San Jerónimo, 20 de enero de 2026

Doctor:
DONALDO FERNAN VIVARES GALLEGO
Alcalde del Municipio de San Jerónimo

Asunto: Propuesta Técnica y Económica para Contrato de Arrendamiento

Respetado Doctor Vivares,

Por medio de la presente, me permito presentar la propuesta de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 21-47 del municipio de San Jerónimo, Antioquia, con las siguientes condiciones:

1. Identificación de las Partes

- **Arrendador:** MARTÍN ABEL SÁNCHEZ GRISALES, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 8.471.831 de San Jerónimo, Antioquia.
- **Arrendatario:** Municipio de San Jerónimo, representado por su alcalde, DONALDO FERNAN VIVARES GALLEGO.

2. Características del Inmueble

El inmueble objeto del arrendamiento cuenta con:

- **3 habitaciones**
- **2 baños**
- **Amplia sala de estar**
- **Cocina**
- Ubicación estratégica cerca del parque principal

3. Duración del Arrendamiento

El arrendamiento tendrá una duración de **once (11) meses**.

4. Valor del Arrendamiento y Servicios Incluidos

El valor mensual del canon de arrendamiento es de **DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO MIL PESOS ($2.623.178)**. Este valor incluye los siguientes servicios públicos:

- Energía
- Acueducto
- Alcantarillado
- Aseo
- Gas domiciliario

5. Forma de Pago

El pago del canon de arrendamiento se realizará de manera mensual, previa presentación de la factura, informe sobre el debido cumplimiento del objeto del contrato y pagos de aportes al sistema de seguridad social de conformidad con la normatividad vigente

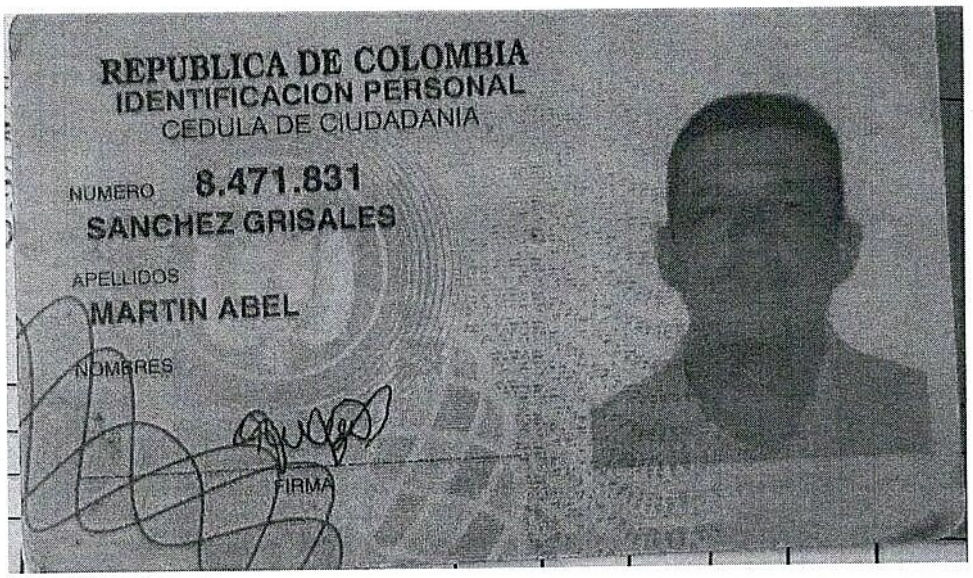
6. Consideraciones Finales

Confiamos en que esta propuesta se ajuste a las necesidades del municipio y quedamos atentos a su aceptación o cualquier observación que requiera ser ajustada.

Agradecemos su consideración y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Atentamente,

MARTÍN ABEL SÁNCHEZ GRISALES
C.C. 8.471.831 de San Jerónimo, Antioquia
Teléfono: 3127016110
Correo Electrónico: martinsanchez90@hotmail.com



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 8.471.831
SANCHEZ GRISALES

APELLIDOS
MARTIN ABEL

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 08-JUN-1968
SAN JERONIMO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 ESTATURA
B+ G.S. RH
M SEXO

18-DIC-1986 SAN JERONIMO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0122900-00154664-M-0008471831-20090418 0010814720A 1 2010100712

PROCURADURIA
GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 289298891

PIB
14:57:56

Bogotá DC, 20 de enero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) MARTIN ABEL SANCHEZ GRISALES identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 8471831:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 20 de enero de 2026, a las 14:58:36, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	8471831
Código de Verificación	8471831260120145836

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 20/01/2026 03:00:47 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **8471831** y Nombre: **MARTIN ABEL SANCHEZ GRISALES.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **133024559** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:59:10 PM horas del 20/01/2026, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **8471831**

Apellidos y Nombres: **SANCHEZ GRISALES MARTIN ABEL**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia Informa:

Que siendo las 15:14:39 horas del 20/01/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **8471831,** Apellidos y Nombres **SANCHEZ GRISALES MARTIN ABEL**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO**, con NIT **890920814-5** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14906317430

(415)7707212489984(8020) 000001490631743 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 4 7 1 8 3 1	3	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	8 4 7 1 8 3 1	1 9 8 6 1 2 1 8

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	San Jerónimo 6 5 6

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
SANCHEZ	GRISALES	MARTIN	ABEL

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	San Jerónimo 6 5 6

41. Dirección principal: CL 27 9 15

42. Correo electrónico: martinsanchez90@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 2 7 0 1 6 1 1 0	6 0 4 8 5 8 2 2 5 5

