

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: GC - FR - 011
		Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ, domiciliada en Villavicencio, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.121.828.520**, en su calidad de **Director Regional Orinoquia de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución No. **02560** del 12 de marzo de 2024, debidamente posesionado mediante Acta número del 01 de abril de 2024, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. 10989 del 14 de septiembre 2022, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA e INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S.**, identificado con **NIT: 901.234.893-3**, representado legalmente por **FREDY ESNEYDER MOLINA VALENCIA**, identificado con **C.C. 1.121.849.754** de Villavicencio (Meta), quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	CO1.PCCNTR.8213052
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S.
NIT DEL CONTRATISTA:	901.234.893-3
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	23/08/2025
OBJETO	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y BOLSA DE REPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA REGIONAL ORINOQUÍA DE LA SNR.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$63.991.639,00 M/CTE)
CDP	27125 - 2025-07-23
CRP	30225 - 2025-08-19
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	31 DE OCTUBRE DE 2025
PÓLIZA	• CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 37-46-101007493 Compañía Seguros del Estado. • CALIDAD DEL SERVICIO - 37-46-101007493 Compañía Seguros del Estado. • CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES - 37-46-101007493 Compañía Seguros del Estado. • PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES - 37-46-101007493 Compañía Seguros del Estado.

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: GC - FR - 011
		Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

	• RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL - 37-54-101001774 Compañía Seguros del Estado.
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO.	01/09/2025
MODIFICACIONES	No aplica

II. **GARANTÍAS**

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. Anexo No.	37-46-101007493					
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A.					
AMPAROS	%	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
Cumplimiento del Contrato	20	\$12.798.327,80	Del	19/08/2025	Hasta	30/04/2026
Calidad del servicio	20	\$12.798.327,80	Del	19/08/2025	Hasta	30/04/2026
Calidad de los Bienes y equipos suministrados	20	\$12.798.327,80	Del	19/08/2025	Hasta	30/10/2027
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	5	\$3.199.581,95	Del	19/08/2025	Hasta	30/10/2028

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

PÓLIZA No. Anexo No.	37-54-101001774					
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A.					
AMPAROS	SMMVLV	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
Amparo básico – predios, labores y operaciones	1	\$284.700.000	Del	19/08/2025	Hasta	30/10/2025
Contratistas y subcontratistas	1	\$284.700.000	Del	19/08/2025	Hasta	30/10/2025
Daño emergente y lucro cesante	1	\$284.700.000	Del	19/08/2025	Hasta	30/10/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	1	\$284.700.000	Del	19/08/2025	Hasta	30/10/2025
Responsabilidad civil patronal	1	\$284.700.000		19/08/2025	Hasta	30/10/2025
Vehículos propios y no propios	1	\$284.700.000		19/08/2025	Hasta	30/10/2025
Gastos médicos	1	\$284.700.000		19/08/2025	Hasta	30/10/2025

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: GC - FR - 011
		Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

III. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

- a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	Hanner Alexis Sabogal González
Cargo	Director Regional Orinoquia
Designación	Oficio de designación de supervisión de fecha 01/09/2025

- b. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021):	Aplica/N.A.
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES: Ninguna.	

c. AUTORIZACIÓN DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025 CRP No. 30225 - 2025-08-19				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				\$63.991.639
INFORME/ITEM	PERIODO	No. FACTURA	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
1	14/10/2025	IMFE 114	\$23.990.908	\$40.000.731
2	21/10/2025	IMFE 115	\$3.682.200	\$36.318.531
3	25/11/2025	IMFE 116	\$36.294.948	\$23.583
SALDO DEL CRP No. 30225 - 2025-08-19 DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025				\$23.583

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025			
DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$63.991.639	0	0
VALOR ADICIÓN 1	0	0	0
VALOR ADICIÓN 2	0	0	0
VALOR EJECUTADO	0	\$63.968.056	0
VALOR NO DESEMBOLSADO	0	0	\$23.583
SUMAS	\$63.991.639	\$63.968.056	\$23.583

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: GC - FR - 011
		Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, quedando un saldo sin ejecutar a favor de la SNR, por VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE (\$23.583), distribuidos así:

- La suma de VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE (\$23.583) que fueron liberados del Registro Presupuestal 30225 del 2025-08-19.

