



ACTA DE COMITE No. 05

Consecutivo Acta	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	LUGAR
005	INICIO: 21/11/2025	3:00 pm	4:30 pm	Presencial
	FIN: 26/11/2025	4:00 pm	5:00 pm	Presencial/Virtual

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Revisar el avance del CONTRATO ESTATAL No. 077 DE 2025 – SA-14-2025, cuyo objeto consiste en “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, LAS OBRAS DE MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS DEL PALACIO NACIONAL DE CALI.”

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN

NOMBRE	ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD
Cesar Rendón	Arquitecto y supervisor por parte de la entidad

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Cesar Rendón	Entidad Contratante	X			
Edwin Cante		X			
Laura Echavarría		X			
Juan Pablo Montoya	Empresa Contratista	X			
Paul Montoya		X			
Pablo Juez	Empresa Interventora	X			
Felipe Moreno		X			
Rocío Juez		X			

TEMA	JUSTIFICACIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO ESTIMADO
1. Recorrido de obra entre las partes involucradas (entidad contratante, interventoría y contratista)	Definición de cantidad de muros y puertas corta fuegos a construir en cuarto de archivos en sótano	Contratista	Entre el 21 de noviembre y 1 de diciembre de 2025.
2. Solicitud por parte de la interventoría para la adición de una cuarta sirena estroboscópica y estación manual desde el piso 1 hasta el piso 4	Definición de perforaciones en losa o proyección de tubería por muros.	Contratista	De acuerdo con la fecha programada en el cronograma de actividades.



Consejo Superior de la Judicatura

SIGCMA

3. Eliminación del ítem de pintura para IMC	Ningún proveedor ofrece una pintura ignífuga que aumente la resistencia al fuego de la tubería IMC	Contratista	21/11/2025
Se suspende el comité y se reanuda con fecha del 26 de noviembre de 2025 para la presentación formal del Balance de Ítems No Previstos ante la entidad contratante.			
4. Se presenta formalmente a la entidad contratante el Balance de Ítems No Previstos.	Solicitar la adición para la modificatoria contractual.	Interventoría	26/11/2025 al 28/11/2025

Desarrollo del comité:

Se llevo a cabo el recorrido de obra entre la entidad contratante, interventoría y contratista, con el fin de definir la ubicación de los muros y puertas cortafuegos en el sótano, debido a que al eliminar el ítem 3.04 Puerta doble Corta Fuego dimensiones: h=2.20m ancho: 2.00m. Resistencia: 120 minutos o mayor certificado UL incluye barra antipático; a causa de las dimensiones de estos elementos y reemplazarse por el ítem 3.03 Puerta doble Corta Fuego dimensiones: h=2.20m ancho: 1.00m. Resistencia: 120 minutos o mayor certificado UL incluye barra antipático, se debe complementar el espacio sin protección con muro cortafuego, evitando que en caso tal de presentarse alguna emergencia futura, los archivos y mobiliario almacenados en los cuartos técnicos se vean afectados. De igual manera, se definió durante este recorrido que para la protección de bandejas portacables se van a construir unos ductos con lámina antifuego, cuya unidad de medida serán metros lineales, al realizarse por cada sección lateral de la bandeja.

Durante el recorrido, también se definió la necesidad de una cuarta sirena estrobo y estación manual para que sea ubicada en el pasillo de patio norte, con el fin de que todos los pasillos tengan notificación audible y visible proveniente de la red de detección en caso de una emergencia. Para esto se hacia necesaria la definición en conjunto de las tres partes (entidad contratante, contratista e interventoría), de como se iba a proyectar la tubería EMT de los nuevos dispositivos, debido a que si se hacia por perforaciones, tocaba nuevamente interferir la losa de los cuatro pisos del Palacio Nacional y si se hacia adosada a muro, involucraría la estética de la arquitectura actual. Finalmente se decidió que fuera por perforaciones, tomando todas las medidas necesarias, para no afectar zonas aledañas.

Dentro de los Ítems No Previstos, se había incluido la pintura ignífuga para la tubería IMC, con el fin de aumentar su resistencia al fuego. Sin embargo, el contratista menciona que los proveedores no ofrecen pintura ignífuga que garantice el aumento en cuanto a la resistencia al fuego de la tubería IMC. Además, en cuanto a revisión normativa por parte del interventor, se confirma que la NFPA 70, no incluye ningún numeral donde especifique dicha condición.

El comité se reanuda el día 26 de noviembre con la presencia en obra de la entidad contratante y la interventoría y virtualmente el contratista, cuyo objetivo principal fue la presentación formal del Oficio para la solicitud de Adición de modificatoria al contrato frente a los Ítems No Previstos y mayores y menores cantidades. Dentro de este se indico el avance de obra, la matriz de indicadores frente a los diferentes procesos que debe llevar a cabo el contratista, el listado de ítems No previstos y una tabla donde se relaciona el valor total contractual, valor total de mayores y menores cantidades, valor total de No Previstos y el valor diferencial que va ser el solicitado como adición. De igual manera dentro del mismo informe, se solicita el cambio de la descripción de los ítems, 2.01, 3.07, 3.10 y 4.01 contractuales,



Consejo Superior de la Judicatura

SIGCMA

justificando el porqué de dicha modificación. Así mismo, se incluyó la solicitud del cambio de forma de pago para el primer corte, soportando el porqué.

La entidad contratante solicita realizar algunos cambios frente a la redacción de algunos párrafos del informe y que se incluya como párrafo final que tanto el contratista como el interventor, se reunieron para llegar a un acuerdo y conciliar los precios y APUS presentados en el balance de obra de los No Previstos, y que dicha adición en el contrato no afecta ninguna otra obligación contractual frente a la responsabilidad del contratista.

FECHA DE APROBACIÓN:

COMPROMISOS			
No	TEMA	RESPONSABLE	ENTREGA
1	Entrega del informe con la solicitud de Adición para la Modificatoria Contractual por parte del interventor a la entidad contratante	Interventoría	26/11/25

En Constancia firman,

Por parte de la Entidad

CESAR AUGUSTO RENDÓN DÍAZ
Supervisión

EDWIN REINALDO CANTE CRUZ
Apoyo supervisión

LAURA ECHAVARRIA
Apoyo supervisión

Por parte de la firma Contratista

JUAN PABLO MONTOYA GIRALDO
Representante legal
CONSORCIO MNTY-QBK-TECNI-INFINITA
Contratista

PAUL ALBERTO MONTOYA BONILLA
Residente de Obra
**CONSORCIO:MNTY-QBK-TECNI-
INFINITA**
Contratista



Por parte de la firma Interventora

PABLO ANDRES JUEZ PIRACHICAN
Representante Legal
**PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN
E INGENIERIA SAS**
Funza - Cundinamarca

LUIS FELIPE MORENO SANDOVAL
Director de Interventoría
**PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E
INGENIERIA SAS**
Funza - Cundinamarca