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	
5 5 1 1	2 0 2 0 0 1 0 1	5 6 1 1	2 0 2 0 0 1 0 1	5 6 3 0	5 5 1 3	

Ocupación	
51. Código	52. Número establecimientos
1 3 1 4	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 | 2 2 | 3 3 | 4 2 | 4 8 | 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
22- Obligado a cumplir deberes formales a
33- Impuesto nacional al consumo
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros	Exportadores
54. Código	55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 03 - 31 / 11 : 59: 26

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre SANCHEZ GRISALES MARTIN ABEL
985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 31-03-2023 11:59:45AM

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14906317430

(415)7707212489984(8020) 000001490631743 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 4 7 1 8 3 1	3	Impuestos de Medellín	1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 9	
72. Número		
73. Fecha		
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 0 2 0 6 1 9	
77. No. Matrícula mercantil	2 1 - 2 9 9 7 9 2 -	
78. Departamento	0 5	
79. Ciudad/Municipio	0 2 1	
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional ____ %

83. Nacional público ____ %

84. Nacional privado ____ %

85. Extranjero ____ %

86. Extranjero público ____ %

87. Extranjero privado ____ %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 6 0 6 2 4		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

nueva eps

CERTIFICA QUE:

El(La) Señor(a) MARTIN ABEL SANCHEZ GRISALES identificado(a) con CC 8471831 se encuentra afiliado a la EPS en condición de 1° COTIZANTE.

Fecha de Activación de	**30/11/2020**
Estado de la Afiliación:	**ACTIVO**
IPS:	**E.S.E. HOSPITAL SAN LUIS BELTRAN**
Categoría:	**B**

La presente certificación se expide a solicitud del(de la) interesado(a) en Bogotá para QUIEN INTERESE, a los 21 días del mes de enero del año 2026.

La certificación tiene validez de un mes con respecto a la fecha de generación.

Observaciones:

ESTA CERTIFICACIÓN NO APLICA PARA SERVICIOS MÉDICOS.
NO VÁLIDO PARA TRASLADO A OTRA EPS.

Cordialmente,

Gerencia de Afiliaciones
Nueva EPS S.A

Colpensiones

LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES

CERTIFICA QUE

Verificada la base de datos de afiliados, el/la señor/a **MARTIN ABEL SANCHEZ GRISALES** identificado/a con documento de identidad **Cédula de Ciudadanía** número **8471831,** se encuentra afiliado/a desde **01/03/2020** al Régimen de Prima Media con Prestación Definida (RPM) administrado por la Administradora Colombiana de Pensiones **COLPENSIONES**.

La presente certificación se expide en Bogotá, el día 20 de enero de 2026.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Rosa Mercedes Nino Amaya
Dirección de Afiliaciones

Nota: Certificado generado desde la página Web. Este documento no es válido para el reconocimiento de prestaciones económicas, está sujeto a verificación y no tiene costo alguno.

