Gmail **consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com>**

Actas de Comité No. 02 y No. 09

2 mensajes

consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com> 10 de diciembre de 2025 a las 10:58 a.m.
Para: Consorcio Samar 2025 SNR <consorciosamar2025@gmail.com>

Saludo,
Se encuentra estas dos Actas sin firma por parte de ustedes, favor devolverlas firmadas o en su defecto modificarlas.

Atentamente,
David Michaels G.
Coordinador de Interventoría
CONSORCIO SANTA MARTA
Cel. 321 369 7118
consorciosantamarta.2@gmail.com

2 archivos adjuntos

3. Acta Comité Obra No. 2 - 25 Sep 2025 - Sin Firmas.pdf
172K

Acta de Comite 009 2444 2192.pdf
579K

Consorcio Samar 2025 SNR <consorciosamar2025@gmail.com> 12 de diciembre de 2025 a las 2:52 p.m.
Para: consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com>

Buenas noches, adjunto lo solicitado.

On Wed, Dec 10, 2025 at 10:58 AM consorcio SANTA MARTA <consorciosantamarta.2@gmail.com> wrote:

> Saludo,
> Se encuentra estas dos Actas sin firma por parte de ustedes, favor devolverlas firmadas o en su defecto modificarlas.
>
> Atentamente,
> David Michaels G.
> Coordinador de Interventoría
> CONSORCIO SANTA MARTA
> Cel. 321 369 7118
> consorciosantamarta.2@gmail.com

2 archivos adjuntos

2. Acta Comité Obra No. 2 - 25 Sep 2025 - Sin Firmas.pdf
172K

9. Acta Comité Obra No. 9 - 13 Nov 2025 - Sin Firmas.pdf
610K

CONTRATO:	2444 Interventoría y 2192 de Obra.
FECHA:	25 de septiembre de 2025
HORA DE INICIO:	08:45 am
HORA DE TERMINACIÓN:	09:28 am
SITIO DE REUNIÓN:	Google Meet

TEMAS TRATADOS:

Comité de obra No. 2: Comité de avance de obra.

ASISTENTES:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Ing. Ceiler Salazar — Apoyo a la Supervisión
Dra. Sara Urrego — Apoyo jurídico a la Supervisión

CONSORCIO SANTA MARTA, INTERVENTORIA
Arq. Jaime Mateus — Director de Interventoría
Arq. Francisco Garzón — Residente de Interventoría
David Michaels — Coordinador de Interventoría

CONSORCIO SAMAR 2025, OBRA
Ing. Juan Carlos Marín — Director de Obra
Arq. Kevin Martínez — Residente Administrativo Obra
Ing. Juan S. Gómez — Residente de Obra

Asistieron virtualmente profesionales de Obra e Interventoría en las Orip iniciadas.

TEMAS DEL DÍA:

1. Verificación del quorum
2. Aprobación del acta del Comité 1
3. Informe de avance a la fecha (ver cuadro de seguimiento).
4. Revisión de los compromisos del acta 1.
5. Temas varios.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Se verificó el quorum de acuerdo a la asistencia y se verifica que tiene validez el comité.
2. Aprobación del Acta del comité anterior.

El Acta fue enviada por la Interventoría previo al presente comité, para lectura y observaciones. Esta se aprueba y se enviará para firmas.

El Apoyo a la Supervisión, solicita que la Interventoría informe al Comité, los avances en cada una de las ORIP.

3. La Interventoría procede a presentar cuadro de seguimiento propuesto de cada una de las ORIP con las respectivas observaciones al avance.

Inicio Programado	ORIP	Compromiso Inicio Real	Contacto de Interventoría	Contacto en obra	CUANTAS PERSONAS	CUANTO PORCENTAJE (Nov15)	FECHA FIN PROGRAMADA
22-sep-25	APIA	29-sep-25	Arq. Brayan E. Ayazo S.	Dario Jácome	0	0,0%	12-oct-25
13-oct-25	BELEN DE UMBRÍA	1-oct-25	Arq. Brayan E. Ayazo S.	Dario Jácome	0	0,0%	2-nov-25
22-sep-25	PEREIRA	24-sep-25	Arq. Amiht Villalba	Dario Jácome	0	3,0%	30-nov-25
3-nov-25	CALARCA	1-oct-25	Arq. Amiht Villalba	Dario Jácome	0	0,0%	30-nov-25
22-sep-25	MANIZALES	26-sep-25	Arq. Amiht Villalba	José Alvarez	0	0,0%	26-oct-25
27-oct-25	PENSILVANIA		Arq. Francisco Garzón	José Alvarez	0	0,0%	30-nov-25
27-oct-25	SANTA ROSA DE OSOS		Santiago Franco	Juan Sebastian Gómez	0	0,0%	30-nov-25
15-sep-25	RIONEGRO	15-sep-25	Santiago Franco	Juan Sebastian Gómez	0	23,0%	26-oct-25

