Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8780273
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	15 días de tiempo transcurrido *(7/01/2026 11:57:23 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	008-2026
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES - CALDAS
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	12 Meses
Fecha de inicio de contrato	13 días de tiempo transcurrido *(9/01/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFE

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

INFI-MANIZALES

COLOMBIA, Manizales
Número de documento 890801059

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES - INFI-MANIZALES			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Hernán González Cardona* ***Fecha de aprobación:*** *9/01/2026 8:21:35 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JORGE ALBERTO MEJIA JIMENEZ* ***Fecha de aprobación:*** *9/01/2026 8:34:28 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8780273_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
Proceso de Contratación	CD-AAC-008-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	86.251.296 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021? ☐ Sí ☑ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐ Sí ☑ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8780273
Proveedor INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES - INFI-MANIZALES
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
☐	

	CDP.pdf	CDP.pdf	Descargar Detalle
☐	CONTRATO INFI.pdf	CONTRATO INFI.pdf	Descargar Detalle
☐	ESTUDIOS PREVIOS.pdf	ESTUDIOS PREVIOS.pdf	Descargar Detalle
☐	RP.pdf	RP.pdf	Descargar Detalle
☐	1. 10261076.pdf	1. 10261076.pdf	Descargar Detalle
☐	2. 8908010590.pdf	2. 8908010590.pdf	Descargar Detalle
☐	3. ACTA DE POSESION GERENTE.pdf	3. ACTA DE POSESION GERENTE.pdf	Descargar Detalle
☐	4. ACUERDO 1091 DEL 9 DE AGOSTO DE 2021 - MODIFICACION ESTATUTOS (1).pdf	4. ACUERDO 1091 DEL 9 DE AGOSTO DE 2021 - MODIFICACION ESTATUTOS (1).pdf	Descargar Detalle
☐	5. ANTECEDENTES JUDICIALES.pdf	5. ANTECEDENTES JUDICIALES.pdf	Descargar Detalle
☐	6. CC JEYSON.pdf	6. CC JEYSON.pdf	Descargar Detalle
☐	7. CEDULA HERNAN GONZALEZ CARDONA (1).pdf	7. CEDULA HERNAN GONZALEZ CARDONA (1).pdf	Descargar Detalle
☐	8. Certificado (1)INFI.pdf	8. Certificado (1)INFI.pdf	Descargar Detalle
☐	9. Certificado estado cedula 10261076.pdf	9. Certificado estado cedula 10261076.pdf	Descargar Detalle
☐	10. CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL - INFIMANIZALES.pdf	10. CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL - INFIMANIZALES.pdf	Descargar Detalle
☐	11. CERTIFICADO PARAFISCALES - DICIEMBRE - INFIMANIZALES.docx.pdf	11. CERTIFICADO PARAFISCALES - DICIEMBRE - INFIMANIZALES.docx.pdf	Descargar Detalle
☐	12. Certificado (1).pdf	12. Certificado (1).pdf	Descargar Detalle
☐	13. certificado_NI_890801059 (29) (1).pdf	13. certificado_NI_890801059 (29) (1).pdf	Descargar Detalle
☐	14. certificado_NI_890801059 (30) (2) INFI.pdf	14. certificado_NI_890801059 (30) (2) INFI.pdf	Descargar Detalle
☐	15. Consulta de Inhabilidades INFI.pdf	15. Consulta de Inhabilidades INFI.pdf	Descargar Detalle
☐	16. Consulta RNMC INFI.pdf	16. Consulta RNMC INFI.pdf	Descargar Detalle
☐	18. DEC EXTRA_ 0002 12082024 POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ESTATUTOS DE INFIMANIZALES.pdf	18. DEC EXTRA_ 0002 12082024 POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ESTATUTOS DE INFIMANIZALES.pdf	Descargar Detalle
☐	19. DECRETO DE NOMBRAMINETO INFI.pdf	19. DECRETO DE NOMBRAMINETO INFI.pdf	Descargar Detalle
☐	20. FORMATO INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA PERSONA JURIDICA (1) INFI.pdf	20. FORMATO INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA PERSONA JURIDICA (1) INFI.pdf	Descargar Detalle
☐	21. LIBRETA MILITAR HERNAN GONZALEZ CARDONA.pdf	21. LIBRETA MILITAR HERNAN GONZALEZ CARDONA.pdf	Descargar Detalle
☐	22. REDAM GERENTE INFI.pdf	22. REDAM GERENTE INFI.pdf	Descargar Detalle
☐	23. RUT ACTUALIZADO 8-10-2025 INFI.pdf	23. RUT ACTUALIZADO 8-10-2025 INFI.pdf	Descargar Detalle
☐	24. TP JEYSON INFI.pdf	24. TP JEYSON INFI.pdf	Descargar Detalle
☐	1081_ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFE-Notificacion de Vencimiento de Contrato No. 2025-01-014.pdf	1081_ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFE-Notificacion de Vencimiento de Contrato No. 2025-01-014.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 22 Nro. 18-09, PISO 2
Ubicación CO-CAL-17001 - Manizales
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio Manizales
Dirección CARRERA 22 Nro. 18-09, PISO 2
Código postal 170001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CARRERA 22 Nro. 18-09, PISO 2	COLOMBIA > Caldas > Manizales

