Olga Lucia Torres C.
Ingeniera Civil

OFICIO CIE-001-2025

BOGOTÁ, 12 DE DICIEMBRE DE 2025

Señores:
SENA
CIUDAD

REFERENCIA: CONTRATO NO CO1.PCCNTR.8664734. OBJETO: CONTRATAR ALISTAMIENTO Y CONFORMACIÓN DE ZONAS DE ACCESO Y ESPARCIMIENTO NUEVA SEDE CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO UBICADO EN CIENAGA DE ORO.

ASUNTO: Solicitud de No previstos.

En mi calidad de Contratista del Contrato de Obra referenciado, y en el marco del desarrollo de la ejecución del objeto contractual en Ciénaga de Oro, presento ante su Despacho la justificación técnica, financiera y jurídica para la inclusión de tres (3) nuevas actividades (No Previstas) que han surgido como estrictamente necesarias para el adecuado cumplimiento de las obligaciones y la mitigación de riesgos en la zona de intervención.

1. Justificación de Actividades No Previstas (NP)

Las siguientes actividades son esenciales y no se encuentran especificadas en el Pliego de Condiciones ni en el presupuesto inicial, pero su ejecución se requiere con urgencia:

NP1	Cerramiento con postes de madera y hojas de zinc	ml
NP2	Manejo de agua con Tubería aguas sanitaria 6"	ml
NP3	Concreto de 3000 psi	m3

Calle 63 # 78-39, Villa Luz Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

2. Justificación Técnica Detallada

NP1. Cerramiento con postes de madera y hojas de zinc: Esta actividad se requiere a solicitud expresa del SENA con el objetivo de establecer una separación física segura entre el área de la obra actual y los espacios que serán utilizados por los aprendices. Este cerramiento es crucial para prevenir la visibilidad no deseada hacia la futura obra y, principalmente, para mitigar riesgos de seguridad derivados de la proyección de elementos o la interferencia de personal ajeno al contrato, garantizando la higiene y seguridad de las instalaciones y terceras personas.

NP2. Manejo de agua con Tubería sanitaria de 6": Para garantizar la funcionalidad de los alistamientos de las zonas de acceso y esparcimiento, se ha identificado la necesidad de realizar cruces de vía o encauzamientos de agua. La tubería sanitaria de 6" es el elemento técnico idóneo para lograr estos pases subterráneos, asegurando el adecuado manejo hidráulico de las aguas y evitando futuros deterioros en la infraestructura a construir.

NP3. Concreto de 3000 PSI (f'c} = 210 kg/cm^2): Este ítem es fundamental para la ejecución de diversas estructuras menores (cajas, andenes, encauzamientos y otras obras civiles) requeridas en las zonas de acceso y esparcimiento. Se solicita la homologación de estas actividades en un único ítem de Concreto de 3000 PSI para simplificar la gestión de la obra, mantener la trazabilidad de los costos y cumplir con las especificaciones técnicas requeridas para estructuras que soportarán tráfico peatonal o vehicular ligero.

3. Justificación Financiera (Manejo de Mayores y Menores Cantidades)

El impacto financiero de la inclusión de estos nuevos ítems será absorbido por la dinámica de Mayores y Menores Cantidades de Obra.
Por lo tanto, no será necesario solicitar una adición al valor total del Contrato N.º CO1.PCCNTR.8664734, ya que la sumatoria de las actividades no previstas se compensará con las actividades que presenten menores cantidades de ejecución, manteniendo el valor global del contrato sin alteración.

4. Justificación Jurídica

La presente solicitud se fundamenta en las facultades otorgadas por el marco legal aplicable y las cláusulas del contrato, las cuales permiten el ajuste de actividades y precios unitarios en los contratos de obra para garantizar el cabal cumplimiento del objeto.
La inclusión de estas actividades se enmarca en la necesidad de acatar las instrucciones impartidas durante el desarrollo del contrato y en la obligación de ejecutar el contrato bajo las condiciones técnicas y financieras que garanticen el resultado final requerido por el SENA.

Calle 63 # 78-39, Villa Luz Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

En atención al literal c) del numeral 3 de las Obligaciones Específicas, se adjuntan los Análisis de Precios Unitarios (APU) para los ítems NP1, NP2 y NP3, los cuales deben ser revisados y aprobados por la Supervisión.