PACO - CONTRATISTA

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
1	$644,304,816	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-04-23	2024-12-31	ANTIOQUIA	
2	$644,304,816	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-04-23	2024-12-31	ANTIOQUIA	
3	$644,304,816	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-04-23	2024-12-31	ANTIOQUIA	
4	$644,304,816	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-04-23	2024-12-31	ANTIOQUIA	
5	$644,304,816	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-04-23	2024-12-31	ANTIOQUIA	
6	$644,304,816	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-04-23	2024-12-31	ANTIOQUIA	
7	$644,304,816	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-04-23	2024-12-31	ANTIOQUIA	
8	$644,304,816	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-04-23	2024-12-31	ANTIOQUIA	
9	$644,304,816	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-04-23	2024-12-31	ANTIOQUIA	
10	$644,304,816	SUMINISTRO DE ALIMENTOS	ANTIOQUIA - SAN	2024-04-23	2024-12-31	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
		PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	JERONIMO - ALC ...				
11	$613,252,472	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-19	2025-12-31	ANTIOQUIA	
12	$613,252,472	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-19	2025-12-31	ANTIOQUIA	
13	$613,252,472	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-19	2025-12-31	ANTIOQUIA	
14	$613,252,472	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-19	2025-12-31	ANTIOQUIA	
15	$613,252,472	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-19	2025-12-31	ANTIOQUIA	
16	$613,252,472	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-19	2025-12-31	ANTIOQUIA	
17	$613,252,472	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-19	2025-12-31	ANTIOQUIA	
18	$613,252,472	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-19	2025-12-31	ANTIOQUIA	
19	$613,252,472	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-19	2025-12-31	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
20	$108,600,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO PRESOS POR LA POLICIA NACION ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-15	2025-12-31	ANTIOQUIA	
21	$98,000,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-11-06	2025-12-31	ANTIOQUIA	
22	$98,000,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-11-06	2025-12-31	ANTIOQUIA	
23	$88,975,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO (PRESOS) POR LA POLICIA NACI ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-05-21	2024-12-31	ANTIOQUIA	
24	$88,320,000	PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR SALIDA PEDAGOGICA DIRIGIDA A 500 ADULTOS Y ...	ANTIOQUIA ASOCIACION DE MUNICI ...	2019-12-09	2019-12-24	ANTIOQUIA	
25	$76,440,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA; QUE APOYAR ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-31	2025-12-31	ANTIOQUIA	
26	$54,600,000	SERVICIO DE HOSPEDAJE Y ALIMENTACION PARA LOS INTEGRANTES DE LA FUERZA PUBLICA Q ...	ANTIOQUIA - SANTAFE DE ANTIOQU ...	2025-01-14	2025-06-30	ANTIOQUIA	
27	$42,000,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS Y DE ZONA DE HIDRATACION PARA APOYAR LAS DIFE ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-06-14	2022-12-14	ANTIOQUIA	
28	$39,858,000	APOYO LOGISTICO INTEGRAL SEGUN PLAN DE ACCION APROBADO POR LA MESA DE VICTIMAS P ...	ANTIOQUIA - SANTAFE DE ANTIOQU ...	2025-02-27	2025-12-31	ANTIOQUIA	
29	$36,400,000	PRESTACION DE SERVICIOS LOGISTICOS A TODO COSTO PARA LA REALIZACION DE	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-04-15	2024-04-30	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
		ACTIVIDAD ...					
30	$36,400,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO (PRESOS) POR LA POLICIA NACI ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-12-19	2025-03-15	ANTIOQUIA	
31	$36,400,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA; QUE APOYAR ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-06-21	2024-12-28	ANTIOQUIA	
32	$36,400,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS O INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-11-07	2024-12-31	ANTIOQUIA	
33	$36,400,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS O INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-03-07	2024-12-31	ANTIOQUIA	
34	$36,400,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA; QUE APOYAR ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-02-13	2024-12-28	ANTIOQUIA	
35	$36,400,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO (PRESOS) POR LA POLICIA NACI ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-01-31	2024-05-10	ANTIOQUIA	
36	$36,400,000	SUMINISTRAR RACIONES INDUSTRIALIZADAS Y/O ALMUERZOS; PARA OFRECER A LAS PERSONAS ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-02-20	2024-12-28	ANTIOQUIA	
37	$36,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOY ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2020-02-22	2020-12-26	ANTIOQUIA	
38	$36,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO PRESOS POR LA POLICIA NACION ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2020-06-16	2020-12-25	ANTIOQUIA	
39	$36,000,000	SUMINISTRAR RACIONES INDUSTRIALIZADAS	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO	2021-03-15	2021-12-15	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
		YO ALMUERZOS PARA OFRECER A LAS PERSONAS Q ...	D ...				
40	$34,500,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOYARA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2019-01-24	2019-12-26	ANTIOQUIA	
41	$34,500,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOYARA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2019-05-16	2019-12-25	ANTIOQUIA	
42	$34,320,000	PRESTAR APOYO LOGISTICO A TODO COSTO; PARA REALIZAR ACTIVIDADES RECREATIVAS; LUD ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-03-21	2025-12-27	ANTIOQUIA	
43	$32,480,000	SERVICIO LOGISTICO Y DE BANQUETERIA PARA LA ACTIVIDAD DE VINCULACION; INTEGRACIO ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-12-18	2023-12-31	ANTIOQUIA	
44	$32,480,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS TIPO REFRIGERIO; PARA APOY ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-07-31	2023-12-31	ANTIOQUIA	
45	$32,480,000	PRESTAR SERVICIOS LOGISTICOS PARA EVENTO DE CIERRE DE AÑO VIGENCIA 2023 DE LOS S ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-12-22	2023-12-22	ANTIOQUIA	
46	$32,480,000	SERVICIO DE APOYO LOGISTICO PARA LA REALIZACION DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-07-17	2023-12-31	ANTIOQUIA	
47	$32,480,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS TIPO REFRIGERIO; PARA APOY ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-05-10	2023-12-31	ANTIOQUIA	
48	$32,480,000	CONTRATAR EL SUMINISTRO Y LA LOGISTICA A TODO COSTO PARA LA; REALIZACION DE ACTI ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-10-27	2023-12-03	ANTIOQUIA	
49	$32,480,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS INDUSTRIALIZADOS TIPO REFRIGERIO;	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-10-25	2023-12-31	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
