CONTRATO DE OBRA No. 001 - 21 DE ENERO 2026

CONTRATANTE	EMPRESAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE BETANIA S.A. E.S.P
IDENTIFICACIÓN	NIT. 900.217.714-8
CONTRATISTA	RAUL ALBERTO DIAZ PALACIO
IDENTIFICACIÓN	C.C N.º 98.450.412 de Betania.
SUPERVISOR:	ROBERT ANTONIO PEREZ LOAIZA
OBJETO:	"MANO DE OBRA PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN EL RELLENO MUNICIPAL LAS MERCEDES EN EL MUNICIPIO DE BETANIA".
VALOR:	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS ML ($18.000.000).
PLAZO:	La duración del presente contrato será: Desde la suscripción del acta de inicio y hasta el veinte (20) de febrero de dos mil veintiséis (2026).

Entre los suscritos a saber, **ROBERT ANTONIO PEREZ LOAIZA**, mayor y vecino de Betania, Antioquia, identificado con la cédula de ciudadanía N 98.450.973, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal de **EMPRESAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE BETANIA S.A. E.S.P.**, con NIT 900.217.714-8, y quien para efectos de este contrato se denomina **CONTRATISTA,** por una parte y por la otra parte, **RAUL ALBERTO DIAZ PALACIO,** identificado con la cedula de ciudadanía No. 98.450.412, quien para efectos de éste contrato se llamará EL **CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato de obra, el cual se regirá por las siguientes cláusulas y consideraciones, previa las siguientes consideraciones:

Que la misión de La Empresa de servicios Públicos de Betania es Prestar los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y recolección de residuos en el Municipio; y para poder hacerlo necesita tener sus instalaciones en optimo estado en todos los componentes de su infraestructura la prestación del servicio y el contrato a celebrarse se relaciona con esta misión; la empresa cuenta con varias instalaciones las cuales se deben mantener en buen estado; III. Que La Empresa de Servicios Públicos de Betania desarrolló los respectivos estudios y documentos previos; IV. Que la Empresa de servicios públicos, se rige por el derecho privado, respetando los principios constitucionales descritos en el artículo 209; esto es que está al servicio del interés general y se desarrolla con los

principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, economía, imparcialidad y publicidad.
Por lo anterior, las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: "MANO DE OBRA PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN EL RELLENO MUNICIPAL LAS MERCEDES EN EL MUNICIPIO DE BETANIA".

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
Para lograr el cumplimiento del objeto del contrato, el contratista, estará obligado al cumplimiento de las especificaciones técnicas para los bienes a contratar establecidas en el formulario de especificaciones técnicas de obligatorio cumplimiento descritas en la invitación y que se describe en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	construcción adecuación e instalación a todo costo gaviones 2x1x1 calibre13 tipo norma invias ojo 8 x10 alambre galvanizado calibre 13 de amarre"	unidad	6	$555.000	$3.330.000.
2	Ampliación y adecuación chimeneas rusticas existentes agregar, instalación de mallas y nivelación	unidad	5	$270.000	$1.350.000
3	Reparación a todo costo de todo el alambrado circundante que	Metros lineales	250	$18.500	$4.625.000

	delimita el área del relleno, cambio y reposición de estacones, reposición de alambre de púas y temple de alambre existente.				
4	Adecuación de cunetas para la circulación de aguas lluvias y lixiviados	Metros lineales	50	$45.000	$2.700.000
5	Reparación baño, enchape,	unidad	7	$100.000.	$700.000
6	arreglo de tuberías, reposición e instalación	unidad		$350.000	$350.000
7	Arreglo de cubierta de caseta de operación, impermeabilización, construcción techo cubierta en lamina zinc	GLOBAL			$ 4.950.000
				VALOR TOTAL	$18.000.000

CLAUSULA SEGUNDA. **DURACION.** La duración del presente contrato será: Desde la suscripción del acta de inicio y hasta el veinte (15) de febrero del dos mil veintiséis (2026).