Agradezco de antemano su pronta revisión y concepto favorable para emitir la correspondiente Acta de Modificación No Prevista y poder proceder con la ejecución de estas actividades críticas.

Sin otro particular.

Atentamente,

OLGA LUCIA TORRES CAMARGO
C.C. 52269174
Contratista

Anexos: Los enunciados

OBJETO	CONTRATAR ALISTAMIENTO Y CONFORMACIÓN DE ZONAS DE ACCESO Y ESPARCIMIENTO NUEVA SEDE CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO UBICADO EN CIENAGA DE ORO.
ITEM	NP1
	Cerramiento con postes de madera y hojas de zinc

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad (Rendimiento)	Valor Unitario (COP)	Valor Parcial (COP)
A	**Mano de Obra**				
A.1	Cuadrilla (Operario, 2 Ayudantes)	Hora	0,05	80.000,00	4.000,00
A.2					-
	Subtotal Mano de Obra				4.000,00
B	**Equipos**				-
B.1	Herramienta menor y equipo de tensión	%	0,05	23.450,00	1.172,50
B.2					-
	Subtotal Equipos				1.172,50
C	**Materiales**				-
C.1	Poste	Und	0,35	22.000,00	7.700,00
C.2	Lámina de zinc (1.0 m de alto)	Und	1,05	30.000,00	31.500,00
C.3	Amarres, clavos, alambre	Global	1	500,00	500,00
C.4	Concreto (para anclaje poste)	m^3	0,008981429	350.000,00	3.143,50
	Subtotal Materiales				42.843,50
	Costo Directo (A+B+C)				48.016,00
D	**Costos Indirectos** (Ajustar según contrato)				-
D.1	Administración (Ej: 15%)	% CD	15%		7.202,40
D.3	Utilidad (Ej: 5%)	% CD	5%		2.400,80
	Subtotal A.I.U.				9.603,20
	Precio Unitario Total (CD + A.I.U.)				57.619,20



OLGA LUCIA TORRES CAMARGO
Contratista

OBJETO	EN CIENAGA DE ORO.
ITEM	NP2
	Manejo de agua con Tuberia aguas sanitaria 6"

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad (Rendimient	Valor Unitario (COP)	Valor Parcial (COP)
A	**Mano de Obra**				
A.1	Cuadrilla (Oficial + 2 Ayudantes)	H-Día	0,25	80.000,00	20.000,00
	Subtotal Mano de Obra				20.000,00
B	**Equipos**				-
B.2	Herramienta menor (Pala, machete, flexómetro, etc.)	% MO	0,05	3.250,00	162,50
	Subtotal Equipos				162,50
C	**Materiales**				-
C.1	Tubería PVC Sanitaria 6" (150 mm) (incluye accesorios)	Und	1,05	32.983,33	34.632,50
C.2	Material de cama y relleno (arenilla)	Kg/Gl	0,01	30.000,00	300,00
C.3	Accesorios	und	0,17	40.900,00	6.953,00
C.4					
	Subtotal Materiales				41.885,50
	Costo Directo (A+B+C)				62.048,00
D	**Costos Indirectos** (Ajustar según contrato)				-
D.1	Administración (Ej: 15%)	% CD	15%	$3,828$	9.307,20
D.3	Utilidad (Ej: 5%)	% CD	5%	$3,828$	3.102,40
	Subtotal A.I.U.				12.409,60
	Precio Unitario Total (CD + A.I.U.)				74.457,60