		PARA APOYAR LAS DIFERE ...					
50	$32,480,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS Y OTROS PARA APOYAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADE ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2023-02-20	2023-10-28	ANTIOQUIA	
51	$32,480,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS TIPO REFRIGERIO PARA APOYA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2023-03-02	2023-12-26	ANTIOQUIA	
52	$32,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA; POLICIA NA ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-08-23	2023-12-30	ANTIOQUIA	
53	$32,000,000	SUMINISTRAR RACIONES INDUSTRIALIZADAS Y/O ALMUERZOS; PARA OFRECER A LAS PERSONAS ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-08-02	2023-12-28	ANTIOQUIA	
54	$32,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO (PRESO) POR LA POLICIA NACIO ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-10-23	2023-12-30	ANTIOQUIA	
55	$32,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA (POLICIA NA ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-10-28	2023-12-28	ANTIOQUIA	
56	$32,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO (PRESO) POR LA POLICIA NACIO ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-08-12	2023-12-30	ANTIOQUIA	
57	$32,000,000	SERVICIO DE APOYO LOGISTICO A TODO COSTO PARA LA REALIZACION DE ACTIVIDADES EN E ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-11-24	2023-12-03	ANTIOQUIA	
58	$32,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOYARA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2023-03-08	2023-12-23	ANTIOQUIA	
59	$32,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO	2023-02-13	2023-12-27	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
		DETENIDO PRESO POR LA POLICIA NACIONA ...	D ...				
60	$32,000,000	SUMINISTRAR RACIONES INDUSTRIALIZADAS YO ALMUERZOS PARA OFRECER A LAS PERSONAS Q ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2023-02-13	2023-12-25	ANTIOQUIA	
61	$31,500,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOYARA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2018-07-16	2019-01-01	ANTIOQUIA	
62	$31,500,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOY ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2018-02-28	2018-12-31	ANTIOQUIA	
63	$30,928,700	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS PARA APOYAR LAS DIFERENTES ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2023-03-13	2023-12-23	ANTIOQUIA	
64	$30,000,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-09-11	2023-12-31	ANTIOQUIA	
65	$30,000,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS E INDUSTRIALIZADOS; PARA APOYAR LAS DIFERENTE ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-09-11	2023-12-31	ANTIOQUIA	
66	$28,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO (PRESO) POR LA POLICIA NACIO ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-05-23	2023-12-30	ANTIOQUIA	
67	$28,000,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS Y OTROS PARA APOYAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADE ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-02-21	2022-10-21	ANTIOQUIA	
68	$28,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO PRESOS POR LA POLICIA NACION ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-08-03	2023-01-03	ANTIOQUIA	
69	$28,000,000	SUMINISTRAR	ANTIOQUIA	2022-05-03	2022-12-03	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
		ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO PRESOS POR LA POLICIA NACION ...	ALCALDIA MUNICIPIO D ...				
70	$28,000,000	PRESTAR SERVICIOS LOGISTICOS A TODO COSTO PARA EVENTO DE CIERRE DE AÑO VIGENCIA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-12-23	2022-12-24	ANTIOQUIA	
71	$28,000,000	SUMINISTRAR RACIONES INDUSTRIALIZADAS REFRIGERIOS YO ALMUERZOS PARA OFRECER A LA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-09-13	2022-10-28	ANTIOQUIA	
72	$28,000,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS Y DE ZONA DE HIDRATACION PARA APOYAR LAS DIFE ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-02-23	2022-12-23	ANTIOQUIA	
73	$27,999,820	APOYO LOGISTICO Y OPERATIVO PARA LA JORNADA DE CAPACITACION EN LA REFORMA DE EST ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-12-17	2022-12-18	ANTIOQUIA	
74	$27,480,915	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE AMOBLADO EN APOYO A LAS LABORES DE VI ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-02-10	2025-12-31	ANTIOQUIA	
75	$27,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOYARA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-03-17	2022-12-17	ANTIOQUIA	
76	$27,000,000	CONTRATAR EL SUMINISTRO PARA LA CELEBRACION DEL DIA DE LA NIÑEZ Y LA RECREACION ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-04-19	2022-04-29	ANTIOQUIA	
77	$27,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOYARA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-11-01	2023-01-01	ANTIOQUIA	
78	$26,250,000	SUMINISTRO DE REFRIGERIOS PARA EL DESARROLLO DE DIFERENTES ACTIVIDADES GERONTOLO ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-11-17	2023-01-02	ANTIOQUIA	
79	$25,584,000	PRESTAR APOYO LOGISTICO A TODO	ANTIOQUIA - SAN	2024-06-04	2024-12-27	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
		COSTO; PARA REALIZAR ACTIVIDADES RECREATIVAS; LUD ...	JERONIMO - ALC ...				
80	$25,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO PRESO POR LA POLICIA NACIONA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2021-01-26	2021-12-26	ANTIOQUIA	
81	$25,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO PRESO POR LA POLICIA NACIONA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2021-06-08	2021-12-25	ANTIOQUIA	
82	$25,000,000	SUMINISTRAR RACIONES INDUSTRIALIZADAS YO ALMUERZOS PARA OFRECER A LAS PERSONAS Q ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2021-12-16	2021-12-29	ANTIOQUIA	
83	$25,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOYAR ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2021-06-22	2021-12-22	ANTIOQUIA	
84	$25,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO PRESO POR LA POLICIA NACIONA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2021-10-30	2022-01-30	ANTIOQUIA	
85	$25,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOYARA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2021-11-19	2022-01-06	ANTIOQUIA	
86	$25,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO PRESOS POR LA POLICIA NACION ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-02-15	2022-12-15	ANTIOQUIA	
87	$25,000,000	SUMINISTRAR RACIONES INDUSTRIALIZADAS YO ALMUERZOS PARA OFRECER A LAS PERSONAS Q ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-02-21	2022-12-21	ANTIOQUIA	
88	$24,160,000	PRESTACION DE SERVICIOS LOGISTICOS A TODO COSTO; PARA BRINDAR RECONOCIMIENTO A L ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2025-11-06	2025-11-06	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
89	$24,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOY ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2020-08-26	2021-01-25	ANTIOQUIA	