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8780273

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
86.251.296,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

1	80131500	ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES - CALDAS	1,00	UN	86.251.296,00	86.251.296,00	86.251.296,00

2 CO1.PCCNTR.8780273

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
86.251.296,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES - CALDAS	1,00	UN	86.251.296,00	86.251.296,00	86.251.296,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CDP.pdf	CDP.pdf	(detalle)
CONTRATO INFI.pdf	CONTRATO INFI.pdf	(detalle)
ESTUDIOS PREVIOS.pdf	ESTUDIOS PREVIOS.pdf	(detalle)
RP.pdf	RP.pdf	(detalle)
1. 10261076.pdf	1. 10261076.pdf	(detalle)
2. 8908010590.pdf	2. 8908010590.pdf	(detalle)
3. ACTA DE POSESION GERENTE.pdf	3. ACTA DE POSESION GERENTE.pdf	(detalle)
4. ACUERDO 1091 DEL 9 DE AGOSTO DE 2021 - MODIFICACION	4. ACUERDO 1091 DEL 9 DE AGOSTO DE 2021 - MODIFICACION	(detalle)

ESTATUTOS (1).pdf	ESTATUTOS (1).pdf	
5. ANTECEDENTES JUDICIALES.pdf	5. ANTECEDENTES JUDICIALES.pdf	(detalle)
6. CC JEYSON.pdf	6. CC JEYSON.pdf	(detalle)
7. CEDULA HERNAN GONZALEZ CARDONA (1).pdf	7. CEDULA HERNAN GONZALEZ CARDONA (1).pdf	(detalle)
8. Certificado (1)INFI.pdf	8. Certificado (1)INFI.pdf	(detalle)
9. Certificado estado cedula 10261076.pdf	9. Certificado estado cedula 10261076.pdf	(detalle)
10. CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL - INFIMANIZALES.pdf	10. CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL - INFIMANIZALES.pdf	(detalle)
11. CERTIFICADO PARAFISCALES - DICIEMBRE - INFIMANIZALES.docx.pdf	11. CERTIFICADO PARAFISCALES - DICIEMBRE - INFIMANIZALES.docx.pdf	(detalle)
12. Certificado (1).pdf	12. Certificado (1).pdf	(detalle)
13. certificado_NI_890801059 (29) (1).pdf	13. certificado_NI_890801059 (29) (1).pdf	(detalle)
14. certificado_NI_890801059 (30) (2) INFI.pdf	14. certificado_NI_890801059 (30) (2) INFI.pdf	(detalle)
15. Consulta de Inhabilidades INFI.pdf	15. Consulta de Inhabilidades INFI.pdf	(detalle)
16. Consulta RNMC INFI.pdf	16. Consulta RNMC INFI.pdf	(detalle)
18. DEC EXTRA_ 0002 12082024 POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ESTATUTOS DE INFIMANIZALES.pdf	18. DEC EXTRA_ 0002 12082024 POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ESTATUTOS DE INFIMANIZALES.pdf	(detalle)
19. DECRETO DE NOMBRAMINETO INFI.pdf	19. DECRETO DE NOMBRAMINETO INFI.pdf	(detalle)
20. FORMATO INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA PERSONA JURIDICA (1) INFI.pdf	20. FORMATO INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA PERSONA JURIDICA (1) INFI.pdf	(detalle)
21. LIBRETA MILITAR HERNAN GONZALEZ CARDONA.pdf	21. LIBRETA MILITAR HERNAN GONZALEZ CARDONA.pdf	(detalle)
22. REDAM GERENTE INFI.pdf	22. REDAM GERENTE INFI.pdf	(detalle)
23. RUT ACTUALIZADO 8-10-2025 INFI.pdf	23. RUT ACTUALIZADO 8-10-2025 INFI.pdf	(detalle)
24. TP JEYSON INFI.pdf	24. TP JEYSON INFI.pdf	(detalle)
1081_ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFE-Notificacion de Vencimiento de Contrato No. 2025-01-014.pdf	1081_ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFE-Notificacion de Vencimiento de Contrato No. 2025-01-014.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
Supervisor		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	86.251.296
	Total	86.251.296

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	7	CDP	No se ha iniciado			00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	7	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	86.251.296 COP	86.251.296 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 86.251.296 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 86.251.296 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -