/02/26	23	



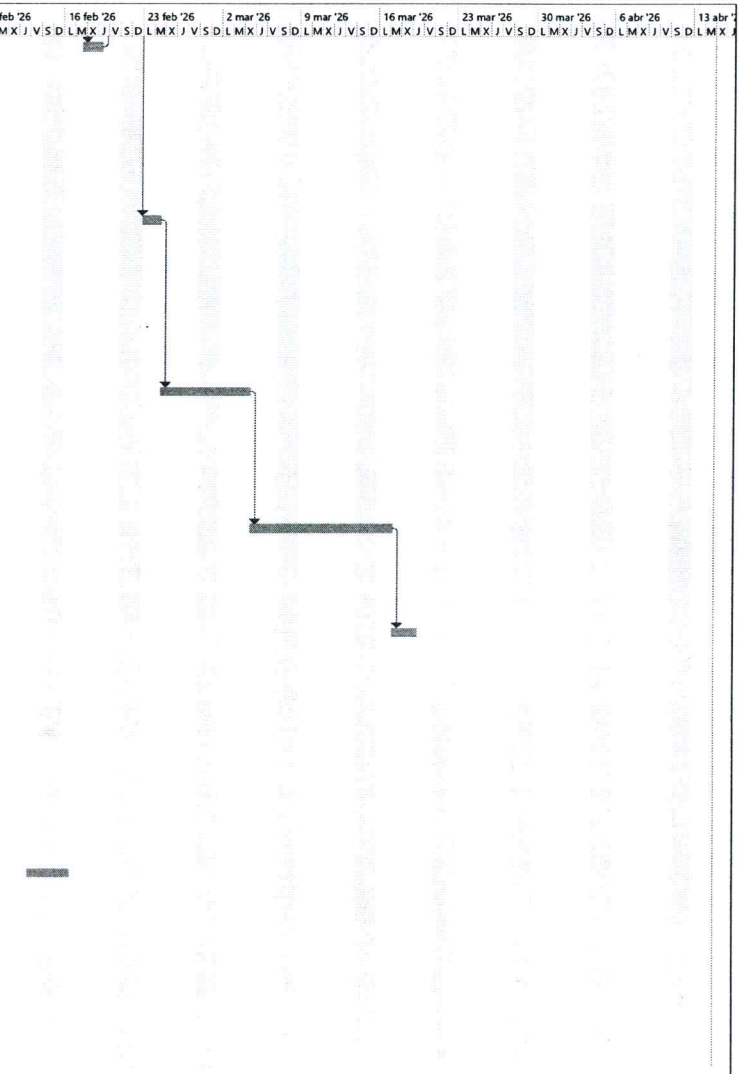
ELABORÓ:
CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025 R/L SILVIA MARLEY PRIETO GUZMÁN
CONTRATISTA DE OBRA.

REVISÓ Y APROBÓ:
YACON INGENIERIA SAS R/L. JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
INTERVENTOR

Proyecto: CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META.

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
23		COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	2 días	mar 17/02/26	jue 19/02/26	21	
24		VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	2 días	lun 23/02/26	mar 24/02/26	22	
25		VIGA PERFIL PHR C 160X60X3 MM (CAL 11) INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	7 días	mar 24/02/26	mié 4/03/26	24	
26		CORREA MET TUBO ESTRUCT 80X40 mm CAL. 14 (2 MM)	10 días	mié 4/03/26	mar 17/03/26	25	
27		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	3 días	mar 17/03/26	jue 19/03/26	26	
28		ACERO ZAPATAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	2 días	vie 13/02/26	lun 16/02/26		