90	$24,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA QUE APOY ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2020-12-30	2021-06-30	ANTIOQUIA	
91	$24,000,000	SUMINISTRAR RACIONES INDUSTRIALIZADAS PARA OFRECER A LAS PERSONAS QUE PARTICIPAR ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2020-02-27	2020-12-29	ANTIOQUIA	
92	$24,000,000	CONSOLIDAR ESTRATEGIAS QUE GARANTICEN LA CONVIVENCIA SEGURA PACIFICA MEDIANTE AC ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2020-11-20	2020-12-31	ANTIOQUIA	
93	$23,793,000	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE AMOBLADO EN APOYO A LAS LABORES DE VI ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2023-02-02	2024-01-02	ANTIOQUIA	
94	$20,132,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS APOYO LOGISTICO Y ZONA DE HIDRATACION PARA AP ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-09-23	2022-12-23	ANTIOQUIA	
95	$20,000,000	SERVICIO DE HOSPEDAJE Y ALIMENTACION COMO APOYO INTEGRAL A LA POBLACON VICTIMA; ...	ANTIOQUIA - SANTAFE DE ANTIOQU ...	2024-08-30	2024-12-29	ANTIOQUIA	
96	$20,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO (PRESOS) POR LA POLICIA NACI ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-04-11	2024-05-15	ANTIOQUIA	
97	$20,000,000	APOYO LOGISTICO PARA EVENTO DE CIERRE DE AÑO VIGENCIA 2021 EN RECONOCIMIENTO A L ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2021-12-30	2021-12-31	ANTIOQUIA	
98	$19,845,000	CONTRATAR EL SUMINISTRO Y LA LOGISTICA A TODO COSTO PARA LA;	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-08-01	2023-11-04	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
		REALIZACION DE ACTI ...					
99	$19,404,000	GESTION ADMINISTRATIVA PARA LA OPERACION LOGISTICA DE LAS ACTIVIDADES CULTURALES ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2018-12-26	2019-01-10	ANTIOQUIA	
100	$17,008,240	SUMINISTRO DE ALIMENTOS FRESCOS Y PREPARADOS PARA LA AMENIZACION Y EL COMPARTIR ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-11-16	2023-01-01	ANTIOQUIA	
101	$16,810,000	PRESTACION DE SERVICIOS LOGISTICOS A TODO COSTO; PARA BRINDAR RECONOCIMIENTO A L ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-11-06	2024-11-06	ANTIOQUIA	
102	$15,000,000	PRESTAR APOYO LOGISTICO A TODO COSTO; PARA REALIZAR ACTIVIDADES RECREATIVAS; LUD ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-06-13	2023-12-28	ANTIOQUIA	
103	$15,000,000	PRESTACION DE SERVICIOS LOGISTICOS PARA LA CONMEMORACION DE LOS DERECHOS DE LAS ...	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2024-03-07	2024-03-16	ANTIOQUIA	
104	$15,000,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS Y OTROS PARA APOYAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADE ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2021-10-30	2022-01-30	ANTIOQUIA	
105	$14,999,200	PRESTAR APOYO LOGISTICO A TODO COSTO PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES LUDICAS RECREA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-12-13	2022-12-15	ANTIOQUIA	
106	$14,984,000	CONTRATAR EL SUMINISTRO Y LABORES LOGISTICOS A TODO COSTO PARA LA REALIZACION DE ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-11-10	2022-11-18	ANTIOQUIA	
107	$14,850,000	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE AMOBLADO PARA EL PERSONAL POLICIAL DE ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2021-03-17	2021-12-17	ANTIOQUIA	
108	$13,230,000	SUMINISTRO DE	ANTIOQUIA -	2023-09-30	2023-12-30	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
		ALIMENTOS PREPARADOS Y OTROS PARA APOYAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADE ...	SAN JERONIMO - ALC ...				
109	$12,852,000	SUMINISTRO DE 1836 RACIONES INDUSTRIALIZADAS REFREGERIOS PARA LAS PERSONAS QUE P ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2021-12-01	2022-01-01	ANTIOQUIA	
110	$12,500,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO PRESOS POR LA POLICIA NACION ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2019-01-24	2019-12-26	ANTIOQUIA	
111	$12,000,000	APOYO LOGISTICO Y OPERATIVO PARA LA JORNADA DE ACTUALIZACION DE LA NUEVA LEY COM ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-05-14	2022-05-15	ANTIOQUIA	
112	$11,100,000	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE AMOBLADO EN APOYO A LAS LABORES DE VI ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-01-24	2022-07-24	ANTIOQUIA	
113	$10,336,000	PRESTAR APOYO LOGISTICO A TODO COSTO PARA REALIZAR LA ELECCION DE LOS COMITES PA ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2023-04-14	2023-11-14	ANTIOQUIA	
114	$9,500,000	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 02915817 DE LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENT ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-07-30	2022-12-30	ANTIOQUIA	
115	$9,350,000	CONTRATAR EL SUMINISTRO Y LA LOGISTICA A TODO COSTO PARA CAPACITACION PARA EL FO ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-05-28	2022-06-17	ANTIOQUIA	
116	$8,000,000	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE AMOBLADO PARA EL AISLAMIENTO PREVENTI ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2020-08-03	2020-12-31	ANTIOQUIA	
117	$7,000,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION A PERSONAL QUE ES DETENIDO PRESOS POR LA POLICIA NACION ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2018-03-15	2019-01-01	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
118	$6,000,000	SUMINISTRAR REFRIGERIOS DURANTE SESIONES EXTRAORDINARIAS DEL MES DE DICIEMBRE A ...	ANTIOQUIA CONCEJO MUNICIPIO DE ...	2022-12-07	2022-12-27	ANTIOQUIA	
119	$5,948,140	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS Y DE ZONA DE HIDRATACION PARA APOYAR LAS DIFE ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-11-29	2022-12-30	ANTIOQUIA	
120	$5,000,000	APOYO LOGISTICO PARA LA CONMEMORACION DEL DIA MUNICIPAL DE LAS PERSONAS EN CONDI ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2018-06-26	2018-06-27	ANTIOQUIA	
121	$5,000,000	APOYO LOGISTICO SUMINISTRO DE REFRIGERIOS Y ALMUERZO APRA EL DESARROLLO DE ACTIV ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2019-05-31	2019-06-01	ANTIOQUIA	
122	$5,000,000	SUMINISTRO DE ALIMENTOS PREPARADOS O INDUSTRIALIZADOS; PARA LOS CONCEJALES E INV ...	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JERON ...	2025-12-12	2025-12-31	ANTIOQUIA	
123	$3,967,000	SUMINISTRAR ALIMENTACION PARA LA IMPLEMENTACION DEL CONVENIO DE COFINANCIACION N ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2019-06-13	2019-11-13	ANTIOQUIA	
124	$3,952,500	APOYO LOGISTICO PARA LA REALIZACION DEL EVENTO CULTURAL RECONOCIMIENTO DE LOS 25 ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2022-03-23	2022-04-12	ANTIOQUIA	
125	$3,620,000	SERVICIO LOGISTICO PARA PARA LA AMENIZACION Y ACTO PROTOCOLARIO DE POSESION Y RE ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2023-03-23	2023-03-28	ANTIOQUIA	
126	$3,510,000	PRESTACION DE SERVICIOS DE ALOJAMIENTO Y RESTAURANTE PARA EMPLEADOS DE LA ESE RE ...	ANTIOQUIA ESE HOSPITAL SAN ROQ ...	2021-12-28	2022-01-27	ANTIOQUIA	
127	$3,000,000	PRESTAR APOYO LOGISTICO PARA EL ENCUENTRO FINAL DE	ANTIOQUIA - SAN JERONIMO - ALC ...	2023-12-21	2023-12-22	ANTIOQUIA	

