CONTRATO N° CT-05-2025
OBRA PUBLICA

CONTRATANTE: INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL PINAL

CONTRATISTA: GONZALEZ ORLEY DE JESUS
Nit: 10175812,1
OBJETO: Adquisición de Implementos deportivos, para fomentar la práctica deportiva para el desarrollo de habilidades sociales y de trabajo en equipo, con la participación de todos los estudiantes y así mejorar la atención en actividades de educación física y poder suplir las necesidades de nuestra comunidad educativa en el inicio de este año escolar 2025

FECHA DE INICIO: jueves, 24 de abril de 2025
FECHA DE TERMINACION martes, 15 de julio de 2025

PLAZO DE ENTREGA 82 DIAS

DISPONIBILIDAD: 5 jueves, 10 de abril de 2025
COMPROMISO: 5 jueves, 24 de abril de 2025

VALOR: $5.490.000
VALOR EN LETRAS: Cinco millones cuatrocientos noventa mil pesos M/L

Entre los suscritos a saber **Victor David Valencia Arcila** , mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° **1.040.030.441**, actuando como ordenador del gasto de la Institucion Educativa **EL PINAL** del Municipiode Medellín, con el **NIT, 900414712-8,** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008 y el Reglamento interno de contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: **GONZALEZ ORLEY DE JESUS** , identificado(a)con CC **10175812.1**,en representacion propia y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se regirá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."
El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.
Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."
Que igualmente el Decreto 4791de 2008 (compilado en el Decreto 1075 de 2015)establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de sevicios educativos carecen de personería jurídica. El rector odirector rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.
Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a:
En desarrollo de sus competencias, la institución educativa el pinal, requiere celebrar contrato que tenga como objeto es ejecutar de manera eficiente y oportuna todas las labores de mantenimiento especificadas, contribuyendo a la preservación y mejora de la infraestructura física de la institución educativa, lo que impactará positivamente en la calidad del ambiente educativo y el bienestar de toda la comunidad educativa en el inicio de este año escolar 2025

Descritos en los siguientes valores unitarios.

ITEM	CANT	DESCRIPCION	V/R UNI	V/R TOTAL
1	14	Reparación de sillas universitarias (de tornillería)	13000	$ 182.000
2	16	Reparación de sillas universitarias (de soldadura)	33000	$ 528.000
3	1	Vaciado de escaleras en el área de la cancha, compuesta,por 5 escalones vaciados en concreto con refu	1100000	$ 1.100.000
4	1	Cambio de switche y llave del lavadero en cuarto de la poseta	120000	$ 120.000
5	2	Reparación de orinales primer piso (cambio de tuberíade desagüe)	120000	$ 240.000
6	1	Reparación de un orinal segundo piso (cambio de tuberías de entrada de agua)	140000	$ 140.000
7	1	Cambio de llave de abasto sanitario primer piso bañohombres	60000	$ 60.000
8	1	Destaqueo sanitario baño hombres segundo piso	80000	$ 80.000
9	1	Soldadura baranda de la reja del corredor piso 3	70000	$ 70.000
10	4	Reparación puertas (tres de salón de clase y una derestaurante)	130000	$ 520.000
11	1	Reparación cielo raso corredor sede escuela	90000	$ 90.000
12	2	Cambio e instalación de bases para televisor sedeescuela	160000	$ 320.000
13	10	Instalación de porta escobas para salones de clase	35000	$ 350.000
14	1	Instalación de pasador baño personal del aseo	50000	$ 50.000
15	4	Reparacion de escritorios de profesores	60000	$ 240.000
16	1	Resane del cielo raso en la entrada del aula 13	90000	$ 90.000
17	4	Instalación chapas en aulas de clase	80000	$ 320.000
18	1	Cambio de bomba de entrada sanitario profesoras, segundo piso	100000	$ 100.000
19	8	Instalación de tapas de tomacorrientes	15000	$ 120.000
20	1	Cambio de palanca de vaciado sanitario mujeres primer piso	50000	$ 50.000
21	1	Cambio de llave de abasto del lavamanos de la garita de vigilancia	60000	$ 60.000
22	30	Cambio de tubos led para lámparas de corredores ysalones	22000	$ 660.000
SUBTOTAL				$ 5.490.000
IVA				$ -
TOTAL				**$ 5.490.000**