jueves, 25 de septiembre de 202

Una vez tratadas las observaciones por cada Orip se abordaron los demás temas del día.

4. COMPROMISOS	RESPONSABLE:
APIA, Contratista compromiso de concepto para revisión de la Interventoría El Contratista recomienda un pañete estructural y una viga corona, para no realizar demoliciones al interior de la ORIP. Enviará en horas de la tarde detalles y alcances de esta propuesta.	SAMAR 2025 29 sep 2025
BELEN DE UMBRÍA, Propuesta de instalación de tanque. El Contratista enviará el esquema propuesto para la instalación del tanque de acuerdo a lo definido en la visita inicial con la Supervisión y la Interventoría.	SAMAR 2025 26 sep 2025

PEREIRA, La Supervisión solicita: Levantamiento de cuadro de áreas: 1 áreas ya intervenidas que están en garantía. El Contratista envió los esquemas del alcance para la ejecución 2 Compromiso para el próximo comité (Pereira) Se definirá tipo de Poliurea según propuesta del contratista. El Contratista comunica al comité que hará llegar el análisis del APU de Poliurea en caliente para ser revisado por la interventoría y aprobado por la Supervisión	SAMAR 2025 29 sep 2025
CALARCA, "Acta registrador y admon del edif para que nos autoricen, favor comunicarse con él para que nos proporciones teléfonos para estar en contacto. En comité se socializa la autorización de la propiedad horizontal de la ORIP Calarca; se autoriza su ejecución por el Comité.	SUPERVISION
MANIZALES, "Arte gráfico para imprimir avisos y placa braille, Aviso de fachada y señalización Braille (las demás son genéricas) Manizales." El Apoyo a la Supervisión informa que se adelantó el trámite al interior de la Entidad SNR y comunicará al comité el diseño que sea definido.	SUPERVISION
PENSILVANIA, Al final de la tarde graficas del detalle de placa. (contratista). El Ing. Ceiler Apoyo a la Supervisión informa que se comunicará con el Registrador de la ORIP para socializar la propuesta del Contratista antes del inicio de ejecución.	SUPERVISIÓN 2 oct 2025
SANTA ROSA DE OSOS, Cumplimiento de la norma de conexión al contador de la instalación eléctrica. El comité solicita la presencia del Ing. Electricista Juan León de la SNR par que realice un acompañamiento en la solución de la acometida y revisión de la red de distribución naranja (regulada) ya que no se encuentra en funcionamiento. El Ing. Ceiler Apoyo a la Supervisión solicitará esta visita e informará al comité cuando será llevada acabo.	SUPERVISION 2 oct 2025

TEMAS VARIOS:

- L a Interventoría comunica que tanto el Interventor como el Constructor hicieron el cargue en Secop II de: Cronograma Inicial, Aprobación de Planes, Aprobación de Hojas de Vida, Informe Semanal de Avance de obra 1, Avance de obra 2.
- Se recibió el Informe de Avance 3 al cual le falta la ORIP Santa Rosa de Osos y debe ser ajustado por el contratista de obra.
- El Ing. Ceiler Apoyo a la Supervisión solicita a la Interventoría ratificar y/o ajustar el personal de ejecución.

Una vez agotados los temas, el Apoyo a la Supervisión, la Interventoría y contratista de Obra manifiestan no tener observaciones en el presente Comité.

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Ing. Ceiler Alberto Salazar Sánchez	Apoyo a la Supervisión SNR	
Arq. Luis Jaime Mateus	Director de Interventoría CONSORCIO SANTA MARTA	
Ing. Juan Carlos Marín Hernández	Representante Legal Consorcio SAMAR 2025	