#	Monto	Objeto de contrato	Entidad	Fecha inicio	Fecha terminación	Departamento	Detalles
		REPRESENTANTES DE LA MESA DE ...					
128	$1,999,200	CONVIVENCIA CON ESTUDIANTES EN HOSTERIA CON ALMUERZO TIPO BUFFET REFRIGERIO Y AC ...	ANTIOQUIA INSTITUCION EDUCATIV ...	2018-08-10	2018-08-25	ANTIOQUIA	
129	$1,185,000	SUMINISTRAR ALMUERZOS REFRIGERIOS E HIDRATACION A JURADOS DE VOTACION Y PERSONAL ...	ANTIOQUIA ALCALDIA MUNICIPIO D ...	2021-12-05	2021-12-07	ANTIOQUIA	
130	$800,000	SUMINISTRAR ALMUERZOS PARA LA ATENCION DE LOS CONCEJALES EL ALCALDE EL GABINETE ...	ANTIOQUIA CONCEJO MUNICIPIO DE ...	2022-06-29	2022-07-09	ANTIOQUIA	

TIC

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 8471831 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 20/01/2026 03:32 PM

Código Verificación: **RZ6489LVWM**

Válida hasta: **20/04/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

San Jerónimo, 21 de enero de 2026

CERTIFICACIÓN

MARTIN ABEL SANCHEZ GRISALES identificado (a) como aparece al pie de mi firma, declaró bajo la gravedad de juramento, que no me encuentro incurso (a) dentro de causal de inhabilidad o incompatibilidad alguna de las consagradas en la ley para contratar con el Municipio de San Jerónimo.

Por lo tanto, declaro que:

- No soy cónyuge o compañero (a) permanente.
- No soy el padre o la madre.
- No soy hijo (a).
- No soy abuelo (a).
- No soy hermano (a).
- No soy nieto (a).
- No soy sobrino (a) ni tío (a).
- No soy primo (a) hermano (a).
- No soy suegro (a).
- No soy cuñado (a).
- No soy el yerno o la nuera.

Del Alcalde Municipal ni de ningún otro concejal del Municipio de San Jerónimo, electo para el periodo 2024-2027.

Y que en caso contrario, soy conocedor (a) que no puedo ser contratista del Municipio de San Jerónimo o de sus entidades descentralizadas ni directa, ni indirectamente.

Lo anterior en virtud de la ley 1148 de 2007, modificada por la ley 1296 de 2009.

Para constancia, firma:

MARTIN ABEL SANCHEZ GRISALES
8.471.831 de San Jerónimo

Escritorio > Configuración Entidad Estatal / Proveedor

- Datos de la Entidad Estatal/Proveedor
- Áreas de Interés
- Configuración Entidad Estatal / Proveedor
- Administración de usuarios
- Recomendaciones (no disponibles)
- Biblioteca de documentos
- Suscripción a notificaciones

Editar datos resumen | Editar datos completos

Información general

Logotipo de la entidad	
Nombre de la entidad	MARTÍN ABEL SÁNCHEZ GRISALES
Nombre abreviado	MARTÍN ABEL SÁNCHEZ GRISALES
Fecha de creación	22/04/2022
País de origen	COLOMBIA
Tipo de documento	Cédula de ciudadanía
Número de documento	6471831
Tipo Entidad Estatal / Proveedor	Persona Natural colombiana
Código UNSPSC	
Zona horaria	
Idioma	
Moneda por defecto	
País	COLOMBIA
Ciudad	Antioquia
Municipio	San Jerónimo

Información de contacto

Dirección	CL22A 12-35

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260121652012763442 9 **Nro Matrícula: 029-15817**

Pagina 1 TURNO: 2026-029-1-787

Impreso el 21 de Enero de 2026 a las 11:55:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 029 - SOPETRAN DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SAN JERONIMO VEREDA: SAN JERONIMO

FECHA APERTURA: 31-01-1994 RADICACIÓN: 94 CON: OFICIO DE: 11-04-1970

CODIGO CATASTRAL: **056560100000100210005000000000**COD CATASTRAL ANT: 1-01-021-00005-000

NUPRE: AEE0001JOBF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Enero de 2026 a las 11:55:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-2000 Radicación: 2056