13

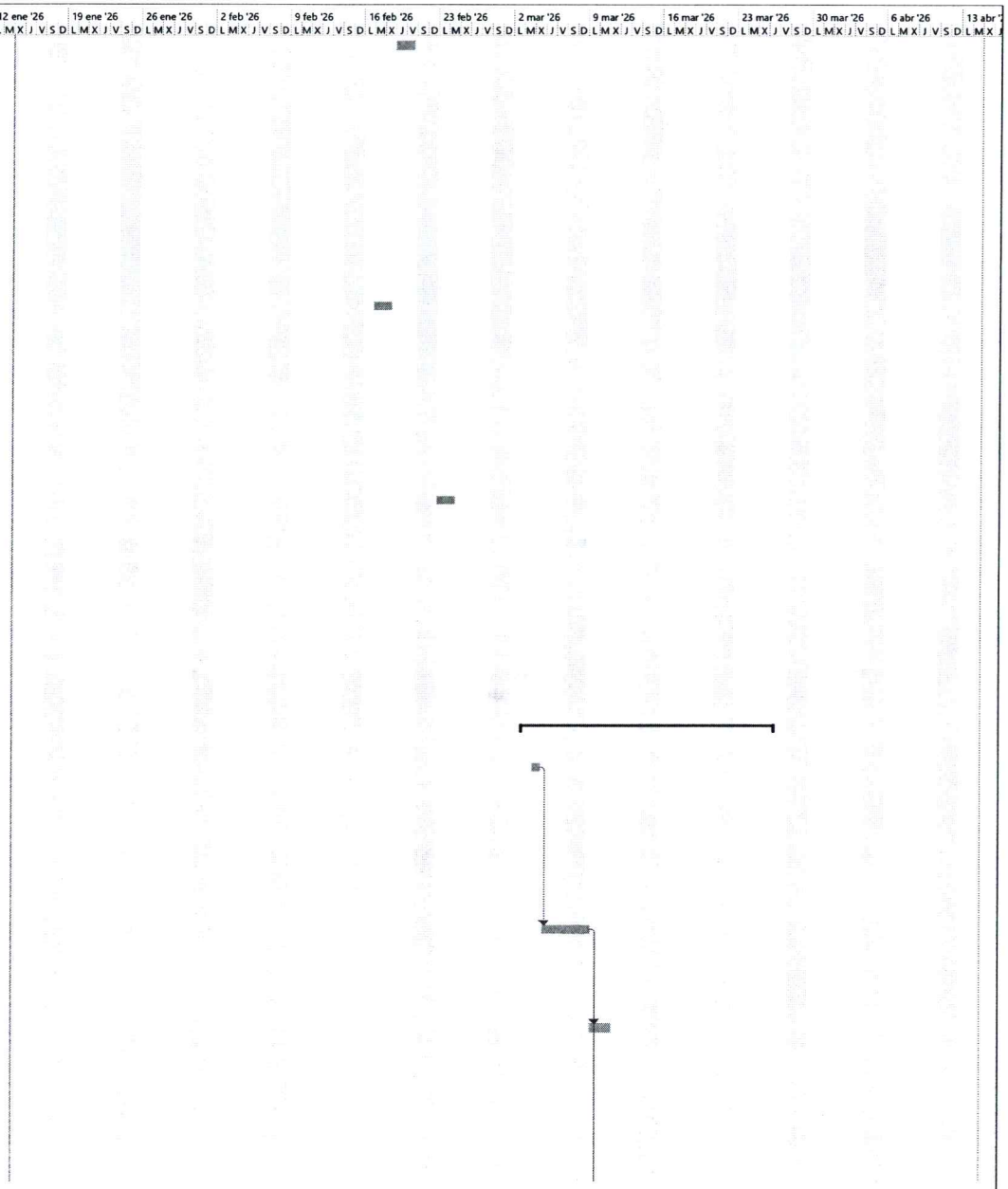
ELABORÓ:
CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
R/L SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN
CONTRATISTA DE OBRA

REVISÓ Y APROBÓ:
YACON INGENIERIA SAS
R/L. JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
INTERVENTOR

Proyecto: CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META.