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1
Este proceso contempla, en desarrollo de sus competencias, la institución educativa el pinal, requiere celebrar contrato que tenga como objeto es ejecutar de manera eficiente y oportuna todas las labores de mantenimiento especificadas, contribuyendo a la preservación y mejora de la infraestructura física de la institución educativa, lo que impactará positivamente en la calidad del ambiente educativo y el bienestar de toda la comunidad educativa en el inicio de este año escolar 2025, y poder desarrollar las actividades academicas de la mejor manera. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del objeto de este proceso contractual, bajo condiciones de seguridad, calidad y garantía del producto en las fechas indicadas. La entrega del producto serealizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar la entrega del servicio de mantenimiento de obra publica.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de mercado y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; 2)Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato,4)Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes queden cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva factura electrónica o cuenta de cobro.

DE LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA. 1) Pagar al CONTRATISTA el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la supervisión del presente contrato

CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma de: $ 5.490.000 Cinco millones cuatrocientos noventa mil pesos M/L

los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro o la factura de venta y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. Lal NSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

FORMADEPAGO: La suma que constituye el valor del presente contrato, será cancelada por EL CONTRATANTE de la siguiente manera: Pago del 100% en una sola cuota, según la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a), con base en la disponibilidad de recursos de la institución y según el siguiente plan de pagos acordado por las partes:

PLAN DE PAGOS			
No de cuotas pactadas	Valor Cuota pactada	Fecha terminacion del contrato	Fecha del vencimiento del contrato
1	$ 5.490.000,00	martes, 15 de julio de 2025	martes, 15 de julio de 2025

PARAGRAFO: El valor de la cuota, periodo de corte y vencimiento, puede variar, según ejecucion del objeto contractual

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO. E ltérmino de duración del presente contrato, con tados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, através del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en 82 dias , no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

CLÁUSULA QUINTA SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA NOVENA. SUPERVICION: La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa. Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto

PARAGRAFO. El super visor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA DECIMA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con ELCONTRATISTA, porlotanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LAINSTITUCIÓNEDUCATIVA relaciónde subordinación alguna.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA .CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes,con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, sefija como domicilio contractual el Municipiode Medellín.

CLAUSULA DECIMA SEXTA: GARANTIA: de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez porciento (10%)de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo encuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sinembargo, el proveedor del bien o servicio debe otorgar lagarantía legal de calidad comercial conforme a las regulaciones de la Superintendencia de Industria y Comercio y lo establecido la ley Nro.1480 del año2011 "Estatuto del Consumidor".

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: IMPUESTOSDELCONTRATO:1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la

celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán de ducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

2) El servicio solicitado se asimila aun contrato de compraventa y/o suministros, portanto, deberá cumplir con toda la normativa vigente para este tipo de contratos como lo establece el código de comercio y el estatuto tributario nacional y otras normas que le apliquen. Los suministros requeridos deberán tener especificado su condición frente al IVA, es decir, si son gravados, exentos o excluidos.La Institución aplicara las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: - Para los Responsables de IVA se aplicaran retenciones del 2.5% y RETEIVA del 15% en compras-Para los No responsables de IVA se aplicaran retenciones del 2.5% y del 3.5% en compras dependiendo sies Declarante de Renta o no Declarante de renta, respectivamente.-Para todos en caso de no estar exentos, se aplicara la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%,segun el acuerdo del Municipiode Medellìn Nº 018 de 2020 y la Resolucion Municipal Nº 202150011027 de 2021.

3) Igualmente, según el Acuerdo 093 de diciembre 22 de 2023 (EstatutoTributario Distrital de Medellín); se aplicará la deducción de las siguientes estampillas:a) ESTAMPILLA PRO-INNOVACIÓN, con una tarifa del 1%; autorizada por la Ley 2286 de 2023.b) ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR, con una tarifa del 2%; autorizada por la Ley 2126 de 2021; 4), el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/ oobligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas. Igualmente, en caso de en contrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica segúnlo establecido en El DUR (Decreto 1625 de 2016); Decreto 358 de 2020, Resolución 0165 de 2023 y demás normativa vigente.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA : INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara que no se haya incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades, consagradas en la constitución y en las leyes. La contravención a lo anterior,dará lugar a las sancionesestablecidas en la ley.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes,suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el

jueves, 24 de abril de 2025

Victor David Valencia Arcila
Rector

ORLEY DE JESUS GONZALEZ
GONZALEZ ORLEY DE JESUS
Con Cedula 10.175.812
Representante legal