Doc: OFICIO 1428 DEL 07-12-2000 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE ANTIOQUIA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA ABREVIADA DE PERTENENCIA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERRIO JUAN BAUTISTA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS

A: ORTIZ JARAMILLO MANUEL ANTONIO X

A: ORTIZ MUNERA ALEJANDRO DE JESUS

A: ORTIZ MUNERA ANA DELFA

A: ORTIZ MUNERA EUGENIO

A: ORTIZ MUNERA MANUEL ANTONIO

A: ORTIZ MUNERA MARIA CARLINA

A: ORTIZ MUNERA PABLO EMILIO

A: ORTIZ MUNERA ROSA EMILIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-2001 Radicación: 310

Doc: OFICIO 28 DEL 22-02-2001 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE S/ JERONIMO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 670 CANCELACION DE EMBARGO NATURALEZA Y N: OFICIO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ JARAMILLO MANUEL ANTONIO X

A: MUNERA TORRES EVANGELINA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-02-2001 Radicación: 311

Doc: SENTENCIA S/N DEL 21-02-2001 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE S/ JERONIMO VALOR ACTO: $6,027,098

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA TORRES EVANGELINA

DE: ORTIZ JARAMILLO MANUEL ANTONIO

A: ORTIZ MUNERA ALEJANDRO DE JESUS X

A: ORTIZ MUNERA EUGENIO X

A: ORTIZ MUNERA MARIA CARLINA X

A: ORTIZ MUNERA ROSA EMILIA X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26012165201276344429 **Nro Matrícula: 029-15817**

Impreso el 21 de Enero de 2026 a las 11:55:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-05-2001 Radicación: 773

Doc: ESCRITURA 077 DEL 25-05-2001 NOTARIA UNICA DE S/ JERONIMO VALOR ACTO: $1,510,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ MUNERA ALEJANDRO DE JESUS

A: ORTIZ MUNERA MARIA CARLINA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-07-2008 Radicación: 1288

Doc: ESCRITURA 93 DEL 20-06-2008 NOTARIA UNICA DE S/ JERONIMO VALOR ACTO: $5,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ MUNERA EUGENIO CC# 2772021

A: ORTIZ MUNERA MARIA CARLINA **CC# 21393106** X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

---

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 1486

Doc: OFICIO 776 DEL 26-06-2008 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE ANTIOQUIA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0734 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ABREVIADO DE PERTENENCIA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERRIO JUAN BAUTISTA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO ORTIZ JARAMILLO

A: ORTIZ MUNERA ALEJANDRO DE JESUS

A: ORTIZ MUNERA ANA DELFA

A: ORTIZ MUNERA EUGENIO

A: ORTIZ MUNERA MANUEL ANTONIO

A: ORTIZ MUNERA MARIA CARLINA

A: ORTIZ MUNERA PABLO EMILIO

A: ORTIZ MUNERA ROSA EMILIA

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-2011 Radicación: 1990

Doc: ESCRITURA 104 DEL 25-06-2011 NOTARIA UNICA DE S/ JERONIMO VALOR ACTO: $5,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA PROINDIVISO EL 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ MUNERA ROSA EMILIA CC# 21706600

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260121652012763442 9 **Nro Matrícula: 029-15817**

Impreso el 21 de Enero de 2026 a las 11:55:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: USUGA ORTIZ WBEIMAR EDUARDO **CC# 71738843 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-08-2025 Radicación: 2025-029-6-3612

Doc: RESOLUCION 14706 DEL 25-03-2025 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION GERENCIA DE CATASTRO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0964 RECTIFICACION ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS SE ACTUALIZAN LINDEROS, Y SE CORRIGE EL AREA, ACTUALIZADA DE 153.99M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION- ANTIOQUIA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION GERENCIA DE CATASTRO

A: ORTIZ MUNERA MARIA CARLINA **CC# 21393106 X**

A: USUGA ORTIZ WBEIMAR EDUARDO **CC# 71738843 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 06-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260121652012763442 9 **Nro Matrícula: 029-15817**

Impreso el 21 de Enero de 2026 a las 11:55:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-029-1-787 **FECHA: 21-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MELVI RAMOS PALACIO

REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIVIENDA URBANA

ARRENDADOR: MARIA CARLINA ORTIZ DE USUGA

ARRENDATARIO: MARTIN ABEL SANCHEZ GRISALES

CODEUDOR:

DIRECCIÓN: CARRERA 11 # 21-41 LA CARRETERITA, SAN JERONIMO ANTIOQUIA

VALOR TOTAL: Un millón doscientos treinta y cinco mil pesos ($1.235.000)

DURACIÓN: Desde el día 01 del mes de febrero de 2026.

Las partes contratantes adquieren los derechos y contraen las obligaciones que el presente contrato y la ley les imponen; Para los efectos de este documento manifiestan que ha decidido celebrar un contrato de arrendamiento de vivienda urbana quien en adelante se rige por las siguientes clausulas:

PRIMERA: ARRENDADOR: MARIA CARLINA ORTIZ DE USUGA, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 21.393.106, expedida en Medellín. Antioquia, domiciliado en San Jerónimo Antioquia.

ARRENDATARIO: MARTIN ABEL SANCHEZ GRISALES, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 8.471.831, expedida en San Jerónimo Antioquía.