OLGA LUCIA TORRES CAMARGO
Contratista

OBJETO	EN CIENAGA DE ORO.
ITEM	NP3
	Concreto de 3000 psi

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad (Rendimient	Valor Unitario (COP)	Valor Parcial (COP)
A	**Mano de Obra**				
A.1	Cuadrilla (Oficial + 2 Ayudantes)	H-Día	1,3	180.000,00	234.000,00
	Subtotal Mano de Obra				234.000,00
B	**Equipos**				-
B1	Mezcladora	h/d	2	11.428,57	22.857,14
B.2	Herramienta menor (Pala, machete, flexómetro, etc.)	% MO	0,05	3.250,00	162,50
	Subtotal Equipos				23.019,64
C	**Materiales**				-
C.1	Concreto 3000 psi	Und	1,05	380.000,00	399.000,00
C.2	Madera para formaleta	Kg/Gl	0,5	30.000,00	15.000,00
	Subtotal Materiales				414.000,00
	Costo Directo (A+B+C)				671.019,64
D	**Costos Indirectos** (Ajustar según contrato)				-
D.1	Administración (Ej: 15%)	% CD	15%	$3,828$	100.652,95
D.3	Utilidad (Ej: 5%)	% CD	5%	$3,828$	33.550,98
	Subtotal A.I.U.				134.203,93
	Precio Unitario Total (CD + A.I.U.)				805.223,57

OLGA LUCIA TORRES CAMARGO
Contratista

BALANCE

OBJETO:

CONTRATAR ALISTAMIENTO Y CONFORMACIÓN DE ZONAS DE ACCESO Y ESPARCIMIENTO NUEVA SEDE CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO UBICADO EN CIENAGA DE ORO.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	PONDERACIÓN		FINAL		
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	Localización, nivelación topográfica	M2	2.300,00	$ 704,90	$ 1.621.270,00	4.375,30	704,90	3.084.148,16
2,0	Rocería y poda	HA	1,00	$ 419.028,40	$ 419.029,00	0,00	419.028,40	-
3,0	Limpieza a máquina de canales de aguas naturales Incluye conformación en sitio	M3	250,00	$ 19.194,70	$ 4.798.675,00	269,50	19.194,70	5.172.971,65
4,0	Excavación mecánica de cortes sin clasificar incluye acarreo libre de 5 km	M3	80,00	$ 22.073,10	$ 1.765.848,00	164,79	22.073,10	3.637.426,15
5,0	Conformación de subrasante (Incluye cuneteo de vias, perfilamiento de via y zonas de circulación y esparcimiento y compactación de rasante de toda la subrasante)	M2	3.000,00	$ 5.390,70	$ 16.172.100,00	4.375,30	5.390,70	23.585.923,55
6,0	Suministro, extendida y compactación de material de afirmado hasta un diámetro de 2" y un índice plástico menor o igual 9% y compacto al 95% Proctor, incluye acarreo libre 5 km	M3	300,00	$ 69.479,20	$ 20.843.760,00	175,00	69.479,20	12.158.860,00
7,0	Mejoramiento de rasante con pedraplén a profundidad de 30 cm incluye acarreo libre 5 km	M3	84,00	$ 80.846,50	$ 6.791.106,00	70,00	80.846,50	5.659.255,00
8,0	Canalización de agua superficial con sacos de tierra	M3	250,00	$ 20.934,20	$ 5.233.550,00	0,00	20.934,20	-
9,0	Cerca de alambre de púas con postes de concreto prefabricado 10 x 10 cm x 1.80 m 210 kg/cm2 5 líneas. Distancia entre postes 2 m	ML	100,00	$ 36.316,00	$ 3.631.600,00	0,00	36.316,00	-
10,0	Cerca de alambre de púas con postes de madera inmunizada d= 9 - 10 cm h=1.50 m 5 líneas. Distancia entre postes 2 m	ML	50,00	$ 30.147,60	$ 1.507.380,00	0,00	30.147,60	-
NP1	Cerramiento con postes de madera y hojas de zinc	ml		$ 48.016,00	$ -	161	48.016,00	7.730.576,00
NP2	Manejo de agua con Tuberia aguas sanitaria 6"	ml		$ 62.048,00	$ -	12	62.048,00	744.576,00
NP3	Concreto de 3000 psi	m3		$ 671.019,64	$ -	1,506	671.019,64	1.010.581,49
				SUBTOTAL:	**$ 62.784.318,00**			**$ 62.784.318,00**
				A 15%	$ 9.417.647,70			$ 9.417.647,70
				U 5%	$ 3.139.215,90			$ 3.139.215,90
				VALOR ANTES DE IVA	$ 75.341.181,60			$ 75.341.181,60
				I.V.A. Sobre utilidad	$ 596.452,00			$ 596.452,00
				TOTAL:	**$ 75.937.634,00**			**$ 75.937.634,00**

OLGA LUCIA TORRES CAMARGO

CC. 52.269.174