Según los documentos que reposan en la carpeta, informe de supervisión y verificado con la relación de pagos expedido desde el SIIF, el cual será liberado del Registro Presupuestal No. 30225 del 2025-08-19.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

IV. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL: Que de acuerdo con el cumplimiento de los aportes al sistema de seguridad social el contratista anexo las planillas 34766099 de fecha 17 de septiembre de 2025 y 35119938 de fecha 23 de octubre de 2025, con respecto al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, con lo cual certifica que: viene realizando los respectivos pagos a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y demás aportes parafiscales.

El supervisor del contrato solicitó el trámite de liquidación, remitiendo para tal efecto el Informe Final de supervisión del contrato CO1.PCCNTR.8213052 y respecto al cumplimiento del contrato en mención reseñaron:

Técnicas y financieras:

En cumplimiento de las condiciones técnicas establecidas en el contrato CO1.PCCNTR.8213052, se verificó que todas las obligaciones pactadas fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas, normativas aplicables y requerimientos del objeto contractual. Las actividades, entregables y productos previstos fueron desarrollados en los plazos acordados, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos y sin registrar novedades que afectaran la correcta ejecución del contrato. De esta manera, se evidencia el cierre satisfactorio de los compromisos técnicos asumidos.

Así mismo el cumplimiento de las obligaciones financieras del contrato CO1.PCCNTR.8213052, implica la verificación de que todas las cuentas por pagar han sido saldadas conforme a los términos pactados en el contrato. Esto incluye la cancelación de anticipos, pagos parciales y el pago final, así como la entrega de los correspondientes soportes de pago y certificaciones de cumplimiento. De igual manera, se verifica que no existan saldos pendientes ni reclamaciones económicas por parte de las partes involucradas. Una vez confirmados estos aspectos, se encuentra habilitada la celebración

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		Código: GC - FR - 011
			Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO		Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

del acta de liquidación del contrato, formalizando el cierre financiero y administrativo del mismo.

N°	ORIP	SERVICIO	TIPO DE AIRE	BTU	MARCA	CANTIDA D	PRECION SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	AMAZONAS									
1.1	LETICIA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADO S UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE LETICIA- AMAZONAS	MINISPLIT	12000	7 TECH	4	\$ 313.500,00	\$ 59.565	\$ 373.065	\$ 1.254.000,00
					HACEB					
			MINISPLIT	18000	MIDEA	4	\$ 470.250,00	\$ 89.348	\$ 559.598	\$ 1.881.000,00
					7 TECH					
			MINISPLIT	24000	HACEB	1	\$ 513.000,00	\$ 97.470	\$ 610.470	\$ 513.000,00
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS AMAZONAS						9				
VALOR TOTAL						\$ 3.648.000,00				
2.1	ARAUCA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADO S UBICADOS EN ARAUCA	MINISPLIT	12000	7 TECH	7	\$ 351.500,00	\$ 66.785	\$ 418.285	\$ 2.460.500,00
			MINISPLIT INVERTER		LG					
			MINISPLIT INVERTER		MIRAGE					
			MINISPLIT		7 TECH					
			MINISPLIT		7 TECH					
			MINISPLIT		CONFOR STYLE					
			MINISPLIT INVERTER		LG					
			MINISPLIT	24000	ELECTROLU X	2	\$ 489.250,00	\$ 92.958	\$ 582.208	\$ 978.500,00
			MINISPLIT		MIRAGE					
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS ARAUCA						9				
VALOR TOTAL DEL ARAUCA						\$ 3.439.000,00				
3.2	SAN VICENTE DEL CAGUÁN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADO	MINISPLIT INVERTER	12000	Olimpo	1	\$ 427.500,00	\$ 81.225	\$ 508.725	\$ 427.500,00
			MINISPLIT INVERTER	18000	Olimpo	3	\$ 510.625,00	\$ 97.019	\$ 607.644	\$ 1.531.875,00

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		Código: GC - FR - 011
			Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO		Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

		S UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN-CAQUETA	MINISPLIT							
			MINISPLIT	24000	Olimpo	1	\$ 510.625,00	\$ 97.019	\$ 607.644	\$ 510.625,00
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS CAQUETA						5				
VALOR TOTAL DEL CAQUETA						\$ 2.470.000,00				
4.1	PAZ DE ARIPORO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS	MINISPLIT	18000	7TECH	2	\$ 484.500,00	\$ 92.055	\$ 576.555	\$ 969.000,00
		MINISPLIT								
		UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO-CASANARE	MINISPLIT	24000	BLUELINE	1	\$ 513.000,00	\$ 97.470	\$ 610.470	\$ 513.000,00
4.2	OROCUE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE OROCUE - CASANARE	MINISPLIT INVERTER	12000	York	3	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 1.254.000,00
			MINISPLIT INVERTER		7TECH					
			MINISPLIT INVERTER		7 TECH					
			MINISPLIT INVERTER	24000	LG	3	\$ 513.000,00	\$ 97.470	\$ 610.470	\$ 1.539.000,00
			MINISPLIT							
			MINISPLIT							
4.3	YOPAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL CASANARE	MINISPLIT	12000	YORK	1	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 418.000,00
			MINISPLIT	24000	BLUELINE	1	\$ 513.000,00	\$ 97.470	\$ 610.470	\$ 513.000,00
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS CASANARE						11				
VALOR TOTAL DEL CASANARE						\$ 5.206.000,00				
5.1	SAN JOSÉ DEL GUAVIARE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS	MINISPLIT INVERTER	12000	7TECH	4	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 1.672.000,00
			MINISPLIT INVERTER							

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		Código: GC - FR - 011
			Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO		Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

		UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE	MINISPLIT INVERTER								
			MINISPLIT INVERTER								
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS GUAVIARE						4					
VALOR TOTAL DEL GUAVIARE						\$ 1.672.000,00					
6.1	PUERTO INÍRIDA	SERVICIO DEMANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE INÍRIDACASANARE	MINISPLIT INVERTER	12000	MIRAGE	2	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 836.000,00	
			MINISPLIT INVERTER								
			MINISPLIT INVERTER								
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS GUANIA						2					
VALOR TOTAL DEL GUANIA						\$ 836.000,00					
7.1	ACACIAS	SERVICIO DEMANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES	MINISPLIT INVERTER	9000	LG	1	\$ 391.875,00	\$ 74.456	\$ 466.331	\$ 391.875,00	
		ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS-META	MINISPLIT INVERTER	12000	LG	2	\$ 406.125,00	\$ 77.164	\$ 483.289	\$ 812.250,00	
					7TECH						
7.2	PUERTO LÓPEZ	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ-META	MINISPLIT	18000	LG 7TECH	3	\$ 501.125,00	\$ 95.214	\$ 596.339	\$ 1.503.375,00	
				36000	LG	1	\$ 560.500,00	\$ 106.495	\$ 666.995	\$ 560.500,00	
7.3	SAN MARTIN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN-META	MINISPLIT INVERTER	12000	HACEB	1	\$ 396.625,00	\$ 75.359	\$ 471.984	\$ 396.625,00	
			MINISPLIT	18000	7 TECH	1	\$ 501.125,00	\$ 95.214	\$ 596.339		\$ 501.125,00
			MINISPLIT	24000	PANASONIC	1	\$ 510.625,00	\$ 97.019	\$ 607.644		\$ 510.625,00
7.4	VILLAVICENCIO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META	CASSETTE	17700	SAMSUNG	2	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 836.000,00	
				18000	SAMSUNG	1	\$ 434.625,00	\$ 82.579	\$ 517.204	\$ 434.625,00	
				24000	SAMSUNG	3	\$ 444.125,00	\$ 84.384	\$ 528.509	\$ 1.332.375,00	
				30000	SAMSUNG	1	\$ 596.125,00	\$ 113.264	\$ 709.389	\$ 596.125,00	
				36000	SAMSUNG	2	\$ 513.000,00	\$ 97.470	\$ 610.470	\$ 1.026.000,00	
				48000	SAMSUNG	1	\$ 603.250,00	\$ 114.618	\$ 717.868	\$ 603.250,00	

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		Código: GC - FR - 011
			Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO		Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

				54000	SAMSUNG	5	\$ 358.625,00	\$ 68.139	\$ 426.764	\$ 1.793.125,00
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS META						25				
VALOR TOTAL DEL META						\$ 11.297.875,00				
8.1	MOCOA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE MOCOA-PUTUMAYO	MINISPLIT INVERTER	12000	7 TECH	1	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 418.000,00
			MINISPLIT	24000	MIRAGE	1	\$ 510.625,00	\$ 97.019	\$ 607.644	\$ 510.625,00
				36000	7 TECH	1	\$ 596.125,00	\$ 113.264	\$ 709.389	\$ 596.125,00
				12000	MIRAGE	1	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 418.000,00
8.2	PUERTO ASIS	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASISPUTUMAYO	MINISPLIT	12000	MIRAGE	3	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 1.254.000,00
					7 TECH					
					MIRAGE					
			MINISPLIT INVERTER	18000	SAMSUNG	1	\$ 501.125,00	\$ 95.214	\$ 596.339	\$ 501.125,00
				24000	MIRAGE	4	\$ 491.625,00	\$ 93.409	\$ 585.034	\$ 1.966.500,00
			CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS PUTUMAYO						14	
VALOR TOTAL DEL PUTUMAYO						\$ 6.780.625,00				
9.1	MITÚ	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE MITÚ - VAUPÉS	MINISPLIT	12000	MIRAGE	2	\$ 369.075,00	\$ 70.124	\$ 439.199	\$ 738.150,00
			MINISPLIT		YORK					
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS VAUPÉS						2				
VALOR TOTAL DEL VAUPES						\$ 738.150,00				
10.1	PUERTO CARREÑO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO VICHADA	MINISPLIT	12000	YORK	2	\$ 406.125,00	\$ 77.164	\$ 483.289	\$ 812.250,00
			MINISPLIT							
			MINISPLIT	24000	FRESH	2	\$ 454.100,00	\$ 86.279	\$ 540.379	\$ 908.200,00
			MINISPLIT		YORK					

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		Código: GC - FR - 011
			Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO		Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS VICHADA	4
VALOR TOTAL DEL VICHADA	\$ 1.720.450,00
CANTIDAD TOTAL DE AIRES ACONDICIONADOS	85
VALOR TOTAL DE LOS AIRES	\$ 37.808.100,00
IVA 19%	\$ 7.183.539,00
VALOR DE LA BOLSA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO.	\$ 19.000.000,00
VALOR TOTAL CON IVA Y BOLSA DE REPUESTOS	\$ 63.991.639,00
VALOR DEL PROPONENTE	\$ 63.991.639,00

Nº	Mantenimiento Correctivo Con Suministro De Repuestos	BTU 9000	BTU 12000	BTU 18000	BTU 24000	BTU 36000	BTU 48000	BTU 54000
		Valor unitario promediado	Valor unitario promediado	Valor unitario promediado	Valor unitario promediado	Valor unitario promediado	Valor unitario promediado	Valor unitario promediado
1	REPARACION DE FUGA	\$ 481.647,74	\$ 309.508,29	\$ 369.456,45	\$ 386.496,77	\$ 327.630,80	\$ 412.665,82	\$ 456.951,91
2	PUNTOS DE SOLDADURA EN ALUMINIO PARA TUBERÍA EN AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN	\$ 193.272,66	\$ 126.367,29	\$ 141.140,67	\$ 150.975,30	\$ 129.414,17	\$ 155.001,31	\$ 175.131,35
3	REPARACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO.	\$ 291.442,90	\$ 212.443,56	\$ 240.769,37	\$ 279.807,56	\$ 239.170,49	\$ 287.859,57	\$ 326.106,65
4	REPARACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA	\$ 1.543.113,46	\$ 1.003.612,68	\$ 1.216.300,43	\$ 1.308.452,60	\$ 1.117.221,03	\$ 1.338.647,66	\$ 1.626.507,23
5	BARRIDO DEL SISTEMA DE NITRÓGENO.	\$ 306.214,37	\$ 289.362,78	\$ 325.868,89	\$ 364.353,73	\$ 311.249,26	\$ 374.418,75	\$ 412.665,82
6	SUMINISTRO DE FILTRO SECADOR PARA EQUIPOS AIRES ACONDICIONADOS	\$ 144.330,34	\$ 135.524,34	\$ 153.594,25	\$ 183.183,37	\$ 157.262,79	\$ 189.222,38	\$ 185.196,37
7	REPARACIÓN MOTOR VENTILADOR	\$ 530.511,52	\$ 540.265,95	\$ 608.150,22	\$ 686.434,37	\$ 586.459,13	\$ 702.538,40	\$ 889.747,77
8	MANTENIMIENTO DE COMPRESOR	\$ 230.148,38	\$ 250.903,17	\$ 282.281,33	\$ 312.015,62	\$ 267.019,10	\$ 320.067,64	\$ 412.665,82

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: GC - FR - 011
		Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

9	CAMBIO DE CAPACITOR PARA EQUIPOS AIRE ACONDICIONADOS	\$ 154.082,39	\$ 144.681,39	\$ 163.972,24	\$ 183.183,37	\$ 157.262,79	\$ 189.222,38	\$ 207.339,41
10	CAMBIO DE ABRAZADERA DE MOTOR	\$ 103.371,73	\$ 97.064,73	\$ 110.006,70	\$ 108.702,22	\$ 93.374,78	\$ 112.728,23	\$ 108.702,22
11	CAMBIO DE ASPA	\$ 226.247,56	\$ 241.746,12	\$ 282.281,33	\$ 332.145,66	\$ 283.400,64	\$ 340.197,68	\$ 386.496,77

Por lo anterior y en virtud del artículo 83 de la Constitución Nacional ... “Postulados de la buena fe” ..., y de acuerdo con el Informe de ejecución radicado por el contratista, se expide la presente para efectos de terminación y ejecución del presente contrato, en un porcentaje del 99,96%:

DESCRIPCIÓN	VALOR	%
Compromiso de Registro Presupuestal CRP No 30225 de fecha 2025-08-19 por valor de SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$63.991.639). Correspondiente a la prestación del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y bolsa de repuestos de los aires acondicionados de las oficinas de instrumentos públicos de la regional Orinoquía de la SNR.	\$63.991.639	100%
Valor de factura VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$23.990.908,00), No. IMFE 114 de fecha 14/10/2025, correspondiente a la primer parcial del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y bolsa de repuestos de los aires acondicionados de las oficinas de instrumentos públicos de la regional Orinoquía de la SNR.	\$23.990.908	43.25%
Valor de factura TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$3.682.200,00), No. IMFE 115 de fecha 21/10/2025, correspondiente a la primer parcial del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y bolsa de repuestos de los aires acondicionados de las oficinas de instrumentos públicos de la regional Orinoquía de la SNR.	\$3.682.200	
Valor de factura TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$36.294.948,00) No. IMFE 116 de fecha 25/11/2025, correspondiente a la segunda parcial del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y bolsa de repuestos de los aires acondicionados de las oficinas de instrumentos públicos de la regional Orinoquía de la SNR.	\$36.294.948	56,71%
Saldo a favor de la entidad.	\$23.583	0,04%

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: GC - FR - 011
		Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

V. ANEXOS

Harán parte integral de la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo los siguientes documentos:

1. Informes del contratista de fechas 12/10/2025 y 30/10/2025.
2. Informes de supervisión de fechas 21/10/2025 y 21/11/2025.
3. Certificado de terminación de contrato de fecha 25 de noviembre de 2025.
4. Balance financiero.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato No. CO1.PCCNTR.8213052 de 2025**, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, la demás normatividad vigente, aplicable al trámite de liquidación de contratos y de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación y la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, mediante la cual, se adopta el manual de supervisión de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección Financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, por la suma de VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE (\$23.583) el cual será liberado del compromiso presupuestal No. 30225 - 2025-08-19.

TERCERA: Como consecuencia del balance financiero, **EL CONTRATISTA** certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. CO1.PCCNTR.8213052 de 2025.

CUARTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte, la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: GC - FR - 011
		Versión: 2
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 25/Nov./2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÍNIMA CUANTÍA CMINC 001 NÚMERO CO1.PCCNTR.8213052 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – REGIONAL ORINOQUIA NIT: 899.999.007-0 E INGENIERÍA ELÉCTRICA MOLINA S.A.S., NIT: 901.234.893-3

QUINTA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

SEXTA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los términos de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A) en los casos a que haya lugar.

SÉPTIMA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

OCTAVA: El Ordenador del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en los informes de ejecución presentados por el contratista, y avalados a través de las certificaciones de cumplimiento presentados por la supervisión/interventor del contrato, y entendiendo que el supervisor/interventor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se amparan en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *“Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas”*.

Para constancia se firma en Villavicencio, a los 14 días del mes de enero de 2026.

LA SUPERINTENDENCIA

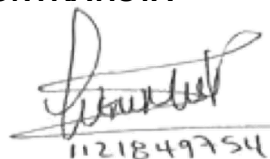


HANNER ALEXIS SABOGAL GONZÁLEZ
Director Regional Orinoquia SNR
Superintendencia de Notariado y Registro



HANNER ALEXIS SABOGAL GONZÁLEZ
Supervisor del contrato CO1.PCCNTR.8213052 de 2025

EL CONTRATISTA



FREDY ESNEYDER MOLINA VALENCIA
C.C. 1.121.849.754 de Villavicencio (Meta)
R/L Ingeniería Eléctrica Molina S.A.S.
NIT. 901.234.893-3

Proyecto y Elaboró: Hanner Alexis Sabogal González
Revisó y aprobó: Hanner Alexis Sabogal González
Revisó: Hanner Alexis Sabogal González