CLAUSULA TERCERA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor total del presente contrato se estima en la suma de **DIECIOCHO MILLONES PESOS ML ($18.000.000).** Las Empresas Públicas Municipales de Betania S.A. E.S.P pagará, previa presentación de la factura o cuanta de cobro y la constancia de pago de la seguridad social correspondiente a cada mes. **CLAUSULA CUARTA**: **APROPIACION PRESUPUESTAL**. Las EPMB, se obliga a reservar para el presente contrato la anterior suma con cargo al CDP N.º 00016 del 16 de enero de 2.026 del presupuesto de la actual vigencia, del rubro presupuestal 2.1.2.02.02.009 SERVICIOS PARA LA

COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES **CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**. a) A ejecutar el objeto del contrato referido en la clausula primera del mismo, de conformidad con la propuesta revisada y aprobada por la Gerencia de las EPMB, b) Utilizar las señales temporales durante el tiempo de duración de los trabajos en las instalaciones, conforme a las instrucciones dadas por el gerente acorde a las características de la obra. C) A usar durante la jornada de trabajo, vestimenta y demás elementos de seguridad necesarios en la ejecución de este tipo obra, d) a afiliar a su trabajadores y colaboradores al sistema de seguridad social.**CLAUSULA SEXTA : SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES,** El contratista se obliga al cumplimiento de las normas legales vigentes y al pago de todas las compensaciones, aportes sociales, salarios y prestaciones sociales de trabajadores que haya de utilizar, para el cumplimiento, del objeto contractual, ya que sus relaciones laborales se rigen por lo dispuesto en el código sustantivo de trabajo y demás normas establecidas .Ninguna obligación de tal naturaleza corresponde a las EPMB S.A.E.S.P por lo que este no asume responsabilidad ni solidaridad alguna.**CLAUSULA SEPTIMA: EJECUCION DIRECTA**. El contratista realizará directamente las labores objeto de este contrato por, para ello deberá medio de sus trabajadores para ello deberá disponer de los mismos, en caso necesario EL CONTRATISTA se compromete a suplir la ausencia temporal de uno o varios trabajadores, con trabajadores contratados por la misma para tal fin. **CLAUSULA OCTAVA GARANTIAS**: Por el tipo de obra, Valor y la duración no se solicitará garantía alguna se exige es que los trabajadores estén debidamente afiliados al sistema de seguridad social. **CLAUSULA NOVENA: SUPERVISOR DEL CONTRATO:** La Empresa de Servicios Públicos, ejercerá la supervisión del contrato por intermedio de la Gerencia y/o quien está delegue, quién deberá revisar la ejecución y el desarrollo de la obra en todos sus componentes de acuerdo al objeto contractual **CLAUSULA DECIMA: INTERPRETACION, MODIFICACION Y TERMINACION UNILATERALES,** los principios de interpretación, modificación y terminación unilaterales contenidos en los artículos 15,16 y 17 de la ley 80 de 1.993, se entienden incorporados al presente contrato. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CADUCIDAD, LAS EMPRESAS PUBLICAS**, podrá declarar la caducidad de este contrato por medio de resolución motivada cuando se presente algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y se evidencie que puede conducir a su no ejecución y por tanto se dará por terminado el respectivo

contrato procediendo a su liquidación tal cual se indica en el articulo 18 de la ley 80 de 1993.**CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** se obliga a mantener El contratante libre de cualquier daño p perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que deriven de sus actuaciones o la de sus trabajadores o dependientes, lo anterior de conformidad con el Decreto 931 de marzo 18 de 2.009.**CLAUSULA: EL CONTRATANTE** podrá imponer, sin perjuicio de la cláusula penal pecuniario, ni la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o de incumplimiento parcial. Las multas no podrán exceder el 5% del valor del contrato y se impondrán mediante resolución motivada. **CLAUSULA DECIMO TERCERA: PENAL PECUNIARIA**: En caso de incumplimiento del contrato, la parte afectada, cobrara a titulo de clausula penal pecuniario, una suma equivalente al 10% del valor del contrato

Para constancia se firma el presente contrato en el Municipio de Betania Antioquia, a los veintidós (22) días de enero de dos mil veintiséis (2.026).

ROBERT ANTONIO PEREZ L
Gerente

-

RAUL ALBERTO DIAZ PALACIO
CC. No. 98.450.412
CONTRATISTA