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

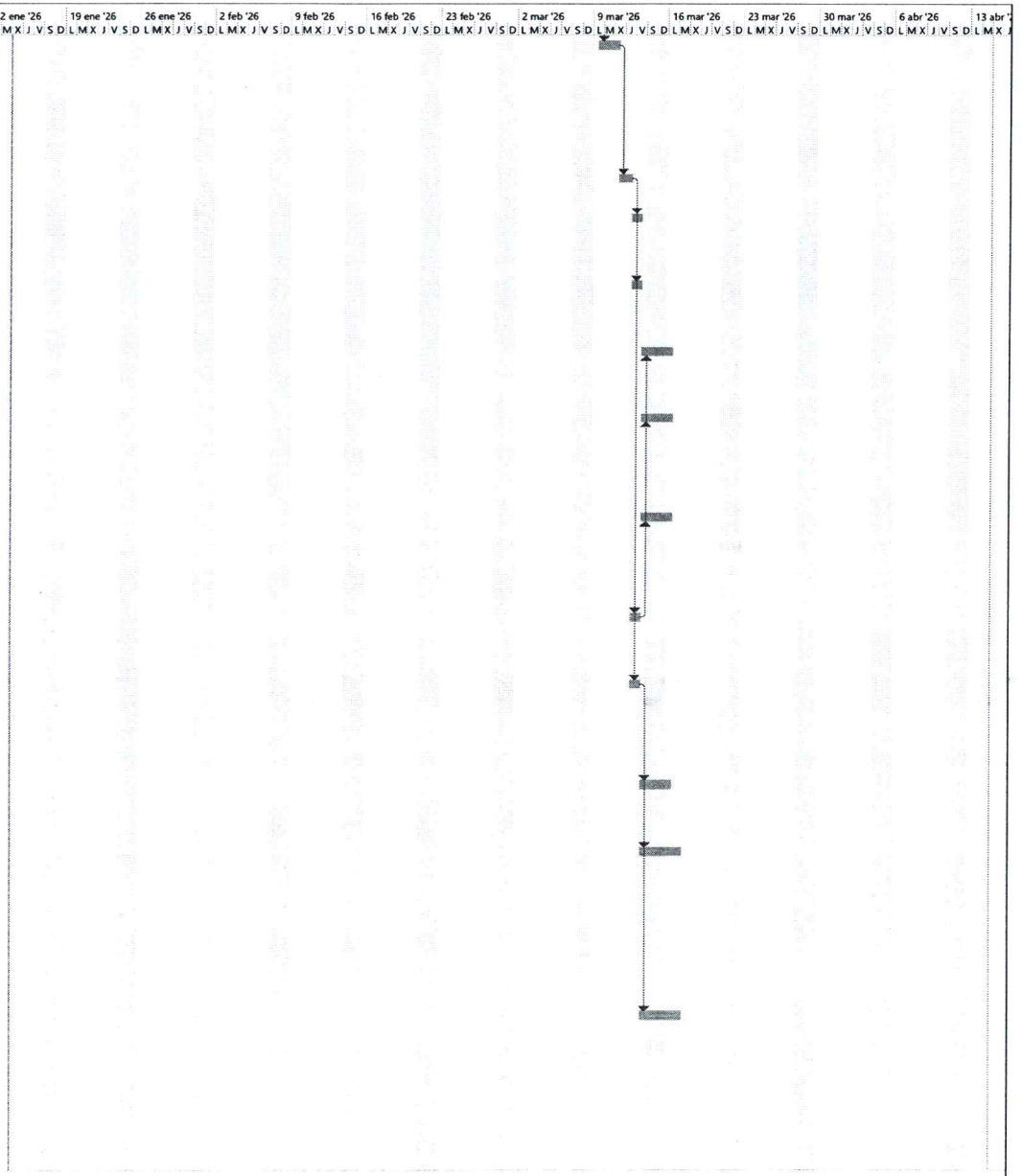
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
29		ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	2 días	jue 19/02/26	vie 20/02/26		
30		ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	2 días	mar 17/02/26	mié 18/02/26		
31		ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	2 días	lun 23/02/26	mar 24/02/26		
32		**BAÑOS**	**21,13 días**	**mar 3/03/26**	**jue 26/03/26**		
33		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26		
34		MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	3 días	jue 5/03/26	lun 9/03/26	33	
35		PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	2 días	lun 9/03/26	mié 11/03/26	34	



Proyecto: CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META.

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
36		PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	2 días	lun 9/03/26	mié 11/03/26	34	
37		ESTUCO PLASTICO	2 días	mié 11/03/26	jue 12/03/26	36	
38		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	1 día	jue 12/03/26	vie 13/03/26	37	
39		PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	1 día	jue 12/03/26	vie 13/03/26	37	
40		SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	1 día	vie 13/03/26	lun 16/03/26	43	
41		ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	1 día	vie 13/03/26	lun 16/03/26	43	
42		LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	1 día	vie 13/03/26	lun 16/03/26	43	
43		PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	1 día	jue 12/03/26	vie 13/03/26	37	
44		PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	1 día	jue 12/03/26	vie 13/03/26	37	
45		ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	vie 13/03/26	lun 16/03/26	44	
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	2 días	vie 13/03/26	mar 17/03/26	44	
47		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	2 días	vie 13/03/26	mar 17/03/26	44	



Proyecto: CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META.

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
48		CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	2 días	mar 3/03/26	mié 4/03/26		
49		SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	2 días	mar 3/03/26	mié 4/03/26		
50		SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	2 días	mar 3/03/26	mié 4/03/26		
51		SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26		
52		SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26		
53		SALIDA DE LAMPARA SLIM 2x48 ESTRUCTURA EXTERIOR/LAMINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26		
54		SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26		
55		PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	2 días	mar 10/03/26	mié 11/03/26		

12 ene '26 | 19 ene '26 | 26 ene '26 | 2 feb '26 | 9 feb '26 | 16 feb '26 | 23 feb '26 | 2 mar '26 | 9 mar '26 | 16 mar '26 | 23 mar '26 | 30 mar '26 | 6 abr '26 | 13 abr '26

L M X J V S D L M X J V S D L M X J V S D

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
56		TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26		
57		**MOVILIARIO URBANO**	**8,25 días**	**mié 18/03/26**	**jue 26/03/26**		
58		BANCA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI)	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26		
59		CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26		
60		PARQUE INFANTIL METÁLICO. 9 ACTIVIDADES AREA 54M2 CAPACIDAD 25 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", 3" Y 1 ½", PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO, ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE. TECHOS, RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. A	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26		
61		MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26		



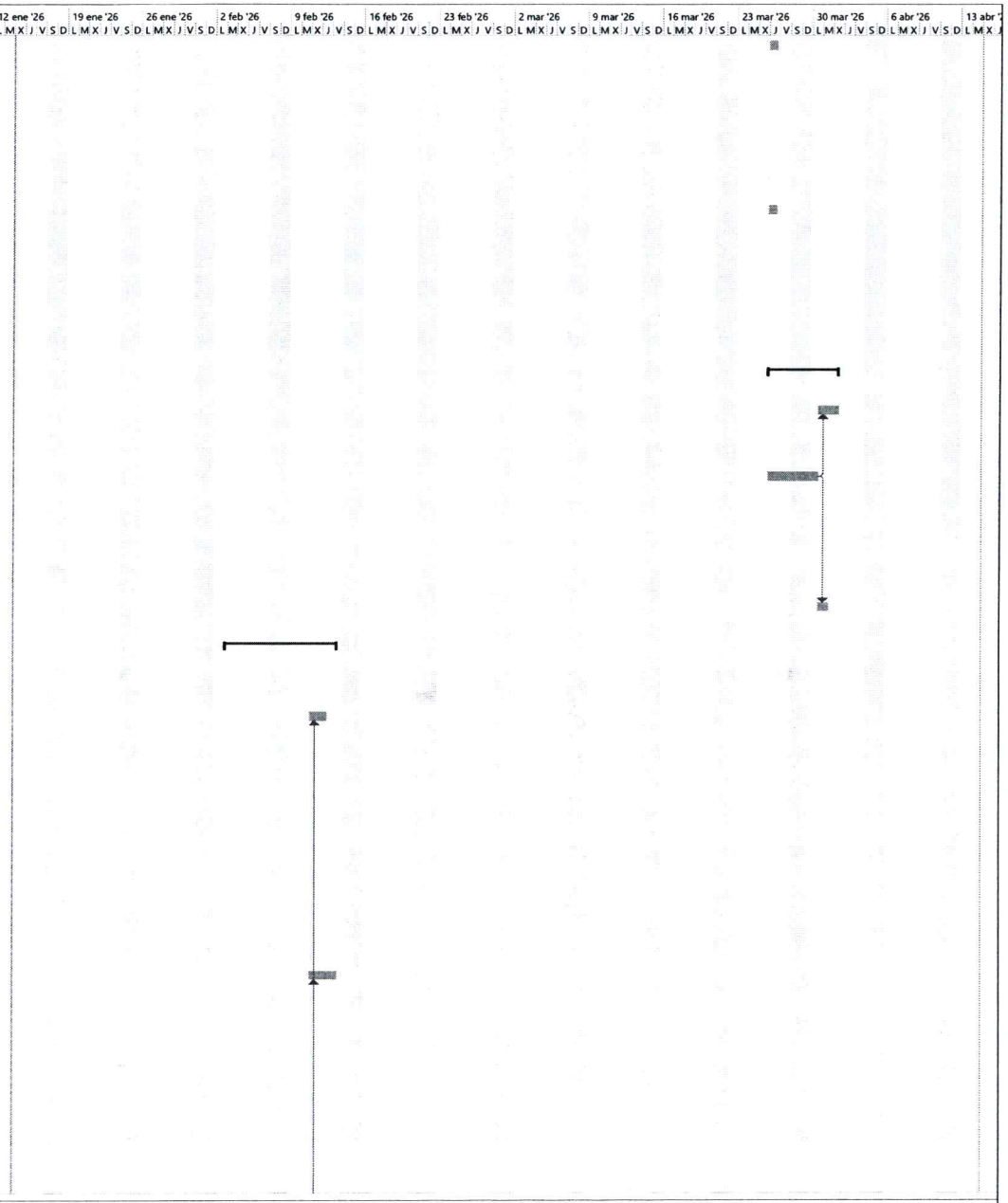
ELABORÓ:
CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
R/L. SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN
CONTRATISTA DE OBRA

REVISÓ Y APROBÓ:
YACON INGENIERIA SAS
R/L. JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
INTERVENTOR

Proyecto: CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META.

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

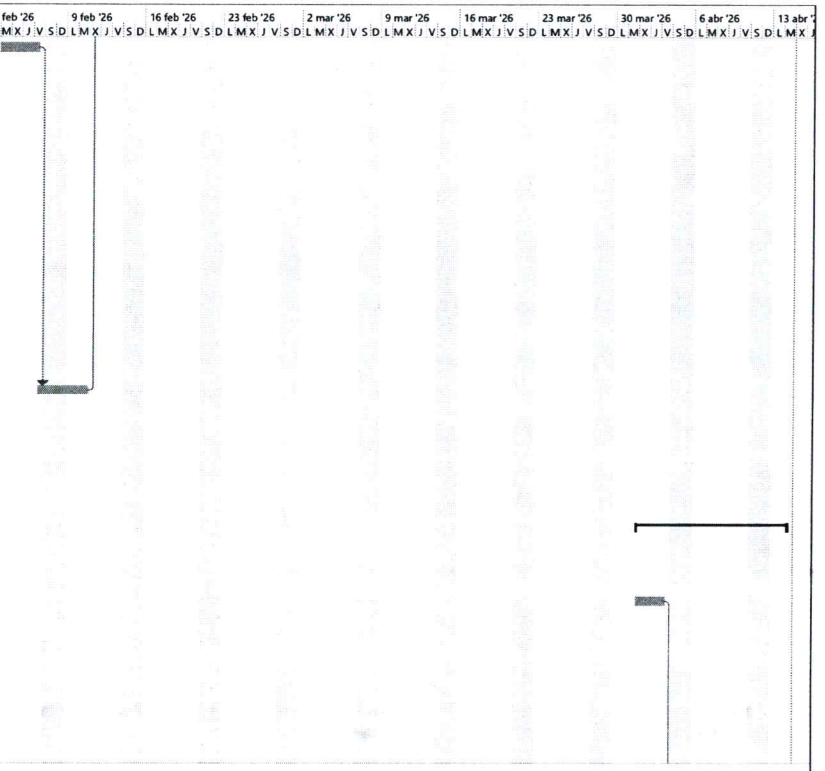
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
62		MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRA HORIZONTAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26		
63		MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26		
64		**ZONA VERDE**	**5 días**	**jue 26/03/26**	**mié 1/04/26**		
65		SIEMBRA DE GRAMA VEGETAL	2 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	66	
66		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	3 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26		
67		CONTENEDOR DE RAICES	1 día	lun 30/03/26	mar 31/03/26	66	
68		**PLAZOLETA PRINCIPAL GRADAS**	**10 días**	**mar 3/02/26**	**vie 13/02/26**		
69		ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO,FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	2 días	mié 11/02/26	jue 12/02/26	72	
70		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO YCONSTRUCCIÓN	3 días	mié 11/02/26	vie 13/02/26	72	