CODEUDOR:

SEGUNDA: OBJETO: El arrendador entrega a título de arrendamiento un apartamento ubicado en la carrera 11 # 21-47 La Carreterita, San Jerónimo Antioquia, cuyas descripciones son las siguientes: Apartamento primer piso, con tres habitaciones, dos baños, sala, comedor, cocina integral, tres closets, lavadero, vidriera balcón.

TERCERA: SERVICIOS: el arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos (AGUA Y LUZ) desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble.

CUARTA. TERMINO: El término de arrendamiento del presente contrato será de 12 meses (12) a partir del día 01 del mes de febrero de 2026.

QUINTA CANON: El valor del canon de arrendamiento del presente contrato será de: Un millón doscientos treinta y cinco mil pesos ($1.235.000) mensuales, que el arrendatario pagará los primeros cinco días de cada mes, a partir del día 5 sin cancelar, el arrendatario pagará un interés bancario corriente vigente sobre el canon de arrendamiento. La mera tolerancia del arrendador de aceptar el pago del precio del arrendamiento con posterioridad a la fecha que corresponde, no se entenderá con ánimo de modificar el término establecido para efectuar el pago en el presente contrato.

PARAGRAFO: El valor del canon de arrendamiento será consignado al número de cuenta 61463678030 Ahorros Bancolombia.

SEXTA. DESTINACIÓN: El inmueble materia de contrato se destinará única y exclusivamente para VIVIENDA.

SÉPTIMA. - CESIÓN: La cesión de este contrato por parte del arrendatario solo es válida previa autorización del arrendador dada por escrito.

OCTAVA. - REPARACIONES Y MEJORAS: NO podrá el arrendatario efectuar reparaciones que no tengan el carácter de locativas y/o mejoras, sin previo permiso por escrito del arrendador. Si las ejecutare sin esta autorización accederán al inmueble sin perjuicio de que el arrendatario pueda exigir su retiro, caso en el cual el arrendatario se obliga a entregar el inmueble en el mismo estado en que lo recibió

Parágrafo. Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

NOVENA. SUBARRIENDO: El arrendatario NO PODRÁ sin autorización escrita por el arrendador, subarrendar total o parcialmente, ni darle destinación diferente a la prevista.

DÉCIMA.- SANCIONES: En caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas se aplicará una sanción penal, equivalente al valor de dos (2) mensualidades según el precio del arrendamiento, sin perjuicio de que se exijan las demás acciones otorgadas por la Ley al arrendador, sin necesidad de requerimiento privados o judiciales a los cuales renuncia expresamente el arrendatario, como el requerimiento, revocaciones y desahucios exigidos por los Artículos 2035 y 2007 del C.C. y 424 del C.P.C. y al derecho de oponerse a la cesación de arrendamiento mediante caución en caso de juicio de restitución de inmueble. Si el arrendatario desocupa el inmueble antes de su vencimiento se dará aplicación a lo dispuesto en el Art. 2033 del C.C.

DÉCIMA PRIMERA RESTITUCIÓN: Terminado el contrato en los términos establecidos en el presente documento y de conformidad con la ley, el Arrendatario (i) restituirá el inmueble a del Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo, (ii) entregará al Arrendador los ejemplares originales de las facturas de cobro por concepto de servicios públicos del Inmueble correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente canceladas por el Arrendatario, bajo el entendido que hará entrega de dichas facturas en el domicilio del Arrendador, con una antelación de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la restitución material del Inmueble al Arrendador.

Parágrafo: El arrendatario dará aviso previo de 30 días antes de la entrega del inmueble.
DÉCIMA SEGUNDA - RENUNCIA: El Arrendatario declara que (i) no ha tenido ni tiene

posesión del Inmueble, y (ii) que renuncia en beneficio del Arrendador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

DÉCIMA TERCERA: Merito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de (i) los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario, (ii) las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato, (iii) las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del inmueble y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

DÉCIMA CUARTA: Abandono: El Arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al Arrendador para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

DÉCIMA QUINTA: ENTREGA: El arrendatario en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el inmueble de manos del arrendador en perfecto estado.

DÉCIMA SEXTA: EL CODEUDOR:

EL ARRENDADOR,

MARIA CARLINA ORTIZ DE USUGA
C.C. 21.393.106, expedida en Medellín, Antioquia

El ARRENDATARIO,

MARTIN ABEL SANCHEZ GRISALES
C.C. 8.471.831

Medellín, 01 de enero de 2026

Señor:
MARTIN ABEL SANCHEZ GRISALES
C.C. 8.471.831
San Jerónimo, Antioquia.

Asunto: Autorización para subarriendo

Cordial Saludo,

Yo, MARIA CARLINA ORTIZ DE USUGA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 21.393.106 expedida en Medellín, Antioquia, en mi calidad de **arrendadora** del inmueble ubicado en la carrera 11 # 21-41, barrio La Carreterita, municipio de San Jerónimo, Antioquia, otorgo la presente AUTORIZACIÓN para que el **arrendatario, MARTIN ABEL SANCHEZ GRISALES,** identificado con cédula de ciudadanía número 8.471.831 expedida en San Jerónimo, Antioquia, pueda subarrendar total o parcialmente el inmueble objeto del contrato de arrendamiento vigente de fecha del 01 de enero de 2026 entre las partes.

El arrendatario seguirá siendo el único responsable ante la arrendadora por el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento principal, incluyendo el pago del canon, servicios públicos y mantenimiento del inmueble.

Atentamente,

MARIA CARLINA ORTIZ DE USUGA
C.C. 21.393.106, expedida en Medellín, Antioquia