Proyecto: CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META.

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
71		RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO,EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	4 días	mar 3/02/26	vie 6/02/26		
72		CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	3 días	vie 6/02/26	mié 11/02/26	71	
73		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**11 días**	**mié 1/04/26**	**mar 14/04/26**		
74		POSTE METÁLICO DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	3 días	mié 1/04/26	vie 3/04/26		



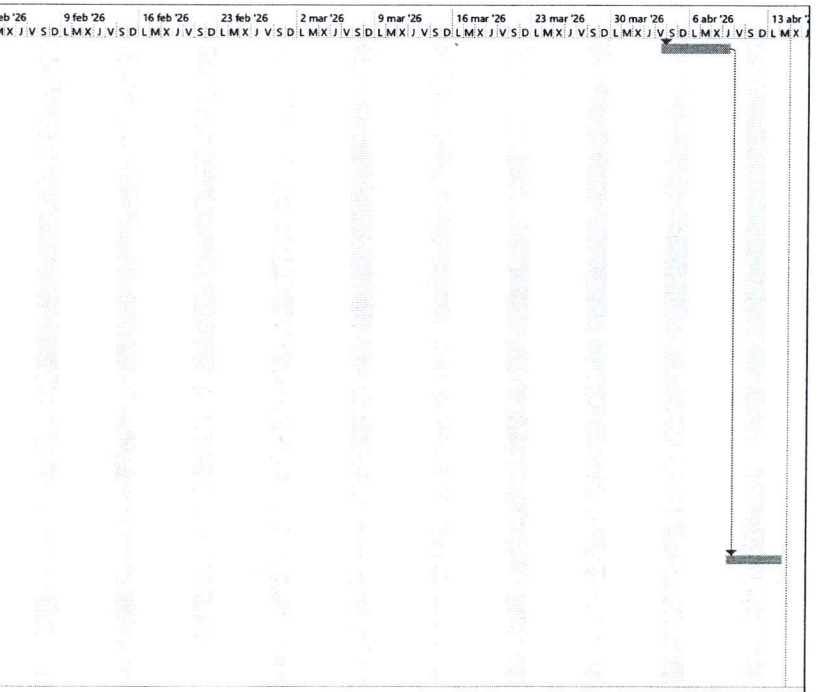
ELABORÓ:
CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
R/L. SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN
CONTRATISTA DE OBRA.

REVISÓ Y APROBÓ:
YACON INGENIERIA SAS
R/L. JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
INTERVENTOR

Proyecto: CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META.

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite			
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo				

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
75		LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TÉRMICOS Y MECÁNICOS. 16 LEDS. 120-277 VOLTOS, 38 W, 4000°K. CON FOTO CELDA COMPLETA. REF: RALED I	5 días	vie 3/04/26	jue 9/04/26	74	
76		CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	3 días	jue 9/04/26	mar 14/04/26	75	


12 ene '26
19 ene '26
26 ene '26
2 feb '26
9 feb '26
16 feb '26
23 feb '26
2 mar '26
9 mar '26
16 mar '26
23 mar '26
30 mar '26
6 abr '26
13 abr '26
L M X J V S D L M X J V S D L